ETP - ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

ETP N° 002/2025

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

UBS PRADO

INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada. O objetivo principal é estudar detalhadamente e identificar no mercado a melhor solução para suprir a necessidade, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

1. INFORMAÇÕES BÁSICAS

Obra pretendida:	**Reforma com Ampliação da UBS PRADO**
Local:	Rua Coronel Rodrigues Barbosa, nº 31.
	Bairro Prado
Área a ser edificada:	**Aproximadamente 60,00m²** (estimativa)
	Área Total (atual) da UBS 90,50m²

Número do documento**: ETP N°002/2025**
Requisição da Secretaria Municipal de Saúde
Responsável: **Secretário Élvio de Deus Gulart**

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A aquisição pretendida tem como objeto a Contratação de uma Obra de Engenharia/Arquitetura: **Reforma com Ampliação da UBS PRADO.**

Essa UBS já atende à Comunidade do Bairro Prado e, agora, recebeu a destinação de Recursos do Governo do Estado do RS (Portaria ANEXO), cuja finalidade é implantar melhorias naquele prédio destinado à Saúde Pública, mais especificamente uma Farmácia Popular. A UBS existente carece de ampliação da área edificada. O prédio oferece possibilidade de ampliação da UBS, com ocupação de mais área (que deverá ser adequada para tanto) o que permitiria a ampliação dos serviços ora prestados, além da melhor adequação dos ambientes já existentes.

A Obra proposta de Reforma com Ampliação de Área Coberta na UBS deverá ser executada em uma única etapa com duração de três meses.

É obrigação do Município prover os espaços públicos próprios para as atividades de Saúde da comunidade em geral.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A Reforma da **UBS PRADO**, Obra de Engenharia/Arquitetura, demanda uma combinação de expertise técnica, planejamento e atenção aos detalhes. A abordagem inte-

grada entre arquitetos e engenheiros é primordial para desenvolver um espaço seguro, funcional e durável. Além das especificações técnicas, é fundamental considerar o propósito e contexto da UBS. Fatores como materiais utilizados, complexidade do projeto de reforma e materiais escolhidos podem afetar os custos de construção. Projetos bem executados não apenas elevam a experiência dos usuários, mas também otimizam os investimentos do recurso público, reduzindo gastos futuros com manutenção e reparos. Dessa forma, todas as Normas Técnicas pertinentes devem ser obedecidas, em primeiro lugar. A opção mais viável é uma Empreitada Global. Deve ser seguida a Lei 14.133/2021 naquilo que corresponde ao Processo Licitatório.

4. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Perante a necessidade do objeto deste estudo, foi realizado o levantamento de mercado no intuito de prospectar e analisar soluções para a pretensa contratação, que atendam aos critérios mais vantajosos para a Administração Pública sob os aspectos da conveniência, economicidade e eficiência. Assim, foi feito uma pesquisa sobre as obras de reforma e as tecnologias e métodos construtivos disponíveis e usuais. A reforma pretendida não extrapola o básico das técnicas construtivas disponíveis e nem pretende incorporar materiais que não sejam os disponíveis no mercado e cujo uso é corriqueiro. Não há, nesse sentido, muito mais que observar. Trata-se de uma Reforma com ampliação de área – execução de cobertura e acessos – que não deve exceder os 60,00m².

5. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Trata-se de Processo Licitatório para contratação de Obra de Engenharia/Arquitetura: Reforma da **UBS PRADO**, por Empreitada Global, com fornecimento de Material e Mão-de-Obra, com a expectativa, por parte da Prefeitura – Secretaria Municipal de Saúde, do recebimento de uma Obra Completa, conclusa e em condições de uso dentro do prazo de execução estabelecido pela área técnica na Elaboração dos Projetos. Como o uso será exclusivo para ações de saúde comunitária a Reforma deverá resultar em uma construção de boa qualidade, com padrão de acabamento normal, sem defeitos que possam comprometer o uso e de fácil manutenção. Especial cuidado deve ser tomado quando da execução da cobertura e impermeabilizações, cuidando para que a estanqueidade seja completa, uma vez que as umidades, tanto ascendentes, quanto descendentes são o principal fator de deterioração acelerada nesse tipo de prédio, somado à pressão do uso. Portanto deve ser planejada como uma construção versátil e durável, de baixa manutenção e os materiais devem ser compatíveis com o uso pretendido, bem como as soluções de engenharia que deverão prever drenagem (pluvial principalmente), impermeabilização, condições de segurança, etc. Não há o que acrescer quanto à escolha do local, uma vez que o mesmo é existente, público, bem localizado e atende às necessidades e expectativas.

6. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

A dimensão e o design precisam refletir o propósito identificado e estar alinhados com as normas técnicas para esse tipo de intervenção, especialmente, as RDC's. Há uma previsão inicial de reformar e ampliar até um total de, no máximo 60,00m². E, claro, se surgirem outras necessidades e houverem recursos disponíveis, avaliar-se-ão as possibilidades.

7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

No âmbito orçamentário da construção civil, mais especificamente na área das

reformas, é bem difícil "estimar" o valor necessário, antes de projetar. No entanto, podemos inferir, da área prevista para a intervenção, um valor médio, aproximado, necessário para a Obra desejada.

As intervenções pretendidas e, uma vez que a estrutura do prédio existe, não são de alto custo, cabendo a cobertura em si a parcela de maior custo, embora seja de metragem pequena, não devendo exceder os 60,00m².

Estimamos o valor de R$2.500,00/m² para essa reforma, pois, embora se trate de cobertura, com fechamento de paredes, existe a necessidade de execução de drenagem pluvial importante (pátio) e obras complementares de acessibilidade, além do já mencionado, apontando, o total, para um valor em torno de R$150.000,00 (60,00m² x R$2.500,00/m²).

8. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Não aplicável em razão das características do contrato, por ser item único e indivisível não há a que se falar de parcelamento de objeto.

9. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Trata-se de procedimento autônomo, independente de outras contratações.

10. ALINHAMENTO COM PCA

A contratação da obra pretendida encontra-se alinhada com a Lei Orçamentária Anual do Município, bem como o Quadro de detalhamento de Despesas orçamentárias.

11. DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

As expectativas dos resultados a serem alcançados com a presente contratação são: a) Garantir condições e qualidade de trabalho para os profissionais envolvidos na Saúde da Comunidade – UBS PRADO; b) Garantir acesso seguro e com conforto mínimo ao público alvo (Comunidade do entorno dessa UBS) e maior qualidade nas práticas de saúde básica; c) Obter uma estrutura adequada para atendimento da demanda dos moradores; d) Garantir acessibilidade e segurança nos termos da Legislação Federal vigente.

12. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Não são necessárias providências prévias a esse contrato.

13. IMPACTOS AMBIENTAIS

No caso, a área é destinada, previamente, para esse fim e todas as avaliações de impacto ambiental já estão contempladas sendo, no caso, o impacto, baixíssimo.

14. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Considerando a desenvolvido anteriormente e analisando a relação custo-benefício pretendida para a Reforma da **UBS PRADO**, avaliando o recurso investido x comunidade atendida pode ser considerada bastante favorável.

Concluo que os requisitos relevantes para contratação foram adequadamente levantados e analisados e a solução entendida como adequada para a necessidade apresentada através da demanda da Comunidade, dessa forma, **DECLARO QUE É VIÁVEL ESTA CONTRATAÇÃO**, tendo em vista o avanço em termos de infraestrutura para a prática da Saúde Básica naquela Comunidade onde a **UBS PRADO** será reformada e ampliada.

MAPA DE RISCOS

1. Dados do Processo:
Objeto: **SERVIÇOS DE REFORMA COM AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DO BAIRRO PRADO - UBS PRADO, COM FORNECIMENTO DE MATERIAL E MÃO DE OBRA.**

2. Fase de Análise:
PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO

3. Riscos referente a fase de análise escolhida:

Risco 01: PLANEJAMENTO DEFICIENTE
Probabilidade:
(x) Baixa ( ) Média ( ) Alta
Impacto:
(x) Baixo ( ) Médio ( ) Alto
Dano(s): O prejuízo ao atendimento da demanda da Secretaria Municipal de Saúde.
Ação(ões) Preventiva(s): Realizar planejamento eficiente e quantificar adequadamente o objeto conforme as necessidades do órgão.
Responsável: Setor de Engenharia – DEPD – SEPLAMA
Ação de Contingência: Revisão dos quantitativos.
Responsável: Setor de Engenharia – DEPD – SEPLAMA

Risco 02: ELABORAÇÃO DE TERMO DE REFERÊNCIA INADEQUADO
Probabilidade:
(x) Baixa ( ) Média ( ) Alta
Impacto:
(x) Baixo ( ) Médio ( ) Alto
Dano(s): Utilização, por parte da CONTRATADA, de materiais de baixa qualidade, bem como emprego de técnicas defasadas na realização dos serviços.
Ação(ões) Preventiva(s): Elaborar adequadamente o termo de referência conforme as características do objeto a ser contratado e solicitar a revisão deste, pelo setor competente.
Responsável: Setor de Engenharia – SAÚDE – Gabinete do Secretário
Ação de Contingência: Revisar e, se necessário, Refazer o Termo de Referência.
Responsável: Setor de Engenharia – SAÚDE – Gabinete do Secretário

Risco 03: INDISPONIBILIDADE FINANCEIRA
Probabilidade:
(x) Baixa ( ) Média ( ) Alta
Impacto:
( ) Baixo (x) Médio ( ) Alto
Dano(s): A não contratação do objeto licitado.
Ação(ões) Preventiva(s): Planejamento financeiro para Contratações.

Responsável: Setor de Contabilidade – SAÚDE – Gabinete do Secretário
Ação de Contingência: Reprogramação de Planejamento financeiro.
Responsável: Setor de Contabilidade – SAÚDE – Gabinete do Secretário

Risco 04: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA SEM CAPACIDADE DE EXECUTAR O CONTRATO
Probabilidade:
(x) Baixa ( ) Média ( ) Alta
Impacto:
( ) Baixo (x) Médio ( ) Alto
Dano(s): O prejuízo ao atendimento da demanda da Secretaria Municipal de Saúde.
Ação(ões) Preventiva(s): Avaliação da capacidade técnica Profissional e Operacional da empresa.
Responsável: Setor de Engenharia – DEPD – SEPLAMA
Ação de Contingência: Não homologação do Contrato. Buscar o segundo colocado.
Responsável: Setor de Licitações – SEFAZ

4. Fase de Análise:

GESTÃO DA EXECUÇÃO DO OBJETO

5. Riscos referente a fase de análise escolhida:

Risco 01: ATRASO NA CONTRATAÇÃO
Probabilidade:
(x) Baixa ( ) Média ( ) Alta
Impacto:
(x) Baixo ( ) Médio ( ) Alto
Dano(s): Deficiência na prestação dos serviços propostos.
Ação(ões) Preventiva(s): Fiscalizar o contrato e o prazo de execução dos serviços propostos.
Responsável: Setor de Engenharia – DEPD – SEPLAMA e Fiscal de Contrato designado.
Ação de Contingência: Aplicar penalidades previstas em Contrato, para que a CONTRATADA venha a cumprir todas as demandas da Prefeitura – Secretaria de Saúde.
Responsável: Setor de Engenharia – DEPD – SEPLAMA e Fiscal de Contrato designado.

Risco 02: AQUISIÇÃO COM PREÇO ACIMA DA MÉDIA DO MERCADO
Probabilidade:
(x) Baixa ( ) Média ( ) Alta
Impacto:
( ) Baixo (x) Médio ( ) Alto
Dano(s): Prejuízo ao erário.
Ação(ões) Preventiva(s): Utilização de preços estabelecidos no Banco de dados do SINAPI, dentre outros.
Responsável: Setor de Engenharia – DEPD – SEPLAMA
Ação de Contingência: Adotar o SINAPI e a precificação conforme as normas adotadas pela SEPLAMA – DPD.
Responsável: Setor de Engenharia – DEPD – SEPLAMA

Risco 03: EXECUÇÃO DO OBJETO DA AQUISIÇÃO EM DESACORDO COM O ACORDADO
Probabilidade:
( ) Baixa (x) Média ( ) Alta
Impacto:
( ) Baixo ( ) Médio (x) Alto
Dano(s): Prejuízo ao erário.
Ação(ões) Preventiva(s): Elaboração do termo de referência, Especificações técnicas e Memorial Descritivo adequados; Fiscalização do Contrato; Fiscalização dos serviços executados.
Responsável: Setor de Engenharia – DEPD – SEPLAMA e Fiscal de Contrato designado.
Ação de Contingência: Aplicação das Sanções e penalidades previstas no Contrato.
Responsável: Setor de Engenharia – DEPD – SEPLAMA e Fiscal de Contrato designado.

6. Responsável pela elaboração do Mapa de Riscos:

Certificamos que a SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE, por intermédio do Gabinete do Secretário de Saúde, Assessor Técnico Engenheiro Civil Miguel Ângelo Peres Pereira é responsável pela elaboração do presente documento que materializa o Gerenciamento de Riscos da presente contratação.

Sant'Ana do Livramento, 24 de fevereiro de 2025.

Miguel Ângelo Peres Pereira
CI 3039711498
CPF 602.434.220-91
Engenheiro Civil - CREA RS 107435
Funcionário Público PMSL - Mat. 22246-1
E-mail: miguelangeloperespereira@yahoo.com.br
Celular/Whatsapp: (55) 9.9103-0648