



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BENTO GONÇALVES

Página 1 de 1

Getulio Fagundes da Rocha
Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097071.2.0033636-15

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	33.636

MATRÍCULA: 33.636 (trinta e três mil, seiscentos e trinta e seis) Bento Gonçalves, 29 de abril de 1996.- (Prot.81.241).- **IMÓVEL: ÁREA DESTINADA AO SISTEMA DE RECREAÇÃO PÚBLICA** da QUADRA "D" do loteamento denominado **"LOTEAMENTO SOL NASCENTE"**, localizado na zona urbana desta cidade, dita área não está circundada por ruas que possam formar quarteirão determinado, com a área de **3.794,00m²**, formando esquina com a Rua "A" e a Rua Avelino Menegotto, confinando NORTE, na extensão de 135,50m, com terras de Avelino e Armelindo/Zatt; SUL, na mesma extensão, com a Rua "A"; LESTE, na extensão / de 28,00m, com o lote nº 41 de Imobiliária Bento Gonçalves Ltda.; OESTE, na mesma extensão, com a Rua Avelino Menegotto.-.....
Proprietária: IMOBILIÁRIA BENTO GONÇALVES LTDA., pessoa jurídica, com sede nesta cidade, na Rua Marechal Deodoro, nº 172, inscrita/no CGCMF sob nº 89.804.926/0001-43, por seu sócio gerente Francisco Alexandre Faggion, brasileiro, corretor de imóveis, casado, do miciliado e residente nesta cidade.-**Registro Anterior: MATRÍCULA/nº 32.465 fls.01 do Livro 2-RG**, deste Ofício.-O Registrador, ou.. Substituto que confere, dá fé e assina.-Emol. R\$ 4,10.-.....

AV.1-33.636.-Bento Gonçalves, 29 de abril de 1996.- (Prot.81.242). Conforme Memorial Descritivo do loteamento denominado **"LOTEAMENTO SOL NASCENTE"**, devidamente registrado sob R.2-32.465 da Matrícula nº 32.465 Lº 2-RG, deste Ofício, o imóvel acima matriculado em... observância ao Artigo 9º, § 2º, Inciso III e Artigo 22 da Lei nº. 6.766 de 20/12/79, passa ao domínio do **MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES**, com destinação exclusiva ao SISTEMA DE RECREAÇÃO PÚBLICA.-O/ Registrador, ou Substituto que confere, dá fé e assina.-Emol. R\$/ 8,10.-.....

CONTINUA NO VERSO

AIL - BG - 2000 - 07/95

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Bento Gonçalves-RS, sexta-feira, 22 de maio de 2026, às 15:21:42.

Total: R\$ 68,90 - GF

Certidão digital (Provento CNJ 127/2022) Matrícula 33.636: R\$ 47,60 (0042.04.2400001.53333 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0042.03.2600001.08375 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0042.01.2500001.42010 = NIHIL)

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097071 53 2026 00036149 48