ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS

**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**

**OBRA:** REFORMA DA UPA DO IDOSO
**END.:** Rua José de Alencar, 385 - Bairro Rio Branco
**DATA:** 12/4/2026
**ÁREA:** 384,17 M2
**BDI:** 24,87 %
**BASE:** SINAPI 04/2026

## CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

| ITEM | DESCRIÇÃO | TOTAIS | 1° MÊS | 2° MÊS | 3° MÊS | 4° MÊS | 5° MÊS | 6° MÊS | 7° MÊS | 8° MÊS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **SERVIÇOS PRELIMINARES** | | | | | | | | | |
| 1.1 | SERVIÇOS INICIAIS | **6.089,89** | 6.089,89 | | | | | | | |
| | | 100,00% | 100,00% | | | | | | | |
| 1.2 | DEMOLIÇÕES E RETIRADAS | **27.321,32** | 16.392,79 | 10.928,53 | | | | | | |
| | | 100,00% | 60,00% | 40,00% | | | | | | |
| **2** | **ADMINISTRAÇÃO LOCAL** | **89.130,48** | 2.210,44 | 3.895,00 | 2.950,22 | 5.829,13 | 14.786,75 | 25.892,40 | 29.181,32 | 4.385,22 |
| | | 100,00% | 2,48% | 4,37% | 3,31% | 6,54% | 16,59% | 29,05% | 32,74% | 4,92% |
| **3** | **ESTRUTURA** | | | | | | | | | |
| 3.1 | MOVIMENTO DE TERRA | **1.917,11** | 958,56 | 958,56 | | | | | | |
| | | 100,00% | 50,00% | 50,00% | | | | | | |
| 3.2 | ESTEIRA DE CONCRETO (SAPATA CORRIDA) / BLOCOS E VIGAS BALDRAME | **14.152,77** | | 14.152,77 | | | | | | |
| | | 100,00% | | 100,00% | | | | | | |
| 3.3 | IMPERMEABILIZAÇÃO | **607,75** | | | 607,75 | | | | | |
| | | 100,00% | | | 100,00% | | | | | |
| **4** | **SUPRA ESTRUTURA** | | | | | | | | | |
| 4.1 | PILAR (RESERVATÓRIOS) | **1.157,11** | | 1.157,11 | | | | | | |
| | | 100,00% | | 100,00% | | | | | | |
| 4.2 | CINTA (RESERVATÓRIOS) | **2.707,69** | | | 2.707,69 | | | | | |
| | | 100,00% | | | 100,00% | | | | | |
| 4.3 | LAJES (RESERVATÓRIO E CENTRAL DE RESÍDUOS) | **3.316,16** | | 1.492,27 | 1.492,27 | | 331,62 | | | |
| | | 100,00% | | 45,00% | 45,00% | | 10,00% | | | |
| **5** | **VEDAÇÕES E ELEMENTOS DIVISÓRIOS INTERNOS** | **21.965,69** | | 12.081,13 | 5.491,42 | 3.294,85 | 1.098,28 | | | |
| | | 100,00% | | 55,00% | 25,00% | 15,00% | 5,00% | | | |
| **6** | **REVESTIMENTOS** | | | | | | | | | |
| 6.1 | SUBSTITUIÇÃO E RECUPERAÇÃO REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS | **5.313,80** | | 531,38 | 2.125,52 | 1.062,76 | | 1.594,14 | | |
| | | 100,00% | | 10,00% | 40,00% | 20,00% | | 30,00% | | |
| 6.2 | REVESTIMENTOS INTERNOS | **109.664,96** | | | | 21.932,99 | 21.932,99 | 32.899,49 | 32.899,49 | |
| | | 100,00% | | | | 20,00% | 20,00% | 30,00% | 30,00% | |
| 6.3 | REVESTIMENTO EXTERNO | **12.242,76** | | | | | 2.448,55 | 3.060,69 | 3.060,69 | 3.672,83 |
| | | 100,00% | | | | | 20,00% | 25,00% | 25,00% | 30,00% |
| 6.4 | PISOS INTERNOS | **34.026,78** | | | | | 17.013,39 | 17.013,39 | | |
| | | 100,00% | | | | | 50,00% | 50,00% | | |
| 6.5 | PISOS EXTERNOS EXCETO PASSEIO PÚBLICO | **23.998,58** | | | | | | | 17.998,94 | 5.999,65 |
| | | 100,00% | | | | | | | 75,00% | 25,00% |
| **7** | **COBERTURA** | | | | | | | | | |
| 7.1 | TELHADOS E ESTRUTURA | **98.245,28** | | | | | 34.385,85 | 14.736,79 | 49.122,64 | |
| | | 100,00% | | | | | 35,00% | 15,00% | 50,00% | |

**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**

| ITEM | DESCRIÇÃO | TOTAIS | 1° MÊS | 2° MÊS | 3° MÊS | 4° MÊS | 5° MÊS | 6° MÊS | 7° MÊS | 8° MÊS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.2 | VEDAÇÕES, REVESTIMENTOS, PLUVIAL E OUTROS ELEMENTOS METÁLICOS | **50.339,03** | | | | | | 37.754,27 | 12.584,76 | |
| | | 100,00% | | | | | | 75,00% | 25,00% | |
| 7.3 | IMPERMEABILIZAÇÃO LAJE COBERTURA (EXISTENTE) | **3.271,95** | | | | | | | 3.271,95 | |
| | | 100,00% | | | | | | | 100,00% | |
| **8** | **ESQUADRIAS** | | | | | | | | | |
| 8.1 | PORTAS | **65.898,23** | | | | | | 56.013,50 | 9.884,73 | |
| | | 100,00% | | | | | | 85,00% | 15,00% | |
| 8.2 | JANELAS | **35.416,34** | | | | | 30.103,89 | 5.312,45 | | |
| | | 100,00% | | | | | 85,00% | 15,00% | | |
| 8.3 | OUTROS ELEMENTOS ESQUADRIAS | **44.365,29** | | | | | | 6.654,79 | 37.710,50 | |
| | | 100,00% | | | | | | 15,00% | 85,00% | |
| **9** | **INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS** | | | | | | | | | |
| 9.1 | LOUÇAS | **19.131,27** | | | | | | | 17.218,14 | 1.913,13 |
| | | 100,00% | | | | | | | 90,00% | 10,00% |
| 9.2 | BANCADAS INOX, METAIS E ACESSÓRIOS | **40.978,62** | | | | | | | 36.880,76 | 4.097,86 |
| | | 100,00% | | | | | | | 90,00% | 10,00% |
| 9.3 | RESERVATÓRIO, CONEXÕES E ACESSÓRIOS (ÁGUA FRIA) | **7.687,64** | | | 3.843,82 | 3.843,82 | | | | |
| | | 100,00% | | | 50,00% | 50,00% | | | | |
| 9.4 | HIDRÔMETRO | **1.097,19** | | | | | | | 1.097,19 | |
| | | 100,00% | | | | | | | 100,00% | |
| 9.5 | ÁGUA FRIA | **9.304,91** | | | | 4.652,46 | 2.326,23 | 2.326,23 | | |
| | | 100,00% | | | | 50,00% | 25,00% | 25,00% | | |
| 9.6 | TUBULAÇÕES, CONEXÕES E ACESSÓRIOS (ESGOTO SANITÁRIO / PLUVIAL) | **59.792,49** | | | 14.948,12 | 14.948,12 | 14.948,12 | 14.948,12 | | |
| | | 100,00% | | | 25,00% | 25,00% | 25,00% | 25,00% | | |
| **10** | **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS** | | | | | | | | | |
| 10.1 | REMOÇÕES | **354,90** | | | | | | | | 354,90 |
| | | 100,00% | | | | | | | | 100,00% |
| 10.2 | ABRIGO QGBT - PARTE CIVIL | **4.372,75** | | | | 2.186,38 | 2.186,38 | | | |
| | | 100,00% | | | | 50,00% | 50,00% | | | |
| 10.3 | LUMINÁRIAS | **20.861,58** | | | | | | | 10.430,79 | 10.430,79 |
| | | 100,00% | | | | | | | 50,00% | 50,00% |
| 10.4 | FERRAGENS | **14.925,32** | | | | | 7.462,66 | 7.462,66 | | |
| | | 100,00% | | | | | 50,00% | 50,00% | | |
| 10.5 | QUADROS | **18.034,15** | | | | | 12.623,91 | 5.410,25 | | |
| | | 100,00% | | | | | 70,00% | 30,00% | | |
| 10.6 | ALIMENTADORES | **27.891,31** | | | | | | 22.313,05 | 5.578,26 | |
| | | 100,00% | | | | | | 80,00% | 20,00% | |
| 10.7 | ENTRADA DE ENERGIA | **13.231,39** | | | | | | | 11.246,68 | 1.984,71 |
| | | 100,00% | | | | | | | 85,00% | 15,00% |
| 10.8 | TOMADAS / INTERRUPTORES / ACESSÓRIOS / CONDUTORES | **60.492,47** | | | | | | 24.196,99 | 36.295,48 | |
| | | 100,00% | | | | | | 40,00% | 60,00% | |
| **11** | **PPCI - SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIOS** | **8.438,00** | | | | | | | | 8.438,00 |
| | | 100,00% | | | | | | | | 100,00% |
| **12** | **INSTALAÇÕES DE REDE LÓGICA** | **37.183,86** | | | | 5.577,58 | 5.577,58 | 5.577,58 | 20.451,12 | |
| | | 100,00% | | | | 15,00% | 15,00% | 15,00% | 55,00% | |
| **13** | **SISTEMA DE EXAUSTÃO E CLIMATIZAÇÃO** | **28.361,94** | | | | 4.254,29 | 4.254,29 | 17.017,16 | 2.836,19 | |
| | | 100,00% | | | | 15,00% | 15,00% | 60,00% | 10,00% | |

**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**

| ITEM | DESCRIÇÃO | TOTAIS | 1° MÊS | 2° MÊS | 3° MÊS | 4° MÊS | 5° MÊS | 6° MÊS | 7° MÊS | 8° MÊS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **14** | **MURO E GRADIL METÁLICO** | | | | | | | | | |
| 14.1 | GRADIL | **1.523,28** | | | | | | | 609,31 | 913,97 |
| | | 100,00% | | | | | | | 40,00% | 60,00% |
| 14.2 | MURO | **5.231,41** | | | | | | | | 5.231,41 |
| | | 100,00% | | | | | | | | 100,00% |
| **15** | **SERVIÇOS FINAIS** | **3.415,51** | | | | | | | | 3.415,51 |
| | | 100,00% | | | | | | | | 100,00% |
| | **TOTAL** | **1.033.458,96** | **25.651,67** | **45.196,75** | **34.166,82** | **67.582,38** | **171.480,48** | **300.183,95** | **338.358,95** | **50.837,97** |
| | | | **2,48%** | **4,37%** | **3,31%** | **6,54%** | **16,59%** | **29,05%** | **32,74%** | **4,92%** |
| | | **ACUMULADO** | 25.651,67 | 70.848,42 | 105.015,24 | 172.597,62 | 344.078,09 | 644.262,05 | 982.620,99 | 1.033.458,96 |
| | | **ACUMULADO** | 2,48% | 6,86% | 10,16% | 16,70% | 33,29% | 62,34% | 95,08% | 100,00% |

Documento assinado digitalmente
gov.br
**EDILSON RENI PINZON**
Data: 29/06/2026 12:04:54-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br