

FRAZÃO

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeiro inscrito(a) na JUCESP sob o nº 836, com escritório na Rua Herval, 1052, Belenzinho, São Paulo/SP, devidamente autorizado(a) pelo Credor Fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, doravante designado **VENDEDOR**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10179590006, firmado em 30/11/2022, no qual figura(m) como fiduciante(s) **ELISA ROCKENBACH BAUMHARDT**, empresária, portadora da CI RG nº 1095390348-SSP/RS, inscrita no CPF nº 010.160.940-00, casada pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **SAMUEL BAUMHARDT SCHILLING**, cirurgião dentista, inscrito no CPF nº 013.863.920-57, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Santa Cruz do Sul/RS, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e/ou On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **19/10/2026, às 16h00**, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 172.000,00 (Cento e setenta e dois mil reais)**, o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído pelo "O APARTAMENTO Nº 103 (cento e três), localizado no segundo pavimento do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO O CANNON", à esquerda de quem da rua Gaspar Silveira Martins olha o edifício, entre o apartamento 102 e apartamento 104, composto por uma sala de estar/cozinha/dormitório conjugados, um sanitário, uma área de serviço e sacada, com a área real global de 41,61283m², sendo 38,07500m², de área real privativa e 3,53783m², de área de uso comum, participando no terreno e nas coisas de uso comum com o coeficiente de proporcionalidade de 0,03956, edificado sobre o terreno, com a área total de 731,24m² (setecentos e trinta e um metros e vinte e quatro décimos quadrados), situado no lado esquerdo da Rua Gaspar Silveira Martins, nº 2230, zona urbana desta cidade, de quem nela entra pela rua Jorge Hoelzel, donde dista, 32,00m. (trinta e dois metros), medindo 22,21m. (vinte e dois metros e vinte e um centímetros) na frente, 34,32m. (trinta e quatro metros e trinta e dois centímetros) no lado norte, 32,62m. (trinta e dois metros e sessenta e dois centímetros) no lado sul, tendo na linha dos fundos a medida de 21,57m. (vinte e um metros e cinquenta e sete centímetros) e cujas confrontações são as seguintes: Frente Oeste, com a rua Gaspar Silveira Martins; Fundos Leste, com o prédio nº 63 de Cecília Gruber e outro e com o prédio nº 75 de Milton Antonio Thomas, ambos da Travessa Nata!; Lado Norte, com a propriedade do Edifício Chacara das Freiras, da rua Jorge Hoelzel; e, Lado Sul, com a propriedade do Edifício Vila Verde da rua Gaspar Silveira Martins. Quarteirão formado pelas ruas Gaspar Silveira Martins, Jorge Hoelzel, João N. Klemann e Travessa Nata." Imóvel objeto da matrícula nº 66.433 do 01º Cartório de Registro de Imóveis de Santa Cruz do Sul/RS. Inscrição Municipal: 89932 (Av.10). Obs.: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei nº. 9.514/97. OÚS: Consta da referida matrícula, conforme (Av. 14) a existência de averbação premonitória de execução - processo 5001673-29.2025.8.21.0026, e nos termos do edital, competirá ao comprador a adoção das medidas necessárias para o cancelamento deste ônus, inclusive aionando o juízo competente, se necessário. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia no **dia 03/11/2026, às 16h00**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 157.894,39 (Cento e cinquenta e sete mil, oitocentos e noventa e quatro reais e trinta e nove centavos)**. Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.FrazaoLeiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluindo pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site (www.FrazaoLeiloes.com.br), respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site (www.FrazaoLeiloes.com.br), e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso o imóvel objeto deste leilão esteja enquadrado em qualquer modalidade de Habitação de Interesse Social (HIS) e/ou Habitação de Mercado Popular (HMP) ou outro tipo de programa habitacional destinado à promoção do acesso à moradia, conforme legislação e regulamentação aplicável, o COMPRADOR declara estar ciente de que futuras alienações estão sujeitas às restrições legais específicas, inclusive, mas não se limitando, à destinação, limites de preço e requisitos relativos ao enquadramento de renda, obrigando-se ainda a observar integralmente a legislação vigente e a atender às exigências eventualmente formuladas pelos órgãos públicos competentes, assumindo integral responsabilidade pelo atendimento de tais condições. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetua arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. **A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. (SIGLA ESCRITÓRIO – ID-LOTE)

MUNICÍPIO DE LAJEADO/RS

CONCORRÊNCIA NA FORMA ELETRÔNICA Nº 18/2026 (Lei nº 14.133/2021) – CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA DE ENGENHARIA CIVIL PARA A EXECUÇÃO INTEGRAL, SOB REGIME DE EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL, DE PASSEIOS PÚBLICOS ACESSÍVEIS (COM FORNECIMENTO TOTAL DE MATERIAIS, MÃO DE OBRA, FERRAMENTAS E EQUIPAMENTOS), CONTÍGUOS ÀS 30 (TRINTA) UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL DO PROGRAMA ESTADUAL "A CASA É SUA", NO MUNICÍPIO DE LAJEADO/RS. A sessão pública de abertura das propostas ocorrerá no dia 28/10/2026 às 09h01min, no portal: <https://pregaobanrisul.com.br>. O edital e seus anexos podem ser obtidos através do portal www.lajeado.rs.gov.br, ou <https://pregaobanrisul.com.br>. Lajeado/RS, 07 de outubro de 2026. Natanael Zanatta – Procurador-Geral.

WIN

LEILÃO DE PESADOS, MÁQUINAS E IMPLEMENTOS

14/10/2026 - 15h00 (11) 97864-3470

LONKING CDM 816D PÁ; CARREGADEIRA-2013-2013; LANDINI 2-060 TRATOR CAFEFEIRO-2017-2017; CATERPILLAR CAT226B MINE CARREGADEIRA-2010-2010; TRATOR AGRICOLA CABINADO / NEW HOLLAND/TM 7040-2008-2008; TRATOR NEW HOLLAND T8.270-2014-2014; TRATOR CASE MAGNUM 380-2022-2022; TRATOR NEW HOLLAND T8-385-2017-2017; TRATOR AGRÁ-COLA DE RODAS, T8. 325, COR AZUL-2023-2023; JCB JS210-2022-2022; TRATOR AGRICOLA SOBRE RODAS TL5.100 PS-2024-2024; TRATOR AGRICOLA NEW HOLLAND T6.130-2023-2023; TRATOR PUMA 215 CASE IH-2021-2021; VALTRA VT 3374-2022-2022; MASSEY FERGUSON MF 4410-2023-2023; BALDAN PDM-2023-2023; MASSEY FERGUSON MF 4292-2022-2022; MASSEY FERGUSON MF 6711-2023-2023; MASSEY FERGUSON MF 6713-2022-2022; MASSEY FERGUSON MF 6713-2024-2024; JCB 4222X-2022-2022; VALTRA VT A114 L-2023-2023; VALTRA VT A134L-2022-2022; VALTRA BS2225H PULVERIZADOR AUTOPROPELIDO-2021-2021; VALTRA VT BH 194-2022-2022; VALTRA BS2225H PULVERIZADOR AUTOPROPELIDO-2022-2022; VALTRA VT BH224 HITECH-2023-2023; VALTRA VT BS3020 H PULVERIZADOR AUTOPROPELIDO-2014-2014; LANDINI LANDFORCE 130-2022-2022; VALTRA BS 3020 PULVERIZADOR AUTOPROPELIDO-2016-2016; MATÃO TORNADO COMPACTA COLHEDORA DE CAFE 2013-2013; MASSEY FERGUSON MF 8225 PULVERIZADOR AUTOPROPELIDO-2021-2021; COLHEITEIRA CASE IH AXIAL FLOW 9230-2019-2019; COLHEITEIRA DE GRãos NEW HOLLAND TX5.90-2023-2023; COLHEITEIRA - VALTRA BC7500-2014-2014; COLHEITEIRA AGRICOLA MARCA NEW HOLLAND MODELO CR 9060-2012-2012; COLHEITEIRA AGRICOLA MARCA NEW HOLLAND MODELO CR 9060-2014-2014; COLHEITEIRA AGRICOLA MARCA NEW HOLLAND MODELO TC 59-2005-2005; COLHEITEIRA AGRICOLA MARCA NEW HOLLAND MODELO TC 5090-2016-2016; ESCAVADEIRA NEW HOLLAND EVO 245-2020-2020; COLHEITEIRA DE GRAOS NEW HOLLAND MODELO TX 4.90-2024-2024; PLATAFORMA NEW HOLLAND 35 PÁS-2016-2016; ESCAVADEIRA NEW HOLLAND EVO 175-2021-2021; PLATAFORMA DE CORTE NEW HOLLAND 25 PÁS-2010-2011; PLATAFORMA DE GRAOS NEW HOLLAND-2023-2023; PLATAFORMA DE CORTE MARCA NEW HOLLAND MODELO 25 PÁS-2016-2016; PLATAFORMA DE CORTE MARCA NEW HOLLAND MODELO 25 PÁS-2016-2016; PLANTADEIRA ADUBADORA REBOCAVEL PLANTIO DIRETO EASY CASE IH R-DER 3216-2022-2022; SEMEADORA PLANTADEIRA CASE IH EASY RISER 3213-2022-2022; MANIPULADOR TELESCOPICO - MANITTU MXT 840-2022-2022; SEMEADORA PLANTADEIRA CASE IH EASY RISER 3213-2022-2022; SEMEADORA PLANTADEIRA NEW HOLLAND PL6014-2023-2023; PULVERIZADOR JOHN DEERE - 4730-2012-2012; PLANTADEIRA ADUBADEIRA PST DUO TATU MARCHESAN DUOFLEX 13L X 45-2021-2021; PLANTADEIRA - CASE EASY RISER 3211-2020-2020; PLANTADEIRA SEMEADORA, PL 6000, 22 LINHAS-2023-2023; PLANTADEIRA NEW HOLLAND PL-7024-2023-2023; PLANTADEIRA, EASY RISER 26 X 50-2023-2023; PLANTADEIRA FAST RISER, MODELO: 6100 27L-2023-2023; PLANTADEIRA, MODELO EASY RISER 3224-2022-2022; PLANTADEIRA EASY RISER 3213 CASE IH-2022-2022; PLANTADEIRA / CASE/EASY RISER 3217-2023-2023; PLANTADEIRA / CASE/EASY RISER 3200-2023-2023; PLANTADEIRA / CASE/ EASY RISER 3200-2023-2023; PLANTADEIRA EASY RISER 3224 22 LINHAS-2024-2024; PLANTADEIRA EASY RISER 3224 22 LINHAS-2023-2023; CASE/EASY RISER 3215 - 15 LINHAS-2022-2022; MASSEY FERGUSON 500R MF-2023-2023; PULVERIZADOR AUTOPROPELIDO CASE IH PATRIOT 350-2022-2022; PULVERIZADOR AUTOPROPELIDO NEW HOLLAND SP 2500-2013-2013; PULVERIZADOR CASE - PATRIOT P350-2012-2012; PULVERIZADOR PATRIOT 250 CASE-2021-2021; COMPACTADOR DE SOLO JCB JCB1160 4X4 MT-2023-2023; ESCAVADEIRA HIDRAULICA DE ESTEIRA JCB JS220LC-2022-2022; RETROESCAVADEIRA 3CX JCB-2022-2022; MANIPULADOR TELESCOPICO JCB 530-110-2022-2022.

Valparaíso - GO

Av. Marginal QD 31 lote 06

Bairro Esplanada III, Valparaíso - GO

CEP: 72876-319 - Ao lado do Shopping Sul

Venda somente no estado em que se encontram. Consulte a relação completa de lotes e o edital no site para obter detalhes. Cadastre-se antecipadamente na win para poder participar do leilão.

Veículos recuperados de financiamento - www.winleiloes.com.br - Email: atendimento@winleiloes.com.br

PAULO EDUARDO LOPES RODRIGUES DE SOUZA - LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP nº 868

Furacão Isaias deve se formar nesta semana

O primeiro furacão de 2026 já tem data para se formar no Atlântico e se- rá nesta semana, afir- ma o meteorologista Luiz F. Nachtigall, da MetSul Meteorologia. Se a previ- são estiver correta, ele se- rá também o primeiro da história da era moderna a surgir tão tarde na tem- porada.

O furacão deve se for- mar nesta quinta-feira (8), segundo a previsão do Centro Nacional de Fura- ções (NHC), dos Estados Unidos. Essa formação em uma época de baixas é culpa da influência do El Niño, “que cria condições atmosféricas hostis” ao fe- nômeno.

Ele deve se transformar em furacão a partir da De- pressão Tropical Nove, que se formou no Golfo do Mé- xico na terça-feira (6).

A previsão é que o fu- racão atinja a costa do Sul dos Estados Unidos entre a noite de sexta-feira (9) e a madrugada de sábado (10). O risco é que ele leve chuva extrema, ventos for- tes e tempestades severas, causando inundações em áreas costeiras.

Se a projeção for con- firmada, o furacão pode- rá atingir até a categoria 2 da escala Saffir-Simp- son, com as rajadas de ven- to próximas de 160 km/h, antes de chegar até a cos- ta Norte do Golfo.

STF deve julgar revisão da condenação de Bolsonaro após eleições

Brasília - O Supremo Tribunal Federal (STF) de- ve julgar a revisão criminal do ex-presidente Jair Bol- sonaro após o segundo tur- no das eleições, marcado 25 de outubro. Em nota divul- gada à imprensa, o gabinete do relator do caso, ministro

condenou o ex-presidente a 27 anos e três meses de pri- são na ação que investigou a tentativa de golpe de Es- tado no Brasil.

O processo foi distribuí- do ao ministro Kassio Nunes Marques, que é membro da Segunda Turma da Cor- te. Além de Kassio e André Mendon- ça, ambos indi- cados ao STF pe- lo ex-presidente, o colegiado é for- mado pelos minis- tros Gilmar Men- des, Dias Toffoli e Luiz Fux. O plená- rio da Corte é for- mado pelos integrantes das duas turmas e o presidente, Edson Fachin. (ABr)

Nunes Marques

O caso está pen- dente de manifes- tação da Procu- radoria-Geral da República (PGR) e será julgado pelo plenário da Corte.

Caberá ao ministro Ed- son Fachin, presidente do Supremo, marcar a data do julgamento.

A defesa de Bolsonaro pretende derrubar a deci- são da Primeira Turma, que

abc+

Veja mais notícias sobre o ex-presidente em abcmais.com.br/bolsonaro

Falecimentos

Dia 6, terça-feira

Oracina Maria Paula Flores (96 anos), Novo Hamburgo
Vicente Luiz Perondi (96 anos), Igrejinha
Terezinha Anizia Flach (92 anos), Bom Princípio
Clecyr de Avila Salles (90 anos), Novo Hamburgo
Lorena Hoffmann (90 anos), Nova Petrópolis
Maria Goldina Bourscheid (90 anos), Novo Hamburgo
Faustino Silva (87 anos), Novo Hamburgo
Saul Dias (84 anos), Novo Hamburgo
Sonia Maria da Silva Barcellos (83 anos), São Leopoldo
Dolores de Mello (82 anos), São Leopoldo
Honorio Cabral (82 anos), Sapiranga
Emidio Hilario dos Santos (81 anos), Estância Velha
Samuel José de Oliveira (80 anos), Novo Hamburgo
Ademar de Azevedo (77 anos), Montenegro
Erni Hélio Schmitzhaus (75 anos), Brochier
Jorge João Laux (73 anos), Ivoti
Marina Batista Caetano (73 anos), Montenegro
Hilda Flores da Silva (72 anos), Capela de Santana
Carlos Celso Machry (69 anos), Novo Hamburgo
José Renato Lenhart (69 anos), Montenegro
Jorge Inácio Bays (65 anos), Harmonia
João Batista de Oliveira Pinheiro (63 anos), Portão
Valmir de Moraes (57 anos), São Sebastião do Cai
Sandra Mara Branchier de Oliveira (55 anos), Três Coroas
Joel Sedenir da Silva Müller (48 anos), São Francisco de Paula
Carine Raquel da Rosa (42 anos), Estância Velha
Gabriel Schmitz Cezar (38 anos), Sapiranga
Marcelo Silva Lopes (37 anos), Araricá
Arthur Moraes Jesse (RN), Novo Hamburgo

Dados de funerárias da região.

Para anunciar participação de falecimento, missas e cultos de sétimo dia, 30 dias ou mais: (51) 99110-5873 (WhatsApp) e obituario@gruposinos.com.br