



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Santo Ângelo

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)

1. IDENTIFICAÇÃO DA DEMANDA

O presente Estudo Técnico Preliminar tem por finalidade subsidiar a contratação para **implantação do espaço de integração sócio produtivo da Aldeia Guarani Tekoá Piãú**, no município de Santo Ângelo/RS, contemplando:

- Execução da obra
- Estruturação do espaço com mobiliário e equipamentos

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A demanda visa viabilizar a implantação de espaço comunitário destinado a:

- Atividades produtivas (artesanato e alimentação)
- Integração social e cultural
- Apoio às atividades da comunidade indígena

A ausência da obra ou dos equipamentos compromete a funcionalidade do empreendimento, tornando o investimento público ineficiente.

3. ALINHAMENTO AO PLANEJAMENTO

A contratação está alinhada com:

- Políticas públicas de inclusão social
- Apoio a comunidades tradicionais
- Planejamento municipal
- Plano de Sustentabilidade do empreendimento

4. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

4.1 Obra de Engenharia

Construção de edificação com aproximadamente **207,29 m²**, contendo:

- Área de convivência e produção
- Cozinha
- Sanitários
- Estrutura mista (madeira e concreto)



**Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Santo Ângelo**

4.2 Aquisição de Equipamentos

- Mobiliário em aço inox
- Equipamentos de cozinha
- Cadeiras para uso coletivo

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

- Obra: serviços comuns de engenharia com ampla oferta no mercado
- Equipamentos: bens padronizados disponíveis em diversos fornecedores

A solução proposta é usual, viável e competitiva.

6. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

As quantidades foram definidas com base no projeto e nas necessidades operacionais:

- Estrutura completa da edificação (conforme projeto)
- Equipamentos compatíveis com a capacidade do espaço

7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

7.1 Valor Global

- **Valor Total:** R\$ 335.036,04
- **Valor de Repasse:** R\$ 279.196,70
- **Valor de Contrapartida:** R\$ 55.839,34

7.2 Composição do Investimento

a) Obra de Engenharia

- **Valor: R\$ 295.557,45**
- Base: Planilha orçamentária elaborada com **SINAPI (Porto Alegre/RS – data base 08/2025)**
- BDI aplicado: **24,55%**

Principais macroetapas:

- Serviços preliminares
- Fundações
- Estruturas (madeira e concreto)
- Cobertura
- Alvenaria



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Santo Ângelo

- Revestimentos
- Instalações elétricas
- Instalações hidrossanitárias

b) Equipamentos e Mobiliário

Complementam o valor global, garantindo a operacionalização do espaço.

7.3 Justificativa do BDI (24,55%)

O BDI contempla:

- Administração central
- Custos indiretos
- Tributos
- Seguros
- Riscos
- Lucro

Percentual compatível com obras públicas e referenciais técnicos.

7.4 Metodologia de Orçamento

- Utilização do SINAPI
- Composições técnicas compatíveis
- Quantitativos extraídos do projeto
- Aplicação de BDI sobre custos diretos

8. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Sugere-se:

- **Meta 1:** Obra
- **Meta 2:** Equipamentos

Vantagens:

- Maior competitividade
- Especialização dos fornecedores
- Redução de riscos



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Santo Ângelo

9. CONTRATAÇÕES CORRELATAS

- Execução da obra
- Aquisição de equipamentos

São interdependentes para funcionamento do espaço.

10. RESULTADOS PRETENDIDOS

- Implantação de espaço comunitário funcional
- Fortalecimento social da comunidade
- Melhoria das condições de produção
- Efetividade do investimento público

11. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS

- Conferência dos projetos
- Verificação da infraestrutura
- Designação de fiscal
- Planejamento logístico

12. IMPACTOS AMBIENTAIS

Baixo impacto, mitigado por:

- Uso de materiais adequados
- Técnicas construtivas apropriadas
- Destinação correta de resíduos

13. SUSTENTABILIDADE

- Vida útil estimada: **20 anos**
- Manutenção prevista
- Apoio institucional
- Uso contínuo pela comunidade



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Santo Ângelo

14. MATRIZ DE RISCOS

Risco	Tipo	Probabilidade	Impacto	Nível	Mitigação
Variação de preços de insumos	Financeiro	Média	Alto	Alto	Reequilíbrio econômico
Erro de quantitativos	Técnico	Baixa	Alto	Médio	Revisão de projeto
Atraso na obra	Operacional	Média	Médio	Médio	Cronograma e fiscalização
Atraso na entrega de equipamentos	Operacional	Média	Médio	Médio	Penalidades contratuais
Fornecimento inadequado	Material	Baixa	Médio	Baixo	Conferência no recebimento
Falhas construtivas	Técnico	Baixa	Alto	Médio	Fiscalização técnica
Eventos climáticos	Ambiental	Média	Médio	Médio	Planejamento executivo
Danos ao patrimônio	Patrimonial	Média	Médio	Médio	Controle e uso supervisionado
Subutilização do espaço	Social	Baixa	Alto	Médio	Gestão comunitária
Problemas licitatórios	Legal	Baixa	Alto	Médio	Conformidade legal

15. DECLARAÇÃO DA VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação é **viável**, considerando:

- Existência de projeto básico e plano de trabalho completo
- Cronograma e orçamento compatíveis com a execução em até 12 meses
- Relevância estratégica do empreendimento para o desenvolvimento regional

Santo Ângelo, 20 de abril de 2026.

CLEBERSON ANCHIETA
TABORDA:9499224009
7

Assinado de forma digital por
CLEBERSON ANCHIETA
TABORDA:94992240097
Dados: 2026.04.20 14:40:19
-03'00'

CLÉBERSON A. TABORDA
Engenheiro Civil - CREA/RS 136.796-D