



MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES
Secretaria Municipal de Finanças

OFÍCIO SIGA Nº SEFIN-OFI-2026/01798

Bento Gonçalves, 02 de outubro de 2026.

Ao
Miguel Pastore Bernardi
Arquiteto
Licitações

Assunto: Análise Técnica Proposta CC 26/2026 - Reforma CRAS I

Prezado

Ao cumprimentá-lo, vimos por meio deste apresentar a proposta resultante da CC 026 /2026. Solicito, conforme subitem 5.5 e 5.5.1 do edital, parecer acerca dos documentos anexados. Aguardo retorno e permanecemos à disposição para maiores esclarecimentos.

Atenciosamente,

- assinado eletronicamente -
Janquiel Cristofoli
Assessor Administrativo



Assinado com senha por JANQUIEL CRISTOFOLI.
Documento Nº: 223930-8708 - consulta à autenticidade em
<https://siga.bentogoncalves.rs.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=223930-8708>

Classif. documental

00.01.01.01





MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES
Secretaria Municipal de Finanças

OFÍCIO SIGA Nº SEFIN-OFI-2026/01800

Bento Gonçalves, 02 de outubro de 2026.

Ao
Janquiel Cristofoli
Assessor Administrativo
Licitações

Assunto: Análise Técnica Proposta CC 26/2026 - Reforma CRAS I

Prezado pregoeiro,

Analisou-se a proposta apresentada pela empresa RAFAEL ALTHAUS CONSTRUTORA - CNPJ 24.347.182/0001-30. conforme subitens 5.5, 9.9 e 12.3 do edital supracitado e verifica-se que:

A proposta contempla a planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro, BDI e encargos sociais.

Conforme item 17.1 do Edital, será exigida garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta. Portanto na fase de elaboração do contrato é necessário cumprir as exigências prescritas no item supracitado.

Com relação à proposta apresentada é verificado uma série de erros de soma e/ou arredondamento, as quais são passíveis de solução via diligência. Abaixo segue a relação de itens da planilha a serem revisados pelo licitante:

- 1.3. Demolições, Retiradas. Adequações
- 1.5.2 Pintura Interna
- 1.6 Drywall

Classif. documental

00.01.01.01



Assinado com senha por MIGUEL PASTORE BERNARDI.
Documento Nº: 223940-8708 - consulta à autenticidade em
<https://siga.bentogoncalves.rs.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=223940-8708>



SEFINOFI202601800A

MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES
Secretaria Municipal de Finanças

- 1.7.1 Instalações e reinstalações de esquadrias
- 1.7.2 Acabamentos de esquadrias
- 1.11.5 Escadas - Pintura Guarda-corpos e corrimões
- 1.12.1 Rampa - Movimento de terra p/ ajustar base
- 1.12.2 Rampa - Estrutura de concr. arm. e muros
- 1.12.3 Rampa - Impermeabilização e revestimentos
- 1.12.7 Rampa - Pintura guarda-corpos e corrimões
- 1.13.3 Pinturas - Lixeira
- 1.15 Reparo de Infiltração e Fissura
- 1.16.1 Guarda-corp e corr. - Acesso Principal
- 1.16.2 Pintura guarda-corp. e corr. - Acess. Princip.
- 1.17.1 Serviços Finais

Encaminha-se para a Comissão de Licitações para que dê andamento no processo.

Atenciosamente,

- assinado eletronicamente -

Miguel Pastore Bernardi
Arquiteto

