



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ANDRÉ DA ROCHA
“PEQUENO, GRANDE PAGO”

OBRA: **Reforma Área Externa UBS – Unidade Básica de Saúde**

LOCAL: Av. Marcolino Pereira Vieira, 1178, André da Rocha – RS.

PLANILHA DE ORÇAMENTO

SINAPI: Mês de Referência 07/2026, Data de Emissão 11/08/2026, COM DESONERAÇÃO			BDI:	27,50%				
ITEM	FONTE DE REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO SEM BDI	VALOR BDI	VALOR UNITÁRIO COM BDI	VALOR (R\$)
1.0		Administração local de obra						
1.1	COMPOSIÇÃO 01	Administração local de obra	meses	3,00	R\$ 3.084,14	27,50%	R\$ 3.932,28	R\$ 11.796,84
Total Item 1								R\$ 11.796,84
2.0		Serviços Preliminares Gerais (Remoções)						
2.1	COMPOSIÇÃO 02	Placa de Obra em chapa de aço galvanizado padrão Caixa	m²	5,00	R\$ 551,44	27,50%	R\$ 703,09	R\$ 3.515,45
2.2	SINAPI 97655	Remoção da cobertura , guarda corpo e corrimão existentes, sem reaproveitamento	m²	21,00	R\$ 43,01	27,50%	R\$ 54,84	R\$ 1.151,64
2.3	SINAPI 97635	Remoção da pavimentação do acesso e parte do passeio público na rua lateral (pedra basalto), de forma manual, incluindo a remoção do meio-fio e dos materiais da base, com reaproveitamento	m²	32,45	R\$ 17,55	27,50%	R\$ 22,38	R\$ 726,23
Total Item 2								R\$ 5.393,32
3.0		Pavimentação Externa						
3.1	SINAPI - 4720 - I	Pó de brita para camada de 8cm de base para pavimentação (conforme memorial arquitetônico)	m³	9,24	R\$ 117,95	27,50%	R\$ 150,39	R\$ 1.389,00
3.2	SINAPI 95875	Transporte pó de brita com caminhão basculante até 30km (considerar 25km)	m³xkm	432,94	R\$ 2,81	27,50%	R\$ 3,58	R\$ 1.549,92
3.3	COMPOSIÇÃO 03	Massa de assentamento para toda a área de pavimentação, composta por cimento e pó de brita, espessura 7cm	m²	115,45	R\$ 32,45	27,50%	R\$ 41,37	R\$ 4.776,17
3.4	COMPOSIÇÃO 04	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, com rebaixamento para acesso de veículos.	m	7,00	R\$ 16,16	27,50%	R\$ 20,60	R\$ 144,20
3.5	COMPOSIÇÃO 05	Execução de pavimento em pedras poliédricas (com reaproveitamento da pedra basalto bitolada existente), rejuntamento com argamassa traço 1:3 (cimento e areia)	m²	30,55	R\$ 87,49	27,50%	R\$ 111,55	R\$ 3.407,85
3.6	SINAPI 104658	Piso podotátil de alerta ou direcional, de concreto, assentado sobre argamassa, na cor amarela, conforme memorial descritivo	m²	1,90	R\$ 152,60	27,50%	R\$ 194,57	R\$ 369,68
3.7	SINAPI 101169	Execução de pavimento com bloco retangular cor natural (paralelepípedo BITOLADO) - considerar altura mínima 12cm conforme memorial + rejuntamento com argamassa traço 1:3 (cimento e areia)	m²	83,00	R\$ 147,73	27,50%	R\$ 188,36	R\$ 15.633,88
3.8	SINAPI 95875	Transporte paralelepípedo com caminhão basculante até 30km (considerar 25km)	m³xkm	249,00	R\$ 2,81	27,50%	R\$ 3,58	R\$ 891,42
Total Item 3								28.162,12

ITEM	FONTE DE REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO SEM BDI	VALOR BDI	VALOR UNITÁRIO COM BDI	VALOR (R\$)
4.0		Fundações em Concreto Armado						
4.1	SINAPI 96523	Escavação manual para sapatas (incluindo escavação para colocação de formas)	m³	1,00	R\$ 104,47	27,50%	R\$ 133,20	R\$ 133,20
4.2	SINAPI 96556	Concretagem de sapata, Fck 25MPa, com uso de jerica - lançamento, adensamento e acabamento	m³	0,30	R\$ 993,80	27,50%	R\$ 1.267,10	R\$ 380,13
4.3	SINAPI 96623	Lastro de material granular aplicado em blocos de coroamento	m³	0,10	R\$ 199,89	27,50%	R\$ 254,86	R\$ 25,49
4.4	SINAPI 103669	Concretagem de pilares, Fck 25MPa, com uso de baldes - lançamento, adensamento e acabamento	m³	0,15	R\$ 1.145,76	27,50%	R\$ 1.460,84	R\$ 219,13
4.5	SINAPI 103682	Concretagem de vigas, Fck 25MPa, com baldes em edificação térrea - lançamento, adensamento e acabamento	m³	0,25	R\$ 1.166,30	27,50%	R\$ 1.487,03	R\$ 371,76
4.6	SINAPI 92759	Armação de pilares e vigas com corte e dobra de aço CA-60, diâmetro de 5,0mm	kg	12,00	R\$ 13,38	27,50%	R\$ 17,06	R\$ 204,72
4.7	SINAPI 92761	Armação de pilares e vigas com corte e dobra de aço CA-50, diâmetro de 8,0mm	kg	10,00	R\$ 11,43	27,50%	R\$ 14,57	R\$ 145,70
4.8	SINAPI 92762	Armação de pilares e vigas com corte e dobra de aço CA-50, diâmetro de 10,0mm	kg	15,00	R\$ 10,10	27,50%	R\$ 12,88	R\$ 193,20
4.9	SINAPI 104918	Armação de sapata isolada com corte e dobra de aço Ca-50, diâmetro de 8,0mm	kg	10,00	R\$ 13,49	27,50%	R\$ 17,20	R\$ 172,00
4.10	SINAPI 92265	Fabricação de fôrma para vigas, em chapa de madeira compensada resinada	m²	3,00	R\$ 133,93	27,50%	R\$ 170,76	R\$ 512,28
4.11	SINAPI 92263	Fabricação de fôrma para pilares, em chapa de madeira compensada resinada	m²	2,00	R\$ 177,58	27,50%	R\$ 226,41	R\$ 452,82
4.12	SINAPI 96532	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em madeira serrada	m²	2,40	R\$ 174,51	27,50%	R\$ 222,50	R\$ 534,00
Total do Item 4								R\$ 3.344,43
5.0		Estrutura Metálica						
5.1	SINAPI 104314	Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical (em kg)	kg	500,00	R\$ 12,20	27,50%	R\$ 15,56	R\$ 7.780,00
5.2	SINAPI 92588	Fabricação e instalação de tesoura em aço, vão de 3,50m, para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso içamento, exclusive pintura	unid.	3,00	R\$ 795,23	27,50%	R\$ 1.013,92	R\$ 3.041,76
5.3	SINAPI 94213	Telhamento com telha de aço/alumínio e = 0,5 mm, com até 2 águas, incluso içamento	m²	34,00	R\$ 66,98	27,50%	R\$ 85,40	R\$ 2.903,60
5.4	SINAPI 94228	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 50cm, incluso transporte vertical	m	6,25	R\$ 98,14	27,50%	R\$ 125,13	R\$ 782,06
5.5	SINAPI 100327	Rufo interno/externo em chapa de aço galvanizado, incluso içamento	m	32,35	R\$ 62,72	27,50%	R\$ 79,97	R\$ 2.587,03
5.6	SINAPI 98397	Pintura sobre estrutura metálica executada em fábrica (2 demãos)	m²	60,00	R\$ 12,93	27,50%	R\$ 16,49	R\$ 989,40
5.7	SINAPI 99860	Corrimão duplo fixado em parede diâmetro externo 2" em alumínio	m	34,00	R\$ 136,85	27,50%	R\$ 174,48	5.932,32
5.8	SINAPI 99842	Guarda corpo em aço galvanizado com tubos horizontais e verticais conforme especificações de projeto	m	50,50	R\$ 510,33	27,50%	R\$ 650,67	32.858,84
Total do Item 5								56.875,01
6.0		Drenagem e Instalações Pluviais						
6.1	SINAPI 89512	Tubo PVC 100mm para água pluvial	m	20,00	R\$ 60,08	27,50%	76,60	1.532,00
6.2	SINAPI 89529	Joelho 90 graus, PVC, 100mm fornecido e instalado em condutores verticais de água pluviais	unid.	1,00	R\$ 43,23	27,50%	55,12	55,12
6.3	SINAPI 104315	Tubo, PVC, soldável, de 20mm, instalado em dreno de ar condicionado - fornecimento e instalação	m	20,00	R\$ 17,92	27,50%	22,85	457,00
6.4	SINAPI 104317	Joelho, 90 graus, PVC, soldável, DN 20 mm, instalado em dreno de ar condicionado - fornecimento e instalação	unid.	9,00	R\$ 7,51	27,50%	9,58	86,22
6.5	SINAPI 104323	Tê, PVC, soldável, DN 20 mm, instalado em dreno de ar condicionado - fornecimento e instalação	unid.	3,00	R\$ 10,56	27,50%	13,46	40,38
6.6	SINAPI 91170	Fixação de tubos horizontais de PVC água, PVC esgoto, PVC água pluvial, CPVC, PPR, cobre ou aço, diâmetros menores ou iguais a 40mm, com abraçadeira metálica rígida tipo U perfil 1 1/4", fixada em parede	m	16,00	R\$ 9,61	27,50%	12,25	196,00
Total do Item 6								2.366,72

ITEM	FONTE DE REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO SEM BDI	VALOR BDI	VALOR UNITÁRIO COM BDI	VALOR (R\$)
7.0		Serviços Complementares						
7.1	SINAPI 99814	Limpeza de muro e piso com lavadora de alta pressão e uso de hipoclorito	m²	450,00	1,71	27,50%	2,18	981,00
7.2	COTAÇÃO DE MERCADO	Vaso Xícara Concreto leve cor azul (dimensões A:60cm; L:80cm)	unid.	4,00	723,33	27,50%	922,25	3.689,00
Total do Item 7								4.670,00
Total Geral								112.608,44

Observações:

- Serviços à cargo do município: escavo, movimentação de terra, remoção e nivelamento do terreno nos locais r
- O custo da mão de obra está estimado em 25% do valor total deste orçamento.

André da Rocha/RS, setembro de 2026

Arq. Giovana Zorzi Crestani
CAU A68006-0
Responsável Técnica

Felipe Eduardo Seminoti Jacques
Prefeito Municipal
André da Rocha/RS