



Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAPÓ

TERMO DE REFERÊNCIA

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2618-12085

1. DEFINIÇÃO DO OBJETO:

Contratação de empresa especializada para execução do projeto “Centro Cultural Missioneiro Salto do Peixe (rua coberta)”, conforme Convênio SEDAC nº 36/2026, FPE nº 1632/2026, abrangendo serviços, materiais, equipamentos, mão de obra e providências necessários ao cumprimento integral dos projetos.

2. DESCRIÇÃO TÉCNICA:

As pranchas indicam empreendimento com área de 699,80 m², situado na Rua Afonso de Medeiros, Quadra 14. A implantação prevê área de construção, palco municipal, monumento, floreira, praça e preservação/realocação das árvores indicadas. A estrutura contempla pilares de concreto armado com revestimento externo com pedra de areia. A cobertura possui estrutura metálica, tesouras, terças, telha termoacústica, calhas, rufos, condutores pluviais e revestimento de oitão.

O projeto do Museu Jesuítico Missioneiro possui 57,75 m² e contempla ambiente de museu da história, banheiro P.C.D., piso em porcelanato amadeirado, projeto elétrico e hidrossanitário. A prancha registra fossa séptica de 1.100 litros e sumidouro de 3 m³.

3. SERVIÇOS E QUANTIDADES ORÇADAS:

Item	Código	Descrição	Unid.	Qtd.	Total (R\$)
1.1.1	103689	Placa de obra	m ²	8,00	4.570,48
1.2.1	99059	Locação convencional de obra	m	142,50	10.641,90
1.3.1	90778	Engenheiro civil de obra pleno	h	120,00	20.220,00
1.3.2	100309	Técnico em segurança do trabalho	h	120,00	6.043,20
1.4.1	102312	Escavação mecanizada de vala	m ³	4,00	55,64
1.4.2	94319	Aterro manual de valas	m ³	4,00	413,92
2.1.1	104789	Demolição de piso de concreto simples	m ³	4,56	1.214,74
2.1.2	100982	Carga, manobra e descarga de entulho	m ³	4,56	53,63
2.2.1	100898	Estaca escavada mecanicamente, diâmetro 60 cm	m	95,00	29.180,20
2.2.2	100982	Carga, manobra e descarga de entulho	m ³	26,85	315,76
2.2.3	88316	Servente com	h	16,00	461,76

Item	Código	Descrição	Unid.	Qtd.	Total (R\$)
		encargos complementares			
3.1.1	92764	Armação de pilar/viga, aço CA-50 16,0 mm	kg	1.431,84	17.697,54
3.1.2	92760	Armação de pilar/viga, aço CA-50 6,3 mm	kg	285,18	5.099,02
3.1.3	92269	Fôrma para pilares em madeira serrada	m²	159,60	23.035,07
3.1.4	103672	Concretagem de pilares, FCK 25 MPa	m³	11,97	10.277,80
3.2.1	92620	Tesoura inteira em aço, vão de 12 m	un	14,00	36.726,90
3.2.2	92580	Trama de aço para telhados	m²	903,00	54.721,80
4.1.1	Composição 03	Isotelha trapezoidal térmica sanduíche, branco neve, forro madeira escura, núcleo PIR 30 mm	m²	903,00	307.534,71
4.2.1	94229	Calha galvanizada nº 24, desenvolvimento 100 cm	m	110,00	25.767,50
4.2.2	100327	Rufo galvanizado nº 26, corte 33 cm	m	22,00	1.787,28
4.3.1	89580	Tubo PVC série R, águas pluviais, DN 150 mm	m	84,00	7.439,04
4.4.1	104756	Forro em madeira pinus com estrutura bidirecional	m²	139,75	29.161,63
4.4.2	102219	Pintura esmalte sintético acetinado em madeira, 2 demãos	m²	279,50	6.260,80
5.1.1	104589	Revestimento cerâmico para paredes externas	m²	199,50	79.596,51
6.1.1	91929	Cabo de cobre flexível isolado 4 mm²	m	700,00	6.426,00
6.1.2	91863	Eletroduto rígido roscável PVC DN 25 mm	m	350,00	5.785,50
6.2.1	101875	Quadro de distribuição, barramento trifásico	un	1,00	523,52
6.2.2	93655	Disjuntor monopolar tipo DIN 20 A	un	6,00	99,48
6.3.1	101632	Relé fotoelétrico para iluminação externa	un	4,00	180,20
6.3.2	Composição 02	Refletor LED 300W, 6500K, preto	un	12,00	7.541,64
7.1.1	Cotação 03	Alteração da rede de distribuição	un	1,00	86.856,00

Item	Código	Descrição	Unid.	Qtd.	Total (R\$)
		energia aérea para subterrânea, material e mão de obra			
8.1.1	102487	Concreto ciclópico FCK 15 MPa, 30% pedra de mão	m³	2,70	2.101,55
8.1.2	87700	Contrapiso em argamassa traço 1:4, espessura 6 cm	m²	9,00	661,32
8.1.3	101731	Piso em pedra assentado sobre argamassa 1:3	m²	9,00	3.916,80
8.1.4	103371	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos, 19 cm	m²	3,40	368,93
8.1.5	87893	Chapisco em alvenaria e estruturas de concreto	m²	6,80	64,80
8.1.6	104589	Revestimento cerâmico para paredes externas	m²	6,80	2.713,06
9.1.1	102487	Concreto ciclópico FCK 15 MPa, 30% pedra de mão	m³	2,10	1.634,41
9.1.2	98555	Impermeabilização com argamassa polimérica/membrana acrílica, 3 demãos	m²	45,49	1.846,44
9.1.3	103347	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos, 14 cm	m²	24,64	2.806,00
9.1.4	87893	Chapisco em alvenaria e estruturas de concreto	m²	24,64	234,82
9.1.5	104589	Revestimento cerâmico para paredes externas	m²	24,64	9.830,87
9.2.1	97647	Remoção de telhas de fibrocimento, metálica e cerâmica	m²	18,72	87,98
9.2.2	97651	Remoção de tesouras de madeira	un	18,72	2.070,24
9.2.3	97650	Remoção de trama de madeira	m²	18,72	190,01
9.3.1	99841	Guarda-corpo panorâmico, perfis de alumínio e vidro laminado 8 mm	m	17,60	21.400,19
9.4.1	101731	Piso em pedra assentado sobre argamassa 1:3	m²	22,46	9.774,59
10.1.1	01	Casa Cultural Jesuítica Missioneira	un	1,00	157.500,00
Total do Projeto					R\$ 1.002.891,18

4. DIRETRIZES DE EXECUÇÃO:

4.1. A execução será iniciada por Ordem de Início de Serviço, após atendimento das condições administrativas, técnicas e documentais.

4.2. Deverá ser instalada placa de obra conforme padrão aprovado pela fiscalização, com dados do empreendimento, processo, contrato, empresa e Convênio.

4.3. A execução seguirá os projetos de engenharia; qualquer ajuste será submetido à fiscalização e, quando exigido, ao CONCEDENTE.

4.4. A contratada deverá manter responsável técnico, diário de obra, registros fotográficos, ART/RRT e documentos de segurança.

4.5. Deverá permitir acesso do Município, Estado, CAGE e Tribunal de Contas aos locais, documentos e informações da execução.

5. VISTORIA:

A vistoria poderá ser realizada mediante agendamento. O interessado que não a realizar deverá apresentar declaração de conhecimento das condições locais, não podendo alegar posteriormente desconhecimento de condições verificáveis.

6. SUBCONTRATAÇÃO:

Não será admitida a subcontratação do objeto contratual, mantendo-se a responsabilidade integral da contratada.

7. GARANTIA DOS SERVIÇOS:

A contratada responderá pela qualidade dos serviços, vícios de execução e demais responsabilidades legais e técnicas aplicáveis.

Pirapó RS, 25 de setembro de 2026.

ADRIANA DIEL ROHR
Responsável pela Elaboração