Jornal do Comércio

2º Caderno

PUBLICIDADE LEGAL

Nº127 - Ano 94

Prefeitura Municipal de Jaquirana

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 007/2026

Contratação de empresa especializada para execução, sob o regime de empreitada por preço, da obra de reforma e ampliação do Ginásio Municipal João Bonatto, no Município de Jaquirana/RS. A data de recebimentos das propostas será a partir das 09h do dia 25/11/2026, findando-se às 08h50min. do dia 10/12/2026. A abertura será no dia 10/12/2026, às 09 horas. O Edital e outras informações poderão ser obtidos no Setor de Licitações, sito à Rua Inácio Rodrigues, n.º 451, ou pelo fone (54) 3196-3105, das 8h às 12h e das 13h30min. às 17h30 min., ou pelo e-mail: licitacao@jaquiranaonline.com.br.

Maria Isabel Rauber Turella, Prefeita Municipal

MUNICÍPIO DE SÃO VENDELINO

Retificação - Pregão Eletrônico nº 032/2026

Objeto: Registro de Preços para futura e eventual aquisição parcelada de materiais de limpeza, higiene, copa e cozinha, destinados à manutenção das atividades das Secretarias Municipais de São Vendelino/RS. A retificação contempla a alteração da especificação técnica do item 77 (papel higiênico 60 m), que passa a ser de folha simples, com a atualização do seu valor estimado e do valor global estimado da contratação. Em razão das alterações, fica designada nova sessão pública para as 08h30min do dia 07 de dezembro de 2026, no endereço eletrônico https://pregaobanrisul.com.br. Permanecem inalteradas as demais disposições do edital. A íntegra da Retificação encontra-se disponível no Pregão Online Banrisul e no sítio eletrônico do Município. Informações pelo telefone (51) 99570-5591 ou licita@saovendelino.rs.gov.br.

Régis Paulo Fritzen, Prefeito Municipal.

MUNICÍPIO DE UNISTALDA

RETIFICAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 24/2026

PROC. ADM. Nº 44/2026: AQUISIÇÃO DE IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS, SENDO 01 (UMA) PLANTADEIRA/ADUBADORA DE ARRASTO DE 7 LINHAS E 01 (UM) TRITURADOR DE GALHOS, DESTINADOS À SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA E PECUÁRIA DE UNISTALDA/RS, CONFORME ESPECIFICAÇÕES DO TERMO DE REFERÊNCIA. RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS FINANCEIRAS: até as 08:29h do dia 08/12/2026. ABERTURA DAS PROPOSTAS DE PREÇO: 08/12/2026, às 08:30h. INÍCIO DA FASE DE DISPUTA DE PREÇOS: 08/12/2026, às 08:31min. LOCAL: https://www.portaldecompraspublicas.com.br. Edital: www.unistalda.rs.gov.br. Informações:licitacao@unistalda.rs.gov.br ou (55) 99613-2414. Unistalda, RS, 24 de novembro de 2026.

JOSÉ GILNEI MANARA MANZONI, Prefeito

MUNICÍPIO DE UNISTALDA

RETIFICAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 26/2026

PROC. ADM. Nº 47/2026: AQUISIÇÃO DE 03 (TRÊS) VEÍCULOS AUTOMOTORES NOVOS, ZERO QUILÔMETRO, DESTINADOS À RENOVAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA FROTA OFICIAL DO MUNICÍPIO DE UNISTALDA/RS, VISANDO ATENDER ÀS NECESSIDADES DE TRANSPORTE DAS SECRETARIAS MUNICIPAIS. RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS FINANCEIRAS: até as 08:29h do dia 07/12/2026. ABERTURA DAS PROPOSTAS DE PREÇO: 07/12/2026, às 08:30h. INÍCIO DA FASE DE DISPUTA DE PREÇOS: 07/12/2026, às 08:31min. LOCAL: https://www.portaldecompraspublicas.com.br. Edital: www.unistalda.rs.gov.br. Informações:licitacao@unistalda.rs.gov.br ou (55) 99613-2414. Unistalda, RS, 24 de novembro de 2026.

JOSÉ GILNEI MANARA MANZONI, Prefeito.

Escaneie o QR Code e acesse o canal no WhatsApp

Jornal do Comércio

SINDICATO DOS LEILOEIROS OFICIAIS DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL – SINDILEI/RS

EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

A Presidente do Sindicato dos Leiloeiros Oficiais do Estado do Rio Grande Do Sul – SINDILEI/RS, no uso de suas atribuições, convoca os integrantes da categoria econômica Leiloeiros Oficiais, a comparecer a **Assembleia Geral Ordinária** a ser realizada no próximo dia 27 de novembro de 2026, às 09:30 horas em primeira convocação e, não havendo "quorum", as 09:45 horas em segunda convocação, por videoconferência, a fim de deliberar sobre a seguinte **ORDEM DO DIA:** - Prestação de contas do ano 2026; - Previsão de gastos para o ano de 2027; - Assuntos diversos.

Esteio, 23 de novembro de 2026.

Neila Santos

Presidente

LEILÃO | 5 HECTARES AO LADO DA FENAC, NA CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO

Em **Novo Hamburgo/RS**, a **área do antigo Green Park Hotel Fenac** e do complexo de quadras de tênis, vizinha a um dos maiores centros de eventos da América Latina e a **1 km da BR-116**. São **50.000 m²** com frente para três vias, no polo comercial e industrial do Vale do Sinos.

Avaliada em **R$ 51.767.435,91**, será leiloada com lance inicial de **R$ 25.000.000,00**. Pagamento à vista ou em até **24 parcelas.**

Sessão: **10/12/2026, às 14h30.**

Neila Santos, Leiloeira Oficial

(JUCISRS 233/09) | www.nsleiloes.leilao.br | (51) 3033.1400 / 99381.2827

bradesco — EDITAL DE LEILÃO "LEILÃO ON-LINE" — MILAN LEILÕES LEILOEIROS OFICIAIS

1°LEILÃO: **08/12/2026** Às 15h. - 2°LEILÃO: **10/12/2026** Às 15h

Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP nº 266, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infra citados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presencias e on-line: Escritório do Leiloeiro, situado na Rua Quatá nº 733 - Vl. Olímpia em São Paulo/SP. Localização do imóvel: **NOVA PETROPÓLIS - RS. BAIRRO POUSADA DA NEVE.** Rua João Peyer, n° 257. Apto n° 13 do Bloco 04 do Res. Dona Carolina, c/ direto ao uso de uma vaga de garagem n° 39. Área priv. 64,31m²(apto) e 12,00m²(vaga). Matrs. 25.781 e 22.483 do 1°RI Local. Obs: Ocupado. (AF). 1º Leilão: 08/12/2026, às 15h. **Lance mínimo: R$ 429.001,15** e 2º Leilão: 10/12/2026, às 15h. **Lance mínimo: R$ 361.756,53** (caso não seja arrematado no 1º leilão) Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.milanleiloes.com.br

Inf: Tel.: (11) 3336-6687 - Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 266 Consultar edital completo e detalhado no site - www.milanleiloes.com.br

SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DA ALIMENTAÇÃO E EM COOPERATIVAS DE TRABALHO DE CAMAQUÃ E REGIÃO

STIACR

BASE TERRITORIAL: AMARAL FERRADOR - ARAMBARÉ - CAMAQUÃ - CERRO GRANDE DO SUL - CRISTAL - CHUVISCA - DOM FELICIANO - SÃO LOURENÇO DO SUL - SENTINELA DO SUL - TAPES

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Pelo presente Edital ficam convocados todos os associados, representados pelo Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Alimentação e em Cooperativas de Trabalho de Camaquã e Região, Em sua base territorial, Para uma Assembleia Ordinária, A realizar-se no dia 26 de Novembro de 2026(quinta feira), Em primeira convocação as 18h00min e em segunda convocação as 18h30min, Tendo por local a sede do **SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DA ALIMENTAÇÃO E EM COOPERATIVAS DE TRABALHO DE CAMAQUÃ E REGIÃO**, sito rua Júlio de Castilho - 33, em Camaquã – RS, Para deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia:

1) Previsão Orçamentária para o Exercício 2027.
2) Assuntos Gerais

Marcus Vinicius Lopes Colombi - Presidente S.T.I.A.CR

S.T.I. Alimentação de Caxias do Sul

sindicatodaalimentacao_caxias

Fone: 54 3221.4754 | 3214.4763

Rua Pinheiro Machado, 2157 - São Pelegrino, Caxias do Sul / RS

Rua João Pessoa, 334 - Centro, Garibaldi / RS - Fone: 54 3462.1526

EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DE ALIMENTAÇÃO DE CAXIAS DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 88.661.681/0001-80, com sede na rua Pinheiro Machado nº 2157, bairro Centro, em Caxias do Sul/RS, por seu presidente, no uso de suas prerrogativas legais e estatutárias, CONVOCA todos os TRABALHADORES que exercem atividades nas **IND DE OLEOS VEGETAIS NO ESTADO DO RIO G DO SUL/RS**, sediadas na base territorial do Sindicato nos municípios de Caxias do Sul, Antônio Prado, Boa Vista do Sul, Carlos Barbosa, Garibaldi, Fagundes Varela, Farroupilha, Flores da Cunha, Nova Roma do Sul, Nova Pádua, Veranópolis, Vila Flores e São Marcos, para participarem da Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada, dia 30 de novembro de 2026, em primeira convocação às 17h00min, e em segunda e última convocação às 18h00min, tendo por local a sede social do Sindicato localizada na Rua Pinheiro Machado, nº 2157 em Caxias do Sul/RS. A fim de deliberarem sobre a seguinte: ORDEM DO DIA: 01. Análise da proposta de pauta de reivindicações em relação à data-base 01º de fevereiro de 2027, e submissão à vontade da Assembleia para alteração, acréscimos ou supressões e, ao final, aprovação ou não da pauta de reivindicações da categoria; 02. Autorização aos membros integrantes da Direção Executiva do SINDICATO, observadas as atribuições constantes no Estatuto Social, para convocar e participar de negociação coletiva direta de trabalho com os representantes patronais (sindicato da categoria econômica e/ou empresa); solicitar e participar de mediação na SRT; assinar protocolo de negociações, convenções coletivas de trabalho e acordos coletivos de trabalho, inclusive aditivos; proceder ao lançamento, transmissão e registro dos instrumentos normativos no órgão competente, ressalvada eventual impossibilidade justificada; ajuizar e processar protesto judicial; instaurar e processar dissídio coletivo de natureza econômica ou jurídica; contestar dissídio coletivo; firmar acordos judiciais ou extrajudiciais; e delegar os poderes e atribuições constantes neste item, no todo ou em parte, para procurador, mediante instrumento de procuração; 03. Deliberar sobre a instituição da contribuição assistencial em favor do SINDICATO, como contrapartida pela negociação coletiva: as empresas descontarão em folha dos trabalhadores associados e não associados o valor de 01 (um) dia do salário referente ao piso da categoria da norma revisanda, por duas vezes, assegurado o direito de oposição ao trabalhador não associado. É assegurado o direito de oposição ao trabalhador não associado, desde que manifestado na Assembleia ou, na hipótese de ausência justificada, em até 10 (dez) dias após a realização do primeiro desconto. Nesta hipótese, a oposição válida é aquela manifestada perante o Sindicato, na sede em Caxias do Sul, ou sub-sede em Garibaldi, ambas em horário comercial, pessoalmente, por requerimento individual e de próprio punho, excepcionada a hipótese de trabalhadores com dificuldades de locomoção decorrentes de problemas de saúde, aos quais é garantida a manifestação da oposição através de outros meios legítimos. 04. Assuntos Gerais.

Caxias do Sul, 23 de novembro de 2026.

Presidente

Daniel dos Santos Contreira

EDITAL DE CONVOCAÇÃO - REUNIÃO DE SÓCIOS

Atendendo o disposto no Art. 1.071 e Art. 1.152 do CCB e Art. 8º e Art. 9º do Contrato Social, convoco reunião dos sócios da empresa AÇOUGUE E FIAMBRERIA CENTRAL LTDA - CNPJ 92.710.573/0001-27, para o dia 07/12/2026, com primeira chamada às 08h30 e segunda chamada às 09h, na Rua Carlos Gardel, nº 55, Bela Vista, CEP 90.450-100, Porto Alegre/RS, para realização de assembleia extraordinária que tratará da seguinte ordem do dia: - Alteração da administração e demais temas pertinentes.

bradesco — EDITAL DE LEILÃO "LEILÃO ON-LINE" — MILAN LEILÕES LEILOEIROS OFICIAIS

1°LEILÃO: **08/12/2026** Às 15h. - 2°LEILÃO: **10/12/2026** Às 15h

Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP nº 266, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Bradesco Administradora de Consórcios LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 52.568.821/0001-22, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infra citados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presencias e on-line: Escritório do Leiloeiro, situado na Rua Quatá nº 733 - Vl. Olímpia em São Paulo/SP. Localização do imóvel: **PORTO ALEGRE - RS. BAIRRO VILA JARDIM.** Rua Israel, n°270. Apto n° 201 (2°Pav) do Ed. Israel, c/ direito ao uso de uma vaga de garagem n°01. Área Priv. 44,99m²(apto) e 12,00m²(vaga). Matrs. 83.335 e 83.328 do RI da 4°Zona Local. Obs: Ocupado. (AF). 1º Leilão: 08/12/2026, às 15h. **Lance mínimo: R$ 190.510,56** e 2º Leilão: 10/12/2026, às 15h. **Lance mínimo: R$ 125.398,20** (caso não seja arrematado no 1º leilão) Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.milanleiloes.com.br

Inf: Tel.: (11) 3336-6687 - Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 266 Consultar edital completo e detalhado no site - www.milanleiloes.com.br

S.T.I. Alimentação de Caxias do Sul

sindicatodaalimentacao_caxias

Fone: 54 3221.4754 | 3214.4763

Rua Pinheiro Machado, 2157 - São Pelegrino, Caxias do Sul / RS

Rua João Pessoa, 334 - Centro, Garibaldi / RS - Fone: 54 3462.1526

EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DE ALIMENTAÇÃO DE CAXIAS DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 88.661.681/0001-80, com sede na rua Pinheiro Machado nº 2157, bairro Centro, em Caxias do Sul/RS, por seu presidente, no uso de suas prerrogativas legais e estatutárias, CONVOCA todos os TRABALHADORES que exercem atividades nas **COOPERATIVAS DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, sediadas na base territorial do Sindicato nos municípios de Caxias do Sul, Antônio Prado, Boa Vista do Sul, Carlos Barbosa, Garibaldi, Fagundes Varela, Farroupilha, Flores da Cunha, Nova Roma do Sul, Nova Pádua, Veranópolis, Vila Flores e São Marcos, para participarem da Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada, dia 30 de novembro de 2026, em primeira convocação às 17h00min, e em segunda e última convocação às 18h00min, tendo por local a sede social do Sindicato localizada na Rua Pinheiro Machado, nº 2157 em Caxias do Sul/RS. A fim de deliberarem sobre a seguinte: ORDEM DO DIA: 01. Análise da proposta de pauta de reivindicações em relação à data-base 01º de fevereiro de 2027, e submissão à vontade da Assembleia para alteração, acréscimos ou supressões e, ao final, aprovação ou não da pauta de reivindicações da categoria; 02. Autorização aos membros integrantes da Direção Executiva do SINDICATO, observadas as atribuições constantes no Estatuto Social, para convocar e participar de negociação coletiva direta de trabalho com os representantes patronais (sindicato da categoria econômica e/ou empresa); solicitar e participar de mediação na SRT; assinar protocolo de negociações, convenções coletivas de trabalho e acordos coletivos de trabalho, inclusive aditivos; proceder ao lançamento, transmissão e registro dos instrumentos normativos no órgão competente, ressalvada eventual impossibilidade justificada; ajuizar e processar protesto judicial; instaurar e processar dissídio coletivo de natureza econômica ou jurídica; contestar dissídio coletivo; firmar acordos judiciais ou extrajudiciais; e delegar os poderes e atribuições constantes neste item, no todo ou em parte, para procurador, mediante instrumento de procuração; 03. Deliberar sobre a instituição da contribuição assistencial em favor do SINDICATO, como contrapartida pela negociação coletiva: as empresas descontarão em folha dos trabalhadores associados e não associados o valor de 01 (um) dia do salário referente ao piso da categoria da norma revisanda, por duas vezes, assegurado o direito de oposição ao trabalhador não associado. É assegurado o direito de oposição ao trabalhador não associado, desde que manifestado na Assembleia ou, na hipótese de ausência justificada, em até 10 (dez) dias após a realização do primeiro desconto. Nesta hipótese, a oposição válida é aquela manifestada perante o Sindicato, na sede em Caxias do Sul, ou sub-sede em Garibaldi, ambas em horário comercial, pessoalmente, por requerimento individual e de próprio punho, excepcionada a hipótese de trabalhadores com dificuldades de locomoção decorrentes de problemas de saúde, aos quais é garantida a manifestação da oposição através de outros meios legítimos. 04. Assuntos Gerais.

Caxias do Sul, 23 de novembro de 2026.

Presidente

Daniel dos Santos Contreira

COOREP COOPERATIVA DE TRABALHO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE TRABALHADORES EM LIMPEZA, REPRESENTAÇÃO COMERCIAL E VENDAS

CNPJ 21.159.726/0001-41 NIRE 43400106081

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL ESPECIAL E EXTRAORDINÁRIA NA MODALIDADE DIGITAL DA COOREP COOPERATIVA DE TRABALHO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE TRABALHADORES EM LIMPEZA, REPRESENTAÇÃO COMERCIAL E VENDAS

O Presidente da **COOREP COOPERATIVA DE TRABALHO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE TRABALHADORES EM LIMPEZA, REPRESENTAÇÃO COMERCIAL E VENDAS**, em cumprimento ao que dispõe o art. 39, alínea "E" do Estatuto Social e demais disposições legais e normativas vigentes e aplicáveis, convoca os 40 associados para se reunirem em ASSEMBLEIA GERAL ESPECIAL E EXTRAORDINÁRIA NA MODALIDADE DIGITAL, a realizar-se no dia 10/12/2026, através da plataforma de votação de assembleias acessando o site https://www.assembleiascoop.com.br/coorep e de link de apresentação dos relatorios no Google Meet: https://meet.google.com/nit-owtd-xrz que será enviado por e-mail e grupos de conversação aos associados, às 12:00h., com a presença de 2/3 (dois terços) dos associados, em **primeira convocação**; às 13:00h., com a presença de metade mais um dos associados, em **segunda convocação**; ou às 14:00h., com a presença de, no mínimo 50 (associados) ou 20% (vinte porcento) dos associados, em **terceira convocação** para deliberarem sobre a seguinte **ORDEM DO DIA**:

1- EM REGIME DE ASSEMBLEIA GERAL ESPECIAL
- **1.1 Apresentação do Relatório de Gestão referente ao 1º Semestre do ano corrente.**
- **1.2 Apresentação do Planejamento e a Organização dos contratos para o ano de 2026.**
- **1.3 Eleição dos Coordenadores de Contratos.**
- **1.4 Assuntos Gerais;**

2- EM REGIME DE ASSMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
- **2.1 Alteração de Estatuto**
- **2.2 Alteração de Endereço da Matriz**

NOTAS:

1) A Assembleia Geral Especial e Extraordinária pertinente a este ato convocatório ocorrerá através do aplicativo de assembleia no site http://www.assembleiascoop.com.br/coorep mediante as informações de e-mail e telefone preenchidos pelo cooperado na sua associação na cooperativa para recebimento da convocação da assembleia; 2) Os votos ocorrerão através de **aplicativo de assembleia**, disponibilizados aos associados por e-mail e via whatsapp. 3) Para participar da assembleia, os associados deverão entrar no link enviado pelo **aplicativo de votação da assembleia** conforme o item 2. 4) A assembleia ficará disponível para votação do dia **25/11/2026 às 12:00 até 09/12/2026 às 23:59**, no qual todos os cooperados aptos e com os dados cadastrais corretos na cooperativa receberão através do e-mail e whatsapp a convocação para votação na assembleia juntamente com seu token de segurança. 5) A cooperativa deverá emitir ata sumária com detalhamento dos votos coletados pelo aplicativo, por temas da ordem do dia, com total de votantes, votos A FAVOR, votos CONTRA e ABSTENÇÕES, para referendar as deliberações dos associados junto à assembleia geral na sala virtual. 6) **Os associados que não estiverem com seus dados cadastrais atualizados na cooperativa no prazo hábil previsto não poderão votar na assembleia**. 7) Os documentos referentes aos itens 1.1, 1.2, 1.3, 2.1 e 2.2 deste edital serão disponibilizados no **aplicativo de votação da assembleia** ou por solicitação no e-mail: assembleias@coopintegradas.com.br.

Cachoeirinha, 23/11/2026

Sueli Lenharo

Presidente do Conselho de Administração - CPF: 452.320.409-87