MEMORIAL DESCRITIVO
PROJETO ARQUITETÔNICO

OBRA: Unidade de Saúde Zatt
LOCAL: Rua Nelino Domenico Carini

Este Memorial Descritivo compreende um conjunto de discriminações técnicas, critérios, condições e procedimentos, simultâneo com o projeto arquitetônico e detalhamentos estabelecidos para o fechamento em alvenaria de vedação do subsola da ESF Zat.

Qualquer dúvida sobre este caderno de especificações, ou ainda, sobre os detalhes deste projeto executivo deverá ser discutida com a FISCALIZAÇÃO do CONTRATANTE.

A CONTRATADA, nos termos da legislação vigente, assume integral responsabilidade técnica e civil sobre todos os materiais e serviços a serem adotados na execução da obra.

Descrição da Obra: Edificação em alvenaria das paredes do subsolo, executada com tijolos seis furos de 14x9x19cm para parede interna e tijolos 8 furos de 20x9x19cm para parede externa.

1. SERVIÇOS INICIAIS:

1.1. Instalação da Obra

A instalação obra ficará a cargo e a inteira responsabilidade do construtor. A administração será exercida pelo técnico responsável pela obra. A empresa deverá obedecer a NR 18.

Anterior ao início da obra, a empresa deverá apresentar a ART/RRT de execução dos serviços relativos à obra.

2. ALVENARIA | GESSO | AZULEJO

a. Paredes Internas e Externas (Alvenaria)

As alvenarias externas serão de tijolos 8 furos de 20x9x19cm e internas de tijolos 6 furos de 14x9x19cm. A parede externa deverá ter espessura de 25cm e a parede interna de 15cm de espessura.

As paredes de alvenaria externas deverão possuir emboço e reboco sobre o salpique. O salpique com traço 1:3 e o emboço e reboco no traço 1:3 mais 5% de cimento.

b. Azulejo:

Os sanitários públicos feminino e masculino, banheiros funcionários feminino e masculino, sanitários anexos aos consultórios e banheiro quarto observação deverão receber salpique, emboço e revestimento com azulejo tamanho 20X30cm acabamento acetinado na cor branca em toda a altura do pé direito. Os azulejos deverão ser assentados com cimento cola e o rejunte deverá ser do tipo epóxi impermeável na cor do azulejo com junta de 2mm da Rejuntabraz ou similar.

Antes de aplicar o material de rejuntamento, inspecionar as juntas, que deverão estar limpas, sem resíduos de argamassa, que impeçam a penetração do material. Umedecer previamente as juntas para remoção do pó e melhoria das condições de hidratação do cimento.

3. CONTRAPISO

O contrapiso deverá ser executado em areia/cimento 4:1sobre colchão de brita.

4. PISO | RODAPÉ

Internamente o piso deverá ser do tipo porcelanato retificado 60x60cm, classe A, em tom bege claro, com rejunte impermeável do tipo epóxi no mesmo tom do

piso. Deverá ser assentado com argamassa colante ACII branca (para interiores). O assentamento e rejunte inclusive largura das juntas deverão ser feitos de acordo com as recomendações dos fabricantes do porcelanato, argamassa e rejunte. Os rodapés deverão ser em madeira, pintados com tinta esmalte na cor das guarnições de 1,5 x 7cm.

Na execução do piso cerâmico deverão ser observados todos os detalhes previstos no projeto, tais como juntas, caimentos, cotas e rodapés.

O serviço só deverá ser iniciado após a conclusão das caixilharias, revestimentos de paredes e tetos.

As paredes de alvenaria receberão rodapés em todos os ambientes, exceto nos sanitários. Para o assentamento dos rodapés deve-se primeiramente fazer a limpeza da superfície (parede), onde os rodapés serão colocados. Serão utilizados rodapés em poliestireno.

O piso do estacionamento será em cimento alisado.

5. ESQUADRIAS:

a. Janelas

As janelas serão em alumínio, com pintura eletrostática na cor branca e perfis montantes de 70x30mm, instaladas em contramarco 25mm. Deverão ser perfeitamente prumadas e niveladas, possuindo bom acabamento e funcionamento. As janelas deverão possuir boa estanqueidade, evitando umidades decorrentes de chuvas. Dimensões e formatos de acordo com projeto arquitetônico.

Nas janelas da sala de esterilização/estocagem material e lavagem e descontaminação e abrigo de resíduos (porta e janela) deverão possuir tela milimétrica de proteção à entrada de insetos. As telas milimétricas, de fibra de vidro, deverão ser colocadas internamente. A estrutura das telas deverá ser de alumínio branco de 26x11mm e= 1,5 com borracha de fixação da tela e deverão ser de abrir para dentro, para que seja feita limpeza dos vidros da janela.

b. Portas

As portas internas deverão ser em madeira compensada lisa, do tipo semi-ocas de 35mm de grápia. Os marcos em madeira com largura da parede, espessura de 3,5cm, fixos na alvenaria com 10 parafusos de 75mm e buchas e as guarnições em grápia com 7cm. As dobradiças das portas externas com 4 unidades em cada porta e cromadas.

As fechaduras das portas internas e banhos deverão ser do tipo cilindro, maçaneta reta, cromada com similaridade com a linha Metra da Soprano. As fechaduras dos banhos com tranqueta. As dobradiças, internas de 3”x3”, 3 cada porta, do tipo cromada.

c. Peitoris| soleiras:

Os peitoris das janelas e as soleiras das portas deverão ser em pedra basalto polido com pingadeira, com largura de 15cm, espessura de 2cm, comprimento conforme vão das esquadrias e avanço de 3 cm com relação a linha da alvenaria. Deverão apresentar caimento de no mínimo 1% para o lado externo e deverão ser assentados em argamassa de cimento e areai média, traço 1:3.

6. VIDROS

Os vidros das janelas maximares dos sanitários serão do tipo mini boreal de 4mm de espessura. Os demais vidros das janelas de correr serão transparentes 4mm de espessura.

7. PINTURA

As superfícies a pintar deverão serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos até que as tintas sequem inteiramente.

As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas, receberão no mínimo duas demãos, sendo que, cada demão de tinta somente poderá ser aplicada depois de obedecido a um intervalo de 24 (vinte e quatro)

horas entre demãos sucessivas, possibilitando, assim, a perfeita secagem de cada uma delas.

Deverão ser adotadas precauções especiais e proteções, tais como o uso de fitas adesivas de PVC e lonas plásticas, no sentido de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura.

As cores das paredes serão definidas pela Secretaria da Saúde.

a. Alvenaria

Toda a alvenaria externa, alvenaria interna, vigas, cintas e pilares a vista, marquise, platibandas deverão ser pintados com fundo pigmentado e após duas demãos de tinta acrílica, acabamento semibrilho.

As lajes de forro receberão acabamento com salpique, emboço, reboco e após pintura com tinta acrílica, acabamento acetinado, na cor branca, exceto nas áreas que possuírem forro mineral.

A correta preparação das superfícies é de fundamental importância para se obtiver uma pintura de qualidade e durável. Portanto, alguns cuidados devem ser rigorosamente observados, sendo que a superfície deve estar firme, coesa, limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou mofo (ABNT NBR 13245/95).

Deverá ser aguardada a secagem e cura (28 dias, no mínimo) do concreto novo.

Para acabamento externo aplicar duas demãos de látex, acrílico semibrilho, com diluição de 20 a 30% de água.

Para o acabamento interno, aplicar uma demão de Selador, com diluição de 50 a 100% de água, após duas demãos de látex acrílico semibrilho, com diluição de 20 a 30% de água.

b. Gesso

O forro de gesso deverá ser aplicado uma demão de selador, com diluição de 50 a 100% de água e após deverá ser aplicado no mínimo duas demãos de látex acrílico, acabamento semibrilho, com diluição de 20 a 30% de água.

d. Madeira

Todas as portas em madeira, rodapés e guarnições serão pintadas com fundo branco fosco, diluído em até 20% com aguarrás, após duas demãos de esmalte sintético brilhante diluído em 15% na primeira demão e até 10% na segunda, com aguarrás.

e. Alumínio

As esquadrias em alumínio receberão pintura eletrostática na cor branca.

f. Ferro

A janela basculante da escada, grades internas, portão do estacionamento, cerca, corrimãos de proteção, portas em ferro receberão uma demão de fundo antioxidante (para ferro), aguardar a secagem, lixar com grana 360/400 e eliminar o pó. Após deverá receber pintura com tinta esmalte na cor branca.

8. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIA:

As instalações prediais sanitárias e especiais deverão estar acordo com as normas da ABNT e RDC 50/2002/MS.

a. Vasos

Os vasos sanitários deverão ser com caixa acoplada e com tampos plásticos, exceto na sala de lavagem e descontaminação (expurgo), onde deverá ser instalado vaso sanitário com válvula de descarga da Docol ou Hidra ou similar. Esse vaso deverá ser instalado sobre base de alvenaria de 70x70cm, h=30cm conforme indicado no projeto arquitetônico. Os acessórios necessários para instalação ficarão sob responsabilidade da empresa contratada. Os vasos deverão ser na cor branca.

b. Lavatórios, tanque e torneiras

Os lavatórios dos sanitários públicos PNE, consultórios diferenciado e sanitário do quarto de observação deverão ser com coluna suspensa tipo Vogue Plus ref. L51 CS1 da Deca ou similar. Os demais lavatórios (pia com coluna) serão em louça com pedestal similar ao modelo Ravena da Deca.

No DML (Depósito Material de Limpeza), o tanque de lavar será em louça com pedestal, na cor branca, com capacidade de 25 litros e torneira de metal conforme indicado acima.

As torneiras das pias com coluna deverão ser de metal, cromadas, coluna de água de 2 a 40mca tipo Meber matic ref. 10060c da Meber ou similar. A instalação das torneiras deverá respeitar as especificações do fabricante.

Para os ambientes de Copa e DML utilizar torneira de parede com bica alta, móvel e com arejador da Linha Targa da Deca ou similar.

Todas as pias e lavatórios deverão ter sifão. As válvulas dos lavatórios serão em metal, assim como os flexíveis dos lavatórios.

As louças dos sanitários, vasos e lavatórios, devem ser na cor branca.

As torneiras de jardim serão em PVC de ½".

d. Chuveiros, Registros e Ralos

Os chuveiros elétricos serão tipo ducha. Os registros de pressão dos chuveiros serão de metal cromado com canopla. Os ralos sifonados e escamoteáveis de diâmetro 15cm e com saída de 50mm em PVC. Os ramais de ventilação em PVC de 50mm.

9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, ELETRÔNICA E ILUMINAÇÃO:

As instalações elétricas deverão estar de acordo com o projeto elétrico e as normas da ABNT.

Em todas as salas deverá ter ponto para telefone, elétrica e rede lógica. Deverá ter 01 rede elétrica específica para os computadores. Os eletrodutos da

rede lógica devem servir exclusivamente para esta rede, não podendo passar fiação elétrica em seu interior.

Deverá possuir um CD independente do CD geral na sala do dentista.
Deverá ser previsto espera para sistema de alarme contra roubo (6 pontos).

Nos pontos de luz fluorescentes deverão ser instaladas luminárias do tipo de embutir (onde há forro de forro mineral) ou sobrepor (onde há laje de concreto), de linha comercial, com reatores de alto fator de potência e duas lâmpadas do tipo luz do dia. As demais luminárias incandescentes.

Deverá ser previsto espera para ventilador de teto (3 pás, metálico) na sala de espera público.

Deverá ser previsto espera para TV na sala de demonstração e educação em saúde e nas salas de espera pacientes e acompanhantes.

Deverão ser previstas esperas para ar condicionado (splits) em todas as salas, exceto nos banheiros, sanitários, DML, copa e circulações, conforme indicado em projeto arquitetônico.

Toda tubulação elétrica, telefônica, lógica, caixas e pontos deverão ser embutidos.

O acabamento de interruptores e tomadas cor branca, em poliestireno (OS), resistente a chamas, a impactos e ter ótima estabilidade às radiações UV para evitar amarelamentos.

10. DIVERSOS:

Só serão aceitos materiais de primeira qualidade, não sendo admitidos materiais de 2ª e 3ª qualidade.

Os materiais a serem empregados nos serviços serão todos nacionais, novos, de primeira qualidade, a não ser quando especificado em contrário. É expressamente vedado o uso de material improvisado em substituição ao especificado, assim, como não se admitirá a adaptação de peças, seja por corte ou por outro processo, a fim de usá-las em substituição a peças recomendadas e de dimensões adequadas.

Todas as instalações deverão ser testadas antes da entrega.

a) Box

No banheiro da sala de observação/ procedimentos/ coleta e banheiros masculino e feminino funcionários, os boxes deverão ser em acrílico de 1,50X1,90m e 1,57X1,90m (largura sanitárioXaltura), porta de correr e estrutura de alumínio natural.

d) Cerca externa e portões:

Deverá ser executado cercamento em grade na frente da unidade, com portão de correr com abertura automática.

11. SERVIÇOS FINAIS:

A obra deverá ser entregue perfeitamente limpa e livre de entulhos de obra.

MELISSA BERTOLETTI GAUER:94685436091
Assinado de forma digital por MELISSA BERTOLETTI GAUER:94685436091
Dados: 2026.11.06 14:47:35 -03'00'

Melissa Bertoletti Gauer
Arquiteta e Urbanista – CAU A41559-6
Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano - IPURB
Diretora