



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BENTO GONÇALVES

Página 1 de 2

Getulio Fagundes da Rocha
Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097071.2.0035155-17

— MATRÍCULA —



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	35.155

MATRÍCULA: 35.155(Trinta e cinco mil, cento e cinquenta e cinco).- Bento Gonçalves, 03 de julho de 1997. (Prot., nº 85.687, datado de 12/06/1997).
IMÓVEL: Área destinada à Equipamentos Comunitários I, é também denominada de "Área destinada ao Sistema de Recreação Pública" do Loteamento denominado, "LOTEAMENTO POPULAR DE INTERESSE SOCIAL OURO VERDE II", situado no perímetro urbano desta cidade, fazendo frente para a rua Avelino Menegotto, Bairro São Roque, constituída de um terreno urbano, com a área superficial de Quatro mil, trezentos e cinco metros quadrados (4.305,00m²), sem benfeitorias, não situado em quarteirão delimitado por ruas, formando esquina entre a rua Avelino Menegotto e rua "A", com as seguintes medidas e confrontações: NORTE, na extensão de 150,00m., com a rua "A"; SUL, na extensão de 150,00m., com propriedade de Irma Zatt; LESTE, na extensão de 28,70m., com o lote nº 253; OESTE, na extensão de 28,70m., com a rua Avelino Menegotto.- **PROPRIETÁRIO:** MAGNUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrito no CGC/MF sob nº 92.535.483/0001-47, firma do ramo imobiliário, com sede social na rua Dante Larentiz, 170, nesta cidade, neste ato representado, por seu sócio-gerente, Dante Paulo Larentiz, brasileiro, casado, advogado, portador da CI nº 1008544148, expedida pela SSP/RS., e inscrito no CIC/MF nº 005.644.270-04, residente e domiciliado na Rua Saldanha Marinho, nº 88/301, nesta cidade, devidamente autorizado pelo Contrato Particular de Constituição de sociedade Comercial, cláusula 10ª, firmado em 18/04/1989.- **Procedência anterior:** Matrícula nº 34.802, fls., 01 à 02-vº, do Livro 2-RG., deste Ofício.- **Obs.:** Matrícula aberta na forma do requerido no Processo do Loteamento.- Eu, Getulio Fagundes da Rocha, Oficial, que a fiz datilografar, conferi, assino e dou fé.- Emol., R\$ 4,60.

Av.1-35.155.- Bento Gonçalves, 03 de julho de 1997.- (Prot., nº 85.687).
Conforme Memorial Descritivo do Loteamento denominado "LOTEAMENTO POPULAR DE INTERESSE SOCIAL OURO VERDE II, já descrito e caracterizado no R.1-34.802, Livro 2-RG., deste Ofício, a área acima matriculada, passa à pertencer ao domínio do Município de Bento Gonçalves.

PBS - 06/95 - 5000 mm.

CONTINUA A FOLHAS

Continua na próxima página - - - - -



Continuação da página anterior - - - - -

Valide aqui
este documento

CNM: 097071.2.0035155-17

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	35.155

Eu, Getulio Fagundes da Rocha, Oficial, que a fiz datilografar, conferi, dou fé e assino.- Emol., R\$ 9,02.-

PBS - 06/35 - 5000 u.t.

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Bento Gonçalves-RS, sexta-feira, 22 de maio de 2026, às 15:20:59.

Total: R\$ 68,90 - GF

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 35.155: R\$ 47,60 (0042.04.2400001.53332 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0042.03.2600001.08374 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0042.01.2500001.42009 = NIHIL)

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097071 53 2026 00036148 67