



Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES DA OBRA

OBJETO: EXECUÇÃO DE REFORMA DA QUADRA, E REFORMA DA DRENAGEM PLUVIAL

INTERVENÇÃO: EMEI FERNANDO RAMOS, ESTRADA DO PICADÃO – DISTRITO DE QUITÉRIA – SÃO JERÔNIMO-RS

INTRODUÇÃO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade expor de maneira detalhada as normas técnicas, os materiais e acabamentos que irão definir os serviços supracitados. O projeto básico atende as exigências legais e técnicas e deverá ser executado com recursos do orçamento municipal, no âmbito da Secretaria Municipal de Educação e está dividido pelas seguintes metas:

1 REFORMA DA QUADRA – REFORMA DA DRENAGEM PLUVIAL

- 1.1. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA**
- 1.2. SERVIÇOS INICIAIS**
- 1.3. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**
- 1.4. REFORMA DA QUADRA**
- 1.5. DRENAGEM PLUVIAL**
- 1.6. CORRIMÃO**
- 1.7. SERVIÇOS FINAIS**

O objetivo do projeto é melhorar as condições gerais da quadra coberta da EMEF Fernando Ramos, através da reforma do seu piso, recuperação dos painéis de fechamento das cabeceiras, e reforma do sistema de drenagem pluvial, possibilitando assim seu melhor aproveitamento pela comunidade escolar, já que a situação atual em que se encontra desaconselha o seu uso, especialmente pelas imperfeições verificadas em seu piso e os perigos a que estão sujeitos os alunos em suas práticas esportivas;

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Todas as metas e etapas da obra só deverão iniciar após acompanhamento e liberação do responsável técnico pela fiscalização, sendo este designado pelo município.

Ficarão a cargo da empresa que executará os serviços a perfeita sinalização das áreas de obra, através da colocação de cavaletes removíveis e placas indicativas de obra, haja vista o fato dos trabalhos se desenvolverem com a escola em funcionamento.

Fone/Fax: (51) 3651-1744

E-mail: pmsjsecplan@terra.com.br - Home page: www.saojeronimo.com.br
CNPJ 88.117.700/0001-01 - Rua Cel. Soares de Carvalho, 558 - São Jerônimo - RS





Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO

A empresa só poderá abrir qualquer frente de trabalho após estarem às placas de sinalização instaladas no local;

Abaixo serão especificadas todas as metas e correspondentes etapas referentes ao Contrato em questão.

Visando esclarecer da melhor forma os serviços, o Memorial Descritivo é acompanhado do ANEXO I - Composição dos serviços a serem realizados (Fonte: SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil).

1. REFORMA DA QUADRA COBERTA – COBERTURA DE ACESSO – DRENAGEM PLUVIAL

1.1 ADMINISTRAÇÃO DA OBRA (item nº1 da planilha orçamentária)

1.1.0.1 ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA

O serviço de execução da obra se dará através de responsável técnico da empresa, devidamente habilitado para as funções, conforme estipulado na documentação acostada ao processo de licitação, para um cronograma de 3 meses;

1.2 PLACA DE OBRA (item nº2 da planilha orçamentária)

A placa de obra tem por objetivo informar a população e aos usuários os dados da obra. As placas deverão ser fixadas em local visível, preferencialmente no acesso principal da escola ou voltadas para a via que favoreça a melhor visualização.

A placa terá as medidas de 1,20m x 2,40m = 2,88m², e deverá ser confeccionada em chapa metálica plana e resistente às intempéries. Terá dois suportes de madeira de boa qualidade com 7,50cm x 7,50cm e altura livre de 2,00m.

1.3 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS (item nº3 da planilha)

1.3.0.1 REMOÇÃO DE CALHAS E RUFOS

Refere-se a retirada manual das calhas nas extremidades laterais da cobertura existente, sem reaproveitamento das mesmas.

1.3.0.2 ESCAVAÇÃO MECANIZADA

Deverá ser realizada no terreno na lateral da quadra mais próxima da escola, para evitar que as águas da chuva invadam o espaço coberto, devendo ser encaminhadas por declividade adequada para desaguar externamente pelas cabeceiras.

1.3.0.3 DEMOLIÇÃO DO PISO

Deverá ser realizado a demolição do piso da quadra, de forma cuidadosa, tipo picoteamento, até uma altura máxima de 2 cm abaixo da altura original, para possibilitar uma melhor ancoragem do novo concreto a ser lançado sobre o atual, até a altura final estipulada para a nova quadra.

Fone/Fax: (51) 3651-1744

E-mail: pmsjsecplan@terra.com.br - Home page: www.saojeronimo.com.br
CNPJ 88.117.700/0001-01 - Rua Cel. Soares de Carvalho, 558 - São Jerônimo - RS





Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO

1.3.0.4 LIMPEZA DA SUPERFÍCIE

Após a execução do picoteamento, toda a superfície deverá ser completamente limpa, com remoção integral dos resíduos, fragmentos de concreto, poeira e demais materiais soltos. Em seguida, deverá ser realizado o jateamento com água sob alta pressão, visando eliminar partículas finas e impurezas remanescentes, deixando a base limpa e preparada para a execução da nova camada de concreto.

1.4 QUADRA

1.4.1 PISO

1.4.1.1 CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO, OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30Mpa – LANÇAMENTO, ADENSAMENTO, E ACABAMENTO

Após a preparação da base deverá ser executada a regularização do piso, utilizando argamassa industrializada ou argamassa cimentícia com resistência compatível com a utilização esportiva.

A superfície deverá apresentar acabamento perfeitamente desempenado, nivelado e com caimento adequado, quando previsto em projeto.

Não serão admitidos ondulações, depressões, ressaltos ou falhas superficiais.

1.4.1.2 ACABAMENTO POLIDO PARA PISO DE CONCRETO ARMADO OU LAJE SOBRE SOLO DE ALTA RESISTÊNCIA

Após a execução, adensamento e nivelamento do piso de concreto armado ou da laje sobre solo, deverá ser realizado o acabamento superficial polido, utilizando equipamentos mecânicos apropriados, do tipo alisadora de concreto, observando o momento adequado de pega do concreto.

O acabamento deverá proporcionar superfície lisa, uniforme, compacta e de elevada resistência à abrasão, eliminando imperfeições superficiais, marcas de desempenho e irregularidades que possam comprometer a utilização da quadra esportiva.

O polimento deverá ser executado em etapas sucessivas, utilizando discos ou pás apropriadas, até a obtenção de acabamento homogêneo, sem ondulações, fissuras, segregações ou acúmulo de nata de cimento.

Ao término dos serviços, o piso deverá apresentar superfície perfeitamente nivelada, lisa, resistente e pronta para receber os serviços subsequentes, como pintura esportiva ou outro acabamento previsto em projeto.

1.4.1.3 PINTURA DE PISO COM TINTA ACRILICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR

Após a conclusão dos serviços de regularização, acabamento e limpeza do piso, será executada a pintura da quadra esportiva utilizando tinta acrílica de alta resistência, específica para pisos cimentícios e áreas de tráfego intenso, adequada para uso em quadras poliesportivas.

Fone/Fax: (51) 3651-1744

E-mail: pmsjsecplan@terra.com.br - Home page: www.saojeronimo.com.br

CNPJ 88.117.700/0001-01 - Rua Cel. Soares de Carvalho, 558 - São Jerônimo - RS





Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO

Após a secagem do fundo preparador, deverão ser aplicadas 03 (três) demãos de tinta acrílica, respeitando os intervalos de secagem recomendados pelo fabricante.

A pintura deverá apresentar acabamento uniforme, sem manchas, falhas de cobertura, escorrimientos, bolhas, descascamentos ou diferenças perceptíveis de tonalidade, garantindo elevada resistência à abrasão, às intempéries e ao uso contínuo da quadra.

As cores deverão seguir rigorosamente o projeto arquitetônico ou as orientações da fiscalização, sendo posteriormente executadas as demarcações das modalidades esportivas previstas.

1.4.1.4 PINTURA DE DEMARCAÇÃO DA QUADRA POLIESPORTIVA COM BORRACHA CLORADA E=5CM, APLICAÇÃO MANUAL

Após a completa secagem da pintura de acabamento do piso, deverá ser executada a demarcação da quadra poliesportiva, conforme projeto executivo, utilizando tinta à base de borracha clorada, específica para demarcação de pisos esportivos, de alta resistência ao desgaste, à abrasão e às intempéries.

As linhas de demarcação deverão obedecer rigorosamente às dimensões, posicionamentos e cores estabelecidos em projeto para cada modalidade esportiva prevista. Antes da aplicação da tinta, deverão ser realizadas a locação e marcação das linhas, utilizando instrumentos de medição adequados, de forma a garantir o perfeito alinhamento, esquadro e paralelismo das demarcações.

A aplicação será realizada manualmente, de modo a proporcionar linhas contínuas, uniformes, com bordas perfeitamente definidas, sem falhas, escorrimientos ou variações de espessura. Ao término dos serviços, toda a fita de mascaramento deverá ser removida cuidadosamente, preservando o acabamento da pintura do piso e garantindo excelente definição visual das demarcações.

1.5 DRENAGEM PLUVIAL

1.5.0.1 CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019

As calhas destinadas à drenagem das águas pluviais da cobertura deverão ser executadas em chapa de aço galvanizado nº 24, com desenvolvimento de 100 cm, conforme dimensões indicadas em projeto. As peças deverão ser fabricadas com chapas novas, isentas de deformações, oxidações ou imperfeições, apresentando espessura compatível com a especificação e acabamento uniforme. A instalação deverá ser realizada de forma a garantir o perfeito escoamento das águas pluviais, respeitando os caimentos previstos em projeto, evitando o acúmulo de água e assegurando sua condução eficiente até os condutores verticais.

Fone/Fax: (51) 3651-1744

E-mail: pmsjsecplan@terra.com.br - Home page: www.saojeronimo.com.br

CNPJ 88.117.700/0001-01 - Rua Cel. Soares de Carvalho, 558 - São Jerônimo - RS





Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO

1.5.0.2 TUBOS PVC 100 MM

Parta ligação das calhas, os condutores verticais do sistema de drenagem pluvial deverão ser executados com tubos de PVC para águas pluviais, com diâmetro nominal de 100 mm.

1.5.0.3 CURVA DE PVC, 90 GRAUS, SERIE R, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL

As mudanças de direção da tubulação dos condutores de águas pluviais deverão ser executadas com curvas de PVC, com ângulo de 90° e diâmetro nominal de 100 mm, compatíveis com a tubulação especificada para o sistema de drenagem pluvial.

1.6 SERVIÇOS FINAIS

1.6.0.1 LIMPEZA DA SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO

Após a conclusão de todos os serviços previstos em projeto, a empresa contratada deverá executar a limpeza geral da obra, removendo integralmente entulhos, restos de materiais, embalagens, resíduos de construção, equipamentos, ferramentas e demais materiais provenientes da execução dos serviços. Todas as superfícies executadas ou existentes que tenham sido atingidas durante a obra deverão ser limpas, preservando seu acabamento e garantindo perfeitas condições de uso. Eventuais manchas de tinta, argamassa, cimento, graxa ou outros resíduos deverão ser completamente removidas, sem causar danos aos elementos da edificação.

1.6.0.2 LIMPEZA FINAL DA OBRA

A obra somente será concluída após a realização da vistoria do fiscal do contrato, mediante vistoria do fiscal do contrato, além das execuções previstas, a limpeza geral das áreas objeto de intervenção, com a remoção de entulhos e limpeza das superfícies das benfeitorias executadas.

Fone/Fax: (51) 3651-1744

E-mail: pmsjsecplan@terra.com.br - Home page: www.saojeronimo.com.br
CNPJ 88.117.700/0001-01 - Rua Cel. Soares de Carvalho, 558 - São Jerônimo - RS





Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO

1.7 CORRIMÃO TUBO PRETO PINTADO

Deverá ser executado corrimão em tubo de aço carbono (tubo preto), com dimensões conforme projeto executivo e em conformidade com as normas de acessibilidade vigentes. O conjunto deverá possuir estrutura rígida, perfeitamente alinhada, nivelada e firmemente fixada à estrutura por meio de suportes e chumbadores adequados.

Após a fabricação, toda a superfície metálica deverá receber limpeza e tratamento anticorrosivo, seguido da aplicação de fundo preparador (primer) e pintura de acabamento em esmalte sintético ou tinta específica para estruturas metálicas, na cor definida em projeto, garantindo elevada resistência às intempéries, à corrosão e ao desgaste mecânico. O corrimão deverá apresentar acabamento uniforme, sem rebarbas, arestas cortantes, falhas de pintura ou deformações, atendendo aos requisitos de segurança, ergonomia e acessibilidade estabelecidos pela ABNT NBR 9050, proporcionando apoio seguro aos usuários.

São Jerônimo, 08 de julho de 2026.

ISADORA VIANA FRANKEN

Arquiteto e Urbanista – CAU A151376-1

Fone/Fax: (51) 3651-1744

E-mail: pmsjsecplan@terra.com.br - Home page: www.saojeronimo.com.br
CNPJ 88.117.700/0001-01 - Rua Cel. Soares de Carvalho, 558 - São Jerônimo - RS



Assinado digitalmente por ISADORA VIANA FRANKEN. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código P0Y-J39-WJ8-719.

Assinantes



ISADORA VIANA FRANKEN

Assinou em 13/07/2026 às 13:21:47 com o certificado avançado da Betha Sistemas e possui a identidade verificada com o CPF *****.385.960-****.

Eu, ISADORA VIANA FRANKEN, estou ciente das normas descritas na Lei nº 14.063/2020, no que se refere aos tipos de assinaturas consideradas como válidas para a prática de atos e interações pelos Entes Públicos.

Veracidade do documento



Documento assinado digitalmente.

Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse o site **verificador.betha.cloud** e insira o código abaixo:

P0Y-J39-WJ8-719