

MEMORIAL DESCRITIVO
ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
Obra: Reforma – CRAS Centro

1. Disposições Preliminares:

O presente memorial descritivo tem como objetivo definir e especificar materiais e serviços nas obras de reformas no prédio do CRAS Centro, Rua Julio May nº 496, Centro, Lajeado RS.

Os serviços a serem executados são reforma de revestimentos das paredes e do forro, troca piso cerâmico e revestimento das paredes, pinturas internas e externas, execução de piso externo com blocos de concreto intertravado, calçada em concreto armado com rampa de acessibilidade, reforma telhado, reforma do banheiros, execução de rampa na entrada, substituição do piso interno, execução de muro de divisa.

Competem à Construtora os serviços de limpeza e remoção periódica dos detritos e entulhos que venham a acumular-se no decorrer da execução da obra. Deverão ser mantidas as condições de uso das vias de acesso para carga e descarga e circulação dos usuários do local. É de responsabilidade do executante dar soluções aos esgotos e resíduos. Na conclusão da obra a Empresa deverá retirar do canteiro todo o maquinário e equipamento, bem como efetuar uma limpeza geral, deixando-a pronta para utilização imediata.

É de responsabilidade da Construtora o conhecimento dos projetos, detalhes construtivos, normas de trabalho e impressos. Está expressamente proibida qualquer alteração nos projetos. Caso ocorra necessidade de pequenas alterações, as mesmas deverão ser informadas anteriormente, por escrito, aos responsáveis pelos projetos.

Deverão ser verificadas pelo Executante as dimensões, alinhamentos e níveis do projeto em relação às condições do local. A Construtora é responsável pelo nível, esquadro e prumo e qualquer erro envolvendo estes itens, identificado pela fiscalização, deverá ser corrigido imediatamente pelo Executante, sem qualquer ônus ao Contratante.

Todo material a ser empregado na obra deverá ser de primeira qualidade, obedecendo às especificações e normas da ABNT e será submetido a exame e aprovação da fiscalização. Em todas as fases da construção a Empresa deverá utilizar mão de obra especializada na execução dos serviços. A execução de serviços deverá seguir as Normas de Serviços da ABNT.

Serão responsabilidades da Construtora todas as providências relativas ao licenciamento da construção, ARTs/RRTs de execução junto ao CREA/CAU, guias de recolhimento junto ao INSS e taxas correspondentes.

A Empresa também deverá providenciar equipamentos de proteção individual conforme normas regulares do Ministério do Trabalho e Emprego. Todos os trabalhos deverão ser executados com uso de técnicas e equipamentos de segurança adequados de modo a garantir a integridade dos operários.

A Empresa Construtora deverá cercar totalmente a área da obra de modo que os transeuntes não possam ter acesso ao interior do canteiro.

2. Serviços Preliminares:

Inicialmente deverão ser executados os serviços de remoção de revestimentos das paredes deteriorados e após os serviços de limpeza e preparação das superfícies para o recebimento das pinturas. Os revestimentos de paredes que apresentarem-se deteriorados devido à umidade e

infiltrações e danos causados pela enchente deverão ser recuperados. As paredes divisórias do banheiro externo e paredes internas serão demolidas conforme indicado em projeto, o piso será rebaixado conforme projeto arquitetônico, serão retiradas portas e fechadas com alvenaria conforme indicado em projeto, o telhado do banheiro externo, do prédio 02 e 03 serão removidos e instalados nova estrutura e telhado no local, estrutura de antena metálica será retirada conforme indicado em projeto.

3. Alvenarias:

As alvenarias a serem executadas deverão seguir as dimensões constantes no projeto arquitetônico. Terão função estrutural e de vedação.

As paredes deverão ser executadas com tijolos cerâmico com espessura de 15cm. Os tijolos serão vistoriados pela fiscalização, podendo serem rejeitados caso não apresentarem as condições de resistência necessárias a sua utilização. Serão dispostos de maneira contrafiada, previamente molhados. Deverão apresentar-se perfeitamente nivelados e prumados. As juntas deverão ser uniformes e ter espessura constante de 1 cm.

A argamassa de assentamento deverá ser feita no traço 1:2:8 de cimento portland, cal branco extra hidratado e areia média, respectivamente.

Inicialmente será executada a remoção do reboco solto ou deteriorado nos locais afetados e a abertura de um rasgo de dimensões adequadas para receber os remendos de correção. Após a perfeita limpeza e remoção de partículas soltas nestes pontos será executado o chapisco e emboço para correção das falhas deixando a superfície pronta para receber a pintura.

Competem à Empresa executora os serviços de organização, remoção de entulhos e limpeza geral permanente da obra, objetivando a manutenção das condições de acesso e uso do local. Os entulhos e detritos resultantes dos serviços deverão ser adequadamente dispostos e amontoados dentro da obra. Serão recolhidos e transportados periodicamente para destino apropriado de modo a evitar acúmulo que prejudique os trabalhos.

4. Revestimentos:

Os revestimentos serão executados nos locais em que foram removidos. Internamente deverá ser executado uma camada de chapisco e reboco nos locais onde foi demolido o revestimento e será aplicado uma camada de massa corrida acrílica. Deverão ter espessura média de 1,50 cm e ser nivelados com os rebocos existentes. Deverão ser desempenados de forma a ter acabamento liso e uniforme para receberem a pintura.

5. Pisos revestimentos:

Será executado piso cerâmico do tipo antiderrapante conforme indicado no projeto arquitetônico nos sanitários a serem executados e na cozinha e demais áreas indicadas no projeto. A cerâmica será assentada por meio de cimento cola, terá dimensões de 60cm x 60cm, Classe “A”, resistência para tráfego super intenso, baixa absorção de umidade e marca de boa qualidade.

Será executado piso em taco de madeira 7x21cm, fixado com cola base de pva, conforme indicado em projeto. O piso de taco de madeira existente será lixado e receberá uma camada de pintura com verniz, 2 demãos.

6. Azulejos:

Os azulejos deverão ser executados no interior dos sanitários até a altura do teto. Também receberão azulejos as paredes da cozinha. Os azulejos deverão ser de primeira qualidade, baixa absorção de umidade, dimensões de 25x35cm. Deverão ser assentados com argamassa de cimento-cola diretamente sobre a camada de emboço devidamente nivelada e desempenada. O rejunte deverá

ser executado com espessura média de 4mm e na cor combinando com as peças de azulejo conforme indicado em projeto e orçamento.

7. Esquadrias Metálicas:

As janelas do banheiro externo serão de caixilhos maxim-ar de alumínio, nas dimensões específicas do projeto e planilha orçamentária. Receberão vidros cancelado de 4mm. As portas serão executadas em caixilhos de alumínio, conforme previsto na planilha de orçamento. No prédio 03 será substituído janela por uma porta-janela, conforme projeto. No prédio 01 todas as janelas serão substituídas por janela de alumínio conforme projeto e planilha orçamentária.

8. Ferragens:

Todas as ferragens deverão ser novas e apresentarem perfeitas condições de funcionamento e acabamento. As ferragens deverão ser cromadas e as fechaduras cilíndricas, de marca de boa qualidade. As maçanetas das portas internas e externas serão cromadas, do tipo bola.

As dobradiças deverão ser de ferro zincado com dimensões mínimas de 89x76mm. As portas deverão receber no mínimo três dobradiças para cada folha.

9. Aparelhos Hidrossanitários e Mobiliário:

As torneiras, registros internos, misturadores, chuveiros e barras de apoio para deficiente serão de metal cromado, de primeira qualidade, conforme projeto e planilha orçamentária.

O lavatório será de louça branca, com coluna, dimensões *44 x 35* cm de acordo com o previsto no projeto arquitetônico e planilha de orçamentos.

As bacias sanitárias serão de louça branca, conforme projeto e planilha orçamentária.

10. Reforma na Cozinha Existente:

Será providenciada a reforma da cozinha do prédio existente de acordo com o projeto arquitetônico. Os serviços de demolição serão executados de forma a preservar os elementos existentes da edificação, será removido os revestimentos das paredes e piso e forro, após a remoção será executado revestimentos cerâmicos novos e forro. Serão feitos os arremates de revestimentos de reboco, azulejos e pisos, conforme projeto.

11. Colunas de Água Fria:

A alimentação de água para o banheiro externo será de PVC diâmetro 50 mm. O projeto prevê instalação de colunas de água fria para cada conjunto de sanitários externos, e lavanderia. Serão de tubos de PVC soldável. Serão com diâmetros de 25 mm, conforme projeto.

12. Esgoto Sanitário:

Ramais Principais:

A tubulação primária será em PVC rígido, diâmetro 100 mm, partindo dos vasos sanitários, ligando a tubulação existente, passando pelas caixas de inspeção até o sistema de tratamento de efluentes, a tubulação das pias e ralos será de 50 mm seguirá até as caixas sifonadas ou até as caixas de inspeção ou no encontro com o ramal de 100 mm oriundos dos vasos sanitários, toda a tubulação nova será ligada aos ramais existente, levando até o sistema de tratamento existente.

Tubos de Ventilação:

Serão em tubos de PVC rígido, soldáveis com diâmetro de 50 mm indicado no projeto, imbutidos nas paredes e prolongados até sob os beirais da cobertura.

13. Forro

O forro existente será retirado do prédio 02, banheiro externo e corredor e área externa prédio 01, será executado em pvc conforme descrito em planilha orçamentária e projeto.

14. Pavimentação Externa:

O piso de concreto existente na entrada será demolido. Após a demolição e retirada do entulho do piso de concreto existente, o terreno será compactado e executado leito de pó de brita com 5 cm de espessura, para assentamento piso intertravado de concreto, *20 x 10* cm, e = 6 cm, resistência de 35 mpa, cor natural, conforme projeto. A calçada de passeio será demolida e será executada em concreto armado espessura de 8 cm. O piso a frente do banheiro externo será demolido, o terreno nivelado e executado em bloco de concreto intertravado leito de pó de brita com 5cm , bloco e= 6cm , no entorno da piscina será recolocado o piso de pedra onde estiver faltando peças. Proximo da entrada será instalado um pergolado tendo dimensões de 3 x 4m conforme descrito em projeto e planilha orçamentária, com pilar quadrado de madeira não aparelhado 15x15 cm, viga aparelhada 6 x 16 cm, em madeira, pranchão aparelhado 7,5 x 23 cm, em madeira.

15. Vidros:

Os vidros a serem utilizados nas janelas serão planos, lisos e foscos, com espessura de 4 mm. Todos os vidros deverão ser fixados com neoprene. As janelas dos banheiros receberão vidros cancelados.

16. Pinturas:

Inicialmente será feita a raspagem e limpeza das paredes internas e externas preparo da superfície nivelamento e impermeabilizações para receber as demãos de tinta, a execução dos serviços de pintura deverá seguir rigorosamente as especificações do fabricante. Cada demão deverá ser contínua, com espessura uniforme e livre de escorrimentos. As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas de acordo com o tipo de pintura a que se destinarem.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a antecedente estiver perfeitamente seca, observando as especificações dos fabricantes. Todas as pinturas serão realizadas com tantas demãos quanto forem necessárias, com no mínimo duas demãos.

Todas as paredes internas e externas serão pintadas com tinta acrílica. Inicialmente, onde houver necessidade, com selador acrílico. O piso de madeira do predio 01 recebera lixamento limpeza e pintura com verniz incolor, conforme descrito em projeto e orçamento. A grade metálica do cercamento receberá lixamento, fundo tipo zarcão e pintura acrílica 2 demãos.

A cor da pintura das paredes poderá ser definido pela cordenação do CRAS.

17. Telhado P02, P03 e banheiro externo.

O telhado dos prédios 02 e 03, bem como do banheiro externo, será integralmente removido e reconstruído, com execução de nova estrutura em madeira, composta por tesouras e trama, e cobertura em telhas metálicas de aço/alumínio com espessura de 0,5 mm, calhas e rufos serão instalados, em conformidade com o projeto executivo e a planilha orçamentária.

Muro

1. Limpeza do terreno:

O muro existente nos fundos e na lateral será demolido.

O terreno deverá ser limpo, com remoção da camada superficial de solo e vegetação rasteira, bem como raízes ou demolições existentes, de modo que a área esteja transitável, livre de entulhos.

A impermeabilização do muro deverá ser executada com emulsão asfáltica, 2 demãos, deverá ser utilizada emulsão asfáltica de marca confiável e de boa qualidade aplicada em duas demãos cruzadas, no mínimo, respeitando o intervalo necessário para a secagem da demão anterior, toda área de contato com o muro existente deverá ser impermeabilizada. Os trabalhos de impermeabilização deverão ser realizados com tempo seco e firme e não deverão ser executados enquanto houver umidade nas peças.

2. Movimento de Terra:

O serviço de escavações e movimento de terra para o nivelamento do terreno deverá ser executado com os cuidados necessários para preservar as canalizações subterrâneas já existentes abaixo do muro e nas laterais. O material escavado será aproveitado para os reaterros.

O muro será construído conforme indicado no projeto anexo. Serão por conta da Empresa as despesas com escoramentos e sustentação de taludes.

3. Fundações:

A execução dos serviços de fundações deverá seguir todas as especificações da ABNT. Serão executadas sapatas, com dimensões e materiais conforme projeto específico. Será utilizado concreto de resistência mínima C-30 MPa. O cobrimento mínimo das sapatas, vigas, baldrames e pilares e viga de cintamento serão de 4 cm, 4 cm, 3 cm, 3 cm respectivamente.

As sapatas serão locadas de acordo com a planta de fundações. Deverá ser feita a escavação até a profundidade definida em projeto. Após a escavação, deverá ser posicionado a armadura, com espaçadores adequados, e em seguida deverá ser executada a concretagem. Após, respeitado o tempo de cura, será executado as formas das vigas baldrames.

Deverá ser executado uma camada de 5 cm de concreto magro antes da montagem das armaduras. Após deverá ser posicionado as armaduras das sapatas, das vigas, arranques dos pilares e então é feita a concretagem destes elementos. Será executada uma viga de amarração sobre o coroamento da alvenaria de blocos de concreto. A viga terá 25 cm de largura e 25 cm de altura em concreto de C-30 MPa e receberá ferragem inferior e superior de 2 barras de aço CA-50 de 8 mm de diâmetro. Terá ainda estribos de aço CA-60 de 5 mm de diâmetro a cada 12 cm. Será observado o recobrimento mínimo de 3cm, conforme projeto.

As formas das estruturas serão de madeira, adequadamente executadas para não permitir deformações, perfeitamente niveladas, prumadas e escoradas. Para obter resistência ideal será observado o prazo de cura. As falhas de execução do concreto (cavidades, trincas, etc.) serão solucionadas pela Construtora obedecendo as normas da ABNT.

Será providenciado o nivelamento do terreno circundante por meio do reaterro com utilização do material previamente escavado.

4. Muro:

O muro será composto por sapatas, pilares, vigas e paredes estruturais de alvenaria de blocos cerâmico, de dimensões 19 x 19 x 29 cm conforme projeto estrutural.

Após execução de fundação, impermeabilização e acertos do terreno, inicia-se o muro de alvenaria com blocos cerâmico com a marcação da primeira fiada sobre a viga baldrame.

As alvenarias seguirão as dimensões e espessuras constantes no projeto. Terão função de vedação. Serão executadas com blocos cerâmicos, dispostos de maneira contra fiada, perfeitamente nivelados e prumados.

As 4 juntas serão uniformes e terão espessura constante de 1,0 cm. Será utilizada argamassa de assentamento traço 1:2:8 cimento, cal e areia preparo em betoneira de acordo com o especificado na planilha de orçamento e projeto.

5. Disposições Finais:

As especificações poderão ser revisadas conforme as necessidades do contratante. Todas as dúvidas e possíveis omissões constantes nas especificações e nos projetos deverão ser solucionadas com os autores.

Lajeado, 05 de maio de 2026.



Documento assinado digitalmente
FERNANDO VEDDY DA SILVA
Data: 05/05/2026 16:35:35-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Fernando Veddy da Silva
Engenheiro Civil
CREA-RS 243-715

MEMORIAL ELÉTRICO DESCRITIVO

A instalação elétrica, descrita no presente memorial, é dividida em 33 circuitos específicos e 1 circuito geral, diretamente da entrada de energia.

Serão instalados 2 Centros de Distribuição (CD). Em cada CD será instalado 3 Dispositivos de Proteção contra Surto (DPS) e 3 Disjuntores Residuais (DR), 1 por cada fase.

Pode ser observado na tabela a seguir os circuitos, descrição, disjuntor e fiação dos mesmos.

Tabela 1: Circuitos

		CD1 - Prédio principal	
CIRCUITO	DESCRIÇÃO	DJ	FIAÇÃO
Geral	Geral	3#63	5x25mm ²
C1	CD 2	3#40	5x10mm ²
C2	TUG 1	1#20	3x2,5mm ²
C3	TUG 2	1#20	3x2,5mm ²
C4	TUG 3	1#20	3x2,5mm ²
C5	Iluminação 1	1#10	2x1,5mm ²
C6	Iluminação 2	1#10	2x1,5mm ²
C7	Iluminação 3	1#10	2x1,5mm ²
C8	Torneira elétrica	1#32	3x6,0mm ²
C9	Rack internet	1#16	3x2,5mm ²
C10	AC – Sala de atendimento 1	1#16	3x2,5mm ²
C11	AC – Sala de atendimento 2	1#16	3x2,5mm ²
C12	AC – Sala de atendimento 3	1#16	3x2,5mm ²
C13	AC – Sala de convivência	1#16	3x2,5mm ²
C14	AC – Depósito	1#16	3x2,5mm ²
C15	AC – Sala administração	1#16	3x2,5mm ²
C16	AC – Sala de Reuniões	1#16	3x2,5mm ²
C17	AC – Recepção	1#16	3x2,5mm ²
C18	AC – Sala de acolhimento	1#16	3x2,5mm ²
C19	AC – Cozinha	1#16	3x2,5mm ²
		CD2 - Prédio secundário	
Geral	Geral	3#40	5x10mm ²
C20	TUG 1	1#20	3x2,5mm ²
C21	TUG 2	1#20	3x2,5mm ²
C22	TUG 3	1#20	3x2,5mm ²
C23	Iluminação 1	1#10	2x1,5mm ²
C24	Iluminação 2	1#10	2x1,5mm ²
C25	AC – Recepção 1	1#16	3x2,5mm ²
C26	AC – Recepção 2	1#16	3x2,5mm ²
C27	AC – SALA 01 1	1#16	3x2,5mm ²
C28	AC – SALA 01 2	1#16	3x2,5mm ²
C29	AC – SALA 02	1#16	3x2,5mm ²

C30	AC – SALA ATIVIDADES 1	1#20	3x2,5mm ²
C31	AC – SALA ATIVIDADES 2	1#20	3x2,5mm ²
C32	AC – LAVANDERIA	1#20	3x2,5mm ²
C33	AC – SALA INFORMÁTICA	1#20	3x2,5mm ²

Os circuitos descritos na tabela a cima, serão conduzidos por eletrocalhas e eletrodutos, de sobrepor.

As eletrocalhas são perfuradas, pretas, com medidas de 100 x 50 x 3000 mm, instalada com septo / divisor interno, perfurado, com medida de 50 x 3000 mm.

Os eletrodutos instalados serão de ¾", PVC, preto, fixados com abraçadeiras de PVC pretas e luvas pretas de PVC preta. Conforme necessidade, serão instaladas curvas de eletrodutos e caixas 4x2 de PVC.

Deverá ser feita furação por equipe competente, na parede, para a passagem de eletrodutos e eletrocalhas, conforme descrito em projeto.

As eletrocalhas e eletrodutos deve ser fixados 30 cm a baixo do forro.

As eletrocalhas serão fixadas com suporte mão francesa galvanizada de 150 mm. Estes suportes devem estar a no máximo 1,5 metro uma da outra. Estes suportes que devem ser fixados com buxa, parafuso e arruela.

Serão instaladas dois tipos de luminárias / paflon, conforme localização descrita no projeto. Um modelo será de 24 W e 30 x 30 cm de LED, sobrepor, 6000k, braco neutro, quadrada, proteção IP20, 220 V, vida útil de 25.000 horas e garantia de 12 meses após instalação. O Outro modelo a ser usado será de 48 W e 60 x 60 cm de LED, sobrepor, 6000k, braco neutro, quadrada, proteção IP20, 220 V, vida útil de 25.000 horas e garantia de 12 meses após instalação.

As tomadas são do tipo 2 P + T, 250 V, 10A, sobrepor, alocadas de 0,30, 1,20 e 2 metros do chão. Estas podem ser instaladas simples, duplas, triplas, com interruptor simples ou duplos, conforme descrito em projeto.

Os interruptores são do tipo sobrepor, alocados conforme planta baixa. Estes devem ser fixados a 1,20 metro do chão e podem ser instalados de forma simples, dupla, ou ligação hotel, com tomadas simples ou duplas, conforme descrito em projeto.

Lajeado, 05 de maio de 2026.

Documento assinado digitalmente
 **DARLAN MIGUEL AGOSTINI**
Data: 06/05/2026 09:07:01-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Darlan Miguel Agostini
Engenheiro Eletricista
CREA RS234499