



PREFEITURA MUNICIPAL DE VERANÓPOLIS

PROGETTARE
ENGENHARIA E ASSESSORIA

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO - AMPLIAÇÃO DA EMEI IRMÃ LAURA

Prazo de execução: 3 (três) meses

ITEM	DESCRIÇÃO		1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS	TOTAL
1.	AMPLIAÇÃO DA EMEI IRMÃ LAURA - TOTAL GERAL	R\$ 714.155,83	R\$ 135.909,43	R\$ 284.521,93	R\$ 293.724,47	R\$ 714.155,83
1.1	GERENCIAMENTO DE OBRA E ADMINISTRAÇÃO LOCAL					
	Físico (%)	1,166%	19,031%	39,840%	41,129%	100,0%
	Financeiro (R\$)	R\$ 8.323,59	R\$ 1.584,04	R\$ 3.316,14	R\$ 3.423,40	R\$ 8.323,58
1.2	SERVIÇOS INICIAIS					
	Físico (%)	0,791%	100,0%			100,0%
	Financeiro (R\$)	R\$ 5.648,24	R\$ 5.648,24	R\$ -	R\$ -	R\$ 5.648,24
1.3	ESTRUTURAS					
	Físico (%)	4,293%	60,0%	40,0%		100,0%
	Financeiro (R\$)	R\$ 30.655,73	R\$ 18.393,44	R\$ 12.262,29	R\$ -	R\$ 30.655,73
1.4	ALVENARIAS					
	Físico (%)	5,714%		70,0%	30,0%	100,0%
	Financeiro (R\$)	R\$ 40.806,97	R\$ -	R\$ 28.564,88	R\$ 12.242,09	R\$ 40.806,97
1.5	PEITORIS E SOLEIRAS					
	Físico (%)	2,182%		50,0%	50,0%	100,0%
	Financeiro (R\$)	R\$ 15.586,41	R\$ -	R\$ 7.793,21	R\$ 7.793,20	R\$ 15.586,41
1.6	IMPERMEABILIZAÇÕES					
	Físico (%)	0,593%		100,0%		100,0%
	Financeiro (R\$)	R\$ 4.238,33	R\$ -	R\$ 4.238,33	R\$ -	R\$ 4.238,33
1.7	REVESTIMENTOS, PISOS E FORROS					
	Físico (%)	10,445%		40,0%	60,0%	100,0%
	Financeiro (R\$)	R\$ 74.595,74	R\$ -	R\$ 29.838,30	R\$ 44.757,44	R\$ 74.595,74
1.8	LAJE SOBRE SOLO E CONTRAPISO					
	Físico (%)	7,461%	60,0%	40,0%		100,0%
	Financeiro (R\$)	R\$ 53.283,21	R\$ 31.969,93	R\$ 21.313,28	R\$ -	R\$ 53.283,21
1.9	PISOS					
	Físico (%)	5,911%			100,0%	100,0%
	Financeiro (R\$)	R\$ 42.213,18	R\$ -	R\$ -	R\$ 42.213,18	R\$ 42.213,18
1.10	LAJE DE FORRO					
	Físico (%)	2,479%		50,0%	50,0%	100,0%
	Financeiro (R\$)	R\$ 17.703,59	R\$ -	R\$ 8.851,80	R\$ 8.851,79	R\$ 17.703,59
1.11	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					
	Físico (%)	9,042%	20,0%	50,0%	30,0%	100,0%
	Financeiro (R\$)	R\$ 64.571,25	R\$ 12.914,25	R\$ 32.285,63	R\$ 19.371,38	R\$ 64.571,26
1.12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
	Físico (%)	4,824%	20,0%	50,0%	30,0%	100,0%
	Financeiro (R\$)	R\$ 34.452,24	R\$ 6.890,45	R\$ 17.226,12	R\$ 10.335,67	R\$ 34.452,24
1.13	INSTALAÇÕES DE REDE LÓGICA					
	Físico (%)	1,603%		50,0%	50,0%	100,0%
	Financeiro (R\$)	R\$ 11.450,67	R\$ -	R\$ 5.725,34	R\$ 5.725,33	R\$ 11.450,67
1.14	PPCI					
	Físico (%)	1,186%			100,0%	100,0%
	Financeiro (R\$)	R\$ 8.467,68	R\$ -	R\$ -	R\$ 8.467,68	R\$ 8.467,68
1.15	ESQUADRIAS					
	Físico (%)	12,285%		40,0%	60,0%	100,0%
	Financeiro (R\$)	R\$ 87.736,26	R\$ -	R\$ 35.094,50	R\$ 52.641,76	R\$ 87.736,26
1.16	PINTURA					
	Físico (%)	2,428%			100,0%	100,0%
	Financeiro (R\$)	R\$ 17.343,03	R\$ -	R\$ -	R\$ 17.343,03	R\$ 17.343,03
1.17	CALÇADAS E RAMPA DE ACESSIBILIDADE					
	Físico (%)	27,309%	30,0%	40,0%	30,0%	100,0%
	Financeiro (R\$)	R\$ 195.030,27	R\$ 58.509,08	R\$ 78.012,11	R\$ 58.509,08	R\$ 195.030,27
1.18	SERVIÇOS FINAIS					
	Físico (%)	0,287%			100,0%	100,0%
	Financeiro (R\$)	R\$ 2.049,44	R\$ -	R\$ -	R\$ 2.049,44	R\$ 2.049,44

Observações:

- 1) Cronograma físico-financeiro estimado para execução da obra em 3 (três) meses, distribuído por etapa construtiva conforme sequência usual de execução (serviços iniciais e fundações no 1º mês, estrutura/alvenaria/instalações no 2º mês, e acabamentos/esquadrias/calçadas no 3º mês).
- 2) Os valores Financeiros de cada etapa são calculados automaticamente a partir do percentual Físico informado, aplicado sobre o valor total (com BDI) de cada etapa constante na planilha ORÇAMENTO.
- 3) O percentual Físico de cada etapa deve somar 100% (coluna TOTAL).

Veranópolis, 13 de julho de 2026

CRISTIANO VALDUGA DAL PAI
PREFEITO MUNICIPALCRISTIANO FUGALI
ENG. CIVIL - CREA RS236549KÁTHIA BENEDETTI
ENG. CIVIL - CREA RS 201849