ORÇAMENTO DISCRIMINATIVO ESTIMADO

Obra: ***Projeto Reforma UBS*** *CENTRO*
Área Total: ***352,57m²***
Local: ***Rua Estevão Costa - Bairro Centro***
Município: ***Barão/RS***

Item	Código	Fonte	Descrição	Quantidade	Un	Valor Unitário		Valor Total		Total
						Material (R$)	Mão-de-obra(R$)	Material (R$)	Mão-de-obra(R$)	
1			***SERVIÇOS INICIAIS***							
1.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	1,80	m³	67,67	16,92	121,81	30,45	152,26
1.2	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	1,68	m²	11,31	2,83	19,00	4,75	23,75
1.3	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	21,87	m²	29,21	7,30	638,82	159,71	798,53
1.4	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	9,00	m²	27,09	6,77	243,81	60,95	304,76
			Total do Grupo					**1.023,44**	**255,86**	**1.279,30**
2			***PAVIMENTOS***							
2.1	98683	SINAPI	PISO LAMINADO EM AMBIENTES INTERNOS	40,00	m²	97,65	24,41	3.906,00	976,50	4.882,50
			Total do Grupo					**3.906,00**	**976,50**	**4.882,50**
3			***REVESTIMENTOS***							
3.1	87893	SINAPI	Chapisco ci-ar 1:3 preparo em misturador e aplicação com colher de pedreiro	37,80	m²	8,45	2,11	319,41	79,85	399,26
3.2	87529	SINAPI	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400 litros, aplicada manualmente, com espessura de 20mm	37,80	m²	40,20	10,05	1.519,56	379,89	1.899,45
3.3	104718	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	9,75	m²	141,44	35,36	1.379,04	344,76	1.723,80
			Total do Grupo					**3.218,01**	**804,50**	**4.022,51**
4			***ESQUADRIAS***							
4.1	90790	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 80X210CM, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	1,00	cj	1.070,32	267,58	1.070,32	267,58	1.337,90
4.2	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR QUADRICULADO, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS	21,87	m²	752,77	188,19	16.463,08	4.115,77	20.578,85
			Total do Grupo					**17.533,40**	**4.383,35**	**21.916,75**
5			***PINTURAS***							
5.1	88414	SINAPI	Aplicação de fundo selador latex PVA em paredes argamassadas , uma demão	306,00	m²	6,93	1,73	2.120,58	530,15	2.650,73
5.2	88489	SINAPI	Pintura látex PVA sobre massa única - 02 demão - linterna	306,00	m²	14,34	3,59	4.388,04	1.097,01	5.485,05
			Total do Grupo					**6.508,62**	**1.627,16**	**8.135,78**
6			***INSTALAÇÕES ELÉTRICAS***							
6.1	91863	SINAPI	Eletroduto PVC rígido roscável DN 25mm (3/4"), inclusive conexões	10,00	m	13,42	3,36	134,20	33,55	167,75

6.2	91926	SINAPI	Cabo de cobre isolado PVC 450/750V 2,5MM2 resist. a chama - fornec.e inst.	30,00	m	5,09	1,27	152,70	38,18	190,88
6.3	91959	SINAPI	Interruptor simples de embutir (2 teclas), 10A/250V, incluin. suporte e placa, fornec. e instalaç.	1,00	pt	53,37	13,34	53,37	13,34	66,71
			Total do Grupo					**340,27**	**85,07**	**425,34**
7			***SERVIÇOS FINAIS E EVENTUAIS***							
7.1	100981	SINAPI	Carga manual de entulho em caminhão basculante 6m³	30,00	m³	10,03	2,51	300,90	75,23	376,13
			Total do Grupo					**300,90**	**75,23**	**376,13**
			TOTAL GERAL					***32.830,64***	***8.207,67***	***41.038,31***

Barão, 01 de outubro de 2026.

BDI UTILIZADO = 25,00%
BASE SINAPI: 08/2026 - NÃO DESONERADO

Documento assinado digitalmente
gov.br
SILVIANE KAFER
Data: 01/10/2026 13:21:53-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Silviane Kafer
Arquiteta e Urbanista - CAU A62499-3

Jefferson Schuster Born
Prefeito Municipal