



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 2

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE BENTO GONCALVES

Getulio Fagundes da Rocha

Official

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097071.2.0032480-88

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTÔ GONÇALVES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS

MATRÍCULA

01

32.480

[illegible]

AV.1-32.480.-Bento Gonçalves, 21 de novembro de 1995 (- (Prot.79.501)
Conforme Memorial descritivo do loteamento denominado "**LOTEAMENTO
POPULAR DE INTERESSE SOCIAL VISTA ALEGRE**", registrado sob o nº. /
R.1-29.852 da Matrícula nº 29.852 Lº 2-RG, o imóvel acima matricu
lado passa a pertencer ao domínio do **MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES**
Eu, Margarete Festa Santini-Escrevente Autorizada que datilogra-
fei, o Registrador, ou Substituto que confere, dá fé e assina...
Emol. R\$ 7,45.-----

AV.2-32.480.-Bento Gonçalves, 08 de agosto de 2001.- (Prot.100.777)
Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado nesta cidade em 23 de julho de 2001, para constar que conforme CERTIDÃO expedida em 23 de julho de 2001, a Prefeitura Municipal desta cidade declara que foi **desafetada** do imóvel acima matricu-

ALL - BG - 2000 - 07/95

move a cima matri
CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -



Continuação da página anterior

CNM: 097071.2.0032480-88

Valide aqui
este documento

- MATRÍCULA -


REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v.	32.480

lado, uma área de **775,42m²**, cfe. artigo 1º da Lei Municipal número 3.121, de 20/07/2001, retirando-lhe a característica de bem.. de uso comum do povo, com as seguintes características e confrontações: "ÁREA de **775,42m²** com origem na área do Sistema de Recreação Pública I, localizada no LOTEAMENTO POPULAR DE INTERESSE SOCIAL VISTA ALEGRE, assim constituída: NORTE, na extensão de... 34,71m, com a área destinada ao Sistema de Recreação Pública I; SUL, na mesma extensão, com terras de Ângelo Scotton; LESTE, na extensão de 22,34m, divisa com o lote nº 87; OESTE, na mesma extensão, com a área destinada ao Sistema de Recreação Pública I." O imóvel retro descrito será dominante de uma servidão de passagem, em seu lado leste na extensão de 12,00m x 34,71m.- Eu, Margarete Festa Santini - Substituta do Registrador que datilografei, dou fé e assino juntamente com o Registrador e Substituto.- Emol. R\$ 11,40.-.....

Margarete Festa Santini
Substituta do Registrador

Av.3-32.480.- Bento Gonçalves, 28 de setembro de 2001.- (Prot. 101.403). Transfiro desta matrícula a área de **775,42m²**, para a matrícula n.º 42.114, do Livro 2-RG, deste Ofício, que em virtude de Escritura Pública de Permuta, lavrada aos 17.08.2001 em Notas do Segundo Tabelionato desta cidade, (Livro N.º 53-B de Transmissões, fls. 066/067v, Ato N.º 14.149-351), foi permutada com a Mitra Diocesana de Caxias do Sul, sendo registrada sob R.1 da respectiva matrícula.- Eu, Helvio Alchieri que datilografei, o Registrador ou Substituto que confere, da fé e assina. Emol. R\$11,40.-.....

Helvio Alchieri
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

Av.4-32.480.- Bento Gonçalves, 15 de julho de 2019.- (Prot. nº 206.009-17/06/2019).- **AVERBAÇÃO DE DESAFETAÇÃO DE ÁREA:** Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento** firmado nesta cidade, aos 10 dias do mês de junho do ano de 2019, para constar que cfe. Lei Municipal nº 6.513 de 05/06/2019, foi autorizado a **desafetar** a área remanescente do imóvel, objeto da presente matrícula, perdendo assim a característica de "Área Destinada ao Sistema de Recreação Pública I, também denominada de Área Destinada a Equipamentos Comunitários I".- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 36,10. Selo: 0042.04.1900001.10805 - NIHIL.-.....

Bruna Scalco Zandavalli
Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

CONTINUA A FOLHAS

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Bento Gonçalves-RS, sexta-feira, 22 de maio de 2026, às 13:28:09.

Total: R\$ 68,90 - GF

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 32.480: R\$ 47,60 (0042.04.2400001.53296 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0042.03.2600001.08349 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0042.01.2500001.41946 = NIHIL)

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097071 53 2026 00036093 59