PARÂMETROS DE BDI DE ACORDO COM O ACÓRDÃO 2.622/2013 – TCU – PLENÁRIO

BDI				
TIPO DE OBRA: **CONSTRUÇÃO E REFORMA DE EDIFÍCIOS**		*DESONERAÇÃO:*		***SIM***
Itens	***Adotado***	***1º Quartil***	***Médio***	***3º Quartil***
Administração Central – AC	4,00%	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia – SG	0,80%	0,80%	0,80%	1,00%
Risco – R	0,97%	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras – DF	0,78%	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro – L	7,40%	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%) - CP	3,65%	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município) – ISS	2,00%	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 2,7% - Desoneração) – CPRB	2,70%	0,00%	4,50%	4,50%
BDI COM desoneração (Fórmula Acórdão TCU) – BDI	**24,91%**	20,34%	**22,12%**	25,00%

Fórmula adotada para cálculo do BDI:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-T)} - 1$$

Fórmula adotada para cálculo das Despesas Financeiras:

$$DF = [(1+(SELIC/100))^{DU/252}) - 1] \times 100$$

*Taxa SELIC vigente agosto/2026 = 14,00 %

*DU= Número de dias úteis decorridos entre a data da medição e a data do pagamento mensal. Considerou-se uma média de 15 dias úteis até o pagamento.

Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a alíquota para o cálculo do ISS para Construção e Reforma de Edifícios é de **2,00%**, incidindo sobre o custo total orçado, resultando, para efeito de cálculo de BDI, um percentual de ISS de 2,00%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

agosto/2026

CLAUDIA SILVA BABICK:00850962021
Assinado de forma digital por CLAUDIA SILVA BABICK:00850962021
Dados: 2026.09.04 14:15:26 -03'00'

CLÁUDIA SILVA BABICK
ARQUITETA E URBANISTA

VANIR RAMOS DE AZEVEDO
Assinado de forma digital por VANIR RAMOS DE AZEVEDO
Dados: 2026.09.09 14:47:56 -03'00'

VANIR RAMOS DE AZEVEDO
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E MOBILIDADE URBANA