Prefeitura Municipal de
**SAPIRANGA**
*Cidade das Rosas e do Voo Livre*

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| OBRA: | **CONSERTO COBERTURAS DOS PRÉDIOS NA PRAÇA DA BANDEIRA - E OUTROS SERVIÇOS** | ÁREA TOTAL: | | BDI: | 28,48% |
| LOCAL: | Av. João Corrêa esq. Rua 28 de Fevereiro | PROPRIETÁRIO: | MUNICÍPIO DE SAPIRANGA | BDI EQUIP. | 21,24% |

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

| ITEM | MERCADO SINAPI | SERVIÇOS | QTIDADE | UNID | CUSTO UNIT. | BDI ADOTADO | PREÇO UNIT. (+BDI) | VALOR UNITARIO MAT | VALOR UNITARIO M O | VALOR TOTAL MAT | VALOR TOTAL M O | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **INSTALAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS** | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | 103689 | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS | 2,88 | M2 | R$ 492,30 | 21,24% | R$ 596,86 | R$ 358,12 | R$ 238,74 | R$ 1.031,39 | R$ 687,57 | R$ 1.718,96 |
| 1.2 | Composição 2 | PSST - PLANO DE SEGURANÇA E SAPUDE DO TRABALHO, PROJETO E ACOMPANHAMENTO | 1,00 | UNID | R$ 2.899,75 | 21,24% | R$ 3.515,65 | R$ 2.109,39 | R$ 1.406,26 | R$ 2.109,39 | R$ 1.406,26 | R$ 3.515,65 |
| 1.3 | 2707 | ENGENHEIRO PLENO DE OBRA (PGRCC - PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL - PGRCC) | 10,00 | H | R$ 119,85 | 21,24% | R$ 145,30 | R$ 87,18 | R$ 58,12 | R$ 871,80 | R$ 581,20 | R$ 1.453,00 |
| | 37524 | TELA PLASTICA LARANJA, TIPO TAPUME PARA SINALIZACAO, MALHA RETANGULAR, ROLO 1.20 X 50 M (L X C) | 60,00 | M | R$ 3,30 | 21,24% | R$ 4,00 | R$ 2,40 | R$ 1,60 | R$ 144,00 | R$ 96,00 | R$ 240,00 |
| 1.4 | Composição 1 | CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAIXA DE 5 M3 | 4,00 | UNID | R$ 416,96 | 21,24% | R$ 505,52 | R$ 303,31 | R$ 202,21 | R$ 1.213,24 | R$ 808,84 | R$ 2.022,08 |
| | | | | | | | | | **SUB-TOTAL - INSTALAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS INICIAIS** | **R$ 5.369,82** | **R$ 3.579,87** | **R$ 8.949,69** |
| **2** | **REMOÇÕES E RETIRADAS** | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | 104803 | REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | 43,33 | M | R$ 4,85 | 28,48% | R$ 6,23 | R$ 3,74 | R$ 2,49 | R$ 162,05 | R$ 107,89 | R$ 269,94 |
| 2.2 | 97647 | REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO OU METÁLICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | 5,09 | M2 | R$ 3,81 | 28,48% | R$ 4,89 | R$ 2,93 | R$ 1,96 | R$ 14,91 | R$ 9,98 | R$ 24,89 |
| 2.3 | Composição 3 | RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA FIBROCIMENTO OU METÁLICA | 47,76 | M2 | R$ 14,84 | 28,48% | R$ 19,06 | R$ 11,44 | R$ 7,62 | R$ 546,37 | R$ 363,93 | R$ 910,30 |
| 2.4 | 97665 | REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO | 20,00 | UN | R$ 1,97 | 28,48% | R$ 2,53 | R$ 1,52 | R$ 1,01 | R$ 30,40 | R$ 20,20 | R$ 50,60 |
| 2.5 | 97640 | REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | 91,00 | M2 | R$ 2,13 | 28,48% | R$ 2,73 | R$ 1,64 | R$ 1,09 | R$ 149,24 | R$ 99,19 | R$ 248,43 |
| | | | | | | | | | **SUB-TOTAL - REMOÇÕES E RETIRADAS** | **R$ 902,97** | **R$ 601,19** | **R$ 1.504,16** |
| **3** | **COBERTURAS EDIFICAÇÕES** | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | 94229 | CALHA, RINCAO INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NUMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. | 21,26 | M | R$ 181,11 | 28,48% | R$ 232,69 | R$ 139,61 | R$ 93,08 | R$ 2.968,11 | R$ 1.978,88 | R$ 4.946,99 |
| 3.2 | 94228 | CALHA, RINCÃO INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026 | 26,00 | M | R$ 97,42 | 28,48% | R$ 125,16 | R$ 75,10 | R$ 50,06 | R$ 1.952,60 | R$ 1.301,56 | R$ 3.254,16 |
| 3.3 | 100327 | RUFO, ALGEROSA, RINCÃO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO | 20,00 | M | R$ 62,23 | 28,48% | R$ 79,95 | R$ 47,97 | R$ 31,98 | R$ 959,40 | R$ 639,60 | R$ 1.599,00 |
| 3.4 | 94226 | SUBCOBERTURA COM MANTA PLÁSTICA REVESTIDA POR PELÍCULA DE ALUMÍNO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | 93,10 | M2 | R$ 16,80 | 28,48% | R$ 21,58 | R$ 12,95 | R$ 8,63 | R$ 1.205,65 | R$ 803,45 | R$ 2.009,10 |
| 3.5 | Composição 5 | REFORÇO DE MADEIRA PARA ESTRUTURA DE TELHADO | 20,00 | M | R$ 14,37 | 28,48% | R$ 18,46 | R$ 11,08 | R$ 7,38 | R$ 221,60 | R$ 147,60 | R$ 369,20 |
| 3.6 | 94213 | TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO (REVISÃO DA COBERTURA) | 30,00 | M2 | R$ 67,04 | 28,48% | R$ 86,13 | R$ 51,68 | R$ 34,45 | R$ 1.550,40 | R$ 1.033,50 | R$ 2.583,90 |
| 3.7 | 94207 | TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. | 10,00 | M2 | R$ 50,80 | 28,48% | R$ 65,26 | R$ 39,16 | R$ 26,10 | R$ 391,60 | R$ 261,00 | R$ 652,60 |
| 3.8 | 94223 | CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. | 5,00 | M | R$ 89,28 | 28,48% | R$ 114,70 | R$ 68,82 | R$ 45,88 | R$ 344,10 | R$ 229,40 | R$ 573,50 |
| 3.9 | Composição 4 | CUMEEIRA NORMAL PARA TELHA TRAPEZOIDAL DE AÇO, E = 0,5 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO | 5,00 | M | R$ 176,05 | 28,48% | R$ 226,18 | R$ 135,71 | R$ 90,47 | R$ 678,55 | R$ 452,35 | R$ 1.130,90 |
| 3.10 | 100760 | PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS) | 70,40 | M2 | R$ 51,91 | 28,48% | R$ 66,69 | R$ 40,01 | R$ 26,68 | R$ 2.816,70 | R$ 1.878,27 | R$ 4.694,97 |
| 3.11 | MERCADO | RALO GRELHA ABACAXI FERRO FUNDIDO SEMI ESFERICO 150MM - instalado | 8,00 | UN | R$ 66,23 | 28,48% | R$ 85,09 | R$ 51,05 | R$ 34,04 | R$ 408,40 | R$ 272,32 | R$ 680,72 |
| | | | | | | | | | **SUB-TOTAL - COBERTURAS EDIFICAÇÕES** | **R$ 13.497,11** | **R$ 8.997,93** | **R$ 22.495,04** |
| **4** | **INSTALAÇÕES PLUVIAIS** | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | 101862 | REASSENTAMENTO DE BLOCOS RETANGULAR PARA PISO INTERTRAVADO, ESPESSURA DE 6 CM, EM CALÇADA, COM REAPROVEITAMENTO DOS BLOCOS RETANGULAR - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF_12/2020 | 3,08 | M2 | R$ 37,52 | 28,48% | R$ 48,20 | R$ 28,92 | R$ 19,28 | R$ 89,07 | R$ 59,38 | R$ 148,45 |
| 4.2 | 93358 | ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024 | 2,00 | M3 | R$ 96,40 | 28,48% | R$ 123,85 | R$ 74,31 | R$ 49,54 | R$ 148,62 | R$ 99,08 | R$ 247,70 |
| 4.3 | 97902 | CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020 | 1,00 | UN | R$ 614,02 | 28,48% | R$ 788,89 | R$ 473,33 | R$ 315,56 | R$ 473,33 | R$ 315,56 | R$ 788,89 |
| 4.4 | 104737 | REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023 | 2,00 | M3 | R$ 24,36 | 28,48% | R$ 31,29 | R$ 18,77 | R$ 12,52 | R$ 37,54 | R$ 25,04 | R$ 62,58 |
| 4.5 | 89580 | TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022 | 25,60 | M | R$ 89,22 | 28,48% | R$ 114,62 | R$ 68,77 | R$ 45,85 | R$ 1.760,51 | R$ 1.173,76 | R$ 2.934,27 |
| 4.6 | 104777 | FURO MECANIZADO EM CONCRETO, COM PERFURATRIZ, PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 150 MM | 8,00 | UN | R$ 250,00 | 28,48% | R$ 321,20 | R$ 192,72 | R$ 128,48 | R$ 1.541,76 | R$ 1.027,84 | R$ 2.569,60 |
| 4.7 | 89681 | REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022 | 8,00 | UN | R$ 107,92 | 28,48% | R$ 138,65 | R$ 83,19 | R$ 55,46 | R$ 665,52 | R$ 443,68 | R$ 1.109,20 |
| 4.8 | 89590 | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022 | 24,00 | UN | R$ 158,58 | 28,48% | R$ 203,74 | R$ 122,24 | R$ 81,50 | R$ 2.933,76 | R$ 1.956,00 | R$ 4.889,76 |
| | | | | | | | | | **SUB-TOTAL - INSTALAÇÕES PLUVIAIS** | **R$ 7.650,11** | **R$ 5.100,34** | **R$ 12.750,45** |

Prefeitura Municipal de
**SAPIRANGA**
*Cidade das Rosas e do Voo Livre*

| | | | |
|---|---|---|---|
| OBRA: | **CONSERTO COBERTURAS DOS PRÉDIOS NA PRAÇA DA BANDEIRA - E OUTROS SERVIÇOS** | ÁREA TOTAL: | BDI: 28,48% |
| LOCAL: | Av. João Corrêa esq. Rua 28 de Fevereiro | PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SAPIRANGA | BDI EQUIP. 21,24% |

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

| ITEM | MERCADO SINAPI | SERVIÇOS | QTIDADE | UNID | CUSTO UNIT. | BDI ADOTADO | PREÇO UNIT. (+BDI) | VALOR UNITARIO MAT | VALOR UNITARIO M O | VALOR TOTAL MAT | VALOR TOTAL M O | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **5** | **INTERNO EDIFICAÇÕES** | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | Composição 6 | LUMINARIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, PARA 1 LÂMPADA TUBULAR LED DE 20W, COMPLETA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024 | 20,00 | UN | R$ 122,42 | 28,48% | R$ 157,28 | R$ 94,37 | R$ 62,91 | R$ 1.887,40 | R$ 1.258,20 | R$ 3.145,60 |
| 5.2 | 96111 | FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS | 91,00 | M2 | R$ 77,03 | 28,48% | R$ 98,96 | R$ 59,38 | R$ 39,58 | R$ 5.403,58 | R$ 3.601,78 | R$ 9.005,36 |
| | | | | | | | | | **SUB-TOTAL - INTERNO EDIFICAÇÕES** | **R$ 7.290,98** | **R$ 4.859,98** | **R$ 12.150,96** |
| **6** | **PAISAGISMO E MOBILIÁRIO URBANO** | | | | | | | | | | | |
| 6.1 | 88247 | AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | 3,00 | H | R$ 26,17 | 28,48% | R$ 33,62 | R$ 20,17 | R$ 13,45 | R$ 60,51 | R$ 40,35 | R$ 100,86 |
| 6.2 | 88264 | ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | 3,00 | H | R$ 30,11 | 28,48% | R$ 38,68 | R$ 23,21 | R$ 15,47 | R$ 69,63 | R$ 46,41 | R$ 116,04 |
| 6.3 | 101654 | LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 33 W ATÉ 50 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025_PS | 2,00 | UN | R$ 186,56 | 28,48% | R$ 239,69 | R$ 143,81 | R$ 95,88 | R$ 287,62 | R$ 191,76 | R$ 479,38 |
| 6.4 | MERCADO | BANCO MODELO EUROPEU RIPADO, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO, CHUMBADO NO PISO | 15,00 | UN | R$ 990,00 | 28,48% | R$ 1.271,95 | R$ 763,17 | R$ 508,78 | R$ 11.447,55 | R$ 7.631,70 | R$ 19.079,25 |
| 6.5 | 96620 | LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS. AF_01/2024 | 0,50 | M3 | R$ 801,57 | 28,48% | R$ 1.029,85 | R$ 617,91 | R$ 411,94 | R$ 308,96 | R$ 205,97 | R$ 514,93 |
| 6.6 | 98509 | PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_07/2024 | 50,00 | UN | R$ 46,13 | 28,48% | R$ 59,26 | R$ 35,56 | R$ 23,70 | R$ 1.778,00 | R$ 1.185,00 | R$ 2.963,00 |
| 6.7 | 98505 | PLANTIO DE FORRAÇÃO. AF_07/2024 | 50,00 | M2 | R$ 69,95 | 28,48% | R$ 89,87 | R$ 53,92 | R$ 35,95 | R$ 2.696,00 | R$ 1.797,50 | R$ 4.493,50 |
| 6.8 | 98516 | PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF_07/2024 | 5,00 | UN | R$ 320,18 | 28,48% | R$ 411,36 | R$ 246,82 | R$ 164,54 | R$ 1.234,10 | R$ 822,70 | R$ 2.056,80 |
| | | | | | | | | | **SUB-TOTAL - PAISAGISMO E MOBILIÁRIO URBANO** | **R$ 17.882,37** | **R$ 11.921,39** | **R$ 29.803,76** |
| | | | | | | | | | **TOTAL DO ORÇAMENTO** | **R$ 52.593,36** | **R$ 35.060,70** | **R$ 87.654,06** |

OBS.1: Base é utilizada a planilha SINAPI COM DESONERAÇÃO JULHO/2026. O código SINAPI ou PLEO indicado, não significa que os serviços seguem a rigor o serviço SINAPI. Os serviços devem seguir as especificações do memorial descritivo, e o projeto. A indicação do código SINAPI mostra apenas uma similaridade entre os custos dos serviços. Os encargos sociais considerados no orçamento são os mesmos do SINAPI da localidade Porto Alegre.

Sapiranga, 29/09/2026

ANA CAROLINA OLIVEIRA DA FONSECA:75169770049

Assinado de forma digital por ANA CAROLINA OLIVEIRA DA FONSECA:75169770049
Dados: 2026.09.29 17:14:39 -03'00'