Prefeitura Municipal de
SAPIRANGA
Cidade das Rosas e do Voo Livre

OBRA/OBJETO:	LOCAL/ENDEREÇO	SINAPI:	UF:	ENCARGOS SOCIAIS:	BDI:
CASF - REFORMA	AV. 20 DE SETEMBRO, 4742 - SAPIRANGA / RS	07/2026	RS	COM DESONERAÇÃO	28,48%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	QNTD	UNID	FONTE	CÓDIGO	CUSTO UNIT.	PREÇO UNIT. (+BDI)	VALOR UNITARIO		VALOR TOTAL		VALOR TOTAL
								MAT.	M. O.	MAT.	M. O.	
1	**ADMINISTRAÇÃO LOCAL**											
1.1	CAÇAMBA DE ENTULHO P/ REMOVER MATERIAL DA ESCAVAÇÃO, CALIÇA DAS DEMOLIÇÕES E DEMAIS RETIRADAS DE MATERIAIS	6,00	UN	PRÓPRIA	1	R$ 393,11	R$ 476,61	R$ 285,97	R$ 190,64	R$ 1.715,82	R$ 1.143,84	R$ 2.859,66
1.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	2,88	M2	COMPOSIÇÃO	103689	R$ 494,08	R$ 599,02	R$ 359,41	R$ 239,61	R$ 1.035,10	R$ 690,08	R$ 1.725,18
1.3	ISOLAMENTO DE OBRA EM TELA PLÁSTICA	50,00	M	PRÓPRIA	2	R$ 30,85	R$ 37,40	R$ 22,44	R$ 14,96	R$ 1.122,00	R$ 748,00	R$ 1.870,00
1.4	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITORIO, SEM DIVISORIAS INTERNAS E SEM SANITARIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	3,00	MES	INSUMO	10776	R$ 908,20	R$ 1.101,10	R$ 660,66	R$ 440,44	R$ 1.981,98	R$ 1.321,32	R$ 3.303,30
1.5	GUINDAUTO P/ MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DOS CONTAINERS	4,00	CHP	COMPOSIÇÃO	93402	R$ 293,46	R$ 355,79	R$ 213,47	R$ 142,32	R$ 853,88	R$ 569,28	R$ 1.423,16
1.6	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO (HORISTA)	10,00	H	INSUMO	2707	R$ 129,45	R$ 156,95	R$ 94,17	R$ 62,78	R$ 941,70	R$ 627,80	R$ 1.569,50
									SUB-TOTAL	**R$ 7.650,48**	**R$ 5.100,32**	**R$ 12.750,80**
2	**PISOS INTERNOS**											
2.1	REMOÇÃO DE CARPETE COM LIXAÇÃO DE CONTRAPISO PARA REMOÇÃO DE COLA	50,62	M2	PRÓPRIA	3	R$ 26,84	R$ 34,48	R$ 20,69	R$ 13,79	R$ 1.047,33	R$ 698,05	R$ 1.745,38
2.2	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_10/2025	50,62	M2	COMPOSIÇÃO	99811	R$ 0,69	R$ 0,89	R$ 0,53	R$ 0,36	R$ 26,83	R$ 18,22	R$ 45,05
2.3	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	1,00	M3	COMPOSIÇÃO	104790	R$ 118,09	R$ 151,72	R$ 91,03	R$ 60,69	R$ 91,03	R$ 60,69	R$ 151,72
2.4	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 6CM. AF_07/2021	5,06	M2	COMPOSIÇÃO	87700	R$ 60,40	R$ 77,60	R$ 46,56	R$ 31,04	R$ 235,59	R$ 157,06	R$ 392,65
2.5	REFORÇO SUPERFICIAL PARA CONTRAPISOS DE ARGAMASSA SEMI-SECA. AF_07/2021	5,06	M2	COMPOSIÇÃO	102803	R$ 2,62	R$ 3,37	R$ 2,02	R$ 1,35	R$ 10,22	R$ 6,83	R$ 17,05
2.6	PISO VINÍLICO LVT, EM RÉGUA, COLADO SOBRE CONTRAPISO REGULARIZADO - 2MM, TEXTURA MADEIRA	50,62	M2	PRÓPRIA	4	R$ 232,89	R$ 299,22	R$ 179,53	R$ 119,69	R$ 9.087,81	R$ 6.058,71	R$ 15.146,52
2.7	RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM. AF_02/2026	57,20	M	COMPOSIÇÃO	98688	R$ 59,96	R$ 77,04	R$ 46,22	R$ 30,82	R$ 2.643,78	R$ 1.762,90	R$ 4.406,68
									SUB-TOTAL	**R$ 13.142,59**	**R$ 8.762,46**	**R$ 21.905,05**
3	**SANITÁRIOS - REVESTIMENTOS DE PAREDES**											
3.1	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	68,52	M2	COMPOSIÇÃO	97633	R$ 25,56	R$ 32,84	R$ 19,70	R$ 13,14	R$ 1.349,84	R$ 900,35	R$ 2.250,19
3.2	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	68,52	M2	COMPOSIÇÃO	87546	R$ 33,99	R$ 43,67	R$ 26,20	R$ 17,47	R$ 1.795,22	R$ 1.197,04	R$ 2.992,26
3.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	68,52	M2	COMPOSIÇÃO	87273	R$ 72,45	R$ 93,08	R$ 55,85	R$ 37,23	R$ 3.826,84	R$ 2.551,00	R$ 6.377,84
3.4	RETIRADA E REINSTALAÇÃO DE LOUÇA SANITÁRIA, INCLUINDO METAIS	8,00	UNID	PRÓPRIA	5	R$ 135,09	R$ 173,56	R$ 104,14	R$ 69,42	R$ 833,12	R$ 555,36	R$ 1.388,48
3.5	RETIRADA E REINSTALAÇÃO DE ACESSÓRIOS DE LOUÇA E AÉREOS DE MADEIRA NOS SANITÁRIOS	15,00	UNID	PRÓPRIA	6	R$ 45,11	R$ 57,96	R$ 34,78	R$ 23,18	R$ 521,70	R$ 347,70	R$ 869,40
3.6	RETIRADA E REINSTALAÇÃO DE METAIS (CANOPLAS, REGISTROS E OUTROS METAIS SANITÁRIOS NAS PAREDES	15,00	UNID	PRÓPRIA	7	R$ 45,11	R$ 57,96	R$ 34,78	R$ 23,18	R$ 521,70	R$ 347,70	R$ 869,40
									SUB-TOTAL	**R$ 8.848,42**	**R$ 5.899,15**	**R$ 14.747,57**
7	**CIRCULAÇÃO COZINHA**											

7.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	5,66	M2	COMPOSIÇÃO	103332	R$ 127,12	R$ 163,32	R$ 97,99	R$ 65,33	R$ 554,62	R$ 369,77	R$ 924,39
7.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	11,32	M2	COMPOSIÇÃO	87878	R$ 5,52	R$ 7,09	R$ 4,25	R$ 2,84	R$ 48,11	R$ 32,15	R$ 80,26
7.3	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	11,32	M2	COMPOSIÇÃO	104952	R$ 39,69	R$ 50,99	R$ 30,59	R$ 20,40	R$ 346,28	R$ 230,93	R$ 577,21
7.4	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	11,32	M2	COMPOSIÇÃO	88412	R$ 3,60	R$ 4,63	R$ 2,78	R$ 1,85	R$ 31,47	R$ 20,94	R$ 52,41
7.5	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	11,32	M2	COMPOSIÇÃO	104642	R$ 11,52	R$ 14,80	R$ 8,88	R$ 5,92	R$ 100,52	R$ 67,01	R$ 167,53
7.6	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	4,00	M	COMPOSIÇÃO	88650	R$ 13,09	R$ 16,82	R$ 10,09	R$ 6,73	R$ 40,36	R$ 26,92	R$ 67,28
									SUB-TOTAL	**R$ 1.121,36**	**R$ 747,72**	**R$ 1.869,08**
8	**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS (PONTO HIDROSSANITÁRIO DORMITÓRIO BEBÊS)**											
8.1	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023	10,00	M	COMPOSIÇÃO	91222	R$ 9,38	R$ 12,05	R$ 7,23	R$ 4,82	R$ 72,30	R$ 48,20	R$ 120,50
8.2	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONTRAPISO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023_PS	10,00	M	COMPOSIÇÃO	90445	R$ 20,04	R$ 25,75	R$ 15,45	R$ 10,30	R$ 154,50	R$ 103,00	R$ 257,50
8.3	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1" X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	1,00	UN	COMPOSIÇÃO	86883	R$ 14,24	R$ 18,30	R$ 10,98	R$ 7,32	R$ 10,98	R$ 7,32	R$ 18,30
8.4	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	1,00	UN	COMPOSIÇÃO	86910	R$ 242,19	R$ 311,17	R$ 186,70	R$ 124,47	R$ 186,70	R$ 124,47	R$ 311,17
8.5	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	4,00	M	COMPOSIÇÃO	89401	R$ 12,21	R$ 15,69	R$ 9,41	R$ 6,28	R$ 37,64	R$ 25,12	R$ 62,76
8.6	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	2,00	UN	COMPOSIÇÃO	89406	R$ 9,99	R$ 12,84	R$ 7,70	R$ 5,14	R$ 15,40	R$ 10,28	R$ 25,68
8.7	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	3,00	UN	COMPOSIÇÃO	89358	R$ 8,87	R$ 11,40	R$ 6,84	R$ 4,56	R$ 20,52	R$ 13,68	R$ 34,20
8.8	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	2,00	UN	COMPOSIÇÃO	89378	R$ 7,96	R$ 10,23	R$ 6,14	R$ 4,09	R$ 12,28	R$ 8,18	R$ 20,46
8.9	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	1,00	UN	COMPOSIÇÃO	100860	R$ 138,17	R$ 177,52	R$ 106,51	R$ 71,01	R$ 106,51	R$ 71,01	R$ 177,52
8.10	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,5 M. AF_12/2020	3,00	UN	COMPOSIÇÃO	97897	R$ 529,97	R$ 680,91	R$ 408,55	R$ 272,36	R$ 1.225,65	R$ 817,08	R$ 2.042,73
									SUB-TOTAL	**R$ 1.842,48**	**R$ 1.228,34**	**R$ 3.070,82**
9	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS (PROJETO ENG. MATHEUS)**											
9.1	PLANILHA INSTALAÇÕES ELETRICAS		UNID							R$ 21.349,48	R$ 14.572,41	R$ 35.921,89
									SUB-TOTAL	**R$ 21.349,48**	**R$ 14.572,41**	**R$ 35.921,89**
									TOTAL	**R$ 53.954,81**	**R$ 36.310,40**	**R$ 90.265,21**

OBSERVAÇÕES:

1. As descrições presentes nesta planilha orçamentária são resumidas, as descrições completas devem ser analisadas no Memorial Descritivo e no Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI.
2. O codigo SINAPI está informado no topo da tabela. A indicação do código SINAPI mostra apenas uma similaridade entre os custos dos serviços. Os serviços devem seguir as especificações do memorial descritivo, e o projeto.
3. Os encargos sociais considerados no orçamento são os mesmos do SINAPI da localidade Porto Alegre.
4. BDI diferenciado: 21,24% aplicado no Grupo Administração Local

Sapiranga, setembro de 2026

ANA CAROLINA OLIVEIRA DA FONSECA:75169770049

Assinado de forma digital por ANA CAROLINA OLIVEIRA DA FONSECA:75169770049
Dados: 2026.09.23 13:55:09 -03'00'

Ana Carolina O da Fonseca
Arq. e Urbanista CAU/RS A57143-1