

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC.	CUSTO UNIT DESONERADO	CUSTO UNIT NÃO DESONER.
Composição	ADM	Administração local	cj		6.345,44	6.821,50
SINAPI	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	16	135,68	146,28
SINAPI	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	50	72,68	78,07
SINAPI	90781	TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8	44,63	47,82
SINAPI	88253	AUXILIAR DE TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8	22,94	24,37
Composição	23	PISO EM PEDRA DE BASALTO SERRADO, DIMENSÃO 41x41 CM, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA SECA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, REJUNTADO COM CIMENTO COMUM. REF. SINAPI 101090	m2		213,93	215,73
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,421	23,48	24,83
SINAPI	88260	CALCETEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,842	24,82	26,29
Cotação	pedra	Pedra basalto serrada 41x41 cm	m2	1	140,00	140,00
SINAPI-I	1379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	KG	37,07	0,93	0,93
SINAPI-I	367	AREIA GROSSA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	M3	0,086	96,24	96,24
SINAPI-I	366	AREIA FINA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	M3	0,004	95,00	95,00
Composição	16	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. (REF. SINAPI 89797)	UN		51,38	52,21
SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2568	28,13	29,90
SINAPI	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2568	24,26	25,72
SINAPI-I	20078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXÕES COM JUNTA ELÁSTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	UN	0,1725	36,14	36,14
SINAPI-I	3659	JUNCAO SIMPLES DE REDUCAO, PVC, DN 100 X 50 MM, SERIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1	23,00	23,00
SINAPI-I	301	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM (NBR 5688)	UN	3	2,90	2,90
Composição	15	Instalação de fossa séptica e filtro anaeróbio - Ref SINAPI 98110 e 98059	un		7.031,53	7.047,82
SINAPI	101620	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M, COM CAMADA DE AREIA, LANÇAMENTO MANUAL. AF_01/2026	M3	1	207,10	213,15
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,5	23,48	24,83
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,5	28,14	29,88
SINAPI-I	39362	FOSSA SÉPTICA, SEM FILTRO, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), PARA 8 A 14 CONTRIBUINTES, CILINDRICA, COM TAMPA, CAPACIDADE APROXIMADA DE *3000* LITROS (NBR 7229)	UN	1	3.332,83	3.332,83
SINAPI-I	39366	FILTRO ANAERÓBIO, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), CAPACIDADE *2800* LITROS (NBR 13969)	UN	1	3.178,50	3.178,50
SINAPI	5679	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTENCIA LIQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHI DIURNO. AF_06/2014	CHI	1,6325	66,39	68,69
SINAPI	5678	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTENCIA LIQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	CHP	0,8011	158,89	161,19
Composição	LUMIN	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA 2 FAROIS 10W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO REF SINAPI 97599	UN		116,02	116,44
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1765	30,11	31,99
SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0551562	25,20	26,69
Cotação	LUMIN	Luminaria de Emergencia Bloco Autonomo 10W 2 Farois	UM	1	109,32	109,32
Composição	PEITORIL	PEITORIL/SOLEIRA LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 25CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. REF SINAPI 101965	M		258,60	260,69
SINAPI	91693	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTENCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	CHI	0,398	35,99	38,45
SINAPI	91692	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTENCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	CHP	0,021	37,47	39,93
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,209	23,48	24,83
SINAPI	88274	MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,419	27,97	29,69
SINAPI	87283	ARGAMASSA 1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA UMIDA) COM ADIÇÃO DE PLASTIFICANTE PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,006	525,28	534,33
SINAPI-I	4825	PEITORIL/ SOLEIRA EM MARMORE, POLIDO, BRANCO COMUM, L= *25* CM, E= *3* CM, CORTE RETO	M	1,04	215,11	215,11
Composição	REVEST	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PORCELANATO - REF SINAPI 87888	M2		142,71	145,58
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,598	23,48	24,83
SINAPI	88256	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,196	28,01	29,73
SINAPI-I	37596	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III E	KG	9,8	2,82	2,82
SINAPI-I	45190	PISO EM PORCELANATO, RETIFICADO, LISO, MONOCOLOR, ACETINADO OU POLIDO, FORMATO MAIOR QUE 2500 ATE 6400 CM2	M2	1,05	64,31	64,31
Composição	PISO	PISO LAMINADO EM AMBIENTES INTERNOS. REF SINAPI 98683	M2		93,49	94,98
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,324059	23,48	24,83
SINAPI	88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,6481181	26,32	27,94
Cotação	PISO	Piso laminado em réguas de madeira	m2	1,09	54,89	54,89
SINAPI-I	38545	MANTA DE POLIETILENO EXPANDIDO (PEBD), E = 5 MM	M2	1,33	6,76	6,76
Composição	CAIXA	CAIXA SIFONADA, PVC, 100x140x50, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO REF SINAPI 89707	un		72,26	73,54
SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3987	28,13	29,90
SINAPI	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3987	24,26	25,72
SINAPI-I	38383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	UN	0,0154	2,28	2,28
SINAPI-I	20083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	UN	0,044	99,20	99,20
Cotação	caixa	CAIXA SIFONADA, PVC, 100x140x50, JUNTA ELÁSTICA	un	1	44,41	44,41
SINAPI-I	122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	UN	0,0292	87,56	87,56
Composição	QUADRO	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 36 DISJUNTORES DIN 100A - REF SINAPI 106022	un		709,03	714,91
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,6575	30,11	31,99
SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,6575	25,20	26,69
SINAPI	87367	ARGAMASSA 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA UMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,0194162	745,47	760,63
SINAPI-I	39807	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 27 DISJUNTORES NEMA OU 36 DISJUNTORES DIN	UN	1	602,88	602,88
Composição	PO01	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 100X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE. FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un		1.608,31	1.630,82

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC.	DESONERADO	NÃO DESONER.
SINAPI	100659	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÍDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2025	M	11,3333333	16,73	16,88
SINAPI	90830	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÍDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2025	UN	1	234,34	237,25
SINAPI-I	4989	PORTA DE ALUMÍNIO / GÍRLO, DE MADEIRA FOLHA MÍDIA (NBR 15930) DE 1000 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NÚCLEO SEMI-SÓLIDO (SARRAFEADO), CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM LAMINADO NATURAL PARA VERNIZ	UN	1	425,05	425,05
SINAPI	90806	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÍDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2025	UN	1	578,14	591,17
SINAPI	88316	SERVEENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,6877218	23,48	24,83
SINAPI	88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,4334772	26,32	27,94
SINAPI-I	11945	BUCHA DE NYLON SEM ABA S4	UN	19,8	0,14	0,14
SINAPI-I	11055	PARAFUSO ROSCA SOBERBA ZINCADO CABECA CHATA FENDA SIMPLES 3,5 X 25 MM (1")	UN	19,8	0,07	0,07
SINAPI-I	2432	DOBRADICA EM ACO/FERRO, 3 1/2" X 3", E= 1,9 A 2 MM, COM ANEL, CROMADO OU ZINCADO, TAMPA BOLA, COM PARAFUSOS	UN	3	32,27	32,27

Composição	PO02	PORTA DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF. 10/2025	m2		718,86	719,73
SINAPI	88316	SERVEENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1155479	23,48	24,83
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4088619	28,14	29,88
SINAPI-I	36888	GUARNICAO / MOLDURA / ARREIMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMINIO PERFIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE	M	2,202	35,92	35,92
SINAPI-I	7568	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	UN	4,72	1,47	1,47
SINAPI-I	4922	PORTA DE CORRER EM ALUMINIO, DUAS FOLHAS MOVEIS COM VIDRO, FECHADURA E PUXADOR	M2	1	616,38	616,38
SINAPI-I	142	EMBUTIDO, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	310ML	0,0637	34,86	34,86
		SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS				

Composição	MURO	MURO EM ALVENARIA DE BLOCOS ARMADOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X29 CM, GRAUTEADO FBK = 4,5 MPA - REF SINAPI 89478	M2		156,34	159,75
		ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÍDIA UMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF. 08/2019	M3	0,0187	590,51	599,42
SINAPI	88715	SERVEENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,05	23,48	24,83
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,05	28,14	29,88
SINAPI-I	38596	CANALETA DE CONCRETO ESTRUTURAL 14 X 19 X 29 CM, FBK 4,5 MPA (NBR 6136)	UN	1,29	6,04	6,04
SINAPI-I	38590	BLOCO DE CONCRETO ESTRUTURAL 14 X 19 X 29 CM, FBK 4,5 MPA (NBR 6136)	UN	15,51	4,88	4,88
SINAPI-I	38588	MEIO BLOCO DE CONCRETO ESTRUTURAL 14 X 19 X 14 CM, FBK 4,5 MPA (NBR 6136)	UN	1,55	2,94	2,94
SINAPI-I	34548	TELA DE ACO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,20 A 1,70* MM, MALHA 15 X 15 MM, (C X L) *50 X 17,5* CM	M	0,42	6,29	6,29
Cotação	10	Pino de aço com furo, haste = 27 mm (ação direta) (Ref. SINAPI_I 37395)	cento	0,01	41,93	41,93

Composição	DET	DETECTOR ÓPTICO DE FUMAÇA ENDEREÇÁVEL, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. REF SINAPI 106486	UN		164,72	165,22
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2408108	30,11	31,99
SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0321081	25,20	26,69
Cotação	DET	Detector de fumaça endereçável, fornecimento e instalação	un	1	156,66	156,66

Composição	ACI	ACIONADOR MANUAL, TIPO REARMÁVEL, SISTEMA CONVENCIONAL, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. REF SINAPI 106490	UN		74,90	75,64
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,353099	30,11	31,99
SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0470799	25,20	26,69
Cotação	ACI	ACIONADOR MANUAL, TIPO REARMÁVEL, SISTEMA CONVENCIONAL, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2025	UN	1	58,35	58,35
SINAPI-I	21127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	UN	0,7862745	6,01	6,01

Composição	PLACA	PLACA INDICATIVA FIXADA DIRETAMENTE NA ESTRUTURA ATRÁVÉS DE PREGOS REF SINAPI 97049	M2		642,93	649,54
SINAPI	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,3165995	27,51	29,23
SINAPI	88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,8017996	24,27	25,73
SINAPI-I	37539	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *13 X 26* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	29,59	18,00	18,00
SINAPI-I	5068	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	KG	0,1833	15,54	15,54

Composição	SIN	SINALIZADOR AUDIOVISUAL CONVENCIONAL PARA ALARME DE INCENDIO REF 106489	UN		92,55	93,29
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,353099	30,11	31,99
SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0470799	25,20	26,69
Cotação	sin	SINALIZADOR AUDIOVISUAL CONVENCIONAL PARA ALARME DE INCENDIO REF 106489	UN	1	76,00	76,00
SINAPI-I	21127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	UN	0,7862745	6,01	6,01

Composição	ELET	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL VERMELHO ANTICHAMA, PVC, DN 20 MM (1/2") INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. REF SINAPI 91862	M		11,73	12,08
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,105	30,11	31,99
SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,105	25,20	26,69
Cotação	ELETR	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 20 MM (1/2"), APARENTE VERMELHO ANTICHAMA	M	1,017	5,82	5,82

Composição	CAMERA	CÂMERA DE MONITORAMENTO COM ATÉ 25 METROS DE ALCANCE TIPO BULLET - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 09/2024 REF SINAPI 97603	UN		243,18	248,85
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,4131	30,11	31,99
SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7540938	25,20	26,69
Cotação	camera	CÂMERA DE MONITORAMENTO BULLET, ALCANCE DO INFRAVERMELHO DE ATÉ 25 METROS, RESOLUCAO DE 1 OU 2 MEGA PIXELS, LENTE DE 2,8 MM OU 3,6 MM, SENSOR DIGITAL DE 1/4" OU 1/2.9", COMPATIVEL COM AHD, CVI, TVI E ANALOGICO	UN	1	151,52	151,52

13/07/2026

Data

Documento assinado digitalmente
gov.br KATHIA BENEDETTI
Data: 13/07/2026 16:18:59-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Responsável Técnico: Cristiano Fugali/Káthia Benedetti
CREA/CAU: RS236549/RS201849

Documento assinado digitalmente
gov.br CRISTIANO FUGALI
Data: 13/07/2026 17:31:04-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

ÍNDICES DE RETROAÇÃO:

ÍNDICE	NOME DO ÍNDICE	DESCRIÇÃO	DATA BASE	ÍNDICE DT BASE	DT COTAÇÃO	ÍNDICE DT COT.	COEFICIENTE
--------	----------------	-----------	-----------	----------------	------------	----------------	-------------

EMPRESAS FORNECEDORAS:

EMPRESAS	CNPJ	NOME	FONE	CONTATO
E001		ANP - AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO		https://www.gov.br/anp/pt-br/ass
E002		SINAPI INSUMO NÃO DESONERADO - SÃO PAULO - SETEMBRO 2025		
E003		LEROY MERLIN		https://www.leroymerlin.com.br/e
E004		Magazine Luiza		https://www.magazineluiza.com.br
E005		VENTISOL		https://www.ventisol.com.br/exa
E006		BRASTELHA		
E007	05.414.611/0001-08	Ponto do Encanador	(19) 99492-1692	https://www.pontodoencanador.com.br
E008		Hidromomo	(11) 3660-1300	https://www.hidromomo.com.br/f
E009	10.615.378/0001-53	Redemac	(51) 3066-0038	https://www.redemacsuperbem.com.br
E010		Centro Elétrico	(98) 2108-6464	https://www.centroeletrico.com.br/p
E011	03.340.442/0001-75	C&S Construções e Soluções	(11) 98517-0112	https://cesconstrucao.com.br/pres
E012		Lojas Quero-quero	(51) 98600 8186	https://www.queroquero.com.br/
E016	21.951.873/0001-50	Hidraconex Materiais Hidráulicos Ltda	(31) 98895-8309	https://www.hidraconex.com.br/co
E017	03.656.804/0001-31	CARAJAS MATERIAL DE CONSTRUÇÃO LTDA	(11) 4003-2020	https://www.carajas.com.br/colar
E018	43.235.522/0001-85	Plastolândia Hísráulica e Plásticos Industriais	(11) 2168-8533	https://www.plastolandia.com.br/
E019		SINAPI RS DEZEMBRO 2024		
E020		Média de preço internet		
E013		Estilo Home Center		https://www.estilohomecenter.com.br
E021		Lery Merlin		https://www.leroymerlin.com.br/p
E022		Você constrói		https://www.voceconstroi.com.br/
E023		Cocil Home Center		https://www.cocil.com.br/tubos-e
E024		Licitacon - PM de Santa Tereza		https://portal.tce.rs.gov.br/aplicpr
E025		Amazon		https://www.amazon.com.br/Dete
E026		Megathor		https://www.megathor.com.br/de
E027		MDM PROTEÇÃO		https://www.mdmprotecao.com.br
E014		2M COMÉRCIO DE PEÇAS		https://www.mercadolivre.com.br
E015		AP MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO E ACABAMENTO		https://www.apmateriais.com.br/i
E028		Eleto info CIA		https://www.eletoinfocia.com.br/
E029		Loja EletroPaulo		https://lojaeletropaulo.com.br/ele
E030		Ramos Construir		https://www.amosconstruir.com.br
E031		Ferramentas Keneddy		https://www.ferramentaskennedy.com.br
E032		Sinapi - diferença de valores		

COTAÇÕES:

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MEDIANA	ÍNDICE RETROAÇÃO
Cotação	10	Pino de aço com furo, haste = 27 mm (ação direta) (Ref. SINAPI_I 37395)	cento	41,93	
—	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E002	SINAPI INSUMO NÃO DESONERADO - SÃO PAULO - SETEMBRO 2025		41,93	08/12/2025
	OBSERVAÇÕES:				

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MEDIANA	ÍNDICE RETROAÇÃO
Cotação	PISO	Piso laminado em régua de madeira	m2	54,89	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E013	Estilo Home Center		69,17	17/06/2026
	E021	Lery Merlin		54,89	17/06/2026
	E022	Você constrói		54,31	17/06/2026
	OBSERVAÇÕES:				

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MEDIANA	ÍNDICE RETROAÇÃO
Cotação	caixa	CAIXA SIFONADA, PVC, 100x140x50, JUNTA ELÁSTICA	un	44,41	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E012	Lojas Quero-quero		38,99	17/06/2026
	E023	Cocil Home Center		44,41	17/06/2026
	E004	Magazine Luiza		53,99	17/06/2026
	OBSERVAÇÕES:				

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MEDIANA	ÍNDICE RETROAÇÃO
Cotação	pedra	Pedra basalto serrada 41x41 cm	m2	140,00	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E024	Licitacon - PM de Santa Tereza		140,00	22/06/2026
	OBSERVAÇÕES:				

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MEDIANA	ÍNDICE RETROAÇÃO
Cotação	DET	Detector de fumaça endereçável, fornecimento e instalação	un	156,66	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E025	Amazon		164,90	06/07/2026
	E004	Magazine Luiza		128,90	06/07/2026
	E026	Megathor		156,66	06/07/2026
	OBSERVAÇÕES:				

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MEDIANA	ÍNDICE RETROAÇÃO
Cotação	ACI	ACIONADOR MANUAL, TIPO REARMÁVEL, SISTEMA CONVENCIONAL, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2025	UN	58,35	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E025	Amazon		52,55	06/07/2026
	E026	Megathor		77,91	06/07/2026
	E004	Magazine Luiza		58,35	06/07/2026
	OBSERVAÇÕES:				

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MEDIANA	ÍNDICE RETROAÇÃO
Cotação	SIN	SINALIZADOR AUDIOVISUAL CONVENCIONAL PARA ALARME DE INCENDIO REF 106489	UN	76,00	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E027	MDM PROTEÇÃO		77,00	06/07/2026
	E004	Magazine Luiza		61,75	06/07/2026
	E025	Amazon		76,00	06/07/2026
	OBSERVAÇÕES:				

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MEDIANA	ÍNDICE RETROAÇÃO
Cotação	ELETR	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 20 MM (1/2"), APARENTE VERMELHO ANTICHAMA	M	5,82	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E026	Megathor		5,04	06/07/2026
	E009	Redemac		5,82	06/07/2026
	E014	2M COMÉRCIO DE PEÇAS		12,87	06/07/2026
	OBSERVAÇÕES:				
FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MEDIANA	ÍNDICE RETROAÇÃO
Cotação	LUMIN	Luminária de Emergência Bloco Autonomo 10W 2 Faróis	UM	109,32	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E015	AP MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO E ACABAMENTO		82,74	01/07/2026
	E003	LEROY MERLIN		135,90	01/07/2026
	OBSERVAÇÕES:				
FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MEDIANA	ÍNDICE RETROAÇÃO
Cotação	CAMERA	CAMERA DE MONITORAMENTO BULLET, ALCANCE DO INFRAVERMELHO DE ATE 25 METROS, RESOLUCAO DE 1 OU 2 MEGA PIXELS, LENTE DE 2,8 MM OU 3,6 MM, SENSOR DIGITAL DE 1/4" OU 1/2.9", COMPATIVEL COM AHD, CVI, TVI E	UN	151,52	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E004	Magazine Luiza		149,90	01/07/2026
	E025	Amazon		151,52	01/07/2026
	E028	Eleto info CIA		179,90	01/07/2026
	OBSERVAÇÕES:				
FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MEDIANA	ÍNDICE RETROAÇÃO
Cotação	RED 3/4	Adaptador de Redução para Condulete de PVC, Ø1"x3/4"	un	1,51	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E030	Ramos Construir		1,50	01/07/2026
	E029	Loja EletroPaulo		1,52	01/07/2026
	OBSERVAÇÕES:				
FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MEDIANA	ÍNDICE RETROAÇÃO
Cotação	RED 1/2	Adaptador de Redução para Condulete de PVC, Ø1"x1/2"	un	1,87	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E031	Ferramentas Keneddy		1,75	01/07/2026
	E003	LEROY MERLIN		1,99	01/07/2026
	OBSERVAÇÕES:				
FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MEDIANA	ÍNDICE RETROAÇÃO
Cotação	TAMPA	TAMPA CEGA EM PVC PARA CONDULETE 1"	UN	5,09	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E032	Sinapi - diferença de valores		5,09	
	OBSERVAÇÕES:				

13/07/2026

— Data

Resp. Pesquisa de Mercado: Káthia Benedetti/Cristiano Fugali

Documento assinado digitalmente
gov.br CRISTIANO FUGALI
 Data: 13/07/2026 17:40:21-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Documento assinado digitalmente
gov.br KATHIA BENEDETTI
 Data: 13/07/2026 16:27:29-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



PREFEITURA MUNICIPAL DE VERANÓPOLIS
ORÇAMENTO - AMPLIAÇÃO DA EMEI IRMÃ LAURA

PROGETTARE
ENGENHARIA E ASSESSORIA

Ampliação da EMEI Irmã Laura - Município de Veranópolis/RS

Referência: SINAPI não desonerado RS 04/2026

BDI: 22,02%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDAD E	QUANTIDAD E	CUSTO UNITÁRIO	BDI (%)	PREÇO UNITÁRIO MÃO DE OBRA	PREÇO UNITÁRIO MATERIAL	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL MÃO DE OBRA	PREÇO TOTAL MATERIAL	PREÇO TOTAL
1.			AMPLIAÇÃO DA EMEI IRMÃ LAURA						TOTAL GERAL		R\$ 214.255,08	R\$ 499.900,75	R\$ 714.155,83
1.1			GERENCIAMENTO DE OBRA E ADMINISTRAÇÃO LOCAL						Subtotal		R\$ 2.497,08	R\$ 5.826,51	R\$ 8.323,59
			Administração local										
1.1.0.1	Composição	ADM		cj	1,00	R\$ 6.821,50	22,02%	R\$ 2.497,08	R\$ 5.826,51	R\$ 8.323,59	R\$ 2.497,08	R\$ 5.826,51	R\$ 8.323,59
1.2			SERVIÇOS INICIAIS						Subtotal		R\$ 1.694,51	R\$ 3.953,73	R\$ 5.648,24
1.2.0.1	SINAPI	103689	Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira. AF_03/2022_PS	M2	6,48	R\$ 494,70	22,02%	R\$ 181,09	R\$ 422,54	R\$ 603,63	R\$ 1.173,46	R\$ 2.738,06	R\$ 3.911,52
1.2.0.2	SINAPI	98459	Tapume com telha metálica. AF_03/2024	M2	17,00	R\$ 83,72	22,02%	R\$ 30,65	R\$ 71,51	R\$ 102,16	R\$ 521,05	R\$ 1.215,67	R\$ 1.736,72
1.3			ESTRUTURAS						Subtotal		R\$ 9.197,99	R\$ 21.457,74	R\$ 30.655,73
1.3.1			DEMOLIÇÕES						Subtotal		R\$ 577,78	R\$ 1.347,97	R\$ 1.925,75
1.3.1.1	SINAPI	97633	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_09/2023	M2	10,32	R\$ 26,05	22,02%	R\$ 9,54	R\$ 22,25	R\$ 31,79	R\$ 98,45	R\$ 229,62	R\$ 328,07
1.3.1.2	SINAPI	97628	Demolição de lajes, em concreto armado, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_09/2023	M3	1,34	R\$ 304,67	22,02%	R\$ 111,53	R\$ 260,23	R\$ 371,76	R\$ 149,45	R\$ 348,71	R\$ 498,16
1.3.1.3	SINAPI	106122	Remoção de entulho classe A (alvenaria, concreto, argamassas e cerâmicos) por duto de entulho e acondicionamento final em caçamba estacionária. Excluído frete.	M3	2,01	R\$ 84,84	22,02%	R\$ 31,06	R\$ 72,46	R\$ 103,52	R\$ 62,44	R\$ 145,64	R\$ 208,08
1.3.1.4	SINAPI	106236	Poliguindaste, capacidade máxima de carga 8000 kg, para transporte de caçambas estacionárias, inclusive caminhão toco PBT 14.300 kg, potência de 185 CV - materiais	H	4,00	R\$ 182,64	22,02%	R\$ 66,86	R\$ 156,00	R\$ 222,86	R\$ 267,44	R\$ 624,00	R\$ 891,44
1.3.2			FUNDAÇÕES - SAPATAS ESCADA						Subtotal		R\$ 791,84	R\$ 1.847,20	R\$ 2.639,04
1.3.2.1	SINAPI	96523	Escavação manual para bloco de coroamento ou sapata (incluindo escavação para colocação de fôrmas). AF_01/2024	M3	4,43	R\$ 106,47	22,02%	R\$ 38,97	R\$ 90,94	R\$ 129,91	R\$ 172,64	R\$ 402,86	R\$ 575,50
1.3.2.2	SINAPI	96619	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, espessura de 5 cm. AF_01/2024	M2	2,96	R\$ 43,28	22,02%	R\$ 15,84	R\$ 36,97	R\$ 52,81	R\$ 46,89	R\$ 109,43	R\$ 156,32
1.3.2.3	SINAPI	104927	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata corrida, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. AF_01/2024	M2	2,31	R\$ 72,45	22,02%	R\$ 26,52	R\$ 61,88	R\$ 88,40	R\$ 61,26	R\$ 142,94	R\$ 204,20
1.3.2.4	SINAPI	104916	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço CA-60 de 5 mm - montagem. AF_01/2024	KG	1,70	R\$ 16,87	22,02%	R\$ 6,17	R\$ 14,41	R\$ 20,58	R\$ 10,49	R\$ 24,50	R\$ 34,99
1.3.2.5	SINAPI	104919	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço CA-50 de 10 mm - montagem. AF_01/2024	KG	20,10	R\$ 12,48	22,02%	R\$ 4,57	R\$ 10,66	R\$ 15,23	R\$ 91,85	R\$ 214,27	R\$ 306,12
1.3.2.6	SINAPI	104920	Armação de bloco, sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço CA-50 de 12,5 mm - montagem. AF_01/2024	KG	41,90	R\$ 10,56	22,02%	R\$ 3,87	R\$ 9,02	R\$ 12,89	R\$ 162,15	R\$ 377,94	R\$ 540,09
1.3.2.7	SINAPI	96558	Concretagem de sapata, FCK 30 MPa, com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento. AF_01/2024	M3	0,75	R\$ 799,20	22,02%	R\$ 292,55	R\$ 682,63	R\$ 975,18	R\$ 219,42	R\$ 511,97	R\$ 731,39
1.3.2.8	SINAPI	102487	Concreto ciclópico FCK = 15MPa, 30% pedra de mão em volume real, inclusive lançamento. AF_05/2021	M3	0,10	R\$ 652,74	22,02%	R\$ 238,94	R\$ 557,53	R\$ 796,47	R\$ 23,90	R\$ 55,75	R\$ 79,65
1.3.2.9	SINAPI	104729	Reaterro mecanizado de vala com escavadeira hidráulica (capacidade da caçamba: 0,8 m³/potência: 111 HP), largura até 1,5 m, profundidade de 1,5 a 3,0 m, com solo	M3	0,50	R\$ 17,66	22,02%	R\$ 6,47	R\$ 15,08	R\$ 21,55	R\$ 3,24	R\$ 7,54	R\$ 10,78
1.3.3			VIGA BALDRAME (SUBSOLO) E VIGA DO TÉRREO						Subtotal		R\$ 841,07	R\$ 1.961,64	R\$ 2.802,71
1.3.3.1	SINAPI	96523	Escavação manual para bloco de coroamento ou sapata (incluindo escavação para colocação de fôrmas). AF_01/2024	M3	0,46	R\$ 106,47	22,02%	R\$ 38,97	R\$ 90,94	R\$ 129,91	R\$ 17,93	R\$ 41,83	R\$ 59,76
1.3.3.2	SINAPI	96536	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. AF_01/2024	M2	2,12	R\$ 67,37	22,02%	R\$ 24,66	R\$ 57,54	R\$ 82,20	R\$ 52,28	R\$ 121,98	R\$ 174,26

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID E	QUANTID E	CUSTO UNITÁRIO	BDI (%)	PREÇO UNITÁRIO MÃO DE OBRA	PREÇO UNITÁRIO MATERIAL	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL MÃO DE OBRA	PREÇO TOTAL MATERIAL	PREÇO TOTAL
1.3.3.3	SINAPI	92270	Fabricação de fôrma para vigas, com madeira serrada, e = 25 mm. AF_09/2020	M2	2,76	R\$ 165,49	22,02%	R\$ 60,58	R\$ 141,35	R\$ 201,93	R\$ 167,20	R\$ 390,13	R\$ 557,33
1.3.3.4	SINAPI	104916	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço CA-60 de 5 mm - montagem. AF_01/2024	KG	1,55	R\$ 16,87	22,02%	R\$ 6,17	R\$ 14,41	R\$ 20,58	R\$ 9,56	R\$ 22,34	R\$ 31,90
1.3.3.5	SINAPI	104919	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço CA-50 de 10 mm - montagem. AF_01/2024	KG	18,28	R\$ 12,48	22,02%	R\$ 4,57	R\$ 10,66	R\$ 15,23	R\$ 83,54	R\$ 194,86	R\$ 278,40
1.3.3.6	SINAPI	104920	Armação de bloco, sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço CA-50 de 12,5 mm - montagem. AF_01/2024	KG	38,10	R\$ 10,56	22,02%	R\$ 3,87	R\$ 9,02	R\$ 12,89	R\$ 147,45	R\$ 343,66	R\$ 491,11
1.3.3.7	SINAPI	96557	Concretagem de bloco de coroamento ou viga baldrame, FCK 30 MPa, com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento. AF_01/2024	M3	0,21	R\$ 763,97	22,02%	R\$ 279,66	R\$ 652,54	R\$ 932,20	R\$ 58,73	R\$ 137,03	R\$ 195,76
1.3.3.8	SINAPI	103683	Concretagem de vigas e lajes, FCK=25 MPa, para qualquer tipo de laje com baldes em edificação de multipavimentos até 04 andares - lançamento, adensamento e	M3	0,21	R\$ 1.358,22	22,02%	R\$ 497,19	R\$ 1.160,11	R\$ 1.657,30	R\$ 104,41	R\$ 243,62	R\$ 348,03
1.3.3.9	SINAPI	101792	Escoramento de fôrmas de laje em madeira não aparelhada, pé-direito simples, incluso travamento, 4 utilizações. AF_09/2020	M3	29,41	R\$ 16,57	22,02%	R\$ 6,07	R\$ 14,15	R\$ 20,22	R\$ 178,52	R\$ 416,15	R\$ 594,67
1.3.3.10	SINAPI	98557	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos. AF_09/2023	M2	1,32	R\$ 44,39	22,02%	R\$ 16,25	R\$ 37,91	R\$ 54,16	R\$ 21,45	R\$ 50,04	R\$ 71,49
1.3.4			PILARES						Subtotal		R\$ 1.191,66	R\$ 2.778,57	R\$ 3.970,23
1.3.4.1	SINAPI	92431	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 10 utilizações.	M2	16,70	R\$ 68,25	22,02%	R\$ 24,98	R\$ 58,30	R\$ 83,28	R\$ 417,17	R\$ 973,61	R\$ 1.390,78
1.3.4.2	SINAPI	92759	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. AF_06/2022	KG	25,91	R\$ 13,95	22,02%	R\$ 5,11	R\$ 11,91	R\$ 17,02	R\$ 132,40	R\$ 308,59	R\$ 440,99
1.3.4.3	SINAPI	92763	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 12,5 mm - montagem. AF_06/2022	KG	110,73	R\$ 8,89	22,02%	R\$ 3,26	R\$ 7,59	R\$ 10,85	R\$ 360,98	R\$ 840,44	R\$ 1.201,42
1.3.4.4	SINAPI	103672	Concretagem de pilares, FCK = 25 MPa, com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento. AF_02/2022_PS	M3	1,11	R\$ 691,84	22,02%	R\$ 253,25	R\$ 590,93	R\$ 844,18	R\$ 281,11	R\$ 655,93	R\$ 937,04
1.3.5			ESCADA						Subtotal		R\$ 5.795,64	R\$ 13.522,36	R\$ 19.318,00
1.3.5.1	SINAPI	101971	Fabricação de fôrma para escadas, com 2 lances em "U" e laje plana, em chapa de madeira compensada resinada, e= 17 mm. AF_11/2020	M2	16,22	R\$ 158,07	22,02%	R\$ 57,86	R\$ 135,02	R\$ 192,88	R\$ 938,49	R\$ 2.190,02	R\$ 3.128,51
1.3.5.2	SINAPI	95945	Armação de escada, de uma estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem. AF_11/2020	KG	65,37	R\$ 16,00	22,02%	R\$ 5,86	R\$ 13,66	R\$ 19,52	R\$ 383,07	R\$ 892,95	R\$ 1.276,02
1.3.5.3	SINAPI	95946	Armação de escada, de uma estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. AF_11/2020	KG	96,50	R\$ 12,46	22,02%	R\$ 4,56	R\$ 10,64	R\$ 15,20	R\$ 440,04	R\$ 1.026,76	R\$ 1.466,80
1.3.5.4	SINAPI	103184	Concretagem de escadas em edificações multifamiliares feitas com sistema de fôrmas manuseáveis com concreto usinado autoadensável, FCK 25 MPa -	M3	1,85	R\$ 718,79	22,02%	R\$ 263,12	R\$ 613,95	R\$ 877,07	R\$ 486,77	R\$ 1.135,81	R\$ 1.622,58
1.3.5.5	SINAPI	99842	Guarda-corpo de aço galvanizado de 1,10m, montantes tubulares de 1.1/4" espaçados 1,20m, travessa superior de 1.1/2", gradil formado por tubos horizontais	M	16,28	R\$ 522,66	22,02%	R\$ 191,33	R\$ 446,42	R\$ 637,75	R\$ 3.114,85	R\$ 7.267,72	R\$ 10.382,57
1.3.5.6	SINAPI	87261	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m². AF_02/2023_PE	M2	8,13	R\$ 135,23	22,02%	R\$ 49,50	R\$ 115,51	R\$ 165,01	R\$ 402,43	R\$ 939,10	R\$ 1.341,53
1.3.5.7	SINAPI	102491	Pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 2 demãos, incluso fundo preparador. AF_05/2021	M2	3,64	R\$ 22,51	22,02%	R\$ 8,24	R\$ 19,23	R\$ 27,47	R\$ 29,99	R\$ 70,00	R\$ 99,99
1.4			ALVENARIAS						Subtotal		R\$ 12.243,75	R\$ 28.563,22	R\$ 40.806,97
1.4.1			PAREDES						Subtotal		R\$ 10.488,31	R\$ 24.467,74	R\$ 34.956,05
1.4.1.1	SINAPI	103370	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 19x19x39 cm (espessura 19 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira.	M2	232,73	R\$ 91,91	22,02%	R\$ 33,65	R\$ 78,50	R\$ 112,15	R\$ 7.831,36	R\$ 18.269,31	R\$ 26.100,67
1.4.1.2	SINAPI	103352	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x24 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira.	M2	48,26	R\$ 109,03	22,02%	R\$ 39,91	R\$ 93,13	R\$ 133,04	R\$ 1.926,06	R\$ 4.494,45	R\$ 6.420,51
1.4.1.3	SINAPI	103356	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x29 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira.	M2	4,04	R\$ 64,14	22,02%	R\$ 23,48	R\$ 54,78	R\$ 78,26	R\$ 94,86	R\$ 221,31	R\$ 316,17
1.4.1.4	SINAPI	93200	Fixação (encunhamento) de alvenaria de vedação com argamassa aplicada com bisnaga. AF_03/2024	M	139,48	R\$ 12,45	22,02%	R\$ 4,56	R\$ 10,63	R\$ 15,19	R\$ 636,03	R\$ 1.482,67	R\$ 2.118,70
1.4.2			VERGAS E CONTRAVERGAS						Subtotal		R\$ 1.755,44	R\$ 4.095,48	R\$ 5.850,92
1.4.2.1	SINAPI	93197	Contraverga moldada in loco em concreto, espessura de *20* cm. AF_03/2024	M	50,80	R\$ 58,70	22,02%	R\$ 21,49	R\$ 50,14	R\$ 71,63	R\$ 1.091,69	R\$ 2.547,11	R\$ 3.638,80

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID E	QUANTIDAD E	CUSTO UNITÁRIO	BDI (%)	PREÇO UNITÁRIO MÃO DE OBRA	PREÇO UNITÁRIO MATERIAL	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL MÃO DE OBRA	PREÇO TOTAL MATERIAL	PREÇO TOTAL
1.4.2.2	SINAPI	93187	Verga moldada in loco em concreto, espessura de *20* cm. AF_03/2024	M	23,20	R\$ 78,14	22,02%	R\$ 28,61	R\$ 66,74	R\$ 95,35	R\$ 663,75	R\$ 1.548,37	R\$ 2.212,12
1.5			PEITORIS E SOLEIRAS						Subtotal		R\$ 4.676,07	R\$ 10.910,34	R\$ 15.586,41
1.5.0.1	Composição	PEITORIL	Peitoril/soleira linear em granito ou mármore, L = 25cm, assentado com argamassa 1:6 com aditivo. Ref SINAPI 101965	M	49,00	R\$ 260,69	22,02%	R\$ 95,43	R\$ 222,66	R\$ 318,09	R\$ 4.676,07	R\$ 10.910,34	R\$ 15.586,41
1.6			IMPERMEABILIZAÇÕES						Subtotal		R\$ 1.271,30	R\$ 2.967,03	R\$ 4.238,33
1.6.0.1	SINAPI	98555	Impermeabilização de superfície com argamassa polimérica / membrana acrílica, 3 demãos. AF_09/2023	M2	102,03	R\$ 34,04	22,02%	R\$ 12,46	R\$ 29,08	R\$ 41,54	R\$ 1.271,30	R\$ 2.967,03	R\$ 4.238,33
1.7			REVESTIMENTOS, PISOS E FORROS						Subtotal		R\$ 22.376,35	R\$ 52.219,39	R\$ 74.595,74
1.7.1			PAREDES INTERNAS						Subtotal		R\$ 17.685,61	R\$ 41.274,35	R\$ 58.959,96
1.7.1.1	SINAPI	87879	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400L. AF_10/2022	M2	487,72	R\$ 5,01	22,02%	R\$ 1,83	R\$ 4,28	R\$ 6,11	R\$ 892,53	R\$ 2.087,44	R\$ 2.979,97
1.7.1.2	SINAPI	104958	Massa única, em argamassa traço 1:2:8 preparo mecânico, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área maior que 10m², e = 10mm, com	M2	487,72	R\$ 24,91	22,02%	R\$ 9,12	R\$ 21,28	R\$ 30,40	R\$ 4.448,01	R\$ 10.378,68	R\$ 14.826,69
1.7.1.3	SINAPI	104611	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 60x60 cm aplicadas na altura inteira das paredes. AF_02/2023_PE	M2	115,32	R\$ 92,18	22,02%	R\$ 33,74	R\$ 78,74	R\$ 112,48	R\$ 3.890,89	R\$ 9.080,30	R\$ 12.971,19
1.7.1.4	SINAPI	88497	Emassamento com massa látex, aplicação em parede, duas demãos, lixamento manual. AF_04/2023	M2	487,72	R\$ 20,38	22,02%	R\$ 7,46	R\$ 17,41	R\$ 24,87	R\$ 3.638,39	R\$ 8.491,21	R\$ 12.129,60
1.7.1.5	SINAPI	102257	Divisória sanitária, em painel de granilite, esp = 3cm, assentado com argamassa colante AC III-E. AF_10/2025	M2	32,96	R\$ 399,14	22,02%	R\$ 146,11	R\$ 340,92	R\$ 487,03	R\$ 4.815,79	R\$ 11.236,72	R\$ 16.052,51
1.7.2			PAREDES EXTERNAS						Subtotal		R\$ 4.690,74	R\$ 10.945,04	R\$ 15.635,78
1.7.2.1	SINAPI	87905	Chapisco aplicado em alvenaria (com presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira	M2	100,25	R\$ 8,92	22,02%	R\$ 3,26	R\$ 7,62	R\$ 10,88	R\$ 326,81	R\$ 763,91	R\$ 1.090,72
1.7.2.2	SINAPI	87792	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400 L, aplicada manualmente em panos cegos de fachada (sem presença de vãos),	M2	100,25	R\$ 43,84	22,02%	R\$ 16,05	R\$ 37,44	R\$ 53,49	R\$ 1.609,01	R\$ 3.753,36	R\$ 5.362,37
1.7.2.3	SINAPI	88788	Revestimento cerâmico para paredes externas em pastilhas de porcelana 2,5 x 2,5 cm (placas de 30 x 30 cm), alinhadas a prumo. AF_02/2023	M2	21,19	R\$ 355,15	22,02%	R\$ 130,01	R\$ 303,34	R\$ 433,35	R\$ 2.754,92	R\$ 6.427,77	R\$ 9.182,69
1.8			LAJE SOBRE SOLO E CONTRAPISO						Subtotal		R\$ 15.985,51	R\$ 37.297,70	R\$ 53.283,21
1.8.0.1	SINAPI	103913	Execução de piso industrial de concreto armado, FCK = 20 MPa, espessura de 12,0 cm. AF_04/2022	M2	269,57	R\$ 126,90	22,02%	R\$ 46,45	R\$ 108,39	R\$ 154,84	R\$ 12.521,53	R\$ 29.218,69	R\$ 41.740,22
1.8.0.2	SINAPI	87620	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 L, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não	M2	269,57	R\$ 35,09	22,02%	R\$ 12,85	R\$ 29,97	R\$ 42,82	R\$ 3.463,98	R\$ 8.079,01	R\$ 11.542,99
1.9			PISOS						Subtotal		R\$ 12.664,92	R\$ 29.548,26	R\$ 42.213,18
1.9.0.1	Composição	piso	Piso laminado em ambientes internos. Ref SINAPI 98683	M2	161,12	R\$ 94,98	22,02%	R\$ 34,77	R\$ 81,12	R\$ 115,89	R\$ 5.602,15	R\$ 13.070,05	R\$ 18.672,20
1.9.0.2	SINAPI	87263	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m². AF_02/2023_PE	M2	107,20	R\$ 111,46	22,02%	R\$ 40,80	R\$ 95,20	R\$ 136,00	R\$ 4.373,76	R\$ 10.205,44	R\$ 14.579,20
1.9.0.3	SINAPI	88650	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada de dimensões 60x60cm. AF_02/2023	M	47,66	R\$ 11,60	22,02%	R\$ 4,25	R\$ 9,90	R\$ 14,15	R\$ 202,56	R\$ 471,83	R\$ 674,39
1.9.0.4	SINAPI	98688	Rodapé em poliestireno, altura 5 cm. AF_02/2026	M	114,53	R\$ 59,30	22,02%	R\$ 21,71	R\$ 50,65	R\$ 72,36	R\$ 2.486,45	R\$ 5.800,94	R\$ 8.287,39
1.10			LAJE DE FORRO						Subtotal		R\$ 5.311,70	R\$ 12.391,89	R\$ 17.703,59
1.10.0.1	SINAPI	96113	Forro em placas de gesso, para ambientes comerciais. AF_08/2023_PS	M2	260,55	R\$ 52,75	22,02%	R\$ 19,31	R\$ 45,06	R\$ 64,37	R\$ 5.031,22	R\$ 11.740,38	R\$ 16.771,60
1.10.0.2	SINAPI	96120	Acabamentos para forro (moldura de gesso). AF_08/2023	M	220,85	R\$ 3,46	22,02%	R\$ 1,27	R\$ 2,95	R\$ 4,22	R\$ 280,48	R\$ 651,51	R\$ 931,99
1.11			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						Subtotal		R\$ 19.371,80	R\$ 45.199,45	R\$ 64.571,25
1.11.1			TUBULAÇÕES - ÁGUA FRIA						Subtotal		R\$ 2.492,88	R\$ 5.816,34	R\$ 8.309,22
1.11.1.1	SINAPI	103978	Tubo, PVC, soldável, de 40mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. AF_06/2022	M	28,65	R\$ 30,21	22,02%	R\$ 11,06	R\$ 25,80	R\$ 36,86	R\$ 316,87	R\$ 739,17	R\$ 1.056,04
1.11.1.2	SINAPI	89356	Tubo, PVC, soldável, de 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. AF_06/2022	M	16,85	R\$ 26,55	22,02%	R\$ 9,72	R\$ 22,68	R\$ 32,40	R\$ 163,78	R\$ 382,16	R\$ 545,94

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDAD E	QUANTIDAD E	CUSTO UNITÁRIO	BDI (%)	PREÇO UNITÁRIO MÃO DE OBRA	PREÇO UNITÁRIO MATERIAL	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL MÃO DE OBRA	PREÇO TOTAL MATERIAL	PREÇO TOTAL
1.11.1.3	SINAPI	103980	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 40mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. AF_06/2022	UN	4,00	R\$ 20,25	22,02%	R\$ 7,41	R\$ 17,30	R\$ 24,71	R\$ 29,64	R\$ 69,20	R\$ 98,84
1.11.1.4	SINAPI	89362	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. AF_06/2022	UN	27,00	R\$ 10,79	22,02%	R\$ 3,95	R\$ 9,22	R\$ 13,17	R\$ 106,65	R\$ 248,94	R\$ 355,59
1.11.1.5	SINAPI	104014	Bucha de redução, longa, PVC, soldável, DN 40 x 25 mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. AF_06/2022	UN	26,00	R\$ 12,43	22,02%	R\$ 4,55	R\$ 10,62	R\$ 15,17	R\$ 118,30	R\$ 276,12	R\$ 394,42
1.11.1.6	SINAPI	104011	Te, PVC, soldável, DN 40mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. AF_06/2022	UN	24,00	R\$ 29,05	22,02%	R\$ 10,64	R\$ 24,81	R\$ 35,45	R\$ 255,36	R\$ 595,44	R\$ 850,80
1.11.1.7	SINAPI	89440	Te, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. AF_06/2022	UN	1,00	R\$ 13,72	22,02%	R\$ 5,02	R\$ 11,72	R\$ 16,74	R\$ 5,02	R\$ 11,72	R\$ 16,74
1.11.1.8	SINAPI	94793	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1 1/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. AF_08/2021	UN	2,00	R\$ 217,52	22,02%	R\$ 79,63	R\$ 185,79	R\$ 265,42	R\$ 159,26	R\$ 371,58	R\$ 530,84
1.11.1.9	Composição	LIGAÇÃO ÁGUA FRIA	Ligação de água fria para alimentação do subsolo, extensão 30 m, rede instalada in loco	CJ	1,00	R\$ 3.655,15	22,02%	R\$ 1.338,00	R\$ 3.122,01	R\$ 4.460,01	R\$ 1.338,00	R\$ 3.122,01	R\$ 4.460,01
1.11.2			TUBULAÇÕES - ESGOTO						Subtotal		R\$ 1.534,53	R\$ 3.580,31	R\$ 5.114,84
1.11.2.1	SINAPI	89711	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF_08/2022	M	18,75	R\$ 24,75	22,02%	R\$ 9,06	R\$ 21,14	R\$ 30,20	R\$ 169,87	R\$ 396,38	R\$ 566,25
1.11.2.2	SINAPI	89798	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. AF_08/2022	M	6,00	R\$ 16,29	22,02%	R\$ 5,96	R\$ 13,92	R\$ 19,88	R\$ 35,76	R\$ 83,52	R\$ 119,28
1.11.2.3	SINAPI	89799	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 75 mm, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. AF_08/2022	M	8,95	R\$ 26,76	22,02%	R\$ 9,80	R\$ 22,85	R\$ 32,65	R\$ 87,71	R\$ 204,51	R\$ 292,22
1.11.2.4	SINAPI	89714	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF_08/2022	M	31,75	R\$ 44,07	22,02%	R\$ 16,13	R\$ 37,64	R\$ 53,77	R\$ 512,13	R\$ 1.195,07	R\$ 1.707,20
1.11.2.5	SINAPI	89849	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 150 mm, fornecido e instalado em subcoletor aéreo de esgoto sanitário. AF_08/2022	M	29,35	R\$ 67,85	22,02%	R\$ 24,84	R\$ 57,95	R\$ 82,79	R\$ 729,06	R\$ 1.700,83	R\$ 2.429,89
1.11.3			CONEXÕES DE ESGOTO						Subtotal		R\$ 1.513,48	R\$ 3.531,26	R\$ 5.044,74
1.11.3.1	SINAPI	89726	Joelho 45 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	UN	3,00	R\$ 12,28	22,02%	R\$ 4,49	R\$ 10,49	R\$ 14,98	R\$ 13,47	R\$ 31,47	R\$ 44,94
1.11.3.2	SINAPI	89732	Joelho 45 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	UN	5,00	R\$ 17,40	22,02%	R\$ 6,37	R\$ 14,86	R\$ 21,23	R\$ 31,85	R\$ 74,30	R\$ 106,15
1.11.3.3	SINAPI	89739	Joelho 45 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	UN	2,00	R\$ 26,45	22,02%	R\$ 9,68	R\$ 22,59	R\$ 32,27	R\$ 19,36	R\$ 45,18	R\$ 64,54
1.11.3.4	SINAPI	89746	Joelho 45 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	UN	3,00	R\$ 31,89	22,02%	R\$ 11,67	R\$ 27,24	R\$ 38,91	R\$ 35,01	R\$ 81,72	R\$ 116,73
1.11.3.5	SINAPI	89724	Joelho 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	UN	24,00	R\$ 12,00	22,02%	R\$ 4,39	R\$ 10,25	R\$ 14,64	R\$ 105,36	R\$ 246,00	R\$ 351,36
1.11.3.6	SINAPI	89744	Joelho 90 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	UN	14,00	R\$ 30,86	22,02%	R\$ 11,30	R\$ 26,36	R\$ 37,66	R\$ 158,20	R\$ 369,04	R\$ 527,24
1.11.3.7	SINAPI	89785	Junção simples, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	UN	2,00	R\$ 29,96	22,02%	R\$ 10,97	R\$ 25,59	R\$ 36,56	R\$ 21,94	R\$ 51,18	R\$ 73,12
1.11.3.8	SINAPI	104343	Junção de redução invertida, PVC, série normal, esgoto predial, DN 75 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto	UN	4,00	R\$ 38,40	22,02%	R\$ 14,06	R\$ 32,80	R\$ 46,86	R\$ 56,24	R\$ 131,20	R\$ 187,44
1.11.3.9	SINAPI-I	20086	Bucha de reducao de PVC, soldavel, longa, 50 x 40 mm, para esgoto predial	UN	3,00	R\$ 3,79	22,02%	R\$ 1,39	R\$ 3,23	R\$ 4,62	R\$ 4,17	R\$ 9,69	R\$ 13,86
1.11.3.10	SINAPI	89797	Junção simples, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	UN	6,00	R\$ 58,73	22,02%	R\$ 21,50	R\$ 50,16	R\$ 71,66	R\$ 129,00	R\$ 300,96	R\$ 429,96
1.11.3.11	Composição	16	Junção simples, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. (Ref. Juncao simples, PVC serie R, DN 150 x 100 mm, para esgoto predial	UN	1,00	R\$ 52,21	22,02%	R\$ 19,11	R\$ 44,60	R\$ 63,71	R\$ 19,11	R\$ 44,60	R\$ 63,71
1.11.3.12	SINAPI-I	20145		UN	6,00	R\$ 164,35	22,02%	R\$ 60,16	R\$ 140,38	R\$ 200,54	R\$ 360,96	R\$ 842,28	R\$ 1.203,24
1.11.3.13	SINAPI	89753	Luva simples, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF_08/2022	UN	7,00	R\$ 10,96	22,02%	R\$ 4,01	R\$ 9,36	R\$ 13,37	R\$ 28,07	R\$ 65,52	R\$ 93,59

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID E	QUANTIDAD E	CUSTO UNITÁRIO	BDI (%)	PREÇO UNITÁRIO MÃO DE OBRA	PREÇO UNITÁRIO MATERIAL	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL MÃO DE OBRA	PREÇO TOTAL MATERIAL	PREÇO TOTAL
1.11.3.14	SINAPI	89774	Luva simples, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF_08/2022	UN	6,00	R\$ 18,50	22,02%	R\$ 6,77	R\$ 15,80	R\$ 22,57	R\$ 40,62	R\$ 94,80	R\$ 135,42
1.11.3.15	SINAPI	89778	Luva simples, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	UN	24,00	R\$ 21,30	22,02%	R\$ 7,80	R\$ 18,19	R\$ 25,99	R\$ 187,20	R\$ 436,56	R\$ 623,76
1.11.3.16	SINAPI	95693	Luva simples, PVC, série normal, esgoto predial, DN 150 mm, junta elástica, fornecido e instalado em subcoletor aéreo de esgoto sanitário. AF_08/2022	UN	7,00	R\$ 61,33	22,02%	R\$ 22,45	R\$ 52,38	R\$ 74,83	R\$ 157,15	R\$ 366,66	R\$ 523,81
1.11.3.17	SINAPI-I	11735	Prolongamento / prolongador para caixa sifonada, PVC, 100 mm x 200 mm (NBR 5688)	UN	3,00	R\$ 12,04	22,02%	R\$ 4,41	R\$ 10,28	R\$ 14,69	R\$ 13,23	R\$ 30,84	R\$ 44,07
1.11.3.18	Composição	caixa	Caixa sifonada, PVC, 100x140x50, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário ref SINAPI 89707	un	4,00	R\$ 73,54	22,02%	R\$ 26,92	R\$ 62,81	R\$ 89,73	R\$ 107,68	R\$ 251,24	R\$ 358,92
1.11.3.19	SINAPI-I	20047	Reducao excentrica PVC, serie R, DN 150 x 100 mm, para esgoto predial	UN	1,00	R\$ 67,92	22,02%	R\$ 24,86	R\$ 58,02	R\$ 82,88	R\$ 24,86	R\$ 58,02	R\$ 82,88
1.11.4			TUBULAÇÕES - PLUVIAL						Subtotal		R\$ 177,49	R\$ 414,12	R\$ 591,61
1.11.4.1	SINAPI	89580	Tubo PVC, série R, água pluvial, DN 150 mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. AF_06/2022	M	5,85	R\$ 82,88	22,02%	R\$ 30,34	R\$ 70,79	R\$ 101,13	R\$ 177,49	R\$ 414,12	R\$ 591,61
1.11.5			CONEXÕES REDE PLUVIAL						Subtotal		R\$ 84,60	R\$ 197,40	R\$ 282,00
1.11.5.1	SINAPI	89590	Joelho 90 graus, PVC, serie R, água pluvial, DN 150 mm, junta elástica, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. AF_06/2022	UN	1,00	R\$ 150,81	22,02%	R\$ 55,21	R\$ 128,81	R\$ 184,02	R\$ 55,21	R\$ 128,81	R\$ 184,02
1.11.5.2	SINAPI	104170	Luva simples, PVC, serie R, água pluvial, DN 150 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. AF_06/2022	UN	1,00	R\$ 80,30	22,02%	R\$ 29,39	R\$ 68,59	R\$ 97,98	R\$ 29,39	R\$ 68,59	R\$ 97,98
1.11.6			COLETOR DE AR CONDICIONADO - INSTALAÇÃO CONFORME ORIENTADO PELA FISCALIZAÇÃO						Subtotal		R\$ 1.881,47	R\$ 4.389,76	R\$ 6.271,23
1.11.6.1	SINAPI	104325	Caixa de passagem para ar condicionado - fornecimento e instalação. AF_08/2022	UN	5,00	R\$ 40,00	22,02%	R\$ 14,64	R\$ 34,17	R\$ 48,81	R\$ 73,20	R\$ 170,85	R\$ 244,05
1.11.6.2	SINAPI	89866	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em dreno de ar-condicionado - fornecimento e instalação. AF_08/2022	UN	10,00	R\$ 8,43	22,02%	R\$ 3,09	R\$ 7,20	R\$ 10,29	R\$ 30,90	R\$ 72,00	R\$ 102,90
1.11.6.3	SINAPI	89867	Joelho 45 graus, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em dreno de ar-condicionado - fornecimento e instalação. AF_08/2022	UN	10,00	R\$ 9,36	22,02%	R\$ 3,43	R\$ 7,99	R\$ 11,42	R\$ 34,30	R\$ 79,90	R\$ 114,20
1.11.6.4	SINAPI	89865	Tubo, PVC, soldável, de 25mm, instalado em dreno de ar-condicionado - fornecimento e instalação. AF_08/2022	M	45,50	R\$ 19,47	22,02%	R\$ 7,13	R\$ 16,63	R\$ 23,76	R\$ 324,41	R\$ 756,67	R\$ 1.081,08
1.11.6.5	SINAPI	89868	Luva, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em dreno de ar-condicionado - fornecimento e instalação. AF_08/2022	UN	5,00	R\$ 6,49	22,02%	R\$ 2,38	R\$ 5,54	R\$ 7,92	R\$ 11,90	R\$ 27,70	R\$ 39,60
1.11.6.6	SINAPI	89869	Te, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em dreno de ar-condicionado - fornecimento e instalação. AF_08/2022	UN	5,00	R\$ 11,76	22,02%	R\$ 4,31	R\$ 10,04	R\$ 14,35	R\$ 21,55	R\$ 50,20	R\$ 71,75
1.11.6.7	SINAPI-I	7543	Tampa cega em PVC para condutele 4 x 2"	UN	5,00	R\$ 6,44	22,02%	R\$ 2,36	R\$ 5,50	R\$ 7,86	R\$ 11,80	R\$ 27,50	R\$ 39,30
1.11.6.8	SINAPI	91222	Rasgo linear manual em alvenaria, para ramais/ distribuição de instalações hidráulicas, diâmetros maiores que 40 mm e menores ou iguais a 75 mm.	M	12,50	R\$ 9,68	22,02%	R\$ 3,54	R\$ 8,27	R\$ 11,81	R\$ 44,25	R\$ 103,38	R\$ 147,63
1.11.6.9	SINAPI	103292	Tubo em cobre flexível, DN 5/8", com isolamento, instalado em forro, para ramal de alimentação de ar condicionado, incluso fixador. AF_11/2021	M	28,00	R\$ 78,32	22,02%	R\$ 28,67	R\$ 66,90	R\$ 95,57	R\$ 802,76	R\$ 1.873,20	R\$ 2.675,96
1.11.6.10	SINAPI	103290	Tubo em cobre flexível, DN 3/8", com isolamento, instalado em forro, para ramal de alimentação de ar condicionado, incluso fixador. AF_11/2021	M	28,00	R\$ 51,36	22,02%	R\$ 18,80	R\$ 43,87	R\$ 62,67	R\$ 526,40	R\$ 1.228,36	R\$ 1.754,76
1.11.7			EQUIPAMENTOS HIDROSSANITÁRIOS						Subtotal		R\$ 9.107,42	R\$ 21.250,44	R\$ 30.357,86
1.11.7.1	SINAPI	86931	Bacia sanitária com caixa acoplada louça branca, incluso engate flexível em plástico branco, 1/2" x 40 cm - fornecimento e instalação. AF_02/2026	UN	4,00	R\$ 607,95	22,02%	R\$ 222,55	R\$ 519,27	R\$ 741,82	R\$ 890,20	R\$ 2.077,08	R\$ 2.967,28
1.11.7.2	SINAPI	100848	Bacia sanitária infantil louça branca, com tubo de ligação cromado - fornecimento e instalação. AF_02/2026_PS	UN	10,00	R\$ 696,03	22,02%	R\$ 254,79	R\$ 594,51	R\$ 849,30	R\$ 2.547,90	R\$ 5.945,10	R\$ 8.493,00
1.11.7.3	SINAPI	86943	Lavatório louça branca suspenso, *40 x 30* cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão flexível em PVC, válvula e engate flexível 30 cm em plástico e torneira Bancada de granito cinza polido, de 3,00 x 0,60 m, para lavatório - fornecimento e instalação. AF_02/2026	UN	2,00	R\$ 345,70	22,02%	R\$ 126,55	R\$ 295,27	R\$ 421,82	R\$ 253,10	R\$ 590,54	R\$ 843,64
1.11.7.4	SINAPI	106781	Bancada de granito cinza polido, de 0,50 x 0,60 m, para lavatório - fornecimento e instalação. AF_02/2026	UN	2,00	R\$ 1.623,26	22,02%	R\$ 594,21	R\$ 1.386,49	R\$ 1.980,70	R\$ 1.188,42	R\$ 2.772,98	R\$ 3.961,40
1.11.7.5	SINAPI	86895	Bancada de granito cinza polido, de 0,50 x 0,60 m, para lavatório - fornecimento e instalação. AF_02/2026	UN	2,00	R\$ 365,88	22,02%	R\$ 133,94	R\$ 312,51	R\$ 446,45	R\$ 267,88	R\$ 625,02	R\$ 892,90

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDAD E	QUANTIDAD E	CUSTO UNITÁRIO	BDI (%)	PREÇO UNITÁRIO MÃO DE OBRA	PREÇO UNITÁRIO MATERIAL	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL MÃO DE OBRA	PREÇO TOTAL MATERIAL	PREÇO TOTAL
1.11.7.6	SINAPI	86937	Cuba de embutir oval em louça branca, 35 x 50 cm ou equivalente, incluso válvula em metal cromado e sifão flexível em PVC - fornecimento e instalação. AF_02/2026	UN	10,00	R\$ 288,09	22,02%	R\$ 105,46	R\$ 246,07	R\$ 351,53	R\$ 1.054,60	R\$ 2.460,70	R\$ 3.515,30
1.11.7.7	SINAPI	106779	Torneira cromada de mesa com fechamento automático, para lavatório - fornecimento e instalação. AF_02/2026	UN	10,00	R\$ 279,78	22,02%	R\$ 102,42	R\$ 238,97	R\$ 341,39	R\$ 1.024,20	R\$ 2.389,70	R\$ 3.413,90
1.11.7.8	SINAPI	100864	Barra de apoio em "L", em aço inox polido 80 x 80 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. AF_02/2026	UN	4,00	R\$ 886,52	22,02%	R\$ 324,52	R\$ 757,21	R\$ 1.081,73	R\$ 1.298,08	R\$ 3.028,84	R\$ 4.326,92
1.11.7.9	SINAPI	100866	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 60 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. AF_02/2026	UN	4,00	R\$ 398,20	22,02%	R\$ 145,76	R\$ 340,12	R\$ 485,88	R\$ 583,04	R\$ 1.360,48	R\$ 1.943,52
1.11.8			LIGAÇÃO PREDIAL DE ESGOTO - FOSSA E FILTRO						Subtotal		R\$ 2.579,93	R\$ 6.019,82	R\$ 8.599,75
			Instalação de fossa séptica e filtro anaeróbio - Ref SINAPI 98110 e 98059										
1.11.8.1	Composição	15		CJ	1,00	R\$ 7.047,82	22,02%	R\$ 2.579,93	R\$ 6.019,82	R\$ 8.599,75	R\$ 2.579,93	R\$ 6.019,82	R\$ 8.599,75
1.12			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						Subtotal		R\$ 10.335,47	R\$ 24.116,77	R\$ 34.452,24
1.12.0.1	SINAPI-I	39245	Eletroduto PVC flexível corrugado, reforçado, cor laranja, de 32 mm, para lajes e pisos	M	48,55	R\$ 10,87	22,02%	R\$ 3,98	R\$ 9,28	R\$ 13,26	R\$ 193,23	R\$ 450,54	R\$ 643,77
1.12.0.2	SINAPI-I	39244	Eletroduto PVC flexível corrugado, reforçado, cor laranja, de 25 mm, para lajes e pisos	M	21,30	R\$ 5,65	22,02%	R\$ 2,07	R\$ 4,82	R\$ 6,89	R\$ 44,09	R\$ 102,67	R\$ 146,76
1.12.0.3	SINAPI-I	39243	Eletroduto PVC flexível corrugado, reforçado, cor laranja, de 20 mm, para lajes e pisos	M	199,58	R\$ 4,18	22,02%	R\$ 1,53	R\$ 3,57	R\$ 5,10	R\$ 305,36	R\$ 712,50	R\$ 1.017,86
1.12.0.4	SINAPI	91926	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. AF_03/2023	M	1070,50	R\$ 4,89	22,02%	R\$ 1,79	R\$ 4,18	R\$ 5,97	R\$ 1.916,20	R\$ 4.474,69	R\$ 6.390,89
1.12.0.5	SINAPI	91928	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. AF_03/2023	M	177,90	R\$ 7,56	22,02%	R\$ 2,77	R\$ 6,45	R\$ 9,22	R\$ 492,78	R\$ 1.147,46	R\$ 1.640,24
1.12.0.6	SINAPI	91940	Caixa retangular 4" x 2" média (1,30 m do piso), PVC, instalada em parede - fornecimento e instalação. AF_03/2023	UN	44,00	R\$ 20,60	22,02%	R\$ 7,54	R\$ 17,60	R\$ 25,14	R\$ 331,76	R\$ 774,40	R\$ 1.106,16
1.12.0.7	SINAPI	91936	Caixa octogonal 4" x 4", PVC, instalada em laje - fornecimento e instalação. AF_03/2023	UN	44,00	R\$ 20,41	22,02%	R\$ 7,47	R\$ 17,43	R\$ 24,90	R\$ 328,68	R\$ 766,92	R\$ 1.095,60
1.12.0.8	SINAPI	91953	Interruptor simples (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF_03/2023	UN	1,00	R\$ 34,37	22,02%	R\$ 12,58	R\$ 29,36	R\$ 41,94	R\$ 12,58	R\$ 29,36	R\$ 41,94
1.12.0.9	SINAPI	92023	Interruptor simples (1 módulo) com 1 tomada de embutir 2P+T 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF_03/2023	UN	10,00	R\$ 58,45	22,02%	R\$ 21,40	R\$ 49,92	R\$ 71,32	R\$ 214,00	R\$ 499,20	R\$ 713,20
1.12.0.10	SINAPI	91996	Tomada média de embutir (1 módulo), 2P+T 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF_03/2023	UN	21,00	R\$ 40,47	22,02%	R\$ 14,81	R\$ 34,57	R\$ 49,38	R\$ 311,01	R\$ 725,97	R\$ 1.036,98
1.12.0.11	SINAPI	92000	Tomada baixa de embutir (1 módulo), 2P+T 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF_03/2023	UN	3,00	R\$ 36,06	22,02%	R\$ 13,20	R\$ 30,80	R\$ 44,00	R\$ 39,60	R\$ 92,40	R\$ 132,00
1.12.0.12	SINAPI	91997	Tomada média de embutir (1 módulo), 2P+T 20 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF_03/2023	UN	5,00	R\$ 43,04	22,02%	R\$ 15,76	R\$ 36,76	R\$ 52,52	R\$ 78,80	R\$ 183,80	R\$ 262,60
1.12.0.13	SINAPI	92004	Tomada média de embutir (2 módulos), 2P+T 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF_03/2023	UN	4,00	R\$ 64,60	22,02%	R\$ 23,65	R\$ 55,17	R\$ 78,82	R\$ 94,60	R\$ 220,68	R\$ 315,28
1.12.0.14	Composição	quadro	Quadro de distribuição de energia de embutir, com barramento trifásico, para 36 disjuntores DIN 100A - Ref SINAPI 106022	UN	1,00	R\$ 714,91	22,02%	R\$ 261,70	R\$ 610,63	R\$ 872,33	R\$ 261,70	R\$ 610,63	R\$ 872,33
1.12.0.15	Composição	LIGAÇÃO ELE	Ligação elétrica na rede existente considerando perfuração de lajes e alvenaria, shaft em gesso acartonado, eletroduto, cabo de cobre, pintura. Extensão	CJ	1,00	R\$ 6.771,67	22,02%	R\$ 2.478,84	R\$ 5.783,95	R\$ 8.262,79	R\$ 2.478,84	R\$ 5.783,95	R\$ 8.262,79
1.12.0.16	Composição	lum	Luminária tipo calha, de sobrepor, com 2 lâmpadas tubulares led de 18 w, sem reator - fornecimento e instalação. AF_09/2024 ref sinapi 100910	UN	44,00	R\$ 200,67	22,02%	R\$ 73,46	R\$ 171,40	R\$ 244,86	R\$ 3.232,24	R\$ 7.541,60	R\$ 10.773,84
1.13			INSTALAÇÕES DE REDE LÓGICA						Subtotal		R\$ 3.435,18	R\$ 8.015,49	R\$ 11.450,67
1.13.0.1	SINAPI	98307	Tomada de rede RJ45 - fornecimento e instalação. AF_08/2025	UN	5,00	R\$ 64,42	22,02%	R\$ 23,58	R\$ 55,03	R\$ 78,61	R\$ 117,90	R\$ 275,15	R\$ 393,05
1.13.0.2	SINAPI	98297	Cabo eletrônico categoria 6, instalado em edificação institucional - fornecimento e instalação. AF_08/2025	M	196,30	R\$ 9,23	22,02%	R\$ 3,38	R\$ 7,88	R\$ 11,26	R\$ 663,50	R\$ 1.546,84	R\$ 2.210,34
1.13.0.3	SINAPI	100554	Cabo coaxial RG59 95% - fornecimento e instalação. AF_08/2025	M	196,30	R\$ 6,91	22,02%	R\$ 2,53	R\$ 5,90	R\$ 8,43	R\$ 496,64	R\$ 1.158,17	R\$ 1.654,81
1.13.0.4	SINAPI	91833	Eletroduto flexível corrugado reforçado, PVC, DN 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. AF_03/2023	M	65,85	R\$ 19,35	22,02%	R\$ 7,08	R\$ 16,53	R\$ 23,61	R\$ 466,22	R\$ 1.088,50	R\$ 1.554,72

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID E	QUANTIDAD E	CUSTO UNITÁRIO	BDI (%)	PREÇO UNITÁRIO MÃO DE OBRA	PREÇO UNITÁRIO MATERIAL	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL MÃO DE OBRA	PREÇO TOTAL MATERIAL	PREÇO TOTAL
1.13.0.5	SINAPI	91835	Eletroduto flexível corrugado reforçado, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. AF_03/2023	M	50,88	R\$ 21,62	22,02%	R\$ 7,91	R\$ 18,47	R\$ 26,38	R\$ 402,46	R\$ 939,75	R\$ 1.342,21
1.13.0.6	SINAPI	100562	Quadro de distribuição para telefone N.4, 60x60x12cm em chapa metálica, de embutir, sem acessórios, padrão telebras - fornecimento e instalação. AF_08/2025	UN	1,00	R\$ 280,60	22,02%	R\$ 102,72	R\$ 239,67	R\$ 342,39	R\$ 102,72	R\$ 239,67	R\$ 342,39
1.13.0.7	SINAPI	95816	Condulete de PVC, tipo X, para eletroduto de PVC soldável DN 20 mm (1/2"), aparente - fornecimento e instalação. AF_01/2026	UN	15,00	R\$ 33,39	22,02%	R\$ 12,22	R\$ 28,52	R\$ 40,74	R\$ 183,30	R\$ 427,80	R\$ 611,10
1.13.0.8	Cotação	TAMPa	Tampa cega em PVC para condulete 1"	UN	9,00	R\$ 5,09	22,02%	R\$ 1,86	R\$ 4,35	R\$ 6,21	R\$ 16,74	R\$ 39,15	R\$ 55,89
1.13.0.9	Cotação	RED 3/4	Adaptador de redução para condulete de PVC, Ø1"x3/4"	un	15,00	R\$ 1,51	22,02%	R\$ 0,55	R\$ 1,29	R\$ 1,84	R\$ 8,25	R\$ 19,35	R\$ 27,60
1.13.0.10	Cotação	RED 1/2	Adaptador de redução para condulete de PVC, Ø1"x1/2"	un	11,00	R\$ 1,87	22,02%	R\$ 0,68	R\$ 1,60	R\$ 2,28	R\$ 7,48	R\$ 17,60	R\$ 25,08
1.13.0.11	SINAPI	90447	Rasgo linear manual em alvenaria, para eletrodutos, diâmetros menores ou iguais a 40 mm. AF_09/2023	M	15,00	R\$ 9,27	22,02%	R\$ 3,39	R\$ 7,92	R\$ 11,31	R\$ 50,85	R\$ 118,80	R\$ 169,65
1.13.0.12	SINAPI	90456	Quebra em alvenaria para instalação de caixa de tomada (4x4 ou 4x2). AF_09/2023	UN	14,00	R\$ 6,13	22,02%	R\$ 2,24	R\$ 5,24	R\$ 7,48	R\$ 31,36	R\$ 73,36	R\$ 104,72
1.13.0.13	SINAPI	91940	Caixa retangular 4" x 2" média (1,30 m do piso), PVC, instalada em parede - fornecimento e instalação. AF_03/2023	UN	9,00	R\$ 20,60	22,02%	R\$ 7,54	R\$ 17,60	R\$ 25,14	R\$ 67,86	R\$ 158,40	R\$ 226,26
1.13.0.14	Composição	CAMERA	Câmera de monitoramento com até 25 metros de alcance tipo bullet - fornecimento e instalação. AF_09/2024 Ref SINAPI 97603	UN	9,00	R\$ 248,85	22,02%	R\$ 91,10	R\$ 212,55	R\$ 303,65	R\$ 819,90	R\$ 1.912,95	R\$ 2.732,85
1.14			PPCI						Subtotal		R\$ 2.540,16	R\$ 5.927,52	R\$ 8.467,68
1.14.0.1	SINAPI	101908	Extintor de incêndio portátil com carga de PQS de 4 kg, classe ABC - fornecimento e instalação. AF_01/2026_PE	UN	2,00	R\$ 222,16	22,02%	R\$ 81,32	R\$ 189,76	R\$ 271,08	R\$ 162,64	R\$ 379,52	R\$ 542,16
1.14.0.2	Composição	DET	Detector óptico de fumaça endereçável, fornecimento e instalação. Ref SINAPI 106486	UN	5,00	R\$ 165,22	22,02%	R\$ 60,48	R\$ 141,12	R\$ 201,60	R\$ 302,40	R\$ 705,60	R\$ 1.008,00
1.14.0.3	SINAPI-I	39621	Barra antipânico dupla, cega em lado oposto, cor cinza	PAR	2,00	R\$ 1.637,27	22,02%	R\$ 599,34	R\$ 1.398,46	R\$ 1.997,80	R\$ 1.198,68	R\$ 2.796,92	R\$ 3.995,60
1.14.0.4	Composição	ACI	Acionador manual, tipo rearmável, sistema convencional, fornecimento e instalação. Ref SINAPI 106490	UN	1,00	R\$ 75,64	22,02%	R\$ 27,69	R\$ 64,61	R\$ 92,30	R\$ 27,69	R\$ 64,61	R\$ 92,30
1.14.0.5	Composição	LUMIN	Luminária de emergência 2 faróis 10W - fornecimento e instalação ref SINAPI 97599	UN	8,00	R\$ 116,44	22,02%	R\$ 42,62	R\$ 99,46	R\$ 142,08	R\$ 340,96	R\$ 795,68	R\$ 1.136,64
1.14.0.6	Composição	ELET	Eletroduto rígido roscável vermelho antichama, PVC, DN 20 mm (1/2") instalado em forro - fornecimento e instalação. Ref SINAPI 91862	M	49,60	R\$ 12,08	22,02%	R\$ 4,42	R\$ 10,32	R\$ 14,74	R\$ 219,23	R\$ 511,87	R\$ 731,10
1.14.0.7	Composição	SIN	Sinalizador audiovisual convencional para alarme de incêndio Ref 106489	UN	1,00	R\$ 93,29	22,02%	R\$ 34,15	R\$ 79,68	R\$ 113,83	R\$ 34,15	R\$ 79,68	R\$ 113,83
1.14.0.8	Composição	PLACA	Placa indicativa fixada diretamente na estrutura através de pregos Ref SINAPI 97049	M2	1,07	R\$ 649,54	22,02%	R\$ 237,77	R\$ 554,80	R\$ 792,57	R\$ 254,41	R\$ 593,64	R\$ 848,05
1.15			ESQUADRIAS						Subtotal		R\$ 26.320,36	R\$ 61.415,90	R\$ 87.736,26
1.15.1			JANELAS						Subtotal		R\$ 11.175,09	R\$ 26.077,06	R\$ 37.252,15
1.15.1.1	SINAPI	94569	Janela de alumínio tipo maxim-ar, batente/ requadro 3 a 14 cm, vidro incluso, fixação com parafuso, sem guarnição/ alizar, dimensões 60x80 (a x l) cm, sem	M2	6,80	R\$ 825,36	22,02%	R\$ 302,13	R\$ 704,97	R\$ 1.007,10	R\$ 2.054,48	R\$ 4.793,80	R\$ 6.848,28
1.15.1.2	SINAPI	94570	Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros (vidros inclusos), batente/ requadro 6 a 14 cm, acabamento com acetato ou brilhante, fixação com parafuso,	M2	7,68	R\$ 438,40	22,02%	R\$ 160,48	R\$ 374,46	R\$ 534,94	R\$ 1.232,49	R\$ 2.875,85	R\$ 4.108,34
1.15.1.3	SINAPI	94573	Janela de alumínio de correr com 4 folhas para vidros (vidros inclusos), com bandeira, batente/ requadro 6 a 14 cm, acabamento com acetato ou brilhante,	M2	38,40	R\$ 489,71	22,02%	R\$ 179,26	R\$ 418,28	R\$ 597,54	R\$ 6.883,59	R\$ 16.061,95	R\$ 22.945,54
1.15.1.4	SINAPI	94589	Contramarco de alumínio, fixação com argamassa - fornecimento e instalação. AF_11/2024	M	116,40	R\$ 23,59	22,02%	R\$ 8,63	R\$ 20,15	R\$ 28,78	R\$ 1.004,53	R\$ 2.345,46	R\$ 3.349,99
1.15.2			PORTAS						Subtotal		R\$ 15.145,27	R\$ 35.338,84	R\$ 50.484,11
1.15.2.1	SINAPI	90844	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 90x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação	UN	7,00	R\$ 1.570,80	22,02%	R\$ 575,01	R\$ 1.341,68	R\$ 1.916,69	R\$ 4.025,07	R\$ 9.391,76	R\$ 13.416,83
1.15.2.2	Composição	po02	Porta de alumínio, com duas folhas para vidro, incluso vidro liso incolor, fechadura e puxador, sem alizar. AF_10/2025	m2	13,25	R\$ 719,73	22,02%	R\$ 263,46	R\$ 614,75	R\$ 878,21	R\$ 3.490,84	R\$ 8.145,44	R\$ 11.636,28

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDAD E	QUANTIDAD E	CUSTO UNITÁRIO	BDI (%)	PREÇO UNITÁRIO MÃO DE OBRA	PREÇO UNITÁRIO MATERIAL	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL MÃO DE OBRA	PREÇO TOTAL MATERIAL	PREÇO TOTAL
1.15.2.3	SINAPI	91341	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. AF_10/2025	M2	18,48	R\$ 970,33	22,02%	R\$ 355,20	R\$ 828,80	R\$ 1.184,00	R\$ 6.564,10	R\$ 15.316,22	R\$ 21.880,32
1.15.2.4	SINAPI	90831	Fechadura de embutir para porta de banheiro, completa, acabamento padrão médio, incluso execução de furo - fornecimento e instalação. AF_10/2025	UN	14,00	R\$ 207,85	22,02%	R\$ 76,09	R\$ 177,53	R\$ 253,62	R\$ 1.065,26	R\$ 2.485,42	R\$ 3.550,68
1.16			PINTURA						Subtotal		R\$ 5.205,57	R\$ 12.137,46	R\$ 17.343,03
1.16.1			PINTURA EM ALVENARIA E CONCRETO						Subtotal		R\$ 4.543,19	R\$ 10.592,78	R\$ 15.135,97
1.16.1.1	SINAPI	88415	Aplicação manual de fundo selador acrílico em paredes externas de casas. AF_03/2024	M2	96,21	R\$ 4,45	22,02%	R\$ 1,63	R\$ 3,80	R\$ 5,43	R\$ 156,82	R\$ 365,60	R\$ 522,42
1.16.1.2	SINAPI	88485	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. AF_04/2023	M2	372,40	R\$ 4,03	22,02%	R\$ 1,48	R\$ 3,44	R\$ 4,92	R\$ 551,15	R\$ 1.281,06	R\$ 1.832,21
1.16.1.3	SINAPI	88484	Fundo selador acrílico, aplicação manual em teto, uma demão. AF_04/2023	M2	260,55	R\$ 5,06	22,02%	R\$ 1,85	R\$ 4,32	R\$ 6,17	R\$ 482,01	R\$ 1.125,58	R\$ 1.607,59
1.16.1.4	SINAPI	104642	Pintura látex acrílica standard, aplicação manual em paredes, duas demãos. AF_04/2023	M2	468,61	R\$ 11,65	22,02%	R\$ 4,27	R\$ 9,95	R\$ 14,22	R\$ 2.000,96	R\$ 4.662,67	R\$ 6.663,63
1.16.1.5	SINAPI	104640	Pintura látex acrílica standard, aplicação manual em teto, duas demãos. AF_04/2023	M2	260,55	R\$ 14,19	22,02%	R\$ 5,19	R\$ 12,12	R\$ 17,31	R\$ 1.352,25	R\$ 3.157,87	R\$ 4.510,12
1.16.2			PINTURA DE ESQUADRIAS DE MADEIRA						Subtotal		R\$ 662,38	R\$ 1.544,68	R\$ 2.207,06
1.16.2.1	SINAPI	102193	Lixamento de madeira para aplicação de fundo ou pintura. AF_01/2021	M2	29,40	R\$ 2,29	22,02%	R\$ 0,84	R\$ 1,95	R\$ 2,79	R\$ 24,70	R\$ 57,33	R\$ 82,03
1.16.2.2	SINAPI	102197	Pintura fundo nivelador alquídico branco em madeira. AF_01/2021	M2	29,40	R\$ 31,66	22,02%	R\$ 11,59	R\$ 27,04	R\$ 38,63	R\$ 340,74	R\$ 794,98	R\$ 1.135,72
1.16.2.3	SINAPI	102229	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético acetinado em madeira, 3 demãos. AF_01/2021	M2	29,40	R\$ 27,58	22,02%	R\$ 10,10	R\$ 23,55	R\$ 33,65	R\$ 296,94	R\$ 692,37	R\$ 989,31
1.17			CALÇADAS E RAMPA DE ACESSIBILIDADE						Subtotal		R\$ 58.512,30	R\$ 136.517,97	R\$ 195.030,27
1.17.1			CORTE, ESCAVAÇÕES E REATERRO						Subtotal		R\$ 3.938,08	R\$ 9.188,64	R\$ 13.126,72
1.17.1.1	SINAPI	5680	Retroescavadeira sobre rodas com carregadeira, tração 4x2, potência líq. 79 hp, caçamba carreg. cap. mín. 1 m3, caçamba retro cap. 0,20 m3, peso operacional mín. Caminhão basculante 14 m3, com cavalo mecânico de capacidade máxima de tração combinado de 36000 kg, potência 286 CV, inclusive semibreboque com caçamba	CHP	32,00	R\$ 147,86	22,02%	R\$ 54,13	R\$ 126,29	R\$ 180,42	R\$ 1.732,16	R\$ 4.041,28	R\$ 5.773,44
1.17.1.2	SINAPI	89876		CHP	16,00	R\$ 376,64	22,02%	R\$ 137,87	R\$ 321,71	R\$ 459,58	R\$ 2.205,92	R\$ 5.147,36	R\$ 7.353,28
1.17.2			VIGAS DE BORDO						Subtotal		R\$ 3.818,47	R\$ 8.909,22	R\$ 12.727,69
1.17.2.1	SINAPI	92265	Fabricação de fôrma para vigas, em chapa de madeira compensada resinada, e = 17 mm. AF_09/2020	M2	39,11	R\$ 133,87	22,02%	R\$ 49,01	R\$ 114,34	R\$ 163,35	R\$ 1.916,78	R\$ 4.471,84	R\$ 6.388,62
1.17.2.2	SINAPI	92759	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. AF_06/2022	KG	66,22	R\$ 13,95	22,02%	R\$ 5,11	R\$ 11,91	R\$ 17,02	R\$ 338,38	R\$ 788,68	R\$ 1.127,06
1.17.2.3	SINAPI	92761	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem. AF_06/2022	KG	146,10	R\$ 12,00	22,02%	R\$ 4,39	R\$ 10,25	R\$ 14,64	R\$ 641,37	R\$ 1.497,53	R\$ 2.138,90
1.17.2.4	SINAPI	103675	Concretagem de vigas e lajes, FCK=25 MPa, para lajes maciças ou nervuradas com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento. AF_02/2022_PS	M3	3,64	R\$ 691,90	22,02%	R\$ 253,28	R\$ 590,98	R\$ 844,26	R\$ 921,94	R\$ 2.151,17	R\$ 3.073,11
1.17.3			SAPATAS E VIGAS BALDRAME						Subtotal		R\$ 7.100,38	R\$ 16.562,68	R\$ 23.663,06
1.17.3.1	SINAPI	104920	Armação de bloco, sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço CA-50 de 12,5 mm - montagem. AF_01/2024	KG	589,72	R\$ 10,56	22,02%	R\$ 3,87	R\$ 9,02	R\$ 12,89	R\$ 2.282,22	R\$ 5.319,27	R\$ 7.601,49
1.17.3.2	SINAPI	104916	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço CA-60 de 5 mm - montagem. AF_01/2024	KG	78,99	R\$ 16,87	22,02%	R\$ 6,17	R\$ 14,41	R\$ 20,58	R\$ 487,36	R\$ 1.138,25	R\$ 1.625,61
1.17.3.3	SINAPI	96536	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. AF_01/2024	M2	60,11	R\$ 67,37	22,02%	R\$ 24,66	R\$ 57,54	R\$ 82,20	R\$ 1.482,31	R\$ 3.458,73	R\$ 4.941,04
1.17.3.4	SINAPI	96535	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. AF_01/2024	M2	14,00	R\$ 136,72	22,02%	R\$ 50,05	R\$ 116,78	R\$ 166,83	R\$ 700,70	R\$ 1.634,92	R\$ 2.335,62
1.17.3.5	SINAPI	96557	Concretagem de bloco de coroamento ou viga baldrame, FCK 30 MPa, com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento. AF_01/2024	M3	7,68	R\$ 763,97	22,02%	R\$ 279,66	R\$ 652,54	R\$ 932,20	R\$ 2.147,79	R\$ 5.011,51	R\$ 7.159,30
1.17.4			RAMPA						Subtotal		R\$ 43.655,37	R\$ 101.857,43	R\$ 145.512,80
1.17.4.1	SINAPI	105004	Rampa de acessibilidade em concreto moldado in loco, em calçada nova com largura menor à 3,00 m, FCK 25MPa, com piso podotátil. AF_03/2024	M2	92,82	R\$ 132,85	22,02%	R\$ 48,63	R\$ 113,47	R\$ 162,10	R\$ 4.513,83	R\$ 10.532,29	R\$ 15.046,12

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID E	QUANTIDAD E	CUSTO UNITÁRIO	BDI (%)	PREÇO UNITÁRIO MÃO DE OBRA	PREÇO UNITÁRIO MATERIAL	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL MÃO DE OBRA	PREÇO TOTAL MATERIAL	PREÇO TOTAL
1.17.4.2	Composição	23	Calçada em basalto serrado	m2	110,98	R\$ 215,73	22,02%	R\$ 78,97	R\$ 184,26	R\$ 263,23	R\$ 8.764,10	R\$ 20.449,17	R\$ 29.213,27
1.17.4.3	SINAPI	99842	Guarda-corpo de aço galvanizado de 1,10m, montantes tubulares de 1.1/4" espaçados 1,20m, travessa superior de 1.1/2", gradil formado por tubos horizontais	M	103,00	R\$ 522,66	22,02%	R\$ 191,33	R\$ 446,42	R\$ 637,75	R\$ 19.706,99	R\$ 45.981,26	R\$ 65.688,25
1.17.4.4	Composição	MURO	Muro em alvenaria de blocos armados de concreto estrutural 14x19x29 cm, grauteado fbk = 4,5 MPa - Ref SINAPI 89478	M2	84,40	R\$ 159,75	22,02%	R\$ 58,48	R\$ 136,45	R\$ 194,93	R\$ 4.935,71	R\$ 11.516,38	R\$ 16.452,09
1.17.4.5	SINAPI	89996	Armação vertical de alvenaria estrutural; diâmetro de 10,0 mm. AF_09/2021	KG	321,98	R\$ 10,48	22,02%	R\$ 3,84	R\$ 8,95	R\$ 12,79	R\$ 1.236,40	R\$ 2.881,72	R\$ 4.118,12
1.17.4.6	SINAPI-I	4730	Pedra de mao ou pedra rachao para arrimo/fundacao (posto pedreira/fornecedor, sem frete)	M3	33,29	R\$ 92,82	22,02%	R\$ 33,98	R\$ 79,28	R\$ 113,26	R\$ 1.131,20	R\$ 2.639,23	R\$ 3.770,43
1.17.4.7	SINAPI	94304	Aterro mecanizado de vala com escavadeira hidráulica (capacidade da caçamba: 0,8 m³ / potência: 111 HP), largura até 2,5 m, profundidade até 1,5 m, com solo argilo-	M3	110,98	R\$ 82,89	22,02%	R\$ 30,34	R\$ 70,80	R\$ 101,14	R\$ 3.367,14	R\$ 7.857,38	R\$ 11.224,52
1.18			SERVIÇOS FINAIS						Subtotal		R\$ 615,06	R\$ 1.434,38	R\$ 2.049,44
1.18.0.1	SINAPI	97637	Remoção de tapume/ chapas metálicas e de madeira, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_09/2023	M2	17,00	R\$ 3,40	22,02%	R\$ 1,25	R\$ 2,90	R\$ 4,15	R\$ 21,25	R\$ 49,30	R\$ 70,55
1.18.0.2	SINAPI	99814	Limpeza de superfície piso ou parede com jato de alta pressão. AF_10/2025	M2	110,98	R\$ 1,74	22,02%	R\$ 0,64	R\$ 1,48	R\$ 2,12	R\$ 71,03	R\$ 164,25	R\$ 235,28
1.18.0.3	SINAPI	99826	Limpeza de forro removível com pano úmido. AF_10/2025_PS	M2	260,55	R\$ 1,75	22,02%	R\$ 0,64	R\$ 1,50	R\$ 2,14	R\$ 166,75	R\$ 390,83	R\$ 557,58
1.18.0.4	SINAPI	99803	Limpeza de piso cerâmico ou porcelanato com pano úmido. AF_10/2025_PS	M2	222,52	R\$ 4,37	22,02%	R\$ 1,60	R\$ 3,73	R\$ 5,33	R\$ 356,03	R\$ 830,00	R\$ 1.186,03

Observações:

- 1) Orçamento elaborado a partir do PO-Planilha Orçamentária CAIXA (Ampliação EMEI Irmã Laura, Prefeitura Municipal de Veranópolis, base 04-2026, BDI 22,02%).
2) Divisão mão de obra / material estimada em 30% / 70% sobre o preço unitário com BDI de cada serviço, para fins de composição do cronograma físico-financeiro.
3) Valores em R\$, arredondados em duas casas decimais.

Veranópolis, 13 de julho de 2026

Documento assinado digitalmente
 **CRISTIANO FUGALI**
Data: 15/07/2026 15:26:30-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

CRISTIANO VALDUGA DAL PAI
PREFEITO MUNICIPAL

CRISTIANO FUGALI
ENG. CIVIL - CREA RS236549

Documento assinado digitalmente
 **KATHIA BENEDETTI**
Data: 15/07/2026 15:33:34-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

KÁTHIA BENEDETTI
ENG. CIVIL - CREA RS 201849

Quantidades da obra

Irmã Laura - Escada

Data: 20/04/26

Notas:

Barras: Os valores indicados têm incluídas as perdas.

Superfície total: Foram deduzidas as aberturas de superfície maior que 0.00 m².

Total obra

Elemento	Fôrmas (m²)	Volume (m³)	Barras (kg)
Sapatas isoladas	2,313	0,738	58
Total	-	0,738	58

Elemento	Fôrmas (m²)	Superfície (m²)	Volume (m³)	Barras (kg)
Vigas	4,81	-	0,416	24
Pilares	16,70	-	1,110	137
Escadas	16,22	11,23	1,852	178
Total	-		4,117	380,6

gov.br Documento assinado digitalmente
CRISTIANO FUGALI
Data: 13/07/2026 18:09:48-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

gov.br Documento assinado digitalmente
KATHIA BENEDETTI
Data: 13/07/2026 16:31:13-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>