



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

|                                   |                             |                                                               |                                                |                 |                |                |
|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Nº OPERAÇÃO<br>0                  | Nº TransfereGOV<br>0        | PROPONENTE / TOMADOR<br>PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO  | APELIDO DO EMPREENDIMENTO<br>UBS SÃO FRANCISCO |                 |                |                |
| LOCALIDADE SINAPI<br>PORTO ALEGRE | DATA BASE<br>04-26 (N DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE<br>REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UBS SÃO FRANCISCO | MUNICÍPIO / UF<br>SÃO JERÔNIMO RS              | BDI 1<br>24,30% | BDI 2<br>0,00% | BDI 3<br>0,00% |

| Item                                     | Fonte      | Código        | Descrição                                                                                                                                                        | Unidade | Quantidade | Custo Unitário<br>(sem BDI) (R\$) | BDI<br>(%) | Preço Unitário<br>(com BDI) (R\$) | Preço Total<br>(R\$) |    |
|------------------------------------------|------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|----|
| REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UBS SÃO FRANCISCO |            |               |                                                                                                                                                                  |         |            |                                   |            |                                   | 151.664,84           |    |
| 1.                                       |            |               | REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UBS SÃO FRANCISCO                                                                                                                         |         |            |                                   |            | -                                 | 151.664,84           |    |
| 1.1.                                     |            |               | SERVIÇOS INICIAIS                                                                                                                                                |         |            |                                   |            | -                                 | 14.016,38            |    |
| 1.1.0.0.1.                               | SINAPI     | 103689        | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS                                                           | M2      | 2,88       | 494,70                            | BDI 1      | 614,91                            | 1.770,94             | RA |
| 1.1.0.0.2.                               | Composição | SECPLAN-ADM-4 | ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA - CRONOGRAMA DE OBRA DE 4 (quatro) MESES                                                                                             | UN      | 1,00       | 6.461,76                          | BDI 1      | 8.031,97                          | 8.031,97             | RA |
| 1.1.0.0.3.                               | Composição | CM - 278      | MOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS - OBRA DE REFORMA (CONSIDERADO UM RAO MÉDIO DE DISTÂNCIA PARA MOB/DESMOB. DE 100 KM, EQUIVALENTE A APROXIMADAMENTE 1 1/2H DE VIAGEM) | UN.     | 1,00       | 3.389,76                          | BDI 1      | 4.213,47                          | 4.213,47             | RA |
| 1.2.                                     |            |               | REFORMA                                                                                                                                                          |         |            |                                   |            | -                                 | 71.310,11            |    |
| 1.2.1.                                   |            |               | RECUPERAÇÃO DA COBERTURA                                                                                                                                         |         |            |                                   |            | -                                 | 17.432,15            |    |
| 1.2.1.0.1.                               | Composição | CM - 01SF     | IMPERMEABILIZAÇÃO DE TELHADO COM MANTA ALUMINIZADA                                                                                                               | M2      | 160,00     | 67,07                             | BDI 1      | 83,37                             | 13.339,20            | RA |
| 1.2.1.0.2.                               | SINAPI-I   | 1116          | RUFO EXTERNO DE CHAPA DE ACO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 25 CM                                                                                                     | M       | 45,00      | 21,27                             | BDI 1      | 26,44                             | 1.189,80             | RA |
| 1.2.1.0.3.                               | SINAPI-I   | 1110          | CALHA PLATIBANDA DE CHAPA DE ACO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 45 CM                                                                                                 | M       | 2,80       | 35,49                             | BDI 1      | 44,11                             | 123,51               | RA |
| 1.2.1.0.4.                               | SINAPI     | 97647         | REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023                                                         | M2      | 4,00       | 4,04                              | BDI 1      | 5,02                              | 20,08                | RA |
| 1.2.1.0.5.                               | SINAPI     | 97656         | REMOÇÃO DE TESOURAS METÁLICAS, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023                                                           | UN      | 2,00       | 386,20                            | BDI 1      | 480,05                            | 960,10               | RA |
| 1.2.1.0.6.                               | SINAPI     | 104803        | REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023                                                                                        | M       | 45,00      | 5,14                              | BDI 1      | 6,39                              | 287,55               | RA |
| 1.2.1.0.7.                               | SINAPI     | 102622        | CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021                                    | UN      | 1,00       | 690,50                            | BDI 1      | 858,29                            | 858,29               | RA |
| 1.2.1.0.8.                               | SINAPI     | 97640         | REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023                                                              | M2      | 5,00       | 2,31                              | BDI 1      | 2,87                              | 14,35                | RA |
| 1.2.1.0.9.                               | SINAPI     | 96116         | FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS                                           | M2      | 5,00       | 74,84                             | BDI 1      | 93,03                             | 465,15               | RA |
| 1.2.1.0.10.                              | SINAPI-I   | 2696          | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO (HORISTA)                                                                                                                       | H       | 6,00       | 23,35                             | BDI 1      | 29,02                             | 174,12               | RA |
| 1.2.2.                                   |            |               | RECUPERAÇÃO DAS PAREDES INTERNAS                                                                                                                                 |         |            |                                   |            | -                                 | 30.628,64            |    |
| 1.2.2.0.1.                               | SINAPI     | 97633         | DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023                                                                            | M2      | 161,00     | 26,05                             | BDI 1      | 32,38                             | 5.213,18             | RA |
| 1.2.2.0.2.                               | SINAPI     | 98555         | IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023                                                               | M2      | 161,00     | 34,04                             | BDI 1      | 42,31                             | 6.811,91             | RA |
| 1.2.2.0.3.                               | SINAPI     | 104612        | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS A MEIA ALTURA                                              | M2      | 161,00     | 92,96                             | BDI 1      | 115,55                            | 18.603,55            | RA |
| 1.2.3.                                   |            |               | TRATAMENTO DE INFILTRAÇÕES EXTERNAS                                                                                                                              |         |            |                                   |            | -                                 | 8.682,88             |    |

RECURSO  
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

|                                   |                             |                                                               |                                                |                 |                |                |
|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Nº OPERAÇÃO<br>0                  | Nº TransfereGOV<br>0        | PROponente / Tomador<br>PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO  | APELIDO DO EMPREENDIMENTO<br>UBS SÃO FRANCISCO |                 |                |                |
| LOCALIDADE SINAPI<br>PORTO ALEGRE | DATA BASE<br>04-26 (N DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE<br>REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UBS SÃO FRANCISCO | MUNICÍPIO / UF<br>SÃO JERÔNIMO RS              | BDI 1<br>24,30% | BDI 2<br>0,00% | BDI 3<br>0,00% |

| Item                                     | Fonte  | Código | Descrição                                                                                                                                                                                                                                | Unidade | Quantidade | Custo Unitário<br>(sem BDI) (R\$) | BDI<br>(%) | Preço Unitário<br>(com BDI) (R\$) | Preço Total<br>(R\$) |    |
|------------------------------------------|--------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|----|
| REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UBS SÃO FRANCISCO |        |        |                                                                                                                                                                                                                                          |         |            |                                   |            |                                   | 151.664,84           |    |
| 1.2.3.0.1.                               | SINAPI | 102681 | DRENO PROFUNDO (SEÇÃO 0,50 X 1,50 M), COM TUBO DE PVC CORRUGADO RÍGIDO PERFURADO, DN 100 MM, ENCHIMENTO COM BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTÊXTIL, COM SELO DE ARGILA. AF_07/2021                                                         | M       | 25,00      | 224,44                            | BDI 1      | 278,98                            | 6.974,50             | RA |
| 1.2.3.0.2.                               | SINAPI | 104789 | DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023                                                                                                                                                 | M3      | 6,00       | 229,07                            | BDI 1      | 284,73                            | 1.708,38             | RA |
| 1.2.4.                                   |        |        | PINTURAS                                                                                                                                                                                                                                 |         |            |                                   |            | -                                 | 6.916,45             |    |
| 1.2.4.1.                                 |        |        | INTERNAS                                                                                                                                                                                                                                 |         |            |                                   |            | -                                 | 3.589,55             |    |
| 1.2.4.1.1.                               | SINAPI | 88489  | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023                                                                                                                                                     | M2      | 205,00     | 14,09                             | BDI 1      | 17,51                             | 3.589,55             | RA |
| 1.2.4.2.                                 |        |        | EXTERNAS                                                                                                                                                                                                                                 |         |            |                                   |            | -                                 | 3.326,90             |    |
| 1.2.4.2.1.                               | SINAPI | 88489  | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023                                                                                                                                                     | M2      | 190,00     | 14,09                             | BDI 1      | 17,51                             | 3.326,90             | RA |
| 1.2.5.                                   |        |        | RAMPA DE ACESSO E MURO                                                                                                                                                                                                                   |         |            |                                   |            | -                                 | 7.649,99             |    |
| 1.2.5.0.1.                               | SINAPI | 87256  | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE                                                                                          | M2      | 23,00      | 71,62                             | BDI 1      | 89,02                             | 2.047,46             | RA |
| 1.2.5.0.2.                               | SINAPI | 99842  | GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM ADESIVO ESTRUTURAL EPOXI. AF_10/2025_PS | M       | 6,15       | 522,66                            | BDI 1      | 649,67                            | 3.995,47             | RA |
| 1.2.5.0.3.                               | SINAPI | 97633  | DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023                                                                                                                                                    | M2      | 23,00      | 26,05                             | BDI 1      | 32,38                             | 744,74               | RA |
| 1.2.5.0.4.                               | SINAPI | 103330 | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021                                                                     | M2      | 8,00       | 86,72                             | BDI 1      | 107,79                            | 862,32               | RA |
| 1.3.                                     |        |        | AMPLIAÇÃO DA UBS                                                                                                                                                                                                                         |         |            |                                   |            | -                                 | 65.943,15            |    |
| 1.3.1.                                   |        |        | SERVIÇOS INICIAIS                                                                                                                                                                                                                        |         |            |                                   |            | -                                 | 180,32               |    |
| 1.3.1.0.1.                               | SINAPI | 97622  | DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023                                                                                                                                                | M3      | 1,15       | 65,09                             | BDI 1      | 80,91                             | 93,05                | RA |
| 1.3.1.0.2.                               | SINAPI | 97645  | REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023                                                                                                                                                                    | M2      | 1,20       | 28,08                             | BDI 1      | 34,90                             | 41,88                | RA |
| 1.3.1.0.3.                               | SINAPI | 97644  | REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023                                                                                                                                                                     | M2      | 3,36       | 10,87                             | BDI 1      | 13,51                             | 45,39                | RA |
| 1.3.2.                                   |        |        | FUNDAÇÕES                                                                                                                                                                                                                                |         |            |                                   |            | -                                 | 8.804,98             |    |
| 1.3.2.0.1.                               | SINAPI | 101176 | ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 30CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, INTEIRAMENTE ARMADA. AF_05/2020                                                                                                                           | M       | 10,00      | 154,39                            | BDI 1      | 191,91                            | 1.919,10             | RA |

RECURSO

↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

|                                   |                             |                                                               |                                                |                 |                |                |
|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Nº OPERAÇÃO<br>0                  | Nº TransfereGOV<br>0        | PROponente / Tomador<br>PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO  | APELIDO DO EMPREENDIMENTO<br>UBS SÃO FRANCISCO |                 |                |                |
| LOCALIDADE SINAPI<br>PORTO ALEGRE | DATA BASE<br>04-26 (N DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE<br>REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UBS SÃO FRANCISCO | MUNICÍPIO / UF<br>SÃO JERÔNIMO RS              | BDI 1<br>24,30% | BDI 2<br>0,00% | BDI 3<br>0,00% |

| Item                                     | Fonte  | Código | Descrição                                                                                                                                                                   | Unidade | Quantidade | Custo Unitário<br>(sem BDI) (R\$) | BDI<br>(%) | Preço Unitário<br>(com BDI) (R\$) | Preço Total<br>(R\$) |    |
|------------------------------------------|--------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|----|
| REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UBS SÃO FRANCISCO |        |        |                                                                                                                                                                             |         |            |                                   |            |                                   | 151.664,84           |    |
| 1.3.2.0.2.                               | SINAPI | 104917 | ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024                                                             | KG      | 20,00      | 15,40                             | BDI 1      | 19,14                             | 382,80               | RA |
| 1.3.2.0.3.                               | SINAPI | 104919 | ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024                                                              | KG      | 54,00      | 12,48                             | BDI 1      | 15,51                             | 837,54               | RA |
| 1.3.2.0.4.                               | SINAPI | 96523  | ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024                                                              | M3      | 2,00       | 106,47                            | BDI 1      | 132,34                            | 264,68               | RA |
| 1.3.2.0.5.                               | SINAPI | 96534  | FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024                                                | M2      | 2,50       | 78,01                             | BDI 1      | 96,97                             | 242,43               | RA |
| 1.3.2.0.6.                               | SINAPI | 96536  | FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024                                                      | M2      | 13,00      | 67,37                             | BDI 1      | 83,74                             | 1.088,62             | RA |
| 1.3.2.0.7.                               | SINAPI | 104737 | REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023                                                                                                                  | M3      | 2,50       | 24,91                             | BDI 1      | 30,96                             | 77,40                | RA |
| 1.3.2.0.8.                               | SINAPI | 96555  | CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024                                       | M3      | 2,50       | 823,08                            | BDI 1      | 1.023,09                          | 2.557,73             | RA |
| 1.3.2.0.9.                               | SINAPI | 98557  | IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023                                                                                                 | M2      | 26,00      | 44,39                             | BDI 1      | 55,18                             | 1.434,68             | RA |
| 1.3.3.                                   |        |        | ESTRUTURAS                                                                                                                                                                  |         |            |                                   |            | -                                 | 4.795,40             |    |
| 1.3.3.0.1.                               | SINAPI | 92759  | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022                                                 | KG      | 17,00      | 13,95                             | BDI 1      | 17,34                             | 294,78               | RA |
| 1.3.3.0.2.                               | SINAPI | 104108 | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022                            | KG      | 30,00      | 12,53                             | BDI 1      | 15,57                             | 467,10               | RA |
| 1.3.3.0.3.                               | SINAPI | 92761  | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022                                                 | KG      | 34,00      | 12,00                             | BDI 1      | 14,92                             | 507,28               | RA |
| 1.3.3.0.4.                               | SINAPI | 92443  | MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 | M2      | 7,00       | 57,28                             | BDI 1      | 71,20                             | 498,40               | RA |
| 1.3.3.0.5.                               | SINAPI | 92270  | FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020                                                                                                  | M2      | 9,00       | 165,49                            | BDI 1      | 205,70                            | 1.851,30             | RA |
| 1.3.3.0.6.                               | SINAPI | 103669 | CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022                                                                  | M3      | 0,25       | 1.015,34                          | BDI 1      | 1.262,07                          | 315,52               | RA |

RECURSO

↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

|                                   |                             |                                                               |                                                |                 |                |                |
|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Nº OPERAÇÃO<br>0                  | Nº TransfereGOV<br>0        | PROponente / Tomador<br>PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO  | APELIDO DO EMPREENDIMENTO<br>UBS SÃO FRANCISCO |                 |                |                |
| LOCALIDADE SINAPI<br>PORTO ALEGRE | DATA BASE<br>04-26 (N DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE<br>REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UBS SÃO FRANCISCO | MUNICÍPIO / UF<br>SÃO JERÔNIMO RS              | BDI 1<br>24,30% | BDI 2<br>0,00% | BDI 3<br>0,00% |

| Item                                     | Fonte    | Código | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Unidade | Quantidade | Custo Unitário<br>(sem BDI) (R\$) | BDI<br>(%) | Preço Unitário<br>(com BDI) (R\$) | Preço Total<br>(R\$) | RECURSO<br>↓ |
|------------------------------------------|----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|--------------|
| REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UBS SÃO FRANCISCO |          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |            |                                   |            |                                   | 151.664,84           |              |
| 1.3.3.0.7.                               | SINAPI   | 103683 | CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPa, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO DE MULTIPAVIMENTOS ATÉ 04 ANDARES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022                                                                                                                | M3      | 0,51       | 1.358,22                          | BDI 1      | 1.688,27                          | 861,02               | RA           |
| 1.3.4.                                   |          |        | PAREDES DE ALVENARIA E GESSO                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |            |                                   |            | -                                 | 8.260,85             |              |
| 1.3.4.0.1.                               | SINAPI   | 103330 | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021                                                                                                                              | M2      | 67,00      | 86,72                             | BDI 1      | 107,79                            | 7.221,93             | RA           |
| 1.3.4.0.2.                               | SINAPI   | 105024 | VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024                                                                                                                                                                                                                               | M       | 11,00      | 53,37                             | BDI 1      | 66,34                             | 729,74               | RA           |
| 1.3.4.0.3.                               | SINAPI   | 105030 | CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024                                                                                                                                                                                                                         | M       | 6,00       | 41,46                             | BDI 1      | 51,53                             | 309,18               | RA           |
| 1.3.5.                                   |          |        | ESQUADRIAS                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |            |                                   |            | -                                 | 6.735,49             |              |
| 1.3.5.0.1.                               | SINAPI   | 100689 | KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025                                                       | UN      | 2,00       | 1.531,64                          | BDI 1      | 1.903,83                          | 3.807,66             | RA           |
| 1.3.5.0.2.                               | SINAPI   | 94570  | JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 | M2      | 4,20       | 438,40                            | BDI 1      | 544,93                            | 2.288,71             | RA           |
| 1.3.5.0.3.                               | SINAPI-I | 1214   | CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS (HORISTA)                                                                                                                                                                                                                                                               | H       | 24,00      | 21,42                             | BDI 1      | 26,63                             | 639,12               | RA           |
| 1.3.6.                                   |          |        | REVESTIMENTOS E TRATAMENTOS SUPERFICIAIS                                                                                                                                                                                                                                                          |         |            |                                   |            | -                                 | 7.109,31             |              |
| 1.3.6.0.1.                               | SINAPI   | 87313  | ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019                                                                                                                                                      | M3      | 3,25       | 635,33                            | BDI 1      | 789,72                            | 2.566,59             | RA           |
| 1.3.6.0.2.                               | SINAPI   | 87305  | ARGAMASSA TRAÇO 1:5 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019                                                                                                                                                                  | M3      | 2,60       | 639,93                            | BDI 1      | 795,43                            | 2.068,12             | RA           |
| 1.3.6.0.3.                               | SINAPI   | 96116  | FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS                                                                                                                                                                            | M2      | 26,60      | 74,84                             | BDI 1      | 93,03                             | 2.474,60             | RA           |
| 1.3.7.                                   |          |        | INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |            |                                   |            | -                                 | 2.953,89             |              |



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

|                                   |                             |                                                               |                                                |                 |                |                |
|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Nº OPERAÇÃO<br>0                  | Nº TransfereGOV<br>0        | PROponente / Tomador<br>PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO  | APELIDO DO EMPREENDIMENTO<br>UBS SÃO FRANCISCO |                 |                |                |
| LOCALIDADE SINAPI<br>PORTO ALEGRE | DATA BASE<br>04-26 (N DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE<br>REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UBS SÃO FRANCISCO | MUNICÍPIO / UF<br>SÃO JERÔNIMO RS              | BDI 1<br>24,30% | BDI 2<br>0,00% | BDI 3<br>0,00% |

| Item                                     | Fonte      | Código   | Descrição                                                                                                                                                                                                                                       | Unidade | Quantidade | Custo Unitário<br>(sem BDI) (R\$) | BDI<br>(%) | Preço Unitário<br>(com BDI) (R\$) | Preço Total<br>(R\$) |    |
|------------------------------------------|------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|----|
| REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UBS SÃO FRANCISCO |            |          |                                                                                                                                                                                                                                                 |         |            |                                   |            |                                   | 151.664,84           |    |
| 1.3.7.0.1.                               | SINAPI     | 86942    | LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, *40 X 30* CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026 | UN      | 2,00       | 357,94                            | BDI 1      | 444,92                            | 889,84               | RA |
| 1.3.7.0.2.                               | SINAPI     | 95547    | SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026                                                                                                                           | UN      | 2,00       | 61,72                             | BDI 1      | 76,72                             | 153,44               | RA |
| 1.3.7.0.3.                               | SINAPI-I   | 37401    | TOALHEIRO PLASTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO                                                                                                                                                                                | UN      | 2,00       | 48,83                             | BDI 1      | 60,70                             | 121,40               | RA |
| 1.3.7.0.4.                               | SINAPI     | 89712    | TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022                                                                                                           | M       | 18,00      | 31,67                             | BDI 1      | 39,37                             | 708,66               | RA |
| 1.3.7.0.5.                               | SINAPI     | 89733    | CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022                                                                          | UN      | 4,00       | 26,88                             | BDI 1      | 33,41                             | 133,64               | RA |
| 1.3.7.0.6.                               | SINAPI     | 105157   | CURVA PVC 45 GRAUS, SOLDÁVEL, DN 50 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024                                                                                                                         | UN      | 1,00       | 22,55                             | BDI 1      | 28,03                             | 28,03                | RA |
| 1.3.7.0.7.                               | SINAPI     | 89784    | TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022                                                                                       | UN      | 2,00       | 27,08                             | BDI 1      | 33,66                             | 67,32                | RA |
| 1.3.7.0.8.                               | SINAPI     | 89707    | CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022                                                                                               | UN      | 2,00       | 59,71                             | BDI 1      | 74,22                             | 148,44               | RA |
| 1.3.7.0.9.                               | SINAPI     | 99258    | CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020                                                                                                 | UN      | 2,00       | 262,66                            | BDI 1      | 326,49                            | 652,98               | RA |
| 1.3.7.0.10.                              | SINAPI     | 89814    | LUVA DE CORRER, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022                                                                                     | UN      | 2,00       | 20,17                             | BDI 1      | 25,07                             | 50,14                | RA |
| 1.3.8.                                   |            |          | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS                                                                                                                                                                                                                           |         |            |                                   |            | -                                 | 4.676,54             |    |
| 1.3.8.0.1.                               | SINAPI     | 103782   | LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024                                                                                                                                         | UN      | 6,00       | 29,81                             | BDI 1      | 37,05                             | 222,30               | RA |
| 1.3.8.0.2.                               | Composição | CM - 155 | PONTO DE TOMADA MÉDIA NA ALVENARIA INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO E CABO (FORRO E PAREDE), RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016                                                                                       | UN.     | 4,00       | 265,88                            | BDI 1      | 330,49                            | 1.321,96             | RA |
| 1.3.8.0.3.                               | SINAPI     | 91992    | TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                                                                                                                                 | UN      | 2,00       | 51,84                             | BDI 1      | 64,44                             | 128,88               | RA |

RECURSO

↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

|                                   |                             |                                                                |                                                |                 |                |                |
|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Nº OPERAÇÃO<br>0                  | Nº TransfereGOV<br>0        | PROPOSITANTE / TOMADOR<br>PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO | APELIDO DO EMPREENDIMENTO<br>UBS SÃO FRANCISCO |                 |                |                |
| LOCALIDADE SINAPI<br>PORTO ALEGRE | DATA BASE<br>04-26 (N DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE<br>REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UBS SÃO FRANCISCO  | MUNICÍPIO / UF<br>SÃO JERÔNIMO RS              | BDI 1<br>24,30% | BDI 2<br>0,00% | BDI 3<br>0,00% |

| Item                                     | Fonte      | Código   | Descrição                                                                                                                                                                                              | Unidade | Quantidade | Custo Unitário<br>(sem BDI) (R\$) | BDI<br>(%) | Preço Unitário<br>(com BDI) (R\$) | Preço Total<br>(R\$) |    |
|------------------------------------------|------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|----|
| REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UBS SÃO FRANCISCO |            |          |                                                                                                                                                                                                        |         |            |                                   |            |                                   | 151.664,84           |    |
| 1.3.8.0.4.                               | Composição | CM - 153 | PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO E CABO (FORRO E PAREDE), RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016 | UN.     | 6,00       | 258,24                            | BDI 1      | 320,99                            | 1.925,94             | RA |
| 1.3.8.0.5.                               | SINAPI     | 91927    | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                                                                       | M       | 60,00      | 5,48                              | BDI 1      | 6,81                              | 408,60               | RA |
| 1.3.8.0.6.                               | SINAPI     | 91929    | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                                                                         | M       | 35,00      | 8,08                              | BDI 1      | 10,04                             | 351,40               | RA |
| 1.3.8.0.7.                               | SINAPI     | 91854    | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                                                             | M       | 22,00      | 11,61                             | BDI 1      | 14,43                             | 317,46               | RA |
| 1.3.9.                                   |            |          | COBERTURA                                                                                                                                                                                              |         |            |                                   |            | -                                 | 18.564,26            |    |
| 1.3.9.0.1.                               | SINAPI     | 100370   | FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA DE MADEIRA NÃO APARELHADA, COM VÃO DE 6 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_10/2025              | UN      | 7,00       | 1.814,59                          | BDI 1      | 2.255,54                          | 15.788,78            | RA |
| 1.3.9.0.2.                               | SINAPI     | 94210    | TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019             | M2      | 35,00      | 52,96                             | BDI 1      | 65,83                             | 2.304,05             | RA |
| 1.3.9.0.3.                               | SINAPI-I   | 1116     | RUFO EXTERNO DE CHAPA DE ACO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 25 CM                                                                                                                                           | M       | 7,32       | 21,27                             | BDI 1      | 26,44                             | 193,54               | RA |
| 1.3.9.0.4.                               | SINAPI-I   | 1110     | CALHA PLATIBANDA DE CHAPA DE ACO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 45 CM                                                                                                                                       | M       | 6,30       | 35,49                             | BDI 1      | 44,11                             | 277,89               | RA |
| 1.3.10.                                  |            |          | PINTURAS                                                                                                                                                                                               |         |            |                                   |            | -                                 | 3.862,11             |    |
| 1.3.10.1.                                |            |          | INTERNAS                                                                                                                                                                                               |         |            |                                   |            | -                                 | 1.452,47             |    |
| 1.3.10.1.1.                              | SINAPI     | 88485    | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023                                                                                                                              | M2      | 43,00      | 4,03                              | BDI 1      | 5,01                              | 215,43               | RA |
| 1.3.10.1.2.                              | SINAPI     | 88489    | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023                                                                                                                   | M2      | 43,00      | 14,09                             | BDI 1      | 17,51                             | 752,93               | RA |
| 1.3.10.1.3.                              | SINAPI     | 102197   | PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021                                                                                                                                        | M2      | 6,72       | 31,66                             | BDI 1      | 39,35                             | 264,43               | RA |
| 1.3.10.1.4.                              | SINAPI     | 102230   | PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021                                                                                                  | M2      | 6,72       | 26,30                             | BDI 1      | 32,69                             | 219,68               | RA |
| 1.3.10.2.                                |            |          | EXTERNAS                                                                                                                                                                                               |         |            |                                   |            | -                                 | 2.409,64             |    |
| 1.3.10.2.1.                              | SINAPI     | 88485    | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023                                                                                                                              | M2      | 107,00     | 4,03                              | BDI 1      | 5,01                              | 536,07               | RA |

RECURSO

↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

|                                   |                             |                                                               |                                                |                 |                |                |
|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Nº OPERAÇÃO<br>0                  | Nº TransfereGOV<br>0        | PROPONENTE / TOMADOR<br>PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO  | APELIDO DO EMPREENDIMENTO<br>UBS SÃO FRANCISCO |                 |                |                |
| LOCALIDADE SINAPI<br>PORTO ALEGRE | DATA BASE<br>04-26 (N DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE<br>REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UBS SÃO FRANCISCO | MUNICÍPIO / UF<br>SÃO JERÔNIMO RS              | BDI 1<br>24,30% | BDI 2<br>0,00% | BDI 3<br>0,00% |

| Item                                     | Fonte      | Código   | Descrição                                                                            | Unidade | Quantidade | Custo Unitário<br>(sem BDI) (R\$) | BDI<br>(%) | Preço Unitário<br>(com BDI) (R\$) | Preço Total<br>(R\$) |    |
|------------------------------------------|------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|----|
| REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UBS SÃO FRANCISCO |            |          |                                                                                      |         |            |                                   |            |                                   | 151.664,84           |    |
| 1.3.10.2.2.                              | SINAPI     | 88489    | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 | M2      | 107,00     | 14,09                             | BDI 1      | 17,51                             | 1.873,57             | RA |
| 1.4.                                     |            |          | SERVIÇOS FINAIS                                                                      |         |            |                                   |            | -                                 | 395,20               |    |
| 1.4.0.0.1.                               | Composição | CM - 028 | LIMPEZA FINAL DE OBRA                                                                | M2      | 160,00     | 1,99                              | BDI 1      | 2,47                              | 395,20               | RA |

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.  
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

SÃO JERÔNIMO RS  
Local  
  
sexta-feira, 10 de julho de 2026  
Data

Responsável Técnico  
Nome: Norberto Ferreira de Azambuja Junior  
CREA/CAU: CAU RS A289269-3  
ART/RRT: 0

## Assinantes



NORBERTO FERREIRA DE AZAMBUJA JUNIOR

Assinou em 12/08/2026 às 14:01:59 com o certificado avançado da Betha Sistemas e possui a identidade verificada com o CPF \*\*\*.924.790-\*\*.

Eu, NORBERTO FERREIRA DE AZAMBUJA JUNIOR, estou ciente das normas descritas na Lei nº 14.063/2020, no que se refere aos tipos de assinaturas consideradas como válidas para a prática de atos e interações pelos Entes Públicos.

---

## Veracidade do documento



Documento assinado digitalmente.

Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse o site **verificador.betha.cloud** e insira o código abaixo:

**QKP-86Q-V6X-KYV**