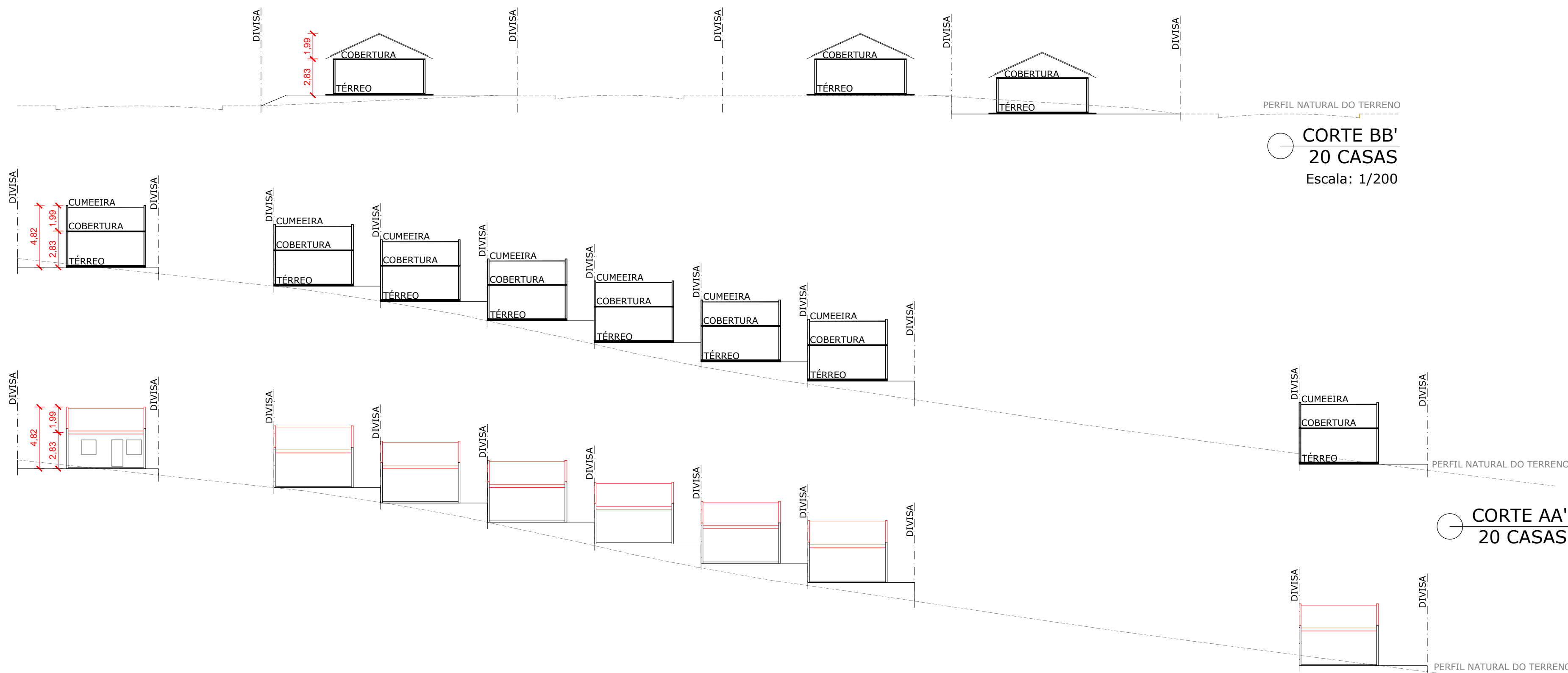
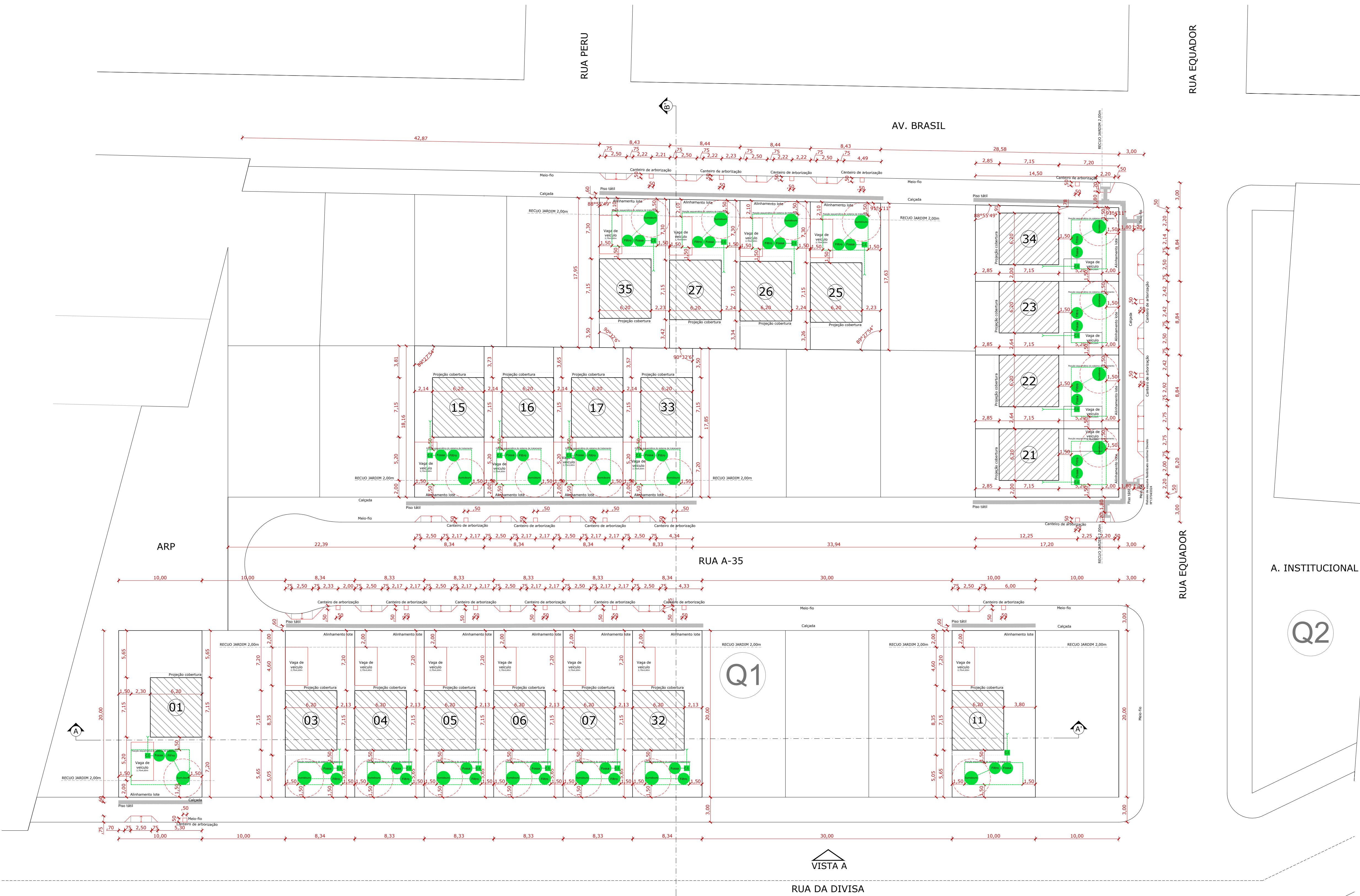




Nº LOTE	ÁREA LOTE	SETOR/QUADRA/LOTE	MATRÍCULA	EXPEDIENTE	ÁREA À CONSTRUIR
01	200,00 m²	S 10 Q 129 L 595	107.517	15506/2025	44,33 m²
03	166,80 m²	S 10 Q 129 L 574	115.421	15614/2025	44,33 m²
04	166,60 m²	S 10 Q 129 L 565	115.422	15622/2025	44,33 m²
05	166,60 m²	S 10 Q 129 L 557	115.423	15625/2025	44,33 m²
06	166,60 m²	S 10 Q 129 L 549	115.424	15629/2025	44,33 m²
07	166,60 m²	S 10 Q 129 L 541	115.425	15631/2025	44,33 m²
11	200,00 m²	S 10 Q 129 L 495	107.527	15635/2025	44,33 m²
15	151,06 m²	S 10 Q 129 L 310	115.428	15638/2025	44,33 m²
16	150,36 m²	S 10 Q 129 L 301	115.429	15639/2025	44,33 m²
17	149,76 m²	S 10 Q 129 L 292	115.430	15649/2025	44,33 m²
21	141,04 m²	S 10 Q 129 L 241	115.433	15654/2025	44,33 m²
22	152,05 m²	S 10 Q 129 L 217	115.434	15656/2025	44,33 m²
23	152,05 m²	S 10 Q 129 L 208	115.435	15659/2025	44,33 m²
25	148,98 m²	S 10 Q 129 L 162	115.438	15666/2025	44,33 m²
26	149,82 m²	S 10 Q 129 L 153	115.439	15668/2025	44,33 m²
27	150,49 m²	S 10 Q 129 L 145	115.440	15675/2025	44,33 m²
32	166,80 m²	S 10 Q 129 L 533	115.426	15678/2025	44,33 m²
33	149,10 m²	S 10 Q 129 L 284	115.431	15688/2025	44,33 m²
34	155,04 m²	S 10 Q 129 L 199	115.436	15690/2025	44,33 m²
35	150,97 m²	S 10 Q 129 L 136	115.441	15692/2025	44,33 m²
TOTAL	3.200,72 m²	-	-	-	886,60 m²

TOTAL DE TERRENOS - 20
Obs.: ângulos internos não cotados são iguais a 90°0'0".



IMPLANTAÇÃO
20 CASAS
Escala: 1/200

- COMO RESPONSÁVEL TÉCNICO, DECLARO QUE:
- O projeto e a execução da obra atenderão às legislações edilícias, urbanísticas, ambientais, sanitárias e outras cabíveis, sejam elas Federais, Estaduais, Municipais e Normas Técnicas Brasileiras (ABNT).
 - Estou ciente que a especificação técnica dos elementos e componentes construtivos empregados na execução da obra e o desempenho da edificação quanto às condições mínimas de uso, segurança, conforto, salubridade e durabilidade são de minha inteira responsabilidade.
 - Foram atendidas as exigências de acessibilidade às pessoas com deficiência ou com mobilidade reduzida, conforme Normas Técnicas Brasileiras (ABNT) e legislações específicas.
 - Estou ciente que é de minha responsabilidade e do proprietário a consulta às demais Secretarias Municipais e Órgãos Públicos pertinentes para atendimento de suas leis, decretos e instruções.
 - São verdadeiras todas as informações apresentadas por meio de documentos, textos e representações gráficas; e que a falsidade, inexistência ou irregularidade das mesmas estão sujeitas às penas da Lei, isentando a Prefeitura Municipal de Lajeado de quaisquer responsabilidades.

Responsável técnico (projeto) Responsável técnico (execução)

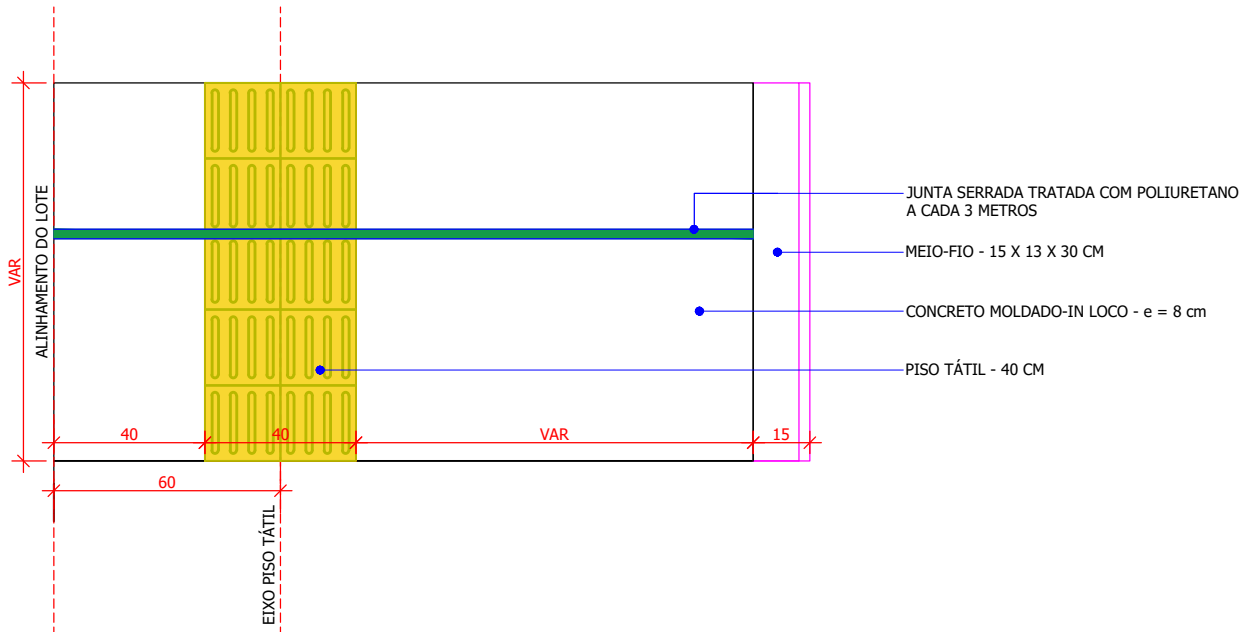
G:\Divis\compartilhado\arquit\PROJETOS\04_SMD\HABITAÇÃO POPULAR\CASAS_ESTADO_30DAS_NAÇÕES\APROVAÇÃO ARQUITETÔNICA

MUNICÍPIO DE LAJEADO SECRETARIA DO PLANEJAMENTO, URBANISMO E MOBILIDADE Rua Júlio May, 242 - CEP 95.900.178 Tel.: (051)3982-1459		
CÓDIGO: PROGRAMA A CASA É SUA - GOV. DO ESTADO DO RS		
PREFEITA MUNICIPAL: Gláucia Schumacher	SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO: Alex Schmitt	SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL: Eliana Ahlert Heberle
RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO: Guilherme Antonio Baréa Dr. Eng.º, Msc. Arquit.º, Urbanista e Urbanista CAU/07004-0		DESENHO: Calebe Pedroso Horbach Eng.º Civil, CREA 102.340-RS
DISCRIMINAÇÃO: IMPLANTAÇÃO - 20 CASAS		
ENDEREÇO: Avenida Brasil/Rua da Divisa/Rua Equador/Rua A-35, Bairro das Nações, Lajeado/RS		
DATA: 01/2026	PRANCHAS: 01/01	EXPEDIENTE: INDICADO
ÁREA: 886,60m²		ESCALA: 1/200

TIPO 2

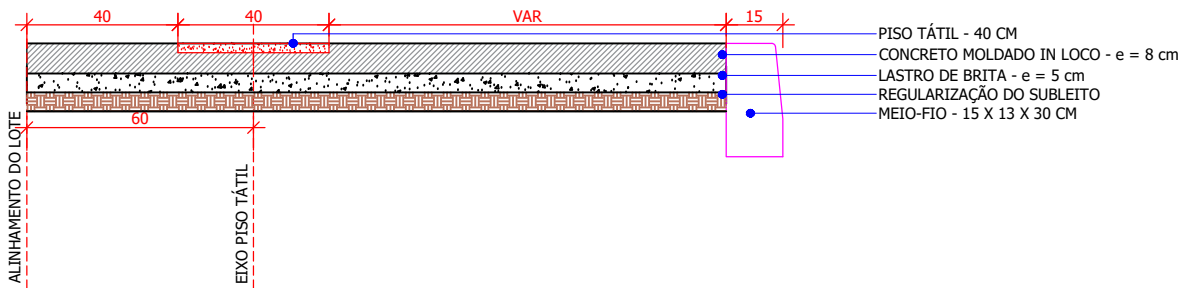
PLANTA BAIXA - PADRÃO CONCRETO NÃO-ARMADO (8 CM)

ESCALA: 1/20



PERFIL TRANSVERSAL - PADRÃO CONCRETO NÃO-ARMADO (8 CM)

ESCALA: 1/20



MUNICÍPIO DE LAJEADO
SECRETARIA DO PLANEJAMENTO
Rua Júlio May, 242 - CEP 95.900-178
Tel.: (51) 3982-1459

PREFEITA MUNICIPAL:
GLÁUCIA SCHUMACHER
SECRETÁRIOS: SEPLAN
ALEX SCHMITT

ESCALA:
INDICADA

ÁREA:
- m²

DISCRIMINAÇÃO:
PROJETO PADRÃO - PASSEIO PÚBLICO

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
CALEBE PEDROSO HORBACH
ENGENHEIRO CIVIL - CREA/RS 243.486

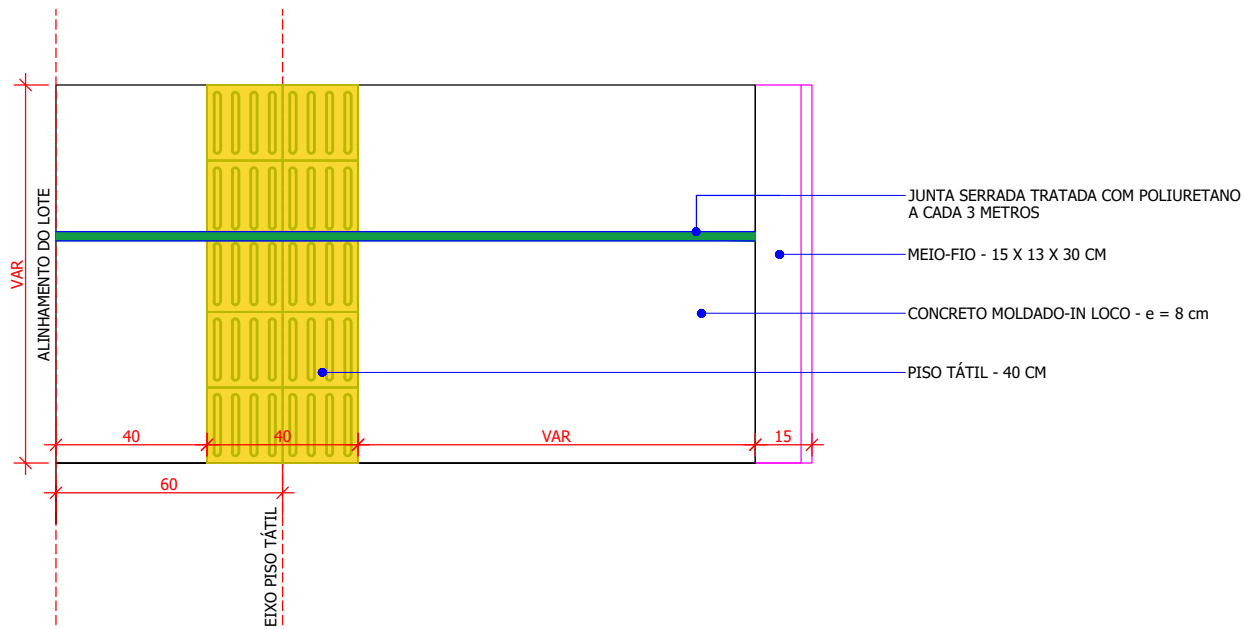
OBRA:
PROJETO PADRÃO - PASSEIO PÚBLICO

DATA:
MAIO/2026

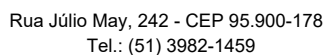
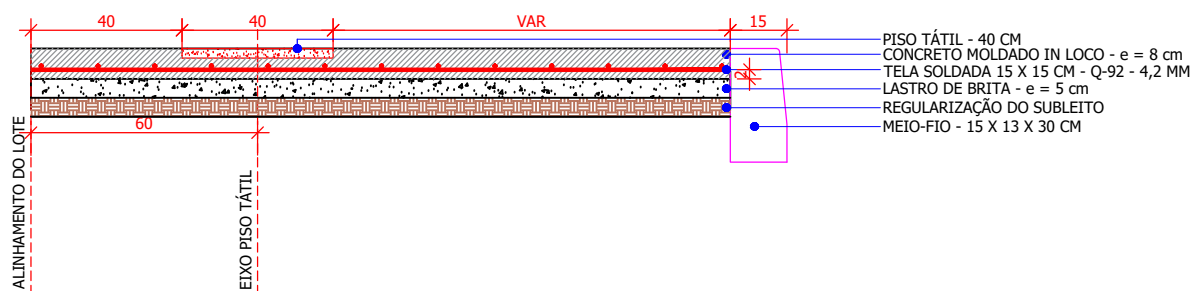
DESENHO:
CALEBE

PRANCHA:
02

ESCALA: 1/20



ESCALA: 1/20



ÁREA:
- m²

PROJETO PADRÃO - PASSEIO PÚBLICO

CALEBE PEDROSO HORBACH
ENGENHEIRO CIVIL - CREA/RS 243.486

PROJETO PADRÃO - PASSEIO PÚBLICO

MAIO/2026

CALEBE

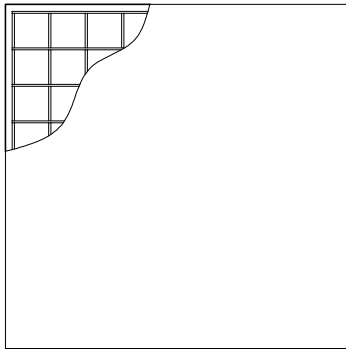
03

BOCA DE LOBO COM POÇO DE VISITA

AS TUBULAÇÕES CORRESPONDEM À MEDIDAS MÍNIMAS

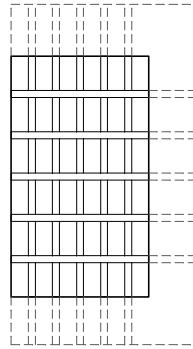


TELA Q283 (MÍNIMO)



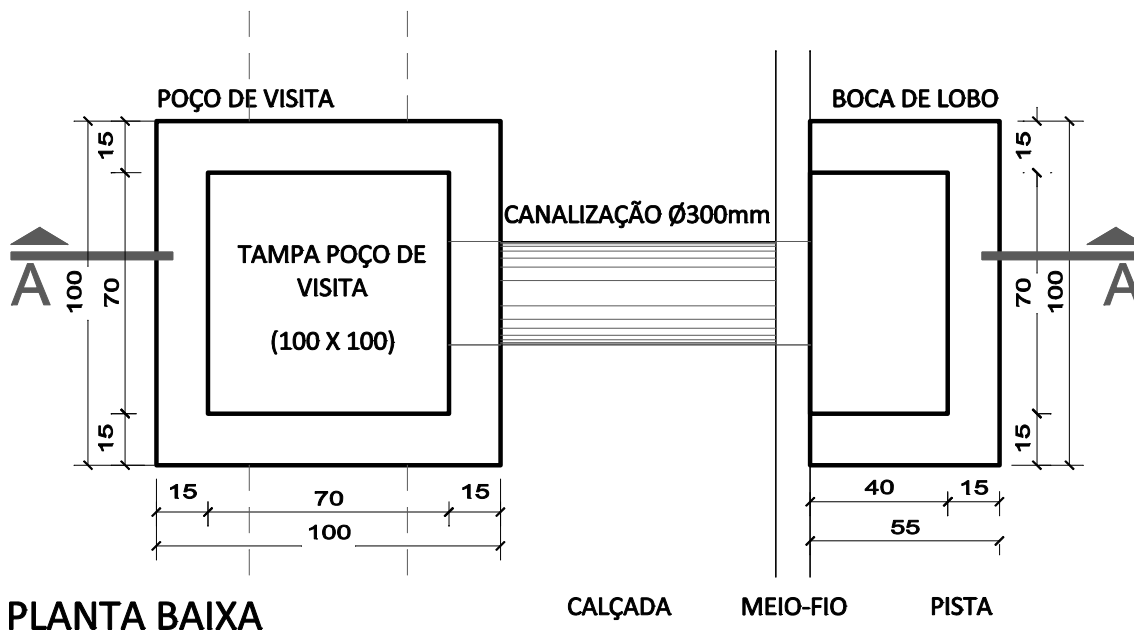
TAMPA POÇO DE VISITA
(100 X 100)

DETALHE TAMPA

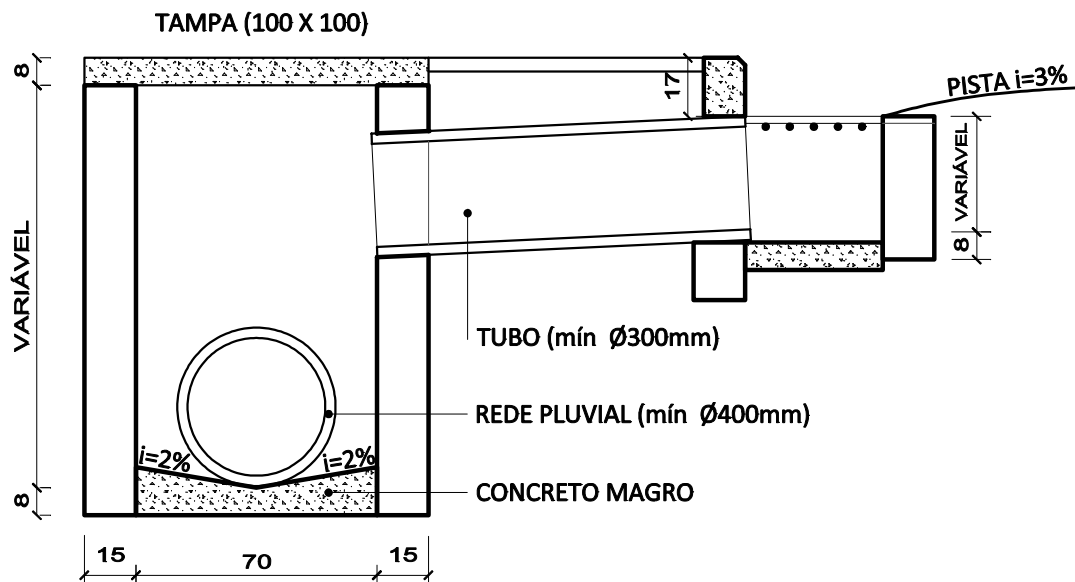


GRADE DA BOCA DE LOBO
(55 X 100)

DETALHE GRADE

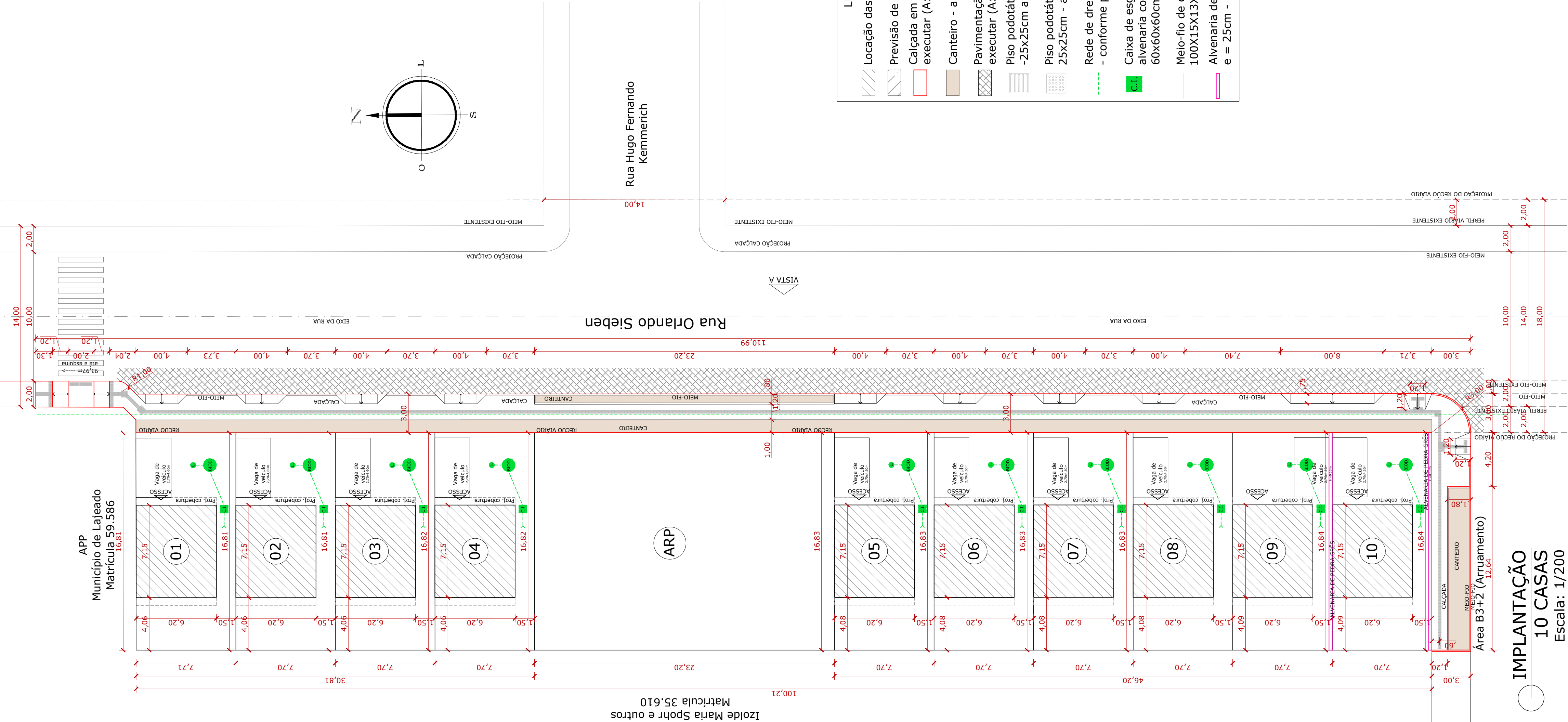


PLANTA BAIXA



CORTE AA

UNIDADE	LOTE	ÁREA DO LOTE	ÁREA A CONSTRUIR	EXPEDIENTES
01	S.50; Q.329; L.101	129,73 m²	44,33 m²	23375/2025
02	S.50; Q.329; L.109	129,45 m²	44,33 m²	23378/2025
03	S.50; Q.329; L.117	129,48 m²	44,33 m²	23382/2025
04	S.50; Q.329; L.124	129,51 m²	44,33 m²	23383/2025
05	S.50; Q.329; L.155	129,57 m²	44,33 m²	23387/2025
06	S.50; Q.329; L.163	129,60 m²	44,33 m²	23392/2025
07	S.50; Q.329; L.171	129,61 m²	44,33 m²	23393/2025
08	S.50; Q.329; L.178	129,64 m²	44,33 m²	23396/2025
09	S.50; Q.329; L.186	129,66 m²	44,33 m²	23398/2025
10	S.50; Q.329; L.194	129,71 m²	44,33 m²	23401/2025
TOTAL		1.295,96 m²	443,30 m²	23369/2025



LEGENDA

Locação das unidades habitacionais

Previsão de recuo viário

Calçada em concreto armado a executar (A: 240,00 m²)

Canteiro - a executar (A: 134,00 m²)

Pavimentação de via com páver- a executar (A: 215,00 m²)

Piso podotátil direcional em concreto -25x25cm a executar (Q: 490un)

Piso podotátil alerta em concreto - 25x25cm - a executar (Q: 51un)

Rede de drenagem pluvial a executar - conforme projeto específico

Caixa de esgoto sifonada em alvenaria com tampo de concreto 60x60x60cm - a executar (Q: 10 un)

Meio-fio de concreto - a executar 100X15X13X20cm (L: 190,00m)

Alvenaria de pedra grês / h=0,60m / e = 25cm - a executar (A: 20,40m²)

MUNICÍPIO DE LAJEADO
SECRETARIA DO PLANEJAMENTO,
URBANISMO E MOBILIDADE
Rua Júlio May, 242 - CEP 95.900.178
Tel.: (051)3982-1459

OBRA:

PROGRAMA A CASA É SUA - UNIDADE HABITACIONAL

PREFEITA MUNICIPAL:
Gláucia Schumacher

SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO:
Alex Schmitt

SECRETÁRIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL:
Eliana Ahlert Heberle

RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO:
Luís E. Scheeren
ENG. CIVIL - CREAR/RS 234.391

DESENHO:
-

DISCRIMINAÇÃO:

PROJETO DE CALÇADAS E ACESSIBILIDADE

ENDEREÇO:

Rua Orlando Sieben, s/nº, Bairro São Bento, Lajeado/RS

DATA:
03/2026

PRANCHA:
01/01

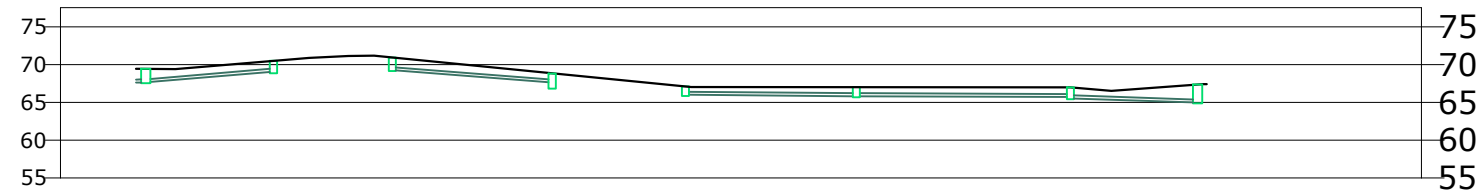
EXPEDIENTE:
- /2026

ÁREA:
376,00m²

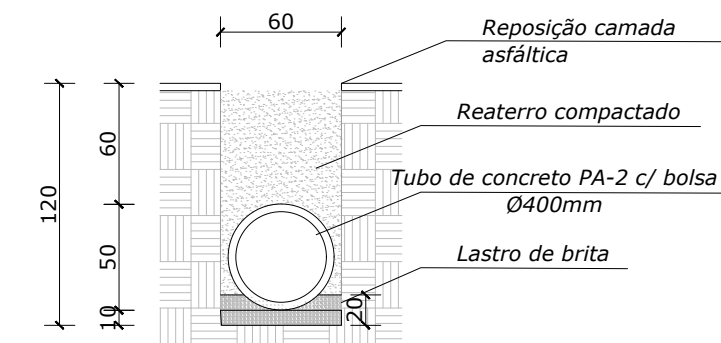
ESCALA:
1/200

IMPLANTAÇÃO
10 CASAS
Escala: 1/200

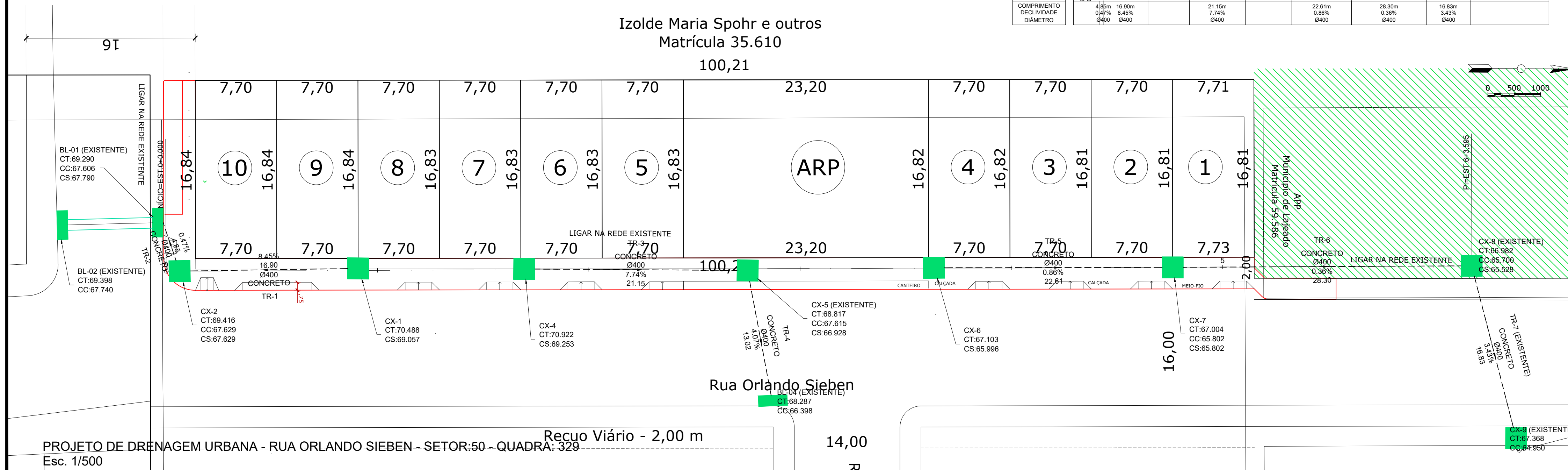
- 1) EMBUTIR A CANALIZAÇÃO DENTRO DO ALINHAMENTO DE PROJETO, SEM DESTRUIR A CALÇADA DE PASSEIO EXISTENTE;
- 2) ESCAVAR A VALA ATÉ A COTA DE ASSENTAMENTO DO TUBO, CONSIDERANDO LASTRO DE 10CM DE BRITA 02, TUBO 400MM DE CONCRETO E 60CM DE CAMADA DE REATERRO (PROFUNDIDADE MÍNIMA 120CM);
- 3) COMPACTAR O FUNDO DA VALA;
- 4) EXECUTAR O LEITO DE BRITA;
- 5) ASSENTAR A TUBULAÇÃO NOVA. UTILIZAR TUBO Ø400MM EM CONCRETO DO TIPO PA-2 COM BOLSA;
- 6) EXECUTAR A BOCA LOBO COM GRELHA, EM ALVENARIA PORTANTE, COM GRELHA METÁLICA (BL-01 - 40X70X60CM).
- 6) EXECUTAR A CAIXAS DE PASSAGEM COM TAMPO DE CONCRETO, EM ALVENARIA PORTANTE (CX- nº 70X70X120CM).
- 7) REATERRAR A VALA, COMPACTANDO EM CAMADAS A CADA 20CM;
- 8) LIGAR NA REDE PLUVIAL A TUBULAÇÃO DE ESGOTO TRATADO DAS 10 UNIDADES HABITACIONAIS - TUBO PVC ESGOTO 100MM
- 9) EXECUTAR CALÇADA DE PASSEIO, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

[illegible]

OBS.:
A profundidade das valas e o volume de reaterro podem variar devido à profundidade de cada poço de visita, então as medidas apresentadas no detalhe abaixo correspondem a determinados pontos da rede de drenagem, podendo variar para mais ou para menos.



DETALHAMENTO TÍPICO DE VALA - TUBO Ø300mm
escala: s/ esc



REV01	02/03/26	Alterado traçado da rede pluvial	Eng. Luís
REV00	23/01/26	Emissão inicial	Eng. Luís
N°	Data	Descrição	Visto

MUNICÍPIO DE LAJEADO
SECRETARIA DO PLANEJAMENTO,
URBANISMO E MOBILIDADE
Rua Júlio May, 242 - CEP 95.900.178
Tel.: (051)3982-1459

PROJETO DE DRENAGEM URBANA
RUA ORLANDO SIEBEN - B. SÃO BENTO - LAJEADO/RS - SETOR:50 - QUADRA: 329

GLÁUCIA SCHUMACHER

ALEX SCHMITT

LUÍS E. SCHEEREN
ENG. CIVIL - CREA/RS 234.391

PROJETO DE MICRODRENAGEM / DET. CONSTRUTIVOS

MAR/2026 -REV01

01/01

- /2026

REDE NOVA - 142,00 m

1/250