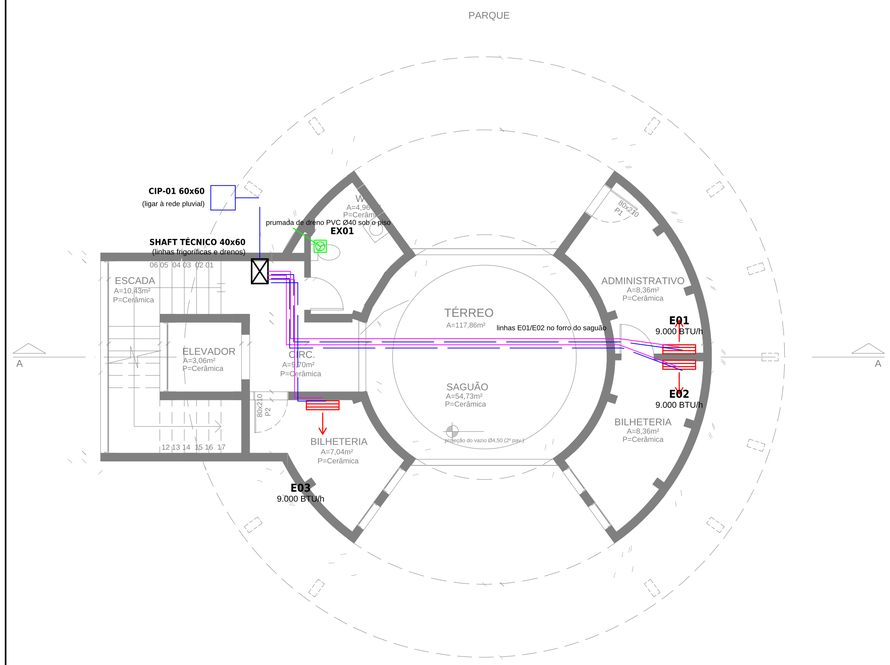
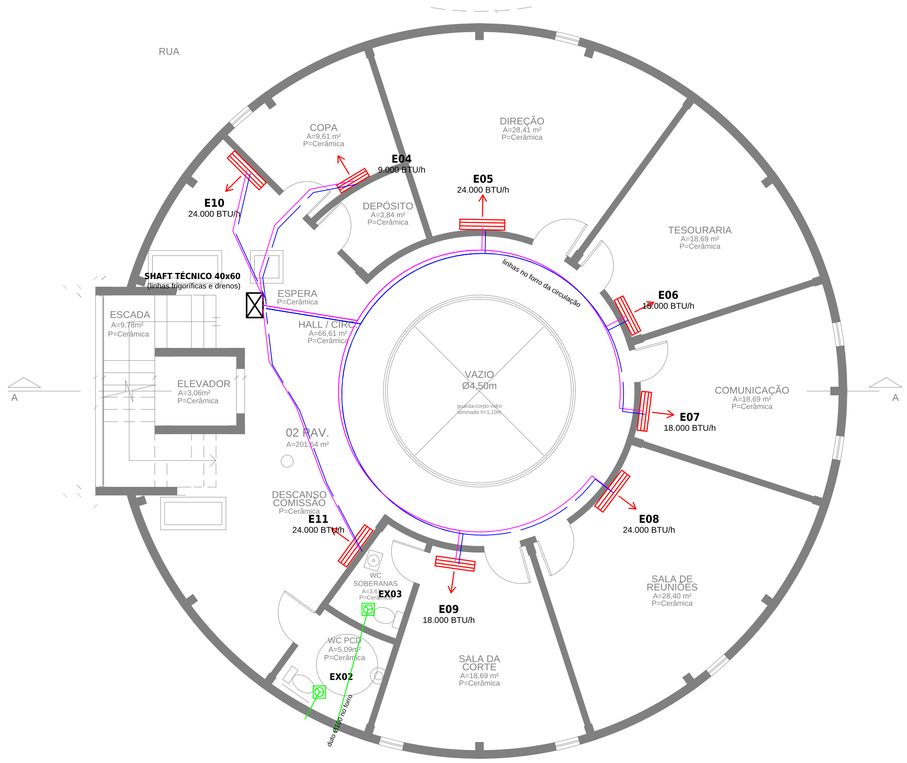


PLANTA BAIXA - TÉRREO

Climatização | Escala 1:75 | Nível 0,00



PLANTA BAIXA - 2º PAVIMENTO

Climatização | Escala 1:75 | Nível +3,00

LEGENDA

- Evaporadora split hi-wall (tag Exx / capacidade)
- Condensadora (tag Cxx = Exx), no mirante, rack 2 níveis
- Linha frigorífica de cobre isolada (no entreforro)
- Dreno PVC Ø25 mm, i ≥ 1% (no entreforro)
- Shaft técnico vertical 40x60 cm (térreo à cobertura)
- Exaustor axial Ø150 mm (EXxx) com duto até a fachada
- Fechamento em veneziana de alumínio
- Arquitetônico REV08 (base, em cinza)

QUADRO DE EQUIPAMENTOS - AR CONDICIONADO

TAG	AMBIENTE	PAV.	ÁREA (m²)	CARGA (BTU/h)	EQUIP. (BTU/h)	LINHAS liq. / suc.	COMPR. est. (m)	DESN. (m)	POT. (kW)
E01	Administrativo	Térreo	8,36	5.852	9.000	1/4" / 3/8"	24	9	0,80
E02	Bilheteria	Térreo	8,36	5.852	9.000	1/4" / 3/8"	23	9	0,80
E03	Bilheteria (junto à escada)	Térreo	7,04	4.928	9.000	1/4" / 3/8"	16	9	0,80
E04	Copa	2º pav	9,61	6.727	9.000	1/4" / 3/8"	15	6	0,80
E05	Direção	2º pav	28,41	19.887	24.000	3/8" / 5/8"	20	6	2,15
E06	Tesouraria	2º pav	18,69	13.083	18.000	1/4" / 1/2"	22	6	1,60
E07	Comunicação	2º pav	18,69	13.083	18.000	1/4" / 1/2"	24	6	1,60
E08	Sala de Reuniões	2º pav	28,40	19.880	24.000	3/8" / 5/8"	27	6	2,15
E09	Sala da Corte	2º pav	18,69	13.083	18.000	1/4" / 1/2"	19	6	1,60
E10	Hall (2 un.)	2º pav	66,61	23.314	24.000	3/8" / 5/8"	16	6	2,15
E11	Hall (2 un.)	2º pav	66,61	23.314	24.000	3/8" / 5/8"	19	6	2,15
E12	Salão (4 un.)	3º pav	129,74	22.704	24.000	3/8" / 5/8"	31	3	2,15
E13	Salão (4 un.)	3º pav	129,74	22.704	24.000	3/8" / 5/8"	26	3	2,15
E14	Salão (4 un.)	3º pav	129,74	22.704	24.000	3/8" / 5/8"	22	3	2,15
E15	Salão (4 un.)	3º pav	129,74	22.704	24.000	3/8" / 5/8"	17	3	2,15
TOTAL	**15 conjuntos split hi-wall inverter**				**282.000**				**25,20**

Carga estimada pela regra prática de 700 BTU/h por m² (definição do contratante), arredondada para a capacidade comercial imediatamente superior. Condensadora Cxx corresponde à evaporadora Exx.
Comprimento estimado = trajeto no pavimento + prumada no shaft + trecho na cobertura + 1,5 m.
Desnível = condensadora (cobertura) acima da evaporadora. Potência elétrica estimada para equipamentos inverter 220 V - confirmar com o fabricante escolhido.
Capacidade total instalada: 282.000 BTU/h (23.5 TR).

R00	ADAPTAÇÃO AO ARQUITETÔNICO REV08	11/11/2026
VERSÃO	DISCRIMINAÇÃO	DATA

IRB ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA
Rua Hugo Afonso Engeroff, 815, Sala 02
Nova Colúmbia | Bom Princípio - RS
Fone: (51) 997492063

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
Rio Grande do Sul

Projeto/Local

PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO

BERGAMOTÃO - PARQUE CENTENÁRIO
RUA MARINO BOHN, B. VILA RICA - SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ - RS

Proprietário
MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

Responsável Técnico
Ismael Bourscheid
Digitally signed by Ismael Bourscheid
Date: 2026.11.13 11:11:55-03'00'
Engº Civil ISMAEL BOURSCHEID - CREA-RS 240104

Área Projeto	Versão	Data	Escala	Arquivo	Desenho
782,74 m²	R00	novembro 26	1:75	BERGAMOTAO_CLIMATIZACAO_R00.dwg	ISMAEL

Especificações
PLANTAS BAIXAS TÉRREO E 2º PAVIMENTO

Prancha
C01

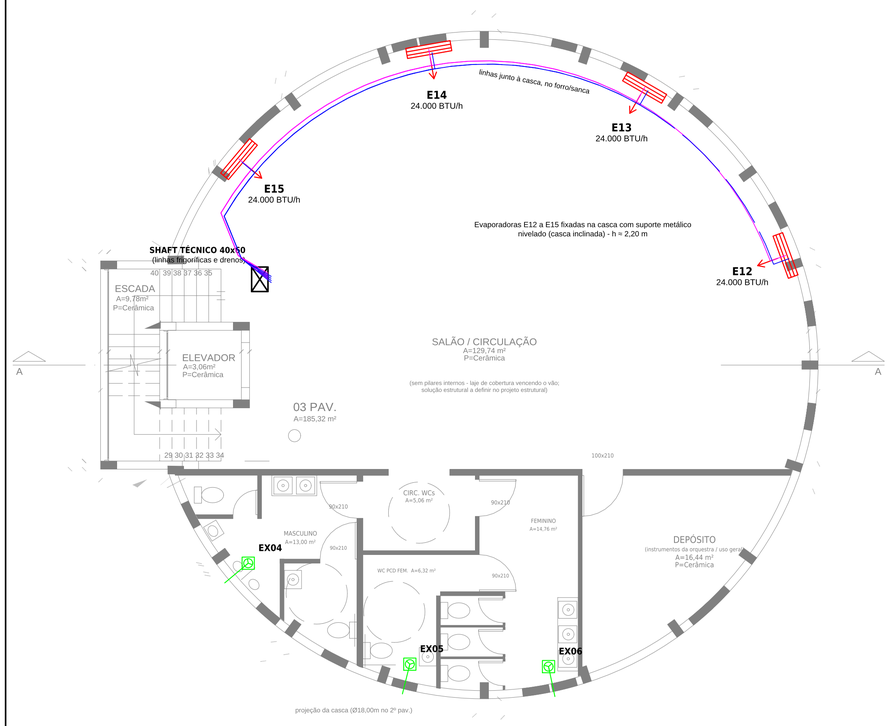
LEGENDA

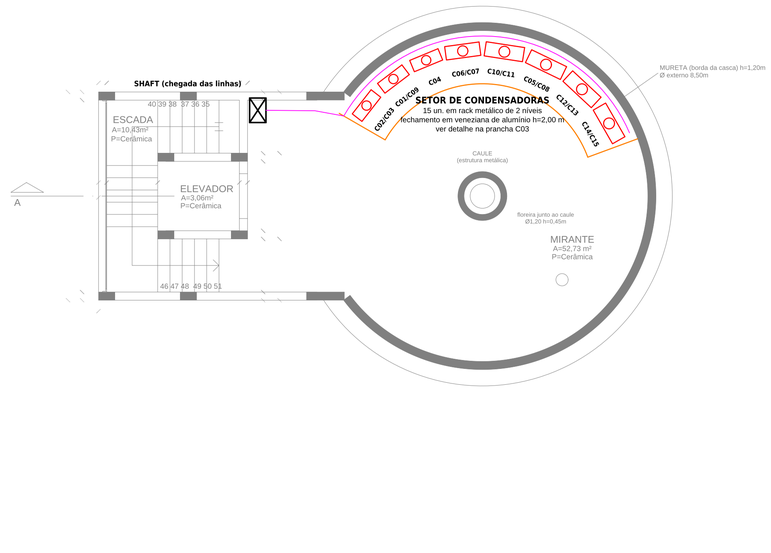
- Evaporadora split hi-wall (tag Exx / capacidade)
- Condensadora (tag Cxx = Exx), no mirante, rack 2 níveis
- Linha frigorífica de cobre isolada (no entreforro)
- Dreno PVC Ø25 mm, i ≥ 1% (no entreforro)
- Shaft técnico vertical 40x60 cm (térreo à cobertura)
- Exaustor axial Ø150 mm (EXxx) com duto até a fachada
- Fechamento em veneziana de alumínio
- Arquitetônico REV08 (base, em cinza)

QUADRO DE EXAUSTORES

TAG	AMBIENTE	PAV.	TIPO	VAZÃO mín.	ALIM.
EX01	WC	Térreo	axial Ø150 mm	150 m³/h	220 V
EX02	WC PCD	2º pav	axial Ø150 mm	150 m³/h	220 V
EX03	WC Soberanas (duto no forro)	2º pav	axial Ø150 mm	150 m³/h	220 V
EX04	WC Masculino	3º pav	axial Ø150 mm	150 m³/h	220 V
EX05	WC PCD Feminino	3º pav	axial Ø150 mm	150 m³/h	220 V
EX06	WC Feminino	3º pav	axial Ø150 mm	150 m³/h	220 V

Exaustores com acionamento conjugado à iluminação (temporizador) e grelha/veneziana com tela na saída da fachada. Dutos em PVC Ø100/150 mm com inclinação para fora.





PLANTA BAIXA - 3º PAVIMENTO

Climatização | Escala 1:75 | Nível +6,00

PLANTA BAIXA - COBERTURA / MIRANTE

Condensadoras | Escala 1:75 | Nível +9,00

R00	ADAPTAÇÃO AO ARQUITETÔNICO REV08	11/11/2026
VERSÃO	DISCRIMINAÇÃO	DATA

IRB ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA
Rua Hugo Afonso Engeroff, 815, Sala 02
Nova Colômbia | Bom Princípio - RS
Fone: (51) 997492063

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
Rio Grande do Sul

Projeto/Local

PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO

BERGAMOTÃO - PARQUE CENTENÁRIO
RUA MARINO BOHN, B. VILA RICA - SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ - RS

Proprietário
MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

Responsável Técnico
Engº Civil ISMAEL BOURSCHEID - CREA-RS 240104

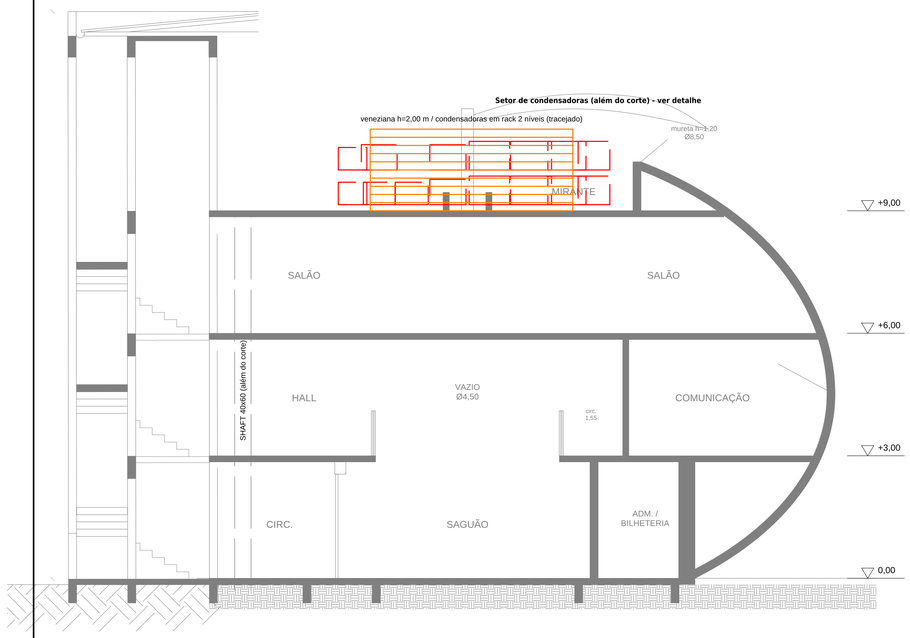
Área Projeto	Versão	Data	Escala	Arquivo	Desenho
782,74 m²	R00	novembro 26	1:75	BERGAMOTAO_CLIMATIZACAO_R00.dwg	ISMAEL

Especificações

PLANTAS BAIXAS
3º PAVIMENTO E COBERTURA

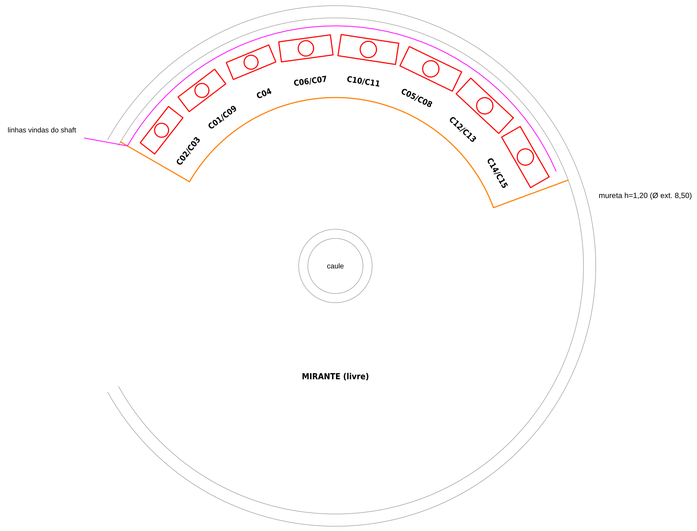
Prancha

C02



CORTE AA

Climatização | Escala 1:75



AFASTAMENTOS MÍNIMOS (conferir com o fabricante):
- 0,30 m entre o fundo da condensadora e a mureta (tomada de ar);
- 0,60 m livre à frente, até a veneziana (descarga e manutenção);
- nível inferior a 0,15 m do piso; nível superior a 0,85 m;
- porta de acesso de 0,80 m na veneziana, na extremidade junto ao shaft.

DETALHE - SETOR DE CONDENSADORAS

Planta | Escala 1:50 | Nível +9,00 (Cxx inferior / Cxx superior)

NOTAS GERAIS

1. Projeto adaptado do projeto de climatização original (C01 a C03, jan/2026) ao arquitetônico REV08 (11/11/2026). Medidas em metros, níveis em relação ao térreo.
2. Sistema: splits hi-wall inverter individuais (1 evaporadora : 1 condensadora), gás R-32 ou R-410A, 220 V. Quantidades e capacidades conforme quadro da C01.
3. Capacidades estimadas por área (700 BTU/h por m²). Para ambientes com grande insolação ou ocupação acima de 1 pessoa a cada 4 m², confirmar por cálculo de carga térmica (NBR 16401) antes da compra.
4. Condensadoras no mirante, setor norte, em rack metálico galvanizado de 2 níveis sobre coxins de borracha, com fechamento em veneziana de alumínio (área livre ≥ 70%) e porta de acesso para manutenção. Afastamentos mínimos: 0,30 m da mureta (tomada de ar) e 0,60 m à frente (descarga) - conferir com o fabricante.
5. Linhas frigoríficas em cobre, isolamento elastomérico 19 mm, fixadas no entreforro e no shaft técnico (40x60 cm, junto à torre, do térreo à cobertura). Diâmetros indicativos no quadro - seguir o manual do equipamento.
6. Comprimentos estimados de 15 a 31 m e desnível de até 9 m (térreo). Adotar equipamentos com comprimento máximo ≥ 35 m e desnível ≥ 10 m. Acima do comprimento sem carga adicional, completar o gás conforme o fabricante.
7. Drenos em PVC soldável Ø25 mm, i ≥ 1%, até a prumada Ø40 mm no shaft, que desce até a CIP-01 (60x60) junto à torre, ligada à rede pluvial. Prever sifão na base da prumada. Condensadoras em modo aquecimento: dreno ao ralo do mirante.
8. Evaporadoras do salão (3º pav) fixadas na casca de concreto com suporte metálico nivelado, h = 2,20 m. Demais a h = 2,20 m do piso, mín. 0,15 m do teto.
9. O hall do 2º pav é aberto para o vazio Ø4,50 e o saguão: a climatização do hall (E10/E11) tem eficiência reduzida quando os portões do térreo estiverem abertos.
10. Pontos elétricos: 1 circuito exclusivo por condensadora (ver projeto elétrico). Carga total estimada no quadro da C01 - compatibilizar com o projeto elétrico.
11. Furos e passagens na casca e nas lajes: compatibilizar com o projeto estrutural.
12. A carga das condensadoras e do rack sobre a laje do mirante (~1,5 kN/m²) deve ser considerada no projeto estrutural.

R00	ADAPTAÇÃO AO ARQUITETÔNICO REV08	11/11/2026
VERSÃO	DISCRIMINAÇÃO	DATA

IRB ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA
Rua Hugo Afonso Engeroff, 815, Sala 02
Nova Colúmbia | Bom Princípio - RS
Fone: (51) 997492063

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
Rio Grande do Sul

Projeto/Local

PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO

BERGAMOTÃO - PARQUE CENTENÁRIO
RUA MARINO BOHN, B. VILA RICA - SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ - RS

Proprietário: MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

Responsável Técnico: Engº Civil ISMAEL BOURSCHEID - CREA-RS 240104

Área Projeto	Versão	Data	Escala	Arquivo	Desenho
782,74 m²	R00	novembro 26	indicada	BERGAMOTAO_CLIMATIZACAO_R00.dwg	ISMAEL

Especificações: **CORTE AA, DETALHE DAS CONDENSADORAS E NOTAS**

Prancha: **C03**