



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPOSITANTE / TOMADOR PREFEITURA DE CASEIROS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA PREFEITURA			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 07-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Etapa 2	MUNICÍPIO / UF CASEIROS/RS	BDI 1 24,03%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Etapa 2									128.595,57	
1.			TELHADOS.					-	61.715,06	
1.1.			TELHADO - 05 Acima do Gabinete da Prefeita					-	43.658,10	
1.1.0.1.	SINAPI	97649	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M2	55,88	5,25	BDI 1	6,51	363,87	RA
1.1.0.2.	SINAPI	104803	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M	97,05	5,35	BDI 1	6,64	643,99	RA
1.1.0.3.	Composição	COMP-002	REMOÇÃO DE MANTA ASFÁLTICA + LIMPEZA DA SUPERFÍCIE	M2	121,54	38,58	BDI 1	47,85	5.815,78	RA
1.1.0.4.	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF 06/2026	M	25,42	63,61	BDI 1	78,90	2.005,52	RA
1.1.0.5.	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 06/2026	M	43,46	99,39	BDI 1	123,27	5.357,46	RA
1.1.0.6.	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF 06/2026	M2	55,88	67,29	BDI 1	83,46	4.663,73	RA
1.1.0.7.	Composição	SINAPI 100327	RUFO EXTERNO PINGADEIRA SOBRE A PLATIBANDA AÇO GALVANIZADO N°26, CORTE E DOBRA DE 33 cm.	M	53,59	65,40	BDI 1	81,12	4.346,99	RA
1.1.0.8.	SINAPI	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF 09/2023	M2	121,54	135,73	BDI 1	168,35	20.460,76	RA
1.2.			TELHADO - 06 Controle Interno, Jurídico					-	18.056,95	
1.2.0.1.	SINAPI	97649	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M2	67,87	5,07	BDI 1	6,29	426,79	RA
1.2.0.2.	SINAPI	104803	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M	96,56	5,06	BDI 1	6,28	606,00	RA
1.2.0.3.	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF 06/2026	M	28,42	63,61	BDI 1	78,90	2.242,21	RA
1.2.0.4.	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 06/2026	M	28,42	99,39	BDI 1	123,27	3.503,43	RA
1.2.0.5.	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF 06/2026	M2	67,87	67,29	BDI 1	83,46	5.664,42	RA
1.2.0.6.	Composição	SINAPI 100327	RUFO EXTERNO PINGADEIRA SOBRE A PLATIBANDA AÇO GALVANIZADO N°26, CORTE E DOBRA DE 33 cm.	M	39,72	65,40	BDI 1	81,12	3.221,91	RA
1.2.0.7.	SINAPI	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF 09/2023	M2	14,21	135,73	BDI 1	168,35	2.392,20	RA
2.			MANUTENÇÃO PRÉDIO PREFEITURA					-	66.880,51	

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPOSTANTE / TOMADOR PREFEITURA DE CASEIROS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA PREFEITURA			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 07-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Etapa 2	MUNICÍPIO / UF CASEIROS/RS	BDI 1 24.03%	BDI 2 0.00%	BDI 3 0.00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Etapa 2									128.595,57	
2.1.			TROCA DO PISO LAMINADO					-	31.345,67	
2.1.0.1.	Composição	COMP-019	REMOÇÃO DE PISO LAMINADO COM REAPROVEITAMENTO	M2	213,69	8,21	BDI 1	10,18	2.175,98	RA
2.1.0.2.	Composição	COMP-07	PISO LAMINADO AMBIENTES INTERNOS	M2	213,69	103,77	BDI 1	128,71	27.503,17	RA
2.1.0.3.	Composição	COMP-25	REMOÇÃO E RECOLOCAÇÃO DE RODAPÉ	M	135,04	9,95	BDI 1	12,34	1.666,53	RA
2.2.			VEDAÇÃO DE JANELA					-	3.664,94	
2.2.0.1.	SINAPI-I	20259	PERFIL DE BORRACHA EPDM MACICO *12 X 15* MM PARA ESQUADRIAS	M	120,00	13,90	BDI 1	17,24	2.068,82	RA
2.2.0.2.	SINAPI	88325	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	24,00	27,99	BDI 1	34,72	833,18	RA
2.2.0.3.	SINAPI	88252	AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	24,00	25,63	BDI 1	31,79	762,93	RA
2.3.			REMOÇÃO CAÍDAS PLUVIAIS 4 UNIDADES, Realocar 1					-	826,30	
2.3.0.1.	SINAPI	104803	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	20,00	5,35	0,00%	5,35	107,00	RA
2.3.0.2.	SINAPI	91222	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023	M	6,00	9,97	BDI 1	12,37	74,19	RA
2.3.0.3.	SINAPI	90467	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023	M	6,00	26,88	BDI 1	33,34	200,04	RA
2.3.0.4.	SINAPI	89833	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	52,33	BDI 1	64,90	64,90	RA
2.3.0.5.	SINAPI	89809	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	3,00	33,17	BDI 1	41,14	123,42	RA
2.3.0.6.	SINAPI	89848	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	6,00	34,50	BDI 1	42,79	256,74	RA
2.4.			TAMPA INSPEÇÃO DO ELEVADOR					-	1.312,50	
2.4.0.1.	SINAPI	101799	TAMPA PARA CAIXA TIPO R2 E R3, EM FERRO FUNDIDO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,55 X 1,10 M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020	UN	1,00	786,75	BDI 1	975,81	975,81	RA
2.4.0.2.	SINAPI	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	M2	2,00	135,73	BDI 1	168,35	336,69	RA
2.5.			BANHEIROS Subst. Louças e metais					-	17.943,86	
2.5.1.			BANHEIRO 1 (Masc. Inferior)					-	6.247,35	
2.5.1.1.	SINAPI	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	2,00	10,94	BDI 1	13,57	27,14	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPOSITANTE / TOMADOR PREFEITURA DE CASEIROS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA PREFEITURA			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 07-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Etapa 2	MUNICÍPIO / UF CASEIROS/RS	BDI 1 24,03%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Etapa 2									128.595,57	
2.5.1.2.	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	4,00	15,01	BDI 1	18,62	74,47	RA
2.5.1.3.	Composição	COMP-005	REMOÇÃO DE ESPELHO DE FORMA MANUAL SEM REAPROVEITAMENTO	M2	1,00	18,84	BDI 1	23,37	23,37	RA
2.5.1.4.	SINAPI	86882	SIFÃO DO TIPO GARRAFA/COPO EM PVC 1.1/4" X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	27,05	BDI 1	33,55	67,10	RA
2.5.1.5.	SINAPI-I	6154	VALVULA EM PLASTICO CROMADO PARA LAVATORIO 1", SEM UNHO, COM LADRAO	UN	2,00	11,54	BDI 1	14,31	28,63	RA
2.5.1.6.	SINAPI	100878	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA, LOUÇA BRANCA - PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	825,09	BDI 1	1.023,36	2.046,72	RA
2.5.1.7.	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	39,44	BDI 1	48,92	97,83	RA
2.5.1.8.	Composição	COMP-007	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4 MM, ADERIDO COM ADESIVO FIXA ESPELHO FITA DUPLA-FACE, COM ÁREA MENOR OU IGUAL A 1,0 M2. AF_11/2025	M2	2,31	501,40	BDI 1	621,89	1.436,56	RA
2.5.1.9.	SINAPI	100858	MICTÓRIO SIFONADO COM VÁLVULA DE DESCARGA EM LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	949,75	BDI 1	1.177,97	2.355,95	RA
2.5.1.10.	Composição	COMP-026	KIT RALO CLIC ACABAMENTO CROMADO, 150 MM X 150 MM, COM PORTA GRELHA, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN.	1,00	72,23	BDI 1	89,59	89,59	RA
2.5.2.			BANHEIRO 2 (Femin. Inferior)					-	3.994,35	
2.5.2.1.	SINAPI	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	2,00	10,94	BDI 1	13,57	27,14	RA
2.5.2.2.	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	2,00	15,01	BDI 1	18,62	37,23	RA
2.5.2.3.	Composição	COMP-005	REMOÇÃO DE ESPELHO DE FORMA MANUAL SEM REAPROVEITAMENTO	M2	2,48	18,84	BDI 1	23,37	57,83	RA
2.5.2.4.	SINAPI	86882	SIFÃO DO TIPO GARRAFA/COPO EM PVC 1.1/4" X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	27,05	BDI 1	33,55	67,10	RA
2.5.2.5.	SINAPI-I	6154	VALVULA EM PLASTICO CROMADO PARA LAVATORIO 1", SEM UNHO, COM LADRAO	UN	2,00	11,54	BDI 1	14,31	28,63	RA
2.5.2.6.	SINAPI	100878	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA, LOUÇA BRANCA - PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	825,09	BDI 1	1.023,36	2.046,72	RA
2.5.2.7.	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	39,44	BDI 1	48,92	97,83	RA

RECURSO

↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPOSITANTE / TOMADOR PREFEITURA DE CASEIROS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA PREFEITURA			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 07-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Etapa 2	MUNICÍPIO / UF CASEIROS/RS	BDI 1 24,03%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Etapa 2									128.595,57	
2.5.2.8.	Composição	COMP-007	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4 MM, ADERIDO COM ADESIVO FIXA ESPELHO FITA DUPLA-FACE, COM ÁREA MENOR OU IGUAL A 1,0 M2. AF_11/2025	M2	2,48	501,40	BDI 1	621,89	1.542,28	RA
2.5.2.9.	Composição	COMP-026	KIT RALO CLIC ACABAMENTO CROMADO,150 MM X 150 MM, COM PORTA GRELHA , DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN.	1,00	72,23	BDI 1	89,59	89,59	RA
2.5.3.			BANHEIRO 3 (PCD. Inferior)					-	3.356,00	
2.5.3.1.	SINAPI	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	1,00	10,94	BDI 1	13,57	13,57	RA
2.5.3.2.	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	1,00	15,01	BDI 1	18,62	18,62	RA
2.5.3.3.	Composição	COMP-005	REMOÇÃO DE ESPELHO DE FORMA MANUAL SEM REAPROVEITAMENTO	M2	1,32	18,84	BDI 1	23,37	30,84	RA
2.5.3.4.	SINAPI	86882	SIFÃO DO TIPO GARRAFA/COPO EM PVC 1.1/4" X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	27,05	BDI 1	33,55	33,55	RA
2.5.3.5.	SINAPI-I	6154	VALVULA EM PLASTICO CROMADO PARA LAVATORIO 1", SEM UNHO, COM LADRAO	UN	1,00	11,54	BDI 1	14,31	14,31	RA
2.5.3.6.	SINAPI	100878	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA, LOUÇA BRANCA - PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	825,09	BDI 1	1.023,36	1.023,36	RA
2.5.3.7.	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	39,44	BDI 1	48,92	48,92	RA
2.5.3.8.	Composição	COMP-007	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4 MM, ADERIDO COM ADESIVO FIXA ESPELHO FITA DUPLA-FACE, COM ÁREA MENOR OU IGUAL A 1,0 M2. AF_11/2025	M2	1,32	501,40	BDI 1	621,89	820,89	RA
2.5.3.9.	Composição	COMP-026	KIT RALO CLIC ACABAMENTO CROMADO,150 MM X 150 MM, COM PORTA GRELHA , DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN.	1,00	72,23	BDI 1	89,59	89,59	RA
2.5.3.10.	SINAPI	100872	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	353,14	BDI 1	438,00	876,00	RA
2.5.3.11.	SINAPI	100870	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO, COMPRIMENTO 60 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	311,50	BDI 1	386,35	386,35	RA
2.5.4.			BANHEIRO 4 (Masc. Superior)					-	1.887,71	
2.5.4.1.	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	1,00	15,01	BDI 1	18,62	18,62	RA
2.5.4.2.	SINAPI	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	2,00	10,94	BDI 1	13,57	27,14	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPOSITANTE / TOMADOR PREFEITURA DE CASEIROS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA PREFEITURA			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 07-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Etapa 2	MUNICÍPIO / UF CASEIROS/RS	BDI 1 24,03%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
Etapa 2									128.595,57	
2.5.4.3.	Composição	COMP-005	REMOÇÃO DE ESPELHO DE FORMA MANUAL SEM REAPROVEITAMENTO	M2	0,98	18,84	BDI 1	23,37	22,78	RA
2.5.4.4.	SINAPI	86882	SIFÃO DO TIPO GARRAFA/COPO EM PVC 1.1/4" X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2026	UN	1,00	27,05	BDI 1	33,55	33,55	RA
2.5.4.5.	SINAPI-I	6154	VALVULA EM PLASTICO CROMADO PARA LAVATORIO 1", SEM UNHO, COM LADRAO	UN	1,00	11,54	BDI 1	14,31	14,31	RA
2.5.4.6.	SINAPI	100878	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA, LOUÇA BRANCA - PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2026	UN	1,00	825,09	BDI 1	1.023,36	1.023,36	RA
2.5.4.7.	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2026	UN	1,00	39,44	BDI 1	48,92	48,92	RA
2.5.4.8.	Composição	COMP-007	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4 MM, ADERIDO COM ADESIVO FIXA ESPELHO FITA DUPLA-FACE, COM ÁREA MENOR OU IGUAL A 1,0 M2. AF 11/2025	M2	0,98	501,40	BDI 1	621,89	609,45	RA
2.5.4.9.	Composição	COMP-026	KIT RALO CLIC ACABAMENTO CROMADO,150 MM X 150 MM, COM PORTA GRELHA, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN.	1,00	72,23	BDI 1	89,59	89,59	RA
2.5.5.			BANHEIRO 5 (Femin. Superior)					-	2.458,45	
2.5.5.1.	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	UN	1,00	15,01	BDI 1	18,62	18,62	RA
2.5.5.2.	SINAPI	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	UN	1,00	10,94	BDI 1	13,57	13,57	RA
2.5.5.3.	SINAPI	106779	TORNEIRA CROMADA DE MESA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2026	UN	1,00	285,29	BDI 1	353,85	353,85	RA
2.5.5.4.	Composição	COMP-005	REMOÇÃO DE ESPELHO DE FORMA MANUAL SEM REAPROVEITAMENTO	M2	2,93	18,84	BDI 1	23,37	68,35	RA
2.5.5.5.	SINAPI	86882	SIFÃO DO TIPO GARRAFA/COPO EM PVC 1.1/4" X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2026	UN	1,00	27,05	BDI 1	33,55	33,55	RA
2.5.5.6.	SINAPI-I	6154	VALVULA EM PLASTICO CROMADO PARA LAVATORIO 1", SEM UNHO, COM LADRAO	UN	1,00	11,54	BDI 1	14,31	14,31	RA
2.5.5.7.	SINAPI	100878	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA, LOUÇA BRANCA - PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2026	UN	1,00	825,09	BDI 1	1.023,36	1.023,36	RA
2.5.5.8.	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2026	UN	1,00	39,44	BDI 1	48,92	48,92	RA
2.5.5.9.	Composição	COMP-007	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4 MM, ADERIDO COM ADESIVO FIXA ESPELHO FITA DUPLA-FACE, COM ÁREA MENOR OU IGUAL A 1,0 M2. AF 11/2025	M2	1,00	501,40	BDI 1	621,89	621,89	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPOSITANTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
0	0	PREFEITURA DE CASEIROS	REFORMA PREFEITURA			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
PORTO ALEGRE	07-26 (N DES.)	Etapa 2	CASEIROS/RS	24,03%	0.00%	0.00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Etapa 2									128.595,57	
2.5.5.10.	Composição	COMP-026	KIT RALO CLIC ACABAMENTO CROMADO,150 MM X 150 MM, COM PORTA GRELHA , DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN.	2,93	72,23	BDI 1	89,59	262,04	RA
2.6.			IDENTIFICAÇÃO DISJUNTORES QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO					-	2.316,56	
2.6.0.1.	SINAPI-I	247	AJUDANTE DE ELETRICISTA (HORISTA)	H	16,00	20,26	BDI 1	25,13	402,06	RA
2.6.0.2.	SINAPI-I	2436	ELETRICISTA (HORISTA)	H	16,00	24,35	BDI 1	30,20	483,22	RA
2.6.0.3.	SINAPI-I	39762	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO COM BARRAMENTO TRIFASICO, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, PARA 36 DISJUNTORES DIN, 100 A	UN	2,00	576,99	BDI 1	715,64	1.431,28	RA
2.7.			REDE DE HIDRANTE E ALARME Pintura					-	1.769,49	
2.7.0.1.	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	20,60	11,13	BDI 1	13,80	284,37	RA
2.7.0.2.	SINAPI	100718	COLOCAÇÃO DE FITA PROTETORA PARA PINTURA. AF 01/2020	M	28,00	1,63	BDI 1	2,02	56,61	RA
2.7.0.3.	SINAPI	100760	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF 01/2020	M2	20,60	55,91	BDI 1	69,35	1.428,51	RA
2.8.			Gesso Cozinha					-	957,09	
2.8.0.1.	SINAPI	97641	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M2	4,58	3,48	BDI 1	4,32	19,77	RA
2.8.0.2.	SINAPI	96110	FORRO EM DRYWALL PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF 08/2023 PS	M2	4,58	86,19	BDI 1	106,90	489,61	RA
2.8.0.3.	SINAPI	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,00	26,76	BDI 1	33,19	66,38	RA
2.8.0.4.	SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,00	30,73	BDI 1	38,11	76,23	RA
2.8.0.5.	SINAPI	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	M2	4,58	36,72	BDI 1	45,54	208,59	RA
2.8.0.6.	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	M2	4,58	16,99	BDI 1	21,07	96,51	RA
2.9.			VEDAÇÃO DE JANELA ADESIVO pu					-	1.650,03	
2.9.0.1.	SINAPI-I	142	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	310ML	28,00	36,25	0,00%	36,25	1.015,00	RA
2.9.0.2.	SINAPI	88325	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	16,00	16,00	BDI 1	19,84	317,52	RA
2.9.0.3.	SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	16,00	16,00	BDI 1	19,84	317,52	RA
2.10.			Substituição dos PUXADOR/ FECHADURAS					-	4.009,74	

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA DE CASEIROS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA PREFEITURA			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 07-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Etapa 2	MUNICÍPIO / UF CASEIROS/RS	BDI 1 24,03%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Etapa 2									128.595,57	
2.10.0.1.	SINAPI	91306	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2025	UN	12,00	203,76	BDI 1	252,72	3.032,68	RA
2.10.0.2.	Composição	COMP-29	PUXADOR TUBULAR RETO QUADRADO, EM ALUMINIO CROMADO, COM COMPRIMENTO DE APROX 400 MM E DIAMETRO DE 25 MM FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN..	8,00	98,47	BDI 1	122,13	977,06	RA
2.11.			PORTINHOLA ACESSO AREA EXTERNA TELHADO					-	1.084,33	
2.11.0.1.	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2025	M2	1,00	874,25	BDI 1	1.084,33	1.084,33	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Custo Unitário; BDI;
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

CASEIROS/RS
Local
quinta-feira, 1 de outubro de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: MARCIO GREGOLON
CREA/CAU: CREA RS263995
ART/RRT: 0