

PLANILHA DE CÁLCULO DE BDI

Tipo de Obra: 1 - Construção de Edifícios

DETALHAMENTO DO BDI

Item	Descrição dos Serviços	SIGLAS	% ADOTADO
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,00
2	SEGURO E GARANTIA	SG	0,80
3	RISCO	R	1,27
4	DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,23
5	LUCRO	L	7,40
6	TRIBUTOS (impostos COFINS 3% e PIS 0,65%)	CP	3,65
7	TRIBUTOS (ISS – variável de acordo com o município)	ISS	3,50
8	TRIBUTOS (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta – 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	2,70
9	BDI SEM DESONERAÇÃO (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	24,20
	BDI COM DESONERAÇÃO	BDI DES	27,92

BDI (CALCULADO):

27,92

Para o preenchimento da proposta deve-se utilizar o valor de ISS da Prefeitura Local.

BDI CALCULADO CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/2013 – TCU

Fórmula de Cálculo do BDI

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$