PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
Cidade Símbolo de Integração Brasileira com Países do Mercosul
Lei Federal nº 12.095 de 19 de novembro de 2009
Secretaria Municipal de Educação

TERMO DE REFERÊNCIA

1. IDENTIFICAÇÃO

- Órgão: Prefeitura Municipal de Sant'Ana do Livramento, Secretaria de Educação.
- Data: 17 de Agosto de 2026.

2. OBJETO

Contratação de empresa especializada para execução da obra de **construção de Creche Pré-Escola Tipo 2 – Projeto Padrão FNDE** (capacidade: 188 crianças em dois turnos ou 94 em integral; área = 961,87 m²), incluindo fundações, estrutura, instalações, acabamentos, playground e adequações locais, com fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos. Local: Setor 22, Quadra 36, Matricula 52.320 localizado entre as ruas José Eduardo Vasques / Nazareno Cenerelli, Bairro Bela Vista, Sant´Ana do Livramento – RS

3. JUSTIFICATIVA

A justificativa para a construção de uma creche padrão FNDE (Proinfância Tipo II) baseia-se na necessidade de atender a demanda por vagas na educação infantil, garantir o direito constitucional à educação de qualidade e apoiar famílias que precisam trabalhar. O Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação estabelece este modelo para assegurar um espaço físico adequado, seguro e padronizado.

A iniciativa do Município de Sant´Ana do Livramento, visa :

- **Atendimento ao Déficit de Vagas / Crescimento Populacional:** A carência de vagas na Educação Infantil, no Bairro Bela Vista e o crescimento populacional, superam a capacidade da Rede Educacional existente.

- **Acesso Próximo à Residência:** A nova unidade escolar garantirá que as crianças frequentem unidade de ensino o mais próximo possível de suas residências, reduzindo a necessidade de deslocamentos longos e o risco de exclusão social.
- **Qualidade e Segurança da Infraestrutura:** A Construção de uma escola Padrão FNDE proporcionará um ambiente físico adequado, seguro, confortável e padronizado (seguindo normas técnicas e de acessibilidade, como as diretrizes do FNDE ou da ABNT), substituindo espaços improvisados ou insuficientes.
- **Atendimento a Políticas Públicas:** A obra atenderá a programas e metas governamentais, como; o Compromisso Nacional Criança Alfabetizada ou programas do Ministério da Educação/FNDE.

A Escola Municipal de Educação Infantil Arco Iris, atualmente esta em funcionamento em um local alugado, com a construção a Escola passará para um prédio próprio do Município.

3.1 - Justificativa Técnica para Contratação de Empresa Especializada

Da Justificativa e Necessidade da Contratação:

A necessidade de contratação de uma empresa especializada em engenharia fundamenta-se, primordialmente, na **ausência de recursos operacionais e logísticos internos** para a execução direta do objeto, conforme detalhado a seguir:

- **Ausência de Pessoal Operacional:** A Secretaria Municipal de Educação, juntamente com a Prefeitura Municipal de Sant´Ana do Livramento, não dispõe em seu quadro funcional de mão de obra operacional (como pedreiros, serventes, carpinteiros, eletricistas) em quantidade suficiente e qualificada para executar integralmente uma obra de tal magnitude.
- **Inexistência de Maquinário e Equipamentos Adequados:** A execução dos serviços previstos exige o uso de ferramentas específicas, equipamentos de proteção (EPIs/EPCs) e maquinário pesado (ex: betoneiras, andaimes, ferramentas elétricas industriais ou veículos de carga). A Prefeitura Municipal e

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
1101346-18	977893/2025	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO	Escola Tipo 2 - Opção 220V com Aparelhos de Ar Condicionado			
LOCALIDADE SINAPI	**DATA BASE**	**DESCRIÇÃO DO LOTE**	**MUNICÍPIO / UF**	**BDI 1**	**BDI 2**	**BDI 3**
PORTO ALEGRE	01-26 (N DES.)	Lote 1 - CRECHE TIPO 2	Sant'Ana do Livramento	21,58%	21,49%	22,61%

RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	
Lote 1 - CRECHE TIPO 2									**3.873.374,91**	
1.24.0.0.3.	SINAPI	103029	REGISTRO OU REGULADOR DE GÁS DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	58,93	BDI 1	71,65	143,30	RA
1.24.0.0.4.	SINAPI	92688	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 20 (3/4"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	M	34,50	39,59	BDI 1	48,13	1.660,50	RA
1.24.0.0.5.	SINAPI	92705	TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 20 (3/4"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	3,00	44,83	BDI 1	54,50	163,50	RA
1.24.0.0.6.	Composição	FNDE 301	CAP OU TAMPAO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA BSP, DE 3/4"	UN	1,00	15,66	BDI 1	19,04	19,00	RA
1.24.0.0.7.	SINAPI	92695	LUVA, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 20 (3/4"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	4,00	24,03	BDI 1	29,22	116,90	RA
1.24.0.0.8.	Composição	FNDE 260	MANGUEIRA PARA GÁS - GLP	UN	2,00	25,03	BDI 1	30,43	60,90	RA
1.24.0.0.9.	SINAPI	97549	CURVA 90 GRAUS, EM AÇO, CONEXÃO SOLDADA, DN 20 (3/4"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	5,00	65,14	BDI 1	79,20	396,00	RA
1.24.0.0.10.	SINAPI	97547	CURVA 90 GRAUS, EM AÇO, CONEXÃO SOLDADA, DN 15 (1/2"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	2,00	44,64	BDI 1	54,27	108,50	RA
1.24.0.0.11.	SINAPI	92694	NIPLE, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 20 (3/4"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	8,00	23,62	BDI 1	28,72	229,80	RA
1.24.0.0.12.	SINAPI	92692	NIPLE, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 15 (1/2"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	4,00	14,92	BDI 1	18,14	72,60	RA
1.24.0.0.13.	SINAPI	101917	MANÔMETRO 0 A 200 PSI (0 A 14 KGF/CM2), D = 50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	1,00	181,33	BDI 1	220,46	220,50	RA
1.25.			**SERVIÇOS COMPLEMENTARES**					-	**110.927,23**	
1.25.0.0.1.	Composição	FNDE 39	CONJUNTO DE MASTRO P/ TRÊS BANDEIRAS E PEDESTAL	UN	1,00	2.841,17	BDI 1	3.454,29	3.454,30	RA
1.25.0.0.2.	Composição	FNDE 40	BANCADA DE GRANITO CINZA ANDORINHA, INCLUSIVE PASSA PRATOS, ESPESSURA 2 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	44,86	751,50	BDI 1	913,67	40.987,25	RA

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
1101346-18	977893/2025	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO	Escola Tipo 2 - Opção 220V com Aparelhos de Ar Condicionado			
LOCALIDADE SINAPI	**DATA BASE**	**DESCRIÇÃO DO LOTE**	**MUNICÍPIO / UF**	**BDI 1**	**BDI 2**	**BDI 3**
PORTO ALEGRE	01-26 (N DES.)	Lote 1 - CRECHE TIPO 2	Sant'Ana do Livramento	21,58%	21,49%	22,61%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	RECURSO ↓
Lote 1 - CRECHE TIPO 2									3.873.374,91	
1.25.0.0.3.	Composição	FNDE 46	BANCO DE GRANITO CINZA ANDORINHA, ESPESSURA 2 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	1,79	751,50	BDI 1	913,67	1.635,46	RA
1.25.0.0.4.	Composição	FNDE 47	PRATELEIRA DE GRANITO CINZA ANDORINHA, ESPESSURA 2,5 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	26,95	882,64	BDI 1	1.073,11	28.920,34	RA
1.25.0.0.5.	Composição	FNDE 48	ESCANINHOS E PRATELERIAS EM MDF, REVESTIDOS EM LAMINADO MELAMÍNICO	M2	37,32	117,77	BDI 1	143,18	5.343,47	RA
1.25.0.0.6.	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	70,15	184,23	BDI 1	223,99	15.712,90	RA
1.25.0.0.7.	Composição	FNDE 351	PEITORIL EM GRANITO CINZA ANDORINHA, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO - CHUVEIRO.	M	5,81	184,23	BDI 1	223,99	1.301,34	RA
1.25.0.0.8.	SINAPI	100861	SUPORTE MÃO FRANCESA EM AÇO, ABAS IGUAIS 30 CM, CAPACIDADE MINIMA 60 KG, BRANCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	101,00	39,72	BDI 1	48,29	4.877,30	RA
1.25.0.0.9.	Composição	99856	BARRA DE APOIO EM INOX, DIAMETRO MINIMO 3 CM, EM AÇO INOX	M	11,90	275,04	BDI 1	334,39	3.979,20	RA
1.25.0.0.10.	Composição	FNDE 51	BANCO DE CONCRETO SEM ENCOSTO, DIM. 2,50 X 0,60 M	M2	6,35	610,82	BDI 1	742,63	4.715,67	RA
1.26.			**FECHAMENTO - MURO**					-	**166.664,47**	
1.26.1.			**MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES**					-	**11.800,90**	
1.26.1.0.1.	SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	70,20	42,93	BDI 1	52,19	3.663,70	RA
1.26.1.0.2.	SINAPI	96525	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA COM MINI-ESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	35,54	57,66	BDI 1	70,10	2.491,40	RA
1.26.1.0.3.	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA. AF_01/2026	M2	196,47	8,38	BDI 1	10,19	2.002,00	RA
1.26.1.0.4.	SINAPI	104740	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM MINICARREGADEIRA, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	94,40	31,75	BDI 1	38,60	3.643,80	RA
1.26.2.			**CONCRETO ARMADO PARA SAPATAS E BLOCOS**					-	**24.597,30**	
1.26.2.0.1.	SINAPI	96621	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICAÇÃO EM BLOCOS DE COROAMENTO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	3,90	227,52	BDI 1	276,62	1.078,80	RA

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
1101346-18	977893/2025	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO	Escola Tipo 2 - Opção 220V com Aparelhos de Ar Condicionado			
LOCALIDADE SINAPI	**DATA BASE**	**DESCRIÇÃO DO LOTE**	**MUNICÍPIO / UF**	**BDI 1**	**BDI 2**	**BDI 3**
PORTO ALEGRE	01-26 (N DES.)	Lote 1 - CRECHE TIPO 2	Sant'Ana do Livramento	21,58%	21,49%	22,61%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	RECURSO
Lote 1 - CRECHE TIPO 2									**3.873.374,91**	
1.26.2.0.2.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	78,00	42,62	BDI 1	51,82	4.042,00	RA
1.26.2.0.3.	SINAPI	96535	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	49,40	136,44	BDI 1	165,88	7.696,80	RA
1.26.2.0.4.	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	163,06	14,64	BDI 1	17,80	2.902,48	RA
1.26.2.0.5.	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	146,11	12,99	BDI 1	15,79	2.307,06	RA
1.26.2.0.6.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	40,90	17,32	BDI 1	21,06	861,40	RA
1.26.2.0.7.	SINAPI	96558	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	5,72	820,89	BDI 1	998,04	5.708,76	RA
1.26.3.			**SUPERESTRUTURA**					-	**49.631,48**	
1.26.3.1.			**CONCRETO ARMADO - VIGAS BALDRAME**					-	**24.347,45**	
1.26.3.1.1.	SINAPI	96621	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICAÇÃO EM BLOCOS DE COROAMENTO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	5,92	227,52	BDI 1	276,62	1.637,62	RA
1.26.3.1.2.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	118,47	42,62	BDI 1	51,82	6.139,14	RA
1.26.3.1.3.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	74,82	67,11	BDI 1	81,59	6.104,54	RA
1.26.3.1.4.	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	201,94	14,64	BDI 1	17,80	3.594,51	RA
1.26.3.1.5.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	72,00	17,32	BDI 1	21,06	1.516,30	RA
1.26.3.1.6.	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	5,61	785,16	BDI 1	954,60	5.355,34	RA

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
1101346-18	977893/2025	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO	Escola Tipo 2 - Opção 220V com Aparelhos de Ar Condicionado			
LOCALIDADE SINAPI	**DATA BASE**	**DESCRIÇÃO DO LOTE**	**MUNICÍPIO / UF**	**BDI 1**	**BDI 2**	**BDI 3**
PORTO ALEGRE	01-26 (N DES.)	Lote 1 - CRECHE TIPO 2	Sant'Ana do Livramento	21,58%	21,49%	22,61%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	RECURSO
Lote 1 - CRECHE TIPO 2									3.873.374,91	
1.26.3.2.			CONCRETO ARMADO - PILARES					-	11.900,39	
1.26.3.2.1.	SINAPI	92443	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	66,88	57,52	BDI 1	69,93	4.676,90	RA
1.26.3.2.2.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	205,34	11,13	BDI 1	13,53	2.778,24	RA
1.26.3.2.3.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	92,03	14,40	BDI 1	17,51	1.611,43	RA
1.26.3.2.4.	Composição	FNDE 239	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	3,19	730,67	BDI 1	888,35	2.833,82	RA
1.26.3.3.			CONCRETO ARMADO - VIGAS					-	13.383,64	
1.26.3.3.1.	SINAPI	92479	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	67,34	72,01	BDI 1	87,55	5.895,60	RA
1.26.3.3.2.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	202,70	12,54	BDI 1	15,25	3.091,20	RA
1.26.3.3.3.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	74,03	14,40	BDI 1	17,51	1.296,23	RA
1.26.3.3.4.	Composição	FNDE 240	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=30 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	3,49	730,73	BDI 1	888,42	3.100,61	RA
1.26.4.			IMPERMEABILIZAÇÃO					-	5.327,50	
1.26.4.0.1.	Composição	FNDE 172	IMPERMEABILIZAÇÃO DE VIGA BALDRAME COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS	M2	93,53	46,85	BDI 1	56,96	5.327,50	RA
1.26.5.			ALVENARIA DE VEDAÇÃO - MURO					-	25.661,80	
1.26.5.0.1.	SINAPI	103368	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	266,89	73,05	BDI 1	88,81	23.702,51	RA

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
1101346-18	977893/2025	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO	Escola Tipo 2 - Opção 220V com Aparelhos de Ar Condicionado			
LOCALIDADE SINAPI	**DATA BASE**	**DESCRIÇÃO DO LOTE**	**MUNICÍPIO / UF**	**BDI 1**	**BDI 2**	**BDI 3**
PORTO ALEGRE	01-26 (N DES.)	Lote 1 - CRECHE TIPO 2	Sant'Ana do Livramento	21,58%	21,49%	22,61%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)	RECURSO
Lote 1 - CRECHE TIPO 2									**3.873.374,91**	
1.26.5.0.2.	SINAPI	93200	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ARGAMASSA APLICADA COM BISNAGA. AF_03/2024	M	129,58	12,44	BDI 1	15,12	1.959,29	RA
1.26.6.			**REVESTIMENTO**					-	**38.441,29**	
1.26.6.0.1.	Composição	FNDE 176	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO EXTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. - EXTERNO	M2	269,20	7,59	BDI 1	9,23	2.484,70	RA
1.26.6.0.2.	Composição	FNDE 177	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO EXTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. - INTERNO	M2	269,20	7,59	BDI 1	9,23	2.484,70	RA
1.26.6.0.3.	Composição	FNDE 178	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS - REVESTIMENTO INTERNO (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM	M2	269,20	43,88	BDI 1	53,35	14.361,80	RA
1.26.6.0.4.	Composição	FNDE 179	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS - REVESTIMENTO EXTERNO (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM	M2	269,20	43,88	BDI 1	53,35	14.361,80	RA
1.26.6.0.5.	SINAPI	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	85,08	45,90	BDI 1	55,81	4.748,29	RA
1.26.7.			**PINTURA**					-	**11.204,20**	
1.26.7.0.1.	Composição	FNDE 196	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA, SOBRE REBOCO LISO, COR CINZA CLARO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	M2	269,20	17,12	BDI 1	20,81	5.602,10	RA
1.26.7.0.2.	Composição	FNDE 352	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA, SOBRE REBOCO LISO, COR CINZA CLARO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS - FACE EXTERNA MURO	M2	269,20	17,12	BDI 1	20,81	5.602,10	RA
1.27.			**SERVIÇOS FINAIS**					-	**34.254,02**	
1.27.0.0.1.	Composição	FNDE 602	LIMPEZA GROSSA DE OBRA	M2	961,87	17,38	BDI 1	21,13	20.324,27	RA
1.27.0.0.2.	Composição	FNDE 601	LIMPEZA FINA DE OBRA	M2	961,87	9,47	BDI 1	11,51	11.071,15	RA
1.27.0.0.3.	Composição	FNDE 560	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE INAUGURAÇÃO EM AÇO INOX - 500 X 700 MM	UN	1,00	2.351,18	BDI 1	2.858,56	2.858,60	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
1101346-18	977893/2025	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO	Escola Tipo 2 - Opção 220V com Aparelhos de Ar Condicionado			
LOCALIDADE SINAPI	**DATA BASE**	**DESCRIÇÃO DO LOTE**	**MUNICÍPIO / UF**	**BDI 1**	**BDI 2**	**BDI 3**
PORTO ALEGRE	01-26 (N DES.)	Lote 1 - CRECHE TIPO 2	Sant'Ana do Livramento	21,58%	21,49%	22,61%

RECURSO ↓

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)
Lote 1 - CRECHE TIPO 2									**3.873.374,91**

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida, RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Sant'Ana do Livramento
Local

segunda-feira, 22 de junho de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: Nícolas Quines
CREA/CAU: CREA RS 192926
ART/RRT: 14473532

6. PRAZO E CRONOGRAMA

- Prazo de Execução / e entrega da Obra: 365 dias a partir da ordem de serviço, podendo ser prorrogável por igual período.
- Etapas: Mobilização (5%), fundações/estrutura (35%), alvenaria/instalações (30%), acabamentos (20%), externo/desmobilização (10%).
- Medições mensais.

CAIXA

CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
1101346-18	977893/2025	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT	Escola Tipo 2 - Opção 220V com Aparelhos de Ar Condicionado	Lote 1 - CRECHE TIPO 2

Item	Descrição	Valor (R$)	Parcelas:	1 06/26	2 07/26	3 08/26	4 09/26	5 10/26	6 11/26	7 12/26	8 01/27	9 02/27	10 03/27
1.	Escola Tipo 2 - Opção 220V com Aparel	3.873.374,91	% Período:	5,64%	5,79%	5,63%	7,79%	6,43%	9,91%	15,96%	17,32%	14,83%	10,70%
1.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	223.707,20	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%
1.2.	LOCAÇÃO DE CONTAINER	38.081,12	% Período:	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%		
1.3.	SERVIÇOS PRELIMINARES	66.409,74	% Período:	100,00%									
1.4.	MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇ	109.418,22	% Período:	100,00%									
1.5.	FUNDAÇÕES	152.548,43	% Período:	17,45%	82,55%								
1.6.	SUPERESTRUTURA	547.452,41	% Período:		11,93%	29,50%	18,11%	0,54%	19,96%	19,96%			
1.7.	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL	121.869,51	% Período:		8,24%	27,60%	44,06%	8,23%		0,66%	0,66%	10,56%	
1.8.	ESQUADRIAS	397.582,79	% Período:								31,38%	44,94%	23,68%
1.9.	SISTEMAS DE COBERTURA	244.596,84	% Período:							50,00%	50,00%		
1.10.	IMPERMEABILIZAÇÃO	35.539,68	% Período:		20,00%	20,00%	30,00%	29,99%					
1.11.	REVESTIMENTOS INTERNO E EXTERN	320.543,11	% Período:				30,02%	30,02%	20,01%	19,95%			
1.12.	SISTEMAS DE PISOS	386.295,56	% Período:					14,57%	14,58%	20,10%	25,78%	18,15%	6,81%
1.13.	PINTURAS E ACABAMENTOS	129.141,58	% Período:								24,87%	41,71%	33,42%
1.14.	INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA	116.490,30	% Período:				22,29%	28,46%	20,61%	28,64%			
1.15.	INSTALAÇÕES DE ÁGUAS PLUVIAIS	37.894,80	% Período:					20,76%	20,76%	48,67%	9,81%		
1.16.	INSTALAÇÕES DE ESGOTO SANITÁRIC	91.799,20	% Período:						12,01%	35,43%	41,99%	10,56%	
1.17.	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS	65.757,94	% Período:								19,99%	49,98%	30,02%
1.18.	INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO CONTRA	71.324,56	% Período:								34,63%	40,59%	24,78%
1.19.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - 220V	208.033,40	% Período:					1,82%	11,37%	20,04%	31,35%	27,23%	8,19%

CAIXA

CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OGU

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
1101346-18	977893/2025	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'	Escola Tipo 2 - Opção 220V com Aparelhos de Ar Condicionado	Lote 1 - CRECHE TIPO 2

Item	Descrição	Valor (R$)	Parcelas:	1 06/26	2 07/26	3 08/26	4 09/26	5 10/26	6 11/26	7 12/26	8 01/27	9 02/27	10 03/27
1.20.	INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTR	60.772,50	% Período:							13,90%	47,75%	30,18%	8,17%
1.21.	INSTALAÇÕES DO SISTEMA DE PROTE	34.156,90	% Período:							20,00%	50,00%	30,00%	
1.22.	INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO	64.075,50	% Período:					1,40%	0,93%	0,93%	7,24%	9,93%	79,56%
1.23.	INSTALAÇÕES DE EXAUSTÃO MECÂNI	13.877,00	% Período:									50,00%	50,00%
1.24.	INSTALAÇÕES DE GÁS COMBUSTÍVEL	4.160,90	% Período:								30,00%	50,00%	20,00%
1.25.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	110.927,23	% Período:								20,03%	40,05%	39,92%
1.26.	FECHAMENTO - MURO	166.664,47	% Período:					6,49%	29,18%	38,38%	19,23%	4,03%	2,69%
1.27.	SERVIÇOS FINAIS	34.254,02	% Período:										100,00%
2.		-	% Período:										
3.		-	% Período:										
4.		-	% Período:										
5.		-	% Período:										
6.		-	% Período:										
7.		-	% Período:										
8.		-	% Período:										
9.		-	% Período:										
10.		-	% Período:										
			% Período:										
			% Período:										
			% Período:										

CAIXA

CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OGU

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
1101346-18	977893/2025	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'	Escola Tipo 2 - Opção 220V com Aparelhos de Ar Condicionado	Lote 1 - CRECHE TIPO 2

Item Descrição Valor (R$)	Parcelas:	1 06/26	2 07/26	3 08/26	4 09/26	5 10/26	6 11/26	7 12/26	8 01/27	9 02/27	10 03/27
	% Período:										
	% Período:										
	% Período:										
	% Período:										
	% Período:										
	% Período:										
	% Período:										
	% Período:										
	% Período:										
	% Período:										
	% Período:										
	% Período:										
	% Período:										
	% Período:										
	% Período:										
	% Período:										
	% Período:										
	% Período:										
	% Período:										
	% Período:										
	% Período:										
	% Período:										

CAIXA

CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
1101346-18	977893/2025	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT	Escola Tipo 2 - Opção 220V com Aparelhos de Ar Condicionado	Lote 1 - CRECHE TIPO 2

Item Descrição Valor (R$)	Parcelas:	1 06/26	2 07/26	3 08/26	4 09/26	5 10/26	6 11/26	7 12/26	8 01/27	9 02/27	10 03/27
	% Período:										
	% Período:										
	% Período:										
	% Período:										
	% Período:										
	% Período:										
	% Período:										
	% Período:										
	% Período:										
	% Período:										
	% Período:										
	% Período:										
	% Período:										
	% Período:										
	% Período:										
	% Período:										
	% Período:										
	% Período:										
	% Período:										
	% Período:										

CAIXA

CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OGU

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
1101346-18	977893/2025	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'	Escola Tipo 2 - Opção 220V com Aparelhos de Ar Condicionado	Lote 1 - CRECHE TIPO 2

Item	Descrição	Valor (R$)	Parcelas:	1 06/26	2 07/26	3 08/26	4 09/26	5 10/26	6 11/26	7 12/26	8 01/27	9 02/27	10 03/27
			% Período:										
			% Período:										
			% Período:										
			% Período:										
			% Período:										
			% Período:										
			% Período:										
			% Período:										
			% Período:										
			% Período:										
			% Período:										
			% Período:										
			% Período:										
			% Período:										
			% Período:										
			% Período:										

Total: R$ 3.873.374,91

Período:	%:	5,64%	5,79%	5,63%	7,79%	6,43%	9,91%	15,96%	17,32%	14,83%	10,70%
	Repasse:	202.981,99	208.469,05	202.791,95	280.347,55	231.306,17	356.926,55	574.709,26	623.553,51	533.818,65	385.033,85
	Contrapartida:	15.417,67	15.834,44	15.403,24	21.294,03	17.569,06	27.110,66	43.652,52	47.362,54	40.546,65	29.245,57
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Investimento:	**218.399,66**	**224.303,49**	**218.195,19**	**301.641,58**	**248.875,23**	**384.037,21**	**618.361,78**	**670.916,05**	**574.365,30**	**414.279,42**
Acumulado:	%:	5,64%	11,43%	17,06%	24,85%	31,28%	41,19%	57,15%	74,48%	89,30%	100,00%
	Repasse:	202.981,99	411.451,04	614.242,99	894.590,54	1.125.896,71	1.482.823,26	2.057.532,52	2.681.086,03	3.214.904,68	3.599.938,53
	Contrapartida:	15.417,67	31.252,11	46.655,35	67.949,38	85.518,44	112.629,10	156.281,62	203.644,16	244.190,81	273.436,38
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Investimento:	**218.399,66**	**442.703,15**	**660.898,34**	**962.539,92**	**1.211.415,15**	**1.595.452,36**	**2.213.814,14**	**2.884.730,19**	**3.459.095,49**	**3.873.374,91**

CAIXA

CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OGU

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
1101346-18	977893/2025	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'	Escola Tipo 2 - Opção 220V com Aparelhos de Ar Condicionado	Lote 1 - CRECHE TIPO 2

Item	Descrição	Valor (R$)	Parcelas:	1 06/26	2 07/26	3 08/26	4 09/26	5 10/26	6 11/26	7 12/26	8 01/27	9 02/27	10 03/27
	Administração Local:			5,00%	10,00%	15,00%	20,00%	25,00%	40,00%	55,00%	70,00%	85,00%	100,00%

Sant'Ana do Livramento
Local

segunda-feira, 22 de junho de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: Nícolas Quines
CREA/CAU: CREA RS 192926
ART/RRT: 14473532

CAIXA

CFF - CRONOGRAI
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR
1101346-18	977893/2025	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'

Item	Descrição	Valor (R$)	Parcelas:	11 04/27	12 05/27
1.	Escola Tipo 2 - Opção 220V com Aparel	3.873.374,91	% Período:		
1.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	223.707,20	% Período:		
1.2.	LOCAÇÃO DE CONTAINER	38.081,12	% Período:		
1.3.	SERVIÇOS PRELIMINARES	66.409,74	% Período:		
1.4.	MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇ	109.418,22	% Período:		
1.5.	FUNDAÇÕES	152.548,43	% Período:		
1.6.	SUPERESTRUTURA	547.452,41	% Período:		
1.7.	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL	121.869,51	% Período:		
1.8.	ESQUADRIAS	397.582,79	% Período:		
1.9.	SISTEMAS DE COBERTURA	244.596,84	% Período:		
1.10.	IMPERMEABILIZAÇÃO	35.539,68	% Período:		
1.11.	REVESTIMENTOS INTERNO E EXTERN	320.543,11	% Período:		
1.12.	SISTEMAS DE PISOS	386.295,56	% Período:		
1.13.	PINTURAS E ACABAMENTOS	129.141,58	% Período:		
1.14.	INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA	116.490,30	% Período:		
1.15.	INSTALAÇÕES DE ÁGUAS PLUVIAIS	37.894,80	% Período:		
1.16.	INSTALAÇÕES DE ESGOTO SANITÁRIC	91.799,20	% Período:		
1.17.	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS	65.757,94	% Período:		
1.18.	INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO CONTRA	71.324,56	% Período:		
1.19.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - 220V	208.033,40	% Período:		

CAIXA

CFF - CRONOGRAM
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR
1101346-18	977893/2025	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'

Item	Descrição	Valor (R$)	Parcelas:	11 04/27	12 05/27
1.20.	INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTR	60.772,50	% Período:		
1.21.	INSTALAÇÕES DO SISTEMA DE PROTE	34.156,90	% Período:		
1.22.	INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO	84.075,50	% Período:		
1.23.	INSTALAÇÕES DE EXAUSTÃO MECÂNI	13.877,00	% Período:		
1.24.	INSTALAÇÕES DE GÁS COMBUSTÍVEL	4.160,90	% Período:		
1.25.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	110.927,23	% Período:		
1.26.	FECHAMENTO - MURO	166.664,47	% Período:		
1.27.	SERVIÇOS FINAIS	34.254,02	% Período:		
2.		-	% Período:		
3.		-	% Período:		
4.		-	% Período:		
5.		-	% Período:		
6.		-	% Período:		
7.		-	% Período:		
8.		-	% Período:		
9.		-	% Período:		
10.		-	% Período:		
			% Período:		
			% Período:		
			% Período:		

CAIXA

CFF - CRONOGRAM
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	
1101346-18	977893/2025	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'	

Item	Descrição	Valor (R$)	Parcelas:	11 04/27	12 05/27
			% Período:		
			% Período:		
			% Período:		
			% Período:		
			% Período:		
			% Período:		
			% Período:		
			% Período:		
			% Período:		
			% Período:		
			% Período:		
			% Período:		
			% Período:		
			% Período:		
			% Período:		
			% Período:		
			% Período:		
			% Período:		
			% Período:		
			% Período:		
			% Período:		
			% Período:		

CAIXA

CFF - CRONOGRAM
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR
1101346-18	977893/2025	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'

Item	Descrição	Valor (R$)	Parcelas:	11 04/27	12 05/27
			% Período:		
			% Período:		
			% Período:		
			% Período:		
			% Período:		
			% Período:		
			% Período:		
			% Período:		
			% Período:		
			% Período:		
			% Período:		
			% Período:		
			% Período:		
			% Período:		
			% Período:		
			% Período:		
			% Período:		
			% Período:		
			% Período:		
			% Período:		
			% Período:		
			% Período:		
			% Período:		

CAIXA

CFF - CRONOGRAM
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR
1101346-18	977893/2025	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'

Item	Descrição	Valor (R$)	Parcelas:	11 04/27	12 05/27
			% Período:		
			% Período:		
			% Período:		
			% Período:		
			% Período:		
			% Período:		
			% Período:		
			% Período:		
			% Período:		
			% Período:		
			% Período:		
			% Período:		
			% Período:		
			% Período:		
			% Período:		
			% Período:		
			% Período:		

Total: R$ 3.873.374,91

Período:	%:		
	Repasse:		
	Contrapartida:		
	Outros:		
	Investimento:		
Acumulado:	%:		
	Repasse:		
	Contrapartida:		
	Outros:		
	Investimento:		

CAIXA

CFF - CRONOGRAM
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR
1101346-18	977893/2025	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'A

Item	Descrição	Valor (R$)	Parcelas:	11 04/27	12 05/27
	Administração Local:				

Sant'Ana do Livramento
Local

segunda-feira, 22 de junho de 2026
Data

suas Secretarias não possuem esses equipamentos. A aquisição pontual desses equipamentos geraria custos inviáveis de compra, manutenção e posterior ociosidade.

3.2 - Legislação Para Aquisição de Vagas

Até a presente data, o Municipio de Sant´Ana do Livramento, não possui Legislação que autorize a compra de vagas para a Educação Infantil em Escolas Particulares, na ausência de vagas nas Escolas Municipais.

Diante da **impossibilidade de execução direta por meios próprios**, a execução indireta (contratação de terceiros) consolida-se como a única alternativa viável para garantir a eficiência, a segurança jurídica, o cumprimento dos prazos e a qualidade da infraestrutura desejada, atendendo plenamente ao interesse público.

4. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

- Projeto base: FNDE Tipo 2 (5 salas de atividades, berçário, lactário, fraldário, cozinha, refeitório, administração, sanitários acessíveis, solário, playground).
- Normas: ABNT NBR 9050 (acessibilidade), NBR 15575 (desempenho), NR-18 (segurança), SINAPI/RS (orçamento).
- Terreno mínimo: 35 m x 45 m (1.575 m²).

5. ORÇAMENTO E REGIME

- Valor estimado: R$ 3.873.374,91 (três milhões oitocentos setenta e três mil trezentos setenta e quatro reais com noventa e um centavos) (base SINAPI/RS + BDI).
- Regime: Empreitada por preço global.

7. OBRIGAÇÕES DO CONTRATADO

- Execução fiel ao projeto FNDE + adaptações aprovadas.
- Responsável técnico (ART/RRT).
- Cumprimento PCMAT, PGRS, SST.
- Garantia: 5 anos (estrutura), 2 anos (demais).
- Seguro obrigatório.

8. OBRIGAÇÕES DA ADMINISTRAÇÃO

Fornecimento de terreno regularizado, fiscalização e liberação de recursos por medição.

9. JULGAMENTO

- Critério: Menor preço global.
- Processo pela modalidade Concorrência,
- Julgamento por Menor Preço,
- Modo de disputa aberta

10. HABILITAÇÃO

- Jurídica/Fiscal/Trabalhista: Certidões negativas.
- Técnica: Atestado de Capacidade Técnica, no mínimo 02 comprovantes de obras similares em área construída e valor.

11. GESTÃO DO CONTRATO

* A Secretaria Municipal de Educação Indica para **Fiscal da Obra:** Fabricio Nunes Alves **Matricula** 2.22682 e para **Fiscal do Contrato :** Nicolas Quines **Matricula** 5 11102,

Ou seus substitutos.

*Para visita técnico ao local onde será executada a obra, agendar com Fabricio Nunes Alves, no telefone 55 98469 0618 de segunda a sexta das 08.00 às 13:00Hs.

***A avaliação da execução do objeto**

Dar-se-á mediante Boletim de Medição de Serviços, nos quantitativos efetivamente executados pelo Contratado, em conformidade com as Especificações Técnicas, Cronograma Físico-Financeiro e demais anexos do contrato, Medição Mensal (conforme Cronograma físico financeiro).

A aferição da execução contratual para fins de pagamento considerará o seguinte critério:

O pagamento por medição será condicionado à verificação, pelo Fiscal da Obra, dos quantitativos mensuráveis, podendo haver retenções proporcionais às desconformidades detectadas, sem prejuízo da aplicação de sanções contratuais previstas.

Recebimento Os serviços serão recebidos provisoriamente, pelo Fiscal da Obra, mediante termos detalhados, quando verificado o cumprimento das exigências de caráter técnico e administrativo.

Ao final de cada etapa da execução contratual, conforme previsto no Cronograma Físico-Financeiro, o Contratado apresentará a medição prévia dos serviços executados no período, por meio de planilha e memória de cálculo detalhada.

Uma etapa será considerada efetivamente concluída quando os serviços previstos para aquela etapa, no Cronograma Físico-Financeiro, estiverem executados em sua totalidade.

O fiscal técnico do contrato realizará o recebimento provisório do objeto do contrato mediante termo detalhado que comprove o cumprimento das exigências de caráter técnico. Ao Final da Obra cumprida todas as etapas será emitido o recebimento definitivo.

O Contratado fica obrigado a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, o objeto em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou materiais empregados, cabendo à fiscalização não atestar a última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no recebimento provisório.

12. ANEXOS

- Projeto FNDE Tipo 2 (plantas, cortes, memorial descritivo).
- Planilha orçamentária SINAPI/RS.
- Cronograma físico-financeiro.
- Termo de Compromisso FNDE.

13. DISPOSIÇÕES FINAIS

O impacto orçamentário-financeiro foi considerado no presente exercício e nos dois subsequentes, bem como tem adequação orçamentária e financeira com a Lei orçamentária anual e compatibilidade com o Plano Plurianual e com a Lei de Diretrizes Orçamentárias, nos termos dos art. 16 e 17 da Lei Complementar nº 101/00

Recurso orçamentário:

Projeto / Atividade	Recurso orçamentário	Natureza da despesa	Saldo
3861	1500	3.44.90.51	R$ 848.508,02
Rubrica Especial	Elemento	Recurso	
05.02.365.0223.3977	3.44.90.51	1570	R$ 3.599.938,53
Data: 17/08/26	Responsável pela dotação:		Maico André Coelho Theisen Mat. 233381 CRC-RS 102051/O

Sant'Ana do Livramento, 17 de Agosto de 2026

Ricardo do Espirito Santo Barcellos

Matricula 2.1465