Prefeitura Municipal de
SAPIRANGA
Cidade das Rosas e do Voo Livre

OBRA:	**CONSERTO COBERTURAS DOS PRÉDIOS NA PRAÇA DA BANDEIRA**	ÁREA TOTAL:		BDI:	28,48%
LOCAL:	Av. João Corrêa esq. Rua 28 de Fevereiro	PROPRIETÁRIO:	MUNICÍPIO DE SAPIRANGA	BDI EQUIP.	21,24%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	MERCADO SINAPI	SERVIÇOS	QTIDADE	UNID	CUSTO UNIT.	BDI ADOTADO	PREÇO UNIT. (+BDI)	VALOR UNITARIO MAT	VALOR UNITARIO M O	VALOR TOTAL MAT	VALOR TOTAL M O	VALOR TOTAL	
1	**INSTALAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS**												
1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	2,88	M2	R$ 492,30	21,24%	R$ 596,86	R$ 358,11	R$ 238,74	R$ 1.031,35	R$ 687,57	R$ 1.718,92	
1.2	Composição 2	PSST - PLANO DE SEGURANÇA E SAPUDE DO TRABALHO, PROJETO E ACOMPANHAMENTO	1,00	UNID	R$ 2.899,75	21,24%	R$ 3.515,65	R$ 2.109,39	R$ 1.406,26	R$ 2.109,39	R$ 1.406,26	R$ 3.515,65	
1.3	2707	ENGENHEIRO PLENO DE OBRA (PGRCC - PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL - PGRCC)	10,00	H	R$ 119,85	21,24%	R$ 145,30	R$ 87,18	R$ 58,12	R$ 871,80	R$ 581,20	R$ 1.453,00	
1.4	Composição 1	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAIXA DE 5 M3	2,00	UNID	R$ 416,96	21,24%	R$ 505,52	R$ 303,31	R$ 202,20	R$ 606,62	R$ 404,40	R$ 1.011,02	
									SUB-TOTAL - INSTALAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS	**R$ 4.619,16**	**R$ 3.079,43**	**R$ 7.698,59**	
2	**REMOÇÕES E RETIRADAS**												
2.1	104803	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	39,39	M	R$ 4,85	28,48%	R$ 6,23	R$ 3,73	R$ 2,49	R$ 146,92	R$ 98,08	R$ 245,00	
2.3	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO OU METÁLICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	4,63	M2	R$ 3,81	28,48%	R$ 4,89	R$ 2,93	R$ 1,95	R$ 13,56	R$ 9,02	R$ 22,58	
2.4	Composição 3	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA FIBROCIMENTO OU METÁLICA	43,42	M2	R$ 14,84	28,48%	R$ 19,06	R$ 11,43	R$ 7,62	R$ 496,29	R$ 330,86	R$ 827,15	
2.5	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	20,00	UN	R$ 1,97	28,48%	R$ 2,53	R$ 1,51	R$ 1,01	R$ 30,20	R$ 20,20	R$ 50,40	Executar se necessário, senão será suprimido
2.6	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	91,00	M2	R$ 2,13	28,48%	R$ 2,73	R$ 1,63	R$ 1,09	R$ 148,33	R$ 99,19	R$ 247,52	Executar se necessário, senão será suprimido
									SUB-TOTAL - REMOÇÕES E RETIRADAS	**R$ 835,30**	**R$ 557,35**	**R$ 1.392,65**	
3	**COBERTURAS EDIFICAÇÕES**												
3.1	89580	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	25,60	M	R$ 89,22	28,48%	R$ 114,62	R$ 68,77	R$ 45,84	R$ 1.760,51	R$ 1.173,50	R$ 2.934,01	
3.2	104777	FURO MECANIZADO EM CONCRETO, COM PERFURATRIZ, PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 150 MM	8,00	UN	R$ 250,00	28,48%	R$ 321,20	R$ 192,72	R$ 128,48	R$ 1.541,76	R$ 1.027,84	R$ 2.569,60	
3.3	89681	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	8,00	M	R$ 107,92	28,48%	R$ 138,65	R$ 83,19	R$ 55,46	R$ 665,52	R$ 443,68	R$ 1.109,20	
3.4	89590	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	16,00	M	R$ 158,58	28,48%	R$ 203,74	R$ 122,24	R$ 81,49	R$ 1.955,84	R$ 1.303,84	R$ 3.259,68	
3.5	94229	CALHA, RINCÃO INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	17,72	M	R$ 181,11	28,48%	R$ 232,69	R$ 139,61	R$ 93,07	R$ 2.473,88	R$ 1.649,20	R$ 4.123,08	
3.6	94228	CALHA, RINCÃO INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	21,67	M	R$ 97,42	28,48%	R$ 125,16	R$ 75,09	R$ 50,06	R$ 1.627,20	R$ 1.084,80	R$ 2.712,00	
3.7	100327	RUFO, ALGEROSA, RINCÃO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO	10,00	M	R$ 62,23	28,48%	R$ 79,95	R$ 47,97	R$ 31,98	R$ 479,70	R$ 319,80	R$ 799,50	
3.8	94226	SUBCOBERTURA COM MANTA PLÁSTICA REVESTIDA POR PELÍCULA DE ALUMÍNO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	93,10	M2	R$ 16,80	28,48%	R$ 21,58	R$ 12,94	R$ 8,63	R$ 1.204,71	R$ 803,45	R$ 2.008,16	Executar se necessário, senão será suprimido
3.9	Composição 5	REFORÇO DE MADEIRA PARA ESTRUTURA DE TELHADO	10,00	M	R$ 14,37	28,48%	R$ 18,46	R$ 11,07	R$ 7,38	R$ 110,70	R$ 73,80	R$ 184,50	Executar se necessário, senão será suprimido
3.10	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO (REVISÃO DA COBERTURA)	5,00	M2	R$ 67,04	28,48%	R$ 86,13	R$ 51,67	R$ 34,45	R$ 258,35	R$ 172,25	R$ 430,60	Executar se necessário, senão será suprimido
3.11	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO.	5,00	M2	R$ 50,80	28,48%	R$ 65,26	R$ 39,15	R$ 26,10	R$ 195,75	R$ 130,50	R$ 326,25	
3.12	94223	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO.	5,00	M	R$ 89,28	28,48%	R$ 114,70	R$ 68,82	R$ 45,88	R$ 344,10	R$ 229,40	R$ 573,50	Executar se necessário, senão será suprimido
3.13	Composição 4	CUMEEIRA NORMAL PARA TELHA TRAPEZOIDAL DE AÇO, E = 0,5 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO	5,00	M	R$ 176,05	28,48%	R$ 226,18	R$ 135,70	R$ 90,47	R$ 678,50	R$ 452,35	R$ 1.130,85	Executar se necessário, senão será suprimido
3.14	100760	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS)	64,00	M2	R$ 51,91	28,48%	R$ 66,69	R$ 40,01	R$ 26,67	R$ 2.560,64	R$ 1.706,88	R$ 4.267,52	
3.15	MERCADO	RALO GRELHA ABACAXI FERRO FUNDIDO SEMI ESFERICO 150MM - instalado	8,00	UN	R$ 66,23	28,48%	R$ 85,09	R$ 51,05	R$ 34,03	R$ 408,40	R$ 272,24	R$ 680,64	
3.16	Composição 6	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, PARA 1 LÂMPADA TUBULAR LED DE 20W, COMPLETA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	20,00	UN	R$ 122,42	28,48%	R$ 157,28	R$ 94,36	R$ 62,91	R$ 1.887,20	R$ 1.258,20	R$ 3.145,40	Executar se necessário, senão será suprimido
3.17	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	91,00	M2	R$ 77,03	28,48%	R$ 98,96	R$ 59,37	R$ 39,58	R$ 5.402,67	R$ 3.601,78	R$ 9.004,45	Executar se necessário, senão será suprimido
									SUB-TOTAL - COBERTURAS EDIFICAÇÕES	**R$ 23.555,43**	**R$ 15.703,51**	**R$ 39.258,94**	
									TOTAL DO ORÇAMENTO	**R$ 29.009,89**	**R$ 19.340,29**	**R$ 48.350,18**	

OBS.1: Base é utilizada a planilha SINAPI COM DESONERAÇÃO JUNHO/2026. O código SINAPI ou PLEO indicado, não significa que os serviços seguem a rigor o serviço SINAPI. Os serviços devem seguir as especificações do memorial descritivo, e o projeto. A indicação do código SINAPI mostra apenas uma similaridade entre os custos dos serviços. Os encargos sociais considerados no orçamento são os mesmos do SINAPI da localidade Porto Alegre

Sapiranga, 17/07/2026