



MEMORIAL DESCRITIVO

Execução de calçadas e paisagismo

1. OBJETO

O presente memorial descritivo estabelece os requisitos técnicos para a execução de calçadas em concreto e implantação de áreas gramadas nos acessos às residências, conforme as áreas, dimensões e demarcações constantes nos projetos e quantitativos da planilha orçamentária.

Os serviços deverão ser executados em conformidade com os projetos, as normas técnicas aplicáveis, as orientações da fiscalização e as especificações deste memorial.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

Antes do início dos trabalhos, a contratada deverá conferir as dimensões, os alinhamentos, os níveis e a localização dos serviços indicados em projeto, identificando eventuais interferências com instalações existentes.

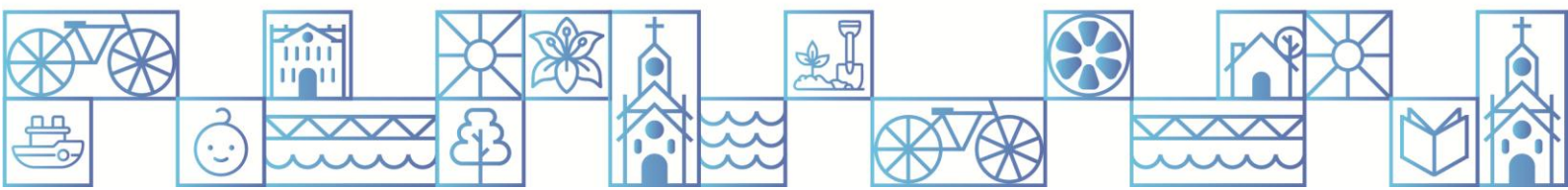
As áreas de intervenção deverão ser isoladas e sinalizadas adequadamente, garantindo condições seguras de circulação e execução. A contratada deverá proteger os elementos existentes que não integrem o escopo dos serviços.

3. EXECUÇÃO DAS CALÇADAS

Preparo do terreno

O terreno deverá ser regularizado manualmente, removendo-se materiais soltos, resíduos, vegetação e demais elementos que possam prejudicar a execução.

Após a regularização, o subleito deverá ser compactado mecanicamente com placa vibratória, de modo a proporcionar superfície firme, uniforme e estável para o recebimento da camada de base.





Pontos com material inadequado, baixa capacidade de suporte ou presença de água deverão ser comunicados à fiscalização antes da continuidade dos serviços.

Base de brita graduada

Sobre o subleito preparado deverá ser executada base de brita graduada, com espessura final compactada de **5 cm**.

O material deverá ser distribuído uniformemente, regularizado e compactado mecanicamente, garantindo superfície contínua e estável. A espessura deverá ser conferida após a compactação.

A base deverá apresentar os níveis e caimentos previstos, sem depressões, segregação significativa ou regiões instáveis.

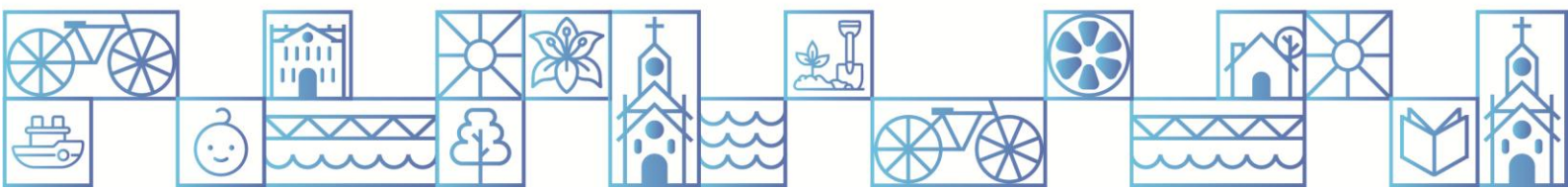
Concreto da calçada

A calçada será executada em concreto usinado, moldado no local, com resistência característica à compressão f_{ck} de 20 MPa e espessura de 6 cm, armado com tela eletrossoldada Q-92, sobre a base previamente preparada.

O lançamento deverá ocorrer de maneira uniforme, evitando a segregação dos materiais. O concreto deverá ser espalhado, adensado adequadamente e nivelado, respeitando os alinhamentos, as cotas e os caimentos estabelecidos no projeto. A tela deverá ser posicionada e fixada adequadamente, com cobrimento compatível com a espessura da placa, garantindo que permaneça na posição prevista durante a concretagem.

O acabamento será convencional, desempenado, proporcionando superfície regular, contínua e sem defeitos que prejudiquem a circulação. Não será admitido acabamento estampado.

A largura total prevista é de 2,50 m, incluindo a faixa ocupada pelo meio-fio existente. A largura efetiva de execução do concreto deverá obedecer à implantação indicada em projeto, sem execução ou substituição do meio-fio.





Declividade transversal

A superfície deverá apresentar declividade transversal de **2% em direção ao meio-fio**, favorecendo o escoamento superficial da água.

O caimento deverá ser contínuo, sem depressões, ressaltos ou pontos de acúmulo de água. A execução deverá respeitar os níveis de projeto e as condições de acessibilidade aplicáveis.

Juntas

Deverão ser executadas juntas serradas transversalmente, com espaçamento de **2,00 m**, respeitando o alinhamento e a geometria da calçada.

O corte deverá ser realizado no momento adequado ao endurecimento do concreto, de modo a induzir a fissuração nas posições previstas, sem provocar desagregação das bordas ou danos à superfície.

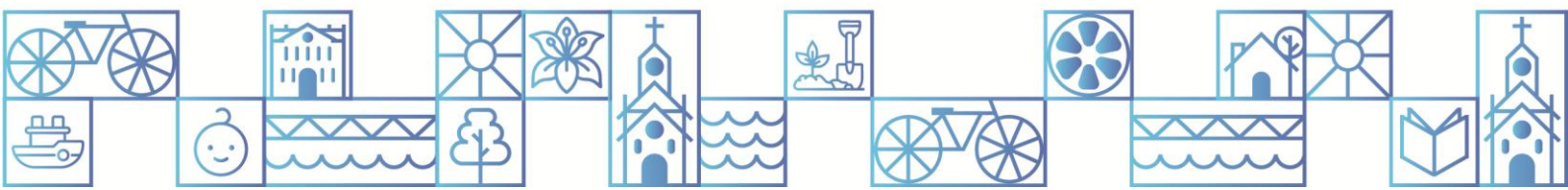
As juntas deverão apresentar alinhamento regular e profundidade compatível com a espessura da placa e com as recomendações técnicas aplicáveis.

Cura e proteção

Após o acabamento, o concreto deverá receber cura úmida, mantendo-se a superfície adequadamente umedecida durante o período necessário ao desenvolvimento da resistência, conforme as recomendações técnicas aplicáveis.

Durante a cura, a calçada deverá ser protegida contra tráfego prematuro, impactos, perda excessiva de água, chuva intensa e outras condições que possam comprometer o concreto.

A liberação para circulação deverá ocorrer somente após a obtenção de condições adequadas de resistência e segurança.





4. EXECUÇÃO DO PAISAGISMO

Plantio de grama em placas

Nas áreas frontais das residências indicadas em projeto, deverá ser executado o plantio de grama em placas.

O terreno deverá ser previamente limpo, regularizado e preparado para receber as placas. O solo deverá apresentar condições adequadas ao enraizamento, sem resíduos, pedras soltas ou irregularidades que prejudiquem o contato das raízes com o terreno.

As placas deverão ser distribuídas de maneira contínua, com juntas ajustadas entre si, sem sobreposições ou espaços excessivos. Após a colocação, deverão ser pressionadas suavemente contra o solo, garantindo contato uniforme e evitando desníveis.

A espécie de grama deverá corresponder à especificada no projeto e na planilha orçamentária.

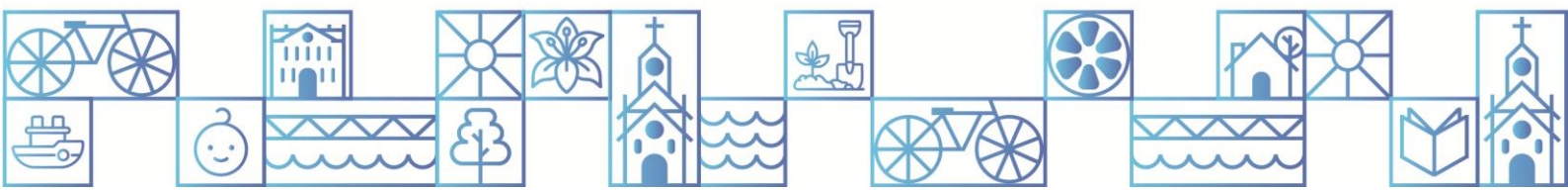
Plantio de grama em touceiras

Nas áreas posteriores das residências indicadas em projeto, o plantio deverá ser realizado por meio de touceiras obtidas de placas de grama, cortadas em porções de tamanho aproximadamente uniforme.

As touceiras deverão ser distribuídas de forma regular, adotando-se o espaçamento indicado em projeto. Na ausência de indicação diferente, deverá ser observado o espaçamento de aproximadamente 35 cm livres entre as bordas das touceiras, mantendo distribuição uniforme em toda a área.

Cada touceira deverá ser assentada em contato com o solo preparado e levemente pressionada, de modo a assegurar estabilidade e favorecer o enraizamento. Não serão admitidas porções ressecadas, deterioradas ou sem condições de desenvolvimento.

Irrigação e cuidados iniciais





A contratada será responsável pela irrigação manual e pelos cuidados iniciais das áreas gramadas até o recebimento dos serviços pela fiscalização.

A irrigação deverá ser realizada com frequência suficiente para manter a umidade necessária ao estabelecimento da vegetação, sem provocar erosão, deslocamento das placas ou encharcamento do terreno.

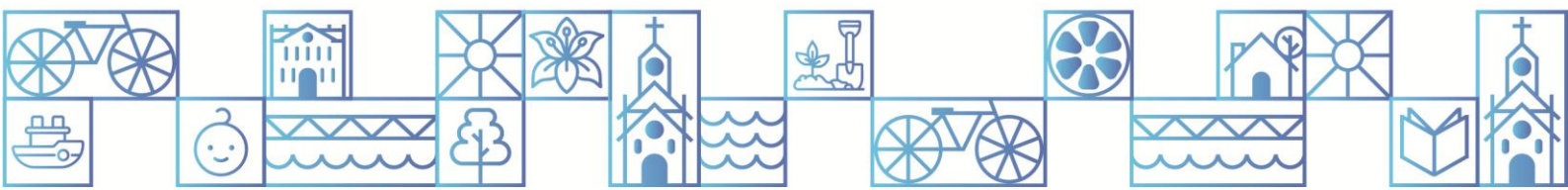
Durante o período inicial, deverão ser corrigidas falhas de assentamento e substituídas as placas ou touceiras que apresentarem danos ou perda de viabilidade atribuíveis à execução.

5. CONTROLE DE QUALIDADE

A contratada deverá realizar o controle dos materiais e dos serviços executados, disponibilizando à fiscalização as informações e os documentos solicitados.

Deverão ser observados, no mínimo, os seguintes critérios:

- **Subleito:** regularidade, estabilidade e compactação adequada, sem pontos moles ou material solto.
- **Base:** conformidade do material, uniformidade da distribuição, espessura final compactada de 5 cm e estabilidade superficial.
- **Concreto:** comprovação da resistência especificada de 20 MPa por documentação do fornecedor e ensaios aplicáveis, quando exigidos pela fiscalização ou pelas normas técnicas.
- **Espessura:** verificação da espessura executada de 6 cm, por inspeção e conferências durante a execução, inclusive por medições pontuais quando necessárias.
- **Geometria:** conferência dos alinhamentos, níveis, largura e declividade transversal de 2%.





- **Juntas:** verificação do espaçamento de 2,00 m, do alinhamento e da execução adequada dos cortes.
- **Acabamento:** ausência de segregação, falhas superficiais relevantes, bordas quebradas, desníveis perigosos e depressões que provoquem empoçamentos.
- **Pisantes:** conferência das dimensões e condições das peças, estabilidade, alinhamento, nivelamento e correspondência com o projeto.
- **Paisagismo:** conferência das áreas plantadas, da distribuição das placas e touceiras, do espaçamento e das condições gerais da vegetação.

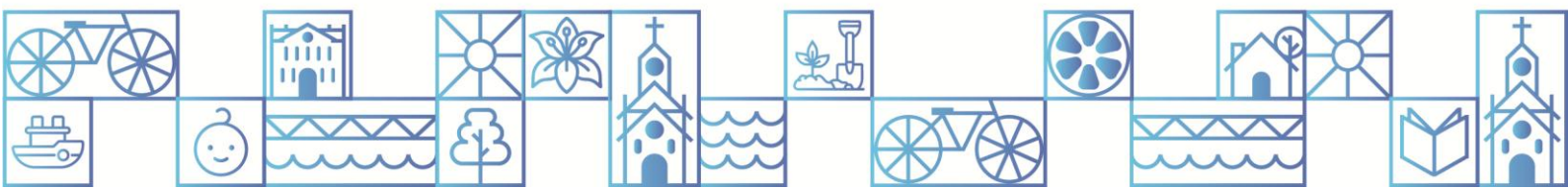
Os ensaios, as verificações e os registros deverão observar as normas técnicas aplicáveis e as exigências contratuais. A fiscalização poderá solicitar correções ou ensaios complementares quando houver indícios de não conformidade.

6. CRITÉRIOS DE RECEBIMENTO

O recebimento dos serviços ficará condicionado à conclusão integral dos itens contratados e à aprovação da fiscalização.

Para o recebimento, serão verificados:

- Conformidade das áreas executadas com a implantação e as demarcações do projeto.
- Atendimento às espessuras, aos materiais, aos níveis, aos caimentos e aos espaçamentos especificados.
- Estabilidade e regularidade das calçadas e dos pisantes, sem ressalto ou defeitos que prejudiquem a circulação.
- Funcionamento adequado da drenagem superficial, sem empoçamentos decorrentes de falhas de execução.
- Integridade das juntas, das bordas e das superfícies de concreto.





- Implantação das áreas gramadas conforme o projeto, com placas e touceiras devidamente assentadas e em condições adequadas de estabelecimento.
- Limpeza das áreas, retirada de resíduos e recomposição dos locais afetados pela execução.

Os serviços que apresentarem defeitos, divergências de projeto ou não conformidades deverão ser corrigidos pela contratada, sem ônus adicional para a Administração, antes do recebimento definitivo, observadas as condições contratuais.

7. MEDIÇÃO E PAGAMENTO

A medição será realizada conforme as unidades, os critérios e os quantitativos estabelecidos na planilha orçamentária e no contrato, considerando somente os serviços efetivamente executados e aceitos pela fiscalização.

Os serviços de preparo do terreno, base, calçada em concreto, instalação dos pisantes e plantio de grama deverão ser medidos de acordo com as respectivas composições orçamentárias, sem duplicidade de pagamento de materiais, equipamentos ou atividades já incluídos nos preços unitários contratados.

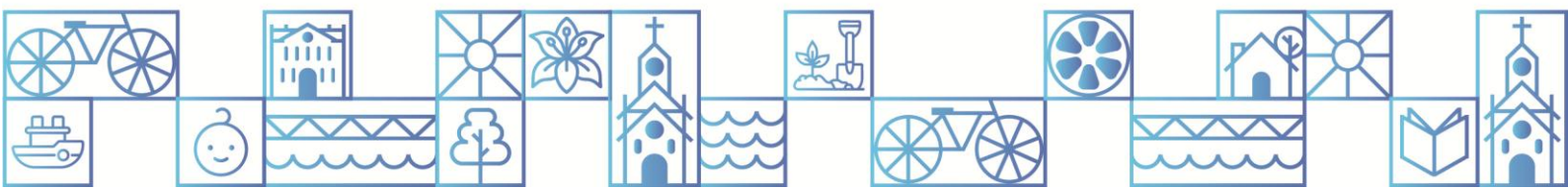
O pagamento ficará condicionado à aprovação da medição e ao atendimento das exigências contratuais.

8. DISPOSIÇÕES FINAIS

Todos os materiais e serviços deverão atender às especificações do projeto, da planilha orçamentária, deste memorial e das normas técnicas aplicáveis.

Eventuais divergências entre o projeto, o orçamento e as condições verificadas em campo deverão ser comunicadas à fiscalização antes da execução do serviço afetado.

A contratada será responsável pela qualidade dos materiais, pela correta execução, pela segurança dos trabalhos, pela proteção dos elementos existentes e pela limpeza final das áreas de intervenção.





Os serviços somente serão considerados concluídos após a correção das pendências identificadas e o recebimento pela fiscalização.

gov.br

Documento assinado digitalmente
ALEX ISMAEL BERGHAHN
Data: 27/10/2026 14:21:41-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Alex Ismael Berghahn
Engenheiro Civil
Crea RS247515

