



Prefeitura Municipal de Bento Gonçalves
Secretaria Municipal de Esportes e Desenvolvimento Social
Departamento de Habitação

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA CRAS I

1. OBJETIVO

Este memorial visa descrever como o projeto arquitetônico foi pensado, indicando os materiais e técnicas construtivas sugeridas.

2. DADOS DA OBRA

Proprietário: Município de Bento Gonçalves

Obra: Reforma do prédio do CRAS I para adequações e melhorias funcionais, sem alteração estrutural e de área construída.

Matrícula do terreno: 35.155 e 33.636

Endereço: Rua Calisto Orestes Sganzerla, nº 70, Bairro Ouro Verde

Área: 203,28 m²

3. MATERIAIS E SERVIÇOS

3.1. Instalação | Administração de obra

A instalação ficará a cargo e a inteira responsabilidade do construtor. A administração será exercida pelo técnico responsável pela obra.

A empresa deverá apresentar a ART/RRT de execução dos serviços relativos à obra antes do início da obra.

3.2. Locação da obra

A locação da obra deverá ser realizada pelo construtor e deverá estar em conformidade com o projeto.

Após a locação da obra, a fiscalização procederá se julgar conveniente as verificações necessárias. A ocorrência de erros na locação implicará para o contratado na obrigação de proceder, por conta e nos prazos estipulados as modificações necessárias.

Será de responsabilidade da contratada providenciar a confecção e colocação da placa da obra.



Prefeitura Municipal de Bento Gonçalves
Secretaria Municipal de Esportes e Desenvolvimento Social
Departamento de Habitação

3.3. Fundações e concreto armado

A estrutura e as fundações deverão obedecer rigorosamente o projeto estrutural e deverá estar em conformidade ao projeto de arquitetura.

3.4. Demolições e remoção de material

A demolição das paredes em alvenarias existentes deverá estar de acordo com a indicação das paredes a conservar, demolir e construir indicadas no projeto. Deverão ser removidos todos os revestimentos cerâmicos existentes no sanitário e na copa.

3.5. Painéis de gesso acartonado

As paredes em gesso acartonado serão estruturadas em perfis metálicos de aço galvanizado de 70 mm, espaçados a cada 40 cm com chapas de gesso aparafusadas em cada lado da estrutura metálica, totalizando 9,5 cm de espessura.

3.6. Esquadrias Externas

As esquadrias deverão ser executadas conforme dimensões e formatos indicados no projeto arquitetônico. Antes da execução deverão ser confirmadas as medidas na obra.

As esquadrias externas serão em alumínio com tipo de perfil e padrão de acabamento iguais aos lá existentes.

3.7. Esquadrias internas

As portas serão de madeira com folhas de compensado tipo semioca, chapeadas com laminado.

Os marcos serão de madeira maciça com largura igual à da parede.

As guarnições serão de madeira maciça com largura de 7 cm e espessura de 15mm.

Todos com pintura na cor branca.

Os visores das portas serão em vidro transparente 6 mm.

3.8. Ferragens

As portas novas terão fechadura cromada com roseta da linha Ícaro da Soprano ou similar. Deverá ser utilizada as dobradiças internas de 3"x3", três cada porta, do tipo cromada.



Prefeitura Municipal de Bento Gonçalves
Secretaria Municipal de Esportes e Desenvolvimento Social
Departamento de Habitação

3.9. Vidros

Todos os vidros serão de 6mm transparentes, exceto na janela do banheiro que deverá ser de 6mm texturizado.

3.10. Revestimentos

As paredes de alvenaria externas deverão possuir emboço e reboco sobre o salpique. O salpique com traço 1:3 e o emboço e reboco no traço 1:3 mais 5% de cimento.

As paredes internas em alvenaria deverão ser executadas com salpique, emboço de cimento e areia (sem cal), reboco fino e massa corrida para posterior acabamento com pintura acrílica, conforme normas de aplicação do fabricante.

No sanitário e na copa deverão receber salpique, emboço e revestimento cerâmico na cor branca no mesmo padrão existente. Os azulejos deverão ser assentados com cimento cola e o rejunte deverá ser do tipo epóxi impermeável na cor do azulejo com junta de 2 mm.

3.11. Pisos

O piso interno será vinílico em placas sobre o piso existente, no tom bege, exceto no banheiro e na copa que serão do tipo porcelanato classe A, retificado ≥ 4 , coloração classe V1/V2, dimensão 60x60 em tom bege, retificado e acabamento natural.

Os pisos externos seguirão o padrão existente, com blocos de concreto intertravados e concreto alisado nos mesmos locais onde já estão aplicados.

O piso da rampa de acessibilidade e da escada serão de concreto alisado.

3.11. Rodapés

Os rodapés existentes serão retirados e substituídos por novos de poliestireno com altura mínima de 50mm na cor branca.

3.12. Soleiras e pingadeiras

As pingadeiras das novas janelas do sanitário e da copa deverão ser em pedra basalto polido, com largura adequada para cobrir a alvenaria, espessura de 2 cm, comprimento conforme vão das esquadrias e avanço de 3 cm com relação a linha da alvenaria. Deverão apresentar caimento



Prefeitura Municipal de Bento Gonçalves
Secretaria Municipal de Esportes e Desenvolvimento Social
Departamento de Habitação

de no mínimo 1% para o lado externo e deverão ser assentados em argamassa de cimento e areia média, traço 1:3.

A soleira da nova porta aberta na alvenaria deverá ser em pedra basalto levigado, com largura da alvenaria, espessura de 2 cm, comprimento conforme vão da porta e avanço de 2 cm com relação a linha da alvenaria.

3.13. Louças

O vaso sanitário será substituído por outro do mesmo modelo ou similar, na cor branca.

3.14. Pintura

As paredes internas serão pintadas com tinta acrílica acetinada lavável na cor branca.

Bento Gonçalves, 29 de maio de 2026

Felipe Krauspenhar Frizzo
Arquiteto e Urbanista - CAU A53837-0