Prefeitura Municipal de
SAPIRANGA
Cidade das Rosas e do Voo Livre

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA:	**REFORMA DOS BANHEIROS – EMEB PASTOR R. SAENGER**	Encargos sociais:	Referência SINAPI	BDI 1 (%)	31,26
LOCAL:	**Rua João Luderitz, nº440, Bairro Centenário – Sapiranga/RS**	DESONERADO	**jul/26**	BDI 2 (%)	

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	OBS.	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R$)			VALOR UNITÁRIO INCLUSO BDI (R$)			BDI	VALOR TOTAL INCLUSO BDI (R$)		
							MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
1			**SERVIÇOS INICIAIS**											**R$ 7.632,22**	**R$ 3.333,12**	**R$ 10.965,34**
1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	2x1m	M2	2,00	R$ 449,12	R$ 44,96	R$ 494,08	R$ 589,51	R$ 59,01	R$ 648,52	BDI 1	R$ 1.179,02	R$ 118,02	**R$ 1.297,04**
1.2	COMPOSIÇÃO	2	ISOLAMENTO DE OBRA EM TELA PLÁSTICA LARANJA H=1,20M – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	20m banh infantil; 10m social	M	30,00	R$ 11,92	R$ 6,73	R$ 18,65	R$ 15,65	R$ 8,83	R$ 24,48	BDI 1	R$ 469,50	R$ 264,90	**R$ 734,40**
1.3	COMPOSIÇÃO	15	PSST – PLANO DE SEGURANÇA E SAÚDE DO TRABALHO		UN	1,00	R$ -	R$ 1.031,60	R$ 1.031,60	R$ -	R$ 1.354,08	R$ 1.354,08	BDI 1	R$ -	R$ 1.354,08	**R$ 1.354,08**
1.4	COMPOSIÇÃO	16	PGRCC – PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL		UN	1,00	R$ -	R$ 1.031,60	R$ 1.031,60	R$ -	R$ 1.354,08	R$ 1.354,08	BDI 1	R$ -	R$ 1.354,08	**R$ 1.354,08**
1.5	SINAPI	10775	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	2 meses infantil; 1 social	MES	3,00	R$ 1.162,50	R$ -	R$ 1.162,50	R$ 1.525,90	R$ -	R$ 1.525,90	BDI 1	R$ 4.577,70	R$ -	**R$ 4.577,70**
1.6	COMPOSIÇÃO	4	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER		UN	2,00	R$ 535,58	R$ 92,20	R$ 627,78	R$ 703,00	R$ 121,02	R$ 824,02	BDI 1	R$ 1.406,00	R$ 242,04	**R$ 1.648,04**
			BANHEIRO INFANTIL													
2			**DEMOLIÇÕES, RETIRADAS ESCAVAÇÕES E REATERROS**											**R$ 119,44**	**R$ 9.210,46**	**R$ 9.329,90**
2.1	COMPOSIÇÃO	25	REMOÇÃO DE EQUIPAMENTOS – COM E SEM REAPROVEITAMENTO	vasos, lavatórios e espelhos	UN	14,00	R$ -	R$ 160,69	R$ 160,69	R$ -	R$ 210,92	R$ 210,92	BDI 1	R$ -	R$ 2.952,88	**R$ 2.952,88**
2.2	SINAPI	97629	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	área do piso	M3	3,32	R$ 6,78	R$ 93,33	R$ 100,11	R$ 8,90	R$ 122,50	R$ 131,40	BDI 1	R$ 29,51	R$ 406,21	**R$ 435,72**
2.3	SINAPI	97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	paredes internas banheiro e porta nova	M3	26,61	R$ -	R$ 120,09	R$ 120,09	R$ -	R$ 157,63	R$ 157,63	BDI 1	R$ -	R$ 4.194,38	**R$ 4.194,38**
2.4	SINAPI	97626	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	cantos paredes internas	M3	0,44	R$ -	R$ 641,91	R$ 641,91	R$ -	R$ 842,57	R$ 842,57	BDI 1	R$ -	R$ 366,83	**R$ 366,83**
2.5	SINAPI	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	revest das paredes extremidades	M2	95,57	R$ 0,35	R$ 7,53	R$ 7,88	R$ 0,46	R$ 9,88	R$ 10,34	BDI 1	R$ 43,96	R$ 944,23	**R$ 988,19**
2.6	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	reforço estrutural	M3	1,27	R$ -	R$ 104,47	R$ 104,47	R$ -	R$ 137,13	R$ 137,13	BDI 1	R$ -	R$ 173,81	**R$ 173,81**
2.7	SINAPI	101570	ESCORAMENTO DE VALA, TIPO PONTALETEAMENTO, COM PROFUNDIDADE DE 0 A 1,5 M, LARGURA MENOR QUE 1,5 M. AF_01/2026	reforço estrutural	M2	3,60	R$ 7,13	R$ 17,30	R$ 24,43	R$ 9,36	R$ 22,71	R$ 32,07	BDI 1	R$ 33,70	R$ 81,76	**R$ 115,46**
2.8	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	reaterro/ caliça	M3	2,66	R$ 3,51	R$ 25,87	R$ 29,38	R$ 4,61	R$ 33,96	R$ 38,57	BDI 1	R$ 12,27	R$ 90,36	**R$ 102,63**
3			**REPAROS DAS RACHADURAS**											**R$ 1.871,56**	**R$ 2.099,60**	**R$ 3.971,16**
3.1	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	interno e externo	M2	146,27	R$ 0,05	R$ 1,66	R$ 1,71	R$ 0,07	R$ 2,18	R$ 2,25	BDI 1	R$ 10,24	R$ 318,87	**R$ 329,11**
3.2	COMPOSIÇÃO	8	PREPARAÇÃO E LIMPEZA DAS RACHADURAS	50% do total de paredes	M2	73,14	R$ -	R$ 16,10	R$ 16,10	R$ -	R$ 21,13	R$ 21,13	BDI 1	R$ -	R$ 1.545,34	**R$ 1.545,34**
3.3	COMPOSIÇÃO	7	ARGAMASSA POLIMÉRICA DE REPARO ESTRUTURAL, BICOMPONENTE – MISTURA E APLICAÇÃO	preenchimento	M3	0,12	R$ 8.003,67	R$ 565,56	R$ 8.569,23	R$ 10.505,62	R$ 742,35	R$ 11.247,97	BDI 1	R$ 1.256,47	R$ 88,79	**R$ 1.345,26**
3.4	COMPOSIÇÃO	21	CORREÇÃO DE RACHADURAS COM TELA		M	5,00	R$ 92,16	R$ 22,34	R$ 114,50	R$ 120,97	R$ 29,32	R$ 150,29	BDI 1	R$ 604,85	R$ 146,60	**R$ 751,45**
4			**REFORÇO – BLOCOS E PILARES**											**R$ 1.173,49**	**R$ 1.347,39**	**R$ 2.520,88**
4.1	SINAPI	96534	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	blocos	M2	7,20	R$ 21,64	R$ 54,85	R$ 76,49	R$ 28,40	R$ 72,00	R$ 100,40	BDI 1	R$ 204,48	R$ 518,40	**R$ 722,88**
4.2	SINAPI	92413	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	engaste pilares/blocos	M2	1,44	R$ 25,31	R$ 76,31	R$ 101,62	R$ 33,22	R$ 100,16	R$ 133,38	BDI 1	R$ 47,84	R$ 144,23	**R$ 192,07**
4.3	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	engaste pilares/blocos	KG	8,88	R$ 8,53	R$ 1,57	R$ 10,10	R$ 11,20	R$ 2,06	R$ 13,26	BDI 1	R$ 99,51	R$ 18,30	**R$ 117,81**
4.4	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	engaste pilares/blocos	KG	2,08	R$ 7,92	R$ 5,46	R$ 13,38	R$ 10,40	R$ 7,17	R$ 17,57	BDI 1	R$ 92,40	R$ 63,70	**R$ 156,10**
4.5	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	gaiola	KG	14,81	R$ 8,52	R$ 4,77	R$ 13,29	R$ 11,18	R$ 6,26	R$ 17,44	BDI 1	R$ 23,24	R$ 13,01	**R$ 36,25**
4.6	SINAPI	94971	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	-	M3	1,10	R$ 484,94	R$ 84,77	R$ 569,71	R$ 636,53	R$ 111,27	R$ 747,80	BDI 1	R$ 702,73	R$ 122,84	**R$ 825,57**
4.7	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	-	M3	1,10	R$ 2,27	R$ 322,21	R$ 324,48	R$ 2,98	R$ 422,93	R$ 425,91	BDI 1	R$ 3,29	R$ 466,91	**R$ 470,20**
5			**PISOS**											**R$ 6.630,08**	**R$ 2.187,04**	**R$ 8.817,12**
5.1	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE "5 CM". AF_01/2024	espessura 15cm	M3	4,97	R$ 142,07	R$ 75,53	R$ 217,60	R$ 186,48	R$ 99,14	R$ 285,62	BDI 1	R$ 927,55	R$ 493,12	**R$ 1.420,67**
5.2	SINAPI	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_07/2026	interno	M2	33,16	R$ 0,21	R$ 3,81	R$ 4,02	R$ 0,28	R$ 5,00	R$ 5,28	BDI 1	R$ 9,28	R$ 165,80	**R$ 175,08**
5.3	SINAPI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_07/2026	lona	M2	33,16	R$ 2,32	R$ 0,40	R$ 2,72	R$ 3,05	R$ 0,53	R$ 3,58	BDI 1	R$ 101,14	R$ 17,57	**R$ 118,71**
5.4	SINAPI	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	contrapiso armado	M2	33,16	R$ 64,60	R$ 21,14	R$ 85,74	R$ 84,79	R$ 27,75	R$ 112,54	BDI 1	R$ 2.811,64	R$ 920,19	**R$ 3.731,83**
5.5	SINAPI	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	-	M2	33,16	R$ 58,46	R$ 11,72	R$ 70,18	R$ 76,73	R$ 15,38	R$ 92,11	BDI 1	R$ 2.544,37	R$ 510,00	**R$ 3.054,37**
5.6	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	-	M	1,72	R$ 104,58	R$ 35,59	R$ 140,17	R$ 137,27	R$ 46,72	R$ 183,99	BDI 1	R$ 236,10	R$ 80,36	**R$ 316,46**
6			**FECHAMENTOS E ESQUADRIAS**											**R$ 54.537,95**	**R$ 7.865,22**	**R$ 62.403,17**
6.1	SINAPI	103354	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X14X24 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	parede divisória	M2	6,89	R$ 35,90	R$ 58,68	R$ 94,58	R$ 47,12	R$ 77,02	R$ 124,14	BDI 1	R$ 324,56	R$ 530,51	**R$ 855,07**
6.2	COMPOSIÇÃO	32	FERRO CABELO (ANCORAGEM 50CM, COM 5 BARRAS DN 4,2mm, A CADA 3 FIADAS,	parede divisória	M	25,00	R$ 5,33	R$ 0,73	R$ 6,06	R$ 7,00	R$ 0,96	R$ 7,96	BDI 1	R$ 175,00	R$ 24,00	**R$ 199,00**
6.3	SINAPI	102253	DIVISORIA SANITÁRIA, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. AF_10/2025	H= 2,15m	M2	30,10	R$ 871,66	R$ 136,97	R$ 1.008,63	R$ 1.144,14	R$ 179,79	R$ 1.323,93	BDI 1	R$ 34.438,61	R$ 5.411,68	**R$ 39.850,29**
6.4	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	portas dos boxes e externas	M2	16,80	R$ 852,94	R$ 20,08	R$ 873,02	R$ 1.119,57	R$ 26,36	R$ 1.145,93	BDI 1	R$ 18.808,78	R$ 442,85	**R$ 19.251,63**
6.5	SINAPI	100705	TARJETA TIPO LIVRE/OCUPADO PARA PORTA DE BANHEIRO. AF_10/2025	portas dos boxes	UN	8,00	R$ 55,55	R$ 26,39	R$ 81,94	R$ 72,91	R$ 34,64	R$ 107,55	BDI 1	R$ 583,28	R$ 277,12	**R$ 860,40**

SAPIRANGA
Cidade das Rosas e do Voo Livre

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA:	REFORMA DOS BANHEIROS – EMEB PASTOR R. SAENGER	Encargos sociais:	Referência SINAPI	BDI 1 (%)	31,26
LOCAL:	Rua João Luderitz, nº440, Bairro Centenário – Sapiranga/RS	DESONERADO	jul/26	BDI 2 (%)	

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	OBS.	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R$)			VALOR UNITÁRIO INCLUSO BDI (R$)			BDI	VALOR TOTAL INCLUSO BDI (R$)		
							MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
6.6	COMPOSIÇÃO	24	REMOÇÃO DE ESQUADRIA METÁLICA	sala de aula	M²	1,72	R$ 4,03	R$ 293,00	R$ 297,03	R$ 5,29	R$ 384,59	R$ 389,88	BDI 1	R$ 9,10	R$ 661,49	**R$ 670,59**
6.7	SINAPI	87777	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	requadro portas externas	M2	8,63	R$ 17,53	R$ 45,68	R$ 63,21	R$ 23,01	R$ 59,96	R$ 82,97	BDI 1	R$ 198,62	R$ 517,57	**R$ 716,19**
7			**REVESTIMENTOS INTERNOS**											**R$ 12.249,22**	**R$ 6.735,54**	**R$ 18.984,76**
7.1	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	paredes das extremidades + depósito	M2	109,29	R$ 1,87	R$ 3,10	R$ 4,97	R$ 2,45	R$ 4,07	R$ 6,52	BDI 1	R$ 267,76	R$ 444,81	**R$ 712,57**
7.2	SINAPI	87553	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	-	M2	109,29	R$ 9,54	R$ 14,33	R$ 23,87	R$ 12,52	R$ 18,81	R$ 31,33	BDI 1	R$ 1.368,31	R$ 2.055,74	**R$ 3.424,05**
7.3	SINAPI	104611	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	-	M2	109,29	R$ 73,98	R$ 29,52	R$ 103,50	R$ 97,11	R$ 38,75	R$ 135,86	BDI 1	R$ 10.613,15	R$ 4.234,99	**R$ 14.848,14**
8			**EQUIPAMENTOS – INSTALAÇÃO E REINSTALAÇÃO**											**R$ 15.888,09**	**R$ 2.162,40**	**R$ 18.050,49**
8.1	SINAPI	91222	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023	-	M	6,00	R$ -	R$ 9,38	R$ 9,38	R$ -	R$ 12,31	R$ 12,31	BDI 1	R$ -	R$ 73,86	**R$ 73,86**
8.2	SINAPI	103979	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	entrada vasos	M	3,00	R$ 20,03	R$ 14,47	R$ 34,50	R$ 26,29	R$ 18,99	R$ 45,28	BDI 1	R$ 78,87	R$ 56,97	**R$ 135,84**
8.3	SINAPI	89401	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	entrada lavatórios	M	3,00	R$ 4,83	R$ 7,38	R$ 12,21	R$ 6,34	R$ 9,69	R$ 16,03	BDI 1	R$ 19,02	R$ 29,07	**R$ 48,09**
8.4	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	saida sanit	M	3,00	R$ 20,75	R$ 24,03	R$ 44,78	R$ 27,24	R$ 31,54	R$ 58,78	BDI 1	R$ 81,72	R$ 94,62	**R$ 176,34**
8.5	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	saída lavatórios	M	3,00	R$ 14,97	R$ 17,21	R$ 32,18	R$ 19,65	R$ 22,59	R$ 42,24	BDI 1	R$ 58,95	R$ 67,77	**R$ 126,72**
8.6	SINAPI	89784	CONEXÕES HIDROSSANITÁRIAS		UN	20,00	R$ 17,35	R$ 9,94	R$ 27,29	R$ 22,77	R$ 13,05	R$ 35,82	BDI 1	R$ 455,40	R$ 261,00	**R$ 716,40**
8.7	COMPOSIÇÃO	26	REINSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS		UN	4,00	R$ 75,00	R$ 35,59	R$ 110,59	R$ 98,45	R$ 46,72	R$ 145,17	BDI 1	R$ 393,80	R$ 186,88	**R$ 580,68**
8.8	COMPOSIÇÃO	27	KIT VASO SANITÁRIO INFANTIL – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO		UN	4,00	R$ 830,83	R$ 75,50	R$ 906,33	R$ 1.090,55	R$ 99,10	R$ 1.189,65	BDI 1	R$ 4.362,20	R$ 396,40	**R$ 4.758,60**
8.9	SINAPI	93396	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	bancada 260cm – 4 cubas; bancada 160cm – 3 cubas	UN	7,00	R$ 976,97	R$ 103,39	R$ 1.080,36	R$ 1.282,37	R$ 135,71	R$ 1.418,08	BDI 1	R$ 8.976,59	R$ 949,97	**R$ 9.926,56**
8.10	COMPOSIÇÃO	29	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4 MM, SEM MOLDURA, APARAFUSADO COM BOTÃO DE ROSCA INTERNA	Espelhos 250x80cm e 150x80cm	M2	3,20	R$ 347,96	R$ 10,92	R$ 358,88	R$ 456,73	R$ 14,33	R$ 471,06	BDI 1	R$ 1.461,54	R$ 45,86	**R$ 1.507,40**
9			**PINTURAS E ACABAMENTOS**											**R$ 556,98**	**R$ 796,40**	**R$ 1.353,38**
9.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023		M2	8,63	R$ 1,47	R$ 2,60	R$ 4,07	R$ 1,93	R$ 3,41	R$ 5,34	BDI 1	R$ 16,66	R$ 29,44	**R$ 46,10**
9.2	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023		M2	8,63	R$ 7,59	R$ 6,37	R$ 13,96	R$ 9,96	R$ 8,36	R$ 18,32	BDI 1	R$ 85,97	R$ 72,16	**R$ 158,13**
9.3	COMPOSIÇÃO	30	RECOMPOSIÇÃO DE PISO EXTERNO – BASALTO IRREGULAR		M2	15,00	R$ 23,08	R$ 35,29	R$ 58,37	R$ 30,29	R$ 46,32	R$ 76,61	BDI 1	R$ 454,35	R$ 694,80	**R$ 1.149,15**
			BANHEIRO SOCIAL													
10			**DEMOLIÇÕEs E RETIRADAS**											**R$ 1,61**	**R$ 1.578,95**	**R$ 1.580,56**
10.1	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023		M3	0,69	R$ -	R$ 63,87	R$ 63,87	R$ -	R$ 83,84	R$ 83,84	BDI 1	R$ -	R$ 57,68	**R$ 57,68**
10.2	SINAPI	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023		M2	3,50	R$ 0,35	R$ 7,53	R$ 7,88	R$ 0,46	R$ 9,88	R$ 10,34	BDI 1	R$ 1,61	R$ 34,58	**R$ 36,19**
10.3	SINAPI	97628	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023		M3	3,50	R$ -	R$ 298,96	R$ 298,96	R$ -	R$ 392,41	R$ 392,41	BDI 1	R$ -	R$ 1.373,44	**R$ 1.373,44**
11.1	SINAPI	91222	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023		M	9,20	R$ -	R$ 9,38	R$ 9,38	R$ -	R$ 12,31	R$ 12,31	BDI 1	R$ -	R$ 113,25	**R$ 113,25**
11			**INSTALAÇÕES SANITÁRIAS e ELÉTRICA**											**R$ 2.966,86**	**R$ 1.115,38**	**R$ 4.082,24**
11.2	SINAPI	103979	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	entrada água vaso (hydra)	M	8,20	R$ 20,03	R$ 14,47	R$ 34,50	R$ 26,29	R$ 18,99	R$ 45,28	BDI 1	R$ 215,58	R$ 155,72	**R$ 371,30**
11.3	SINAPI	89401	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	entrada água lavatório	M	1,00	R$ 4,83	R$ 7,38	R$ 12,21	R$ 6,34	R$ 9,69	R$ 16,03	BDI 1	R$ 6,34	R$ 9,69	**R$ 16,03**
11.4	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022		M	2,20	R$ 20,75	R$ 24,03	R$ 44,78	R$ 27,24	R$ 31,54	R$ 58,78	BDI 1	R$ 59,93	R$ 69,39	**R$ 129,32**
11.5	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022		M	3,20	R$ 14,97	R$ 17,21	R$ 32,18	R$ 19,65	R$ 22,59	R$ 42,24	BDI 1	R$ 62,88	R$ 72,29	**R$ 135,17**
11.6	SINAPI	89784	CONEXÕES HIDROSSANITÁRIAS		UN	20,00	R$ 17,35	R$ 9,94	R$ 27,29	R$ 22,77	R$ 13,05	R$ 35,82	BDI 1	R$ 455,40	R$ 261,00	**R$ 716,40**
11.7	SINAPI	95469	BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS	reinstalar 1 vaso sanitário convenc.	UN	1,00	R$ 350,04	R$ 35,59	R$ 385,63	R$ 459,46	R$ 46,72	R$ 506,18	BDI 1	R$ 459,46	R$ 46,72	**R$ 506,18**
11.8	COMPOSIÇÃO	26	REINSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS	1 vaso convencional +2 lavatórios	UN	3,00	R$ 75,00	R$ 35,59	R$ 110,59	R$ 98,45	R$ 46,72	R$ 145,17	BDI 1	R$ 295,35	R$ 140,16	**R$ 435,51**
11.9	COMPOSIÇÃO	31	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, DUPLO ACIONAMENTO ECO, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2 vasos	UN	2,00	R$ 460,96	R$ 50,04	R$ 511,00	R$ 605,06	R$ 65,68	R$ 670,74	BDI 1	R$ 1.210,12	R$ 131,36	**R$ 1.341,48**
11.7	SINAPI	91833	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	luminária	M	3,00	R$ 6,35	R$ 11,80	R$ 18,15	R$ 8,34	R$ 15,49	R$ 23,83	BDI 1	R$ 25,02	R$ 46,47	**R$ 71,49**
11.7	SINAPI	91853	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	interruptores novos e relocar exist.	M	6,00	R$ 3,75	R$ 6,97	R$ 10,72	R$ 4,92	R$ 9,15	R$ 14,07	BDI 1	R$ 29,52	R$ 54,90	**R$ 84,42**
11.7	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	luminária	M	12,00	R$ 2,09	R$ 1,29	R$ 3,38	R$ 2,74	R$ 1,69	R$ 4,43	BDI 1	R$ 32,88	R$ 20,28	**R$ 53,16**
11.7	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	interruptores novos e relocar exist.	M	6,00	R$ 3,29	R$ 1,62	R$ 4,91	R$ 4,32	R$ 2,13	R$ 6,45	BDI 1	R$ 25,92	R$ 12,78	**R$ 38,70**
11.7	SINAPI	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024		UN	2,00	R$ 8,67	R$ 6,23	R$ 14,90	R$ 11,38	R$ 8,18	R$ 19,56	BDI 1	R$ 22,76	R$ 16,36	**R$ 39,12**
11.7	SINAPI	91981	INTERRUPTOR BIPOLAR (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023		UN	2,00	R$ 25,03	R$ 29,81	R$ 54,84	R$ 32,85	R$ 39,13	R$ 71,98	BDI 1	R$ 65,70	R$ 78,26	**R$ 143,96**
12			**FECHAMENTOS E ESQUADRIAS**											**R$ 4.233,61**	**R$ 1.606,25**	**R$ 5.839,86**

SAPIRANGA
Cidade das Rosas e do Voo Livre

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA:	REFORMA DOS BANHEIROS – EMEB PASTOR R. SAENGER	Encargos sociais:	Referência SINAPI	BDI 1 (%)	31,26
LOCAL:	Rua João Luderitz, nº440, Bairro Centenário – Sapiranga/RS	DESONERADO	jul/26	BDI 2 (%)	

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	OBS.	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R$)			VALOR UNITÁRIO INCLUSO BDI (R$)			BDI	VALOR TOTAL INCLUSO BDI (R$)		
							MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
12.1	SINAPI	96360	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	parede divisória e complemento	M2	9,44	R$ 115,42	R$ 21,71	R$ 137,13	R$ 151,50	R$ 28,50	R$ 180,00	BDI 1	R$ 1.430,16	R$ 269,04	**R$ 1.699,20**
12.3	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	parede divisória e complemento	M2	18,88	R$ 6,00	R$ 14,12	R$ 20,12	R$ 7,88	R$ 18,53	R$ 26,41	BDI 1	R$ 148,77	R$ 349,85	**R$ 498,62**
12.4	SINAPI	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025		UN	2,00	R$ 1.011,23	R$ 376,11	R$ 1.387,34	R$ 1.327,34	R$ 493,68	R$ 1.821,02	BDI 1	R$ 2.654,68	R$ 987,36	**R$ 3.642,04**
13			**PISOS, PINTURAS E ACABAMENTOS**											**R$ 1.310,52**	**R$ 855,00**	**R$ 2.165,52**
13.1	SINAPI	87747	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	recomposição da laje	M2	3,50	R$ 28,35	R$ 35,80	R$ 64,15	R$ 37,21	R$ 46,99	R$ 84,20	BDI 1	R$ 130,24	R$ 164,47	**R$ 294,71**
13.2	SINAPI	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	-	M2	3,50	R$ 58,46	R$ 11,72	R$ 70,18	R$ 76,73	R$ 15,38	R$ 92,11	BDI 1	R$ 268,56	R$ 53,83	**R$ 322,39**
13.3	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	-	M	1,72	R$ 104,58	R$ 35,59	R$ 140,17	R$ 137,27	R$ 46,72	R$ 183,99	BDI 1	R$ 236,10	R$ 80,36	**R$ 316,46**
13.4	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	-	M2	18,88	R$ 1,47	R$ 2,60	R$ 4,07	R$ 1,93	R$ 3,41	R$ 5,34	BDI 1	R$ 36,44	R$ 64,38	**R$ 100,82**
13.5	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	-	M2	18,88	R$ 7,59	R$ 6,37	R$ 13,96	R$ 9,96	R$ 8,36	R$ 18,32	BDI 1	R$ 188,04	R$ 157,84	**R$ 345,88**
13.6	SINAPI	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	-	M	5,40	R$ 8,13	R$ 5,78	R$ 13,91	R$ 10,67	R$ 7,59	R$ 18,26	BDI 1	R$ 57,62	R$ 40,99	**R$ 98,61**
13.7	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	portas novas x fator 3 x 2 portas	M2	10,08	R$ 0,59	R$ 1,67	R$ 2,26	R$ 0,77	R$ 2,19	R$ 2,96	BDI 1	R$ 7,76	R$ 22,08	**R$ 29,84**
13.8	SINAPI	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	portas novas x fator 3 x 2 portas	M2	10,08	R$ 22,69	R$ 8,69	R$ 31,38	R$ 29,78	R$ 11,41	R$ 41,19	BDI 1	R$ 300,18	R$ 115,01	**R$ 415,19**
13.9	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	portas novas x fator 3 x 2 portas	M2	10,08	R$ 6,47	R$ 11,79	R$ 18,26	R$ 8,49	R$ 15,48	R$ 23,97	BDI 1	R$ 85,58	R$ 156,04	**R$ 241,62**
14			**SERVIÇOS FINAIS**											**R$ 2.479,42**	**R$ 980,70**	**R$ 3.460,12**
14.1	COMPOSIÇÃO	1	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAIXA DE 5M³		UN	5,00	R$ 370,00	R$ 73,11	R$ 443,11	R$ 485,66	R$ 95,96	R$ 581,62	BDI 1	R$ 2.428,30	R$ 479,80	**R$ 2.908,10**
14.2	SINAPI	99810	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO/ PORCELANATO/ MÁRMORE/ GRANITO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_10/2025_PS		M2	36,66	R$ 0,68	R$ 6,21	R$ 6,89	R$ 0,89	R$ 8,15	R$ 9,04	BDI 1	R$ 32,63	R$ 298,78	**R$ 331,41**
14.3	SINAPI	99824	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_10/2025_PS	portas novas boxes e externas	M2	16,80	R$ 0,68	R$ 2,22	R$ 2,90	R$ 0,89	R$ 2,91	R$ 3,80	BDI 1	R$ 14,95	R$ 48,89	**R$ 63,84**
14.4	SINAPI	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_10/2025_PS	portas novas	M2	3,44	R$ 0,08	R$ 1,05	R$ 1,13	R$ 0,11	R$ 1,38	R$ 1,49	BDI 1	R$ 0,38	R$ 4,75	**R$ 5,13**
14.5	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_10/2025_PS	jan. existentes	M2	3,55	R$ 0,68	R$ 4,40	R$ 5,08	R$ 0,89	R$ 5,78	R$ 6,67	BDI 1	R$ 3,16	R$ 20,52	**R$ 23,68**
14.6	COMPOSIÇÃO	3	LIMPEZA GERAL PÓS-OBRA	geral	H	4,00	R$ -	R$ 24,37	R$ 24,37	R$ -	R$ 31,99	R$ 31,99	BDI 1	R$ -	R$ 127,96	**R$ 127,96**
TOTAL:														**R$ 111.651,05**	**R$ 41.873,45**	**R$ 153.524,50**

OBSERVAÇÕES:

1. As descrições presentes nesta planilha orçamentária são resumidas, as descrições completas devem ser analisadas no Memorial Descritivo e no Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI.

Sapiranga / RS, quinta-feira, 3 de setembro de 2026

Profissional: Lipiani Nunes Keller

CAU/RS A187124-2

PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPIRANGA

Acesse para verificar assinatura: https://atendimento.sapiranga.rs.gov.br/consulta/documento
Codigo para verificacao: 7370f9a9956db441667a6bef69beab346ebcbc92
Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatarios nas datas indicadas:

LIPIANI NUNES KELLER (CPF 028.972.030-30)

LIPIANI NUNES KELLER:02897203030

03/09/2026 15:31:24

E-Cidade << CA Privado << Unidade Certificadora