



Prefeitura Municipal de Bento Gonçalves
Secretaria Municipal de Esportes e Desenvolvimento Social
Departamento de Habitação

MEMORIAL DESCRITIVO

CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA TOQUINHA

1. OBJETIVO

Este memorial visa descrever como o projeto arquitetônico foi pensado, indicando os materiais e técnicas construtivas sugeridas.

2. DADOS DA OBRA

Proprietário: Município de Bento Gonçalves

Obra: Centro de Convivência Toquinha

Matrícula do terreno: 32.480

Endereço: Rua Luiz Pedro De Marco, s/nº, Bairro Conceição

Área: 344,23 m²

3. MOVIMENTO DE TERRA

O terreno será aterrado na parte frontal para o nivelamento dos acessos à edificação.

4. INFRAESTRUTURA

O tipo de fundação mais adequado a esta obra será determinado junto ao projeto estrutural.

5. SUPRAESTRUTURA

A edificação será estruturada em concreto armado dimensionada junto ao projeto estrutural.

6. PAREDES

As paredes serão de vedação e executadas em alvenaria tradicional com blocos cerâmicos ou de concreto.



Prefeitura Municipal de Bento Gonçalves
Secretaria Municipal de Esportes e Desenvolvimento Social
Departamento de Habitação

7. COBERTURA

A cobertura será embutida e estruturada em madeira e cobertas com telhas de aluzinco simples e também do tipo térmica.

a) Estrutura de madeira

A estrutura de madeira do telhado deverá seguir o proposto em projeto, com caimentos e águas conforme planta, tendo como seus componentes principais peças como tesouras, terças, caibros e pontaletes, necessários para sustentação eficiente das telhas de cobrimento. Os espaçamentos entre peças de apoio devem respeitar as recomendações do fabricante das telhas, garantindo a qualidade e segurança da cobertura. As madeiras utilizadas deverão ter tratamento prévio contra fungos e cupins. As dimensões das estruturas do telhado deverão ser conferidas no local, e pequenos ajustes poderão ser feitos mediante autorização do fiscal da obra.

b) Telhas

A cobertura deverá ser composta basicamente por telhas de aço galvalume, ou aluzinco, formato trapezoidal TP40, com espessura de 0,5mm, exceto onde não houver laje de cobertura que deverá ser telhas termoacústicas, tipo "sanduíche", sendo o núcleo em PIR (poliisocianurato) ou PU (poliuretano) injetado, com espessura de 30 mm e densidade de 35kg/m³. A parte superior destas telhas será em aço galvalume trapezoidal TP40 com espessura de 0,5mm e a parte inferior em aço galvalume podendo ser também trapezoidal TP40 ou em chapa plana, com espessura de 0,5mm. As inclinações e demais acabamentos devem respeitar o projeto e as recomendações do fabricante. A fixação deverá ser com elementos específicos para esta finalidade, como pregos, hastes ou parafusos de fixação, que possuam componentes de vedação, respeitando-se também distâncias e recobrimentos. Em todos os casos, é necessário que haja total observância e sejam seguidas as indicações do fabricante das telhas quanto a materiais e execução, incluindo espaçamentos de apoios, recobrimentos, inclinações, tipos de fixações, montagem e elementos de acabamento.



Prefeitura Municipal de Bento Gonçalves
Secretaria Municipal de Esportes e Desenvolvimento Social
Departamento de Habitação

c) Funilaria

Deverão ser executadas cumeeiras, calhas, rufos, águas furtadas, capas de muro e tubos de queda em todos os pontos necessários para garantir a estanqueidade da cobertura. Todos os elementos metálicos devem ser de chapas galvanizadas, número 24 para o caso de calhas e número 26 para rufos, algerozas, águas furtadas, cumeeiras e capas de muro. Devem ser também aplicados selantes para a adequada vedação em todas as juntas e demais pontos necessários, garantindo-se a estanqueidade total e os serviços devem ser executados por mão de obra qualificada.

8. REVESTIMENTOS

As paredes de alvenaria externas deverão possuir emboço e reboco sobre o salpique. O salpique com traço 1:3 e o emboço e reboco no traço 1:3 mais 5% de cimento. As vigas e platibanda externas deverão ser rebocadas.

Nos sanitários, na cozinha e na área de serviço as paredes deverão receber salpique, emboço e revestimento com cerâmicas "Padrão A", retificadas, de dimensões aproximadas de 30x60cm, acabamento acetinado na cor branca em toda a altura do pé direito. As peças deverão ser assentadas de forma horizontal, ou seja, com a maior dimensão "deitada", com cimento cola tipo ACII ou ACIII (conforme tipo de revestimento, local de aplicação e indicação do fabricante) e o rejunte deverá ser do tipo epóxi impermeável e na cor das peças com juntas de 2 mm (ou conforme estipulado pelo fabricante).

As paredes internas em alvenaria deverão ser executadas com salpique, emboço de cimento e areia (sem cal), reboco fino e massa corrida para posterior acabamento com pintura acrílica, conforme normas de aplicação do fabricante.

9. PISOS

Os pisos internos serão do tipo porcelanato retificado classe A, PEI ≥ 4 , dimensão mínima 90X90cm, no tom de cinza claro a médio (cimento queimado, concreto ou pedra cinza) e com acabamento acetinado. Seu assentamento deverá ser contínuo em todo o piso.

Os pisos externos serão de pedra basalto regular 30X30cm.

10. RODAPÉS

Os rodapés serão de poliestireno ou MDF com altura mínima de 100mm na cor branca.



Prefeitura Municipal de Bento Gonçalves
Secretaria Municipal de Esportes e Desenvolvimento Social
Departamento de Habitação

11. SOLEIRAS E PINGADEIRAS

As soleiras das portas externas e as pingadeiras das janelas serão em pedra basalto levigado com espessura de 2 cm, comprimento e largura conforme vão das esquadrias e avanço de 3 cm com relação a linha da alvenaria. Deverão apresentar caimento de no mínimo 1% para o lado externo e deverão ser assentados em argamassa de cimento e areia média, traço 1:3.

12. FORROS

Haverá forro apenas na sala de atividades diversas e será de PVC. No encontro do forro com as paredes deverão ser colocadas molduras apropriadas para instalação e acabamento na mesma coloração do forro. O forro deverá ser instalado obedecendo às recomendações do fabricante e tendo o cuidado para a passagem de todas as tubulações e instalações necessárias acima dele. Deve-se ainda executar alçapões de seção quadrada de 60 cm nos ambientes, devendo ser observados os locais indicados em projeto e/ou a melhor localização para fins de manutenção e inspeção das instalações situadas acima do forro.

13. ESQUADRIAS

As esquadrias deverão ser executadas conforme dimensões e formatos indicado nas no projeto arquitetônico. Antes da execução deverão ser confirmadas as medidas na obra.

a) Externas:

As janelas e portas externas serão em alumínio com pintura eletrostática branca com vidro simples.

b) Internas:

As portas internas serão em madeira tipo semi-oca com pintura branca. Os marcos serão de madeira maciça com largura igual à da parede. As guarnições serão de poliestireno ou MDF na cor branca com largura de 7cm e espessura de 15mm.

14. VIDROS

Nas esquadrias externas deverá ser utilizado vidro 6 mm transparente.



Prefeitura Municipal de Bento Gonçalves
Secretaria Municipal de Esportes e Desenvolvimento Social
Departamento de Habitação

15. FERRAGENS

As portas internas de todas as dependências levarão fechadura cromada com roseta da linha Ícaro da Soprano ou similar. Deverá ser utilizada as dobradiças internas de 3"x3", três cada porta, do tipo cromada.

As fechaduras das portas internas dos banheiros/sanitários serão do tipo emergência da linha Ícaro da Soprano ou similar.

Para as portas dos sanitários do deficiente físico deverá ser utilizado fechadura com alavanca aliada a puxador horizontal de 40 cm com altura de 90 cm do piso.

16. PINTURA

As paredes e lajes externas serão pintadas com tinta acrílica semibrilho nas cores branca e marrom, conforme indicação nas pranchas de elevações.

As paredes e lajes internas serão pintadas com tinta acrílica acetinada lavável na cor branca.

17. LOUÇAS E METAIS

Nos sanitários: vaso sanitário com caixa acoplada com tampa plástica na cor branca similar Linha RAVENA da DECA ou similar. Os lavatórios com coluna serão em louça branca modelo RAVENA da DECA ou similar e as torneiras deverão ser do tipo automática de mesa tipo Decamatic da Deca ou similar com acionamento por tempo programado, antivandalismo. Funcionamento de 2 a 40 m.c.a. No chuveiro deverá ser deixada espera para chuveiro elétrico e o registro com acabamento da Linha Targa da Deca ou similar compatível com a base instalada.

Nos sanitários PCDs: bacia sanitária modelo Vogue Plus conforto sem abertura frontal com h=44 cm mais assento plástico da Deca ou similar, totalizando 46 cm de altura conforme exigência da norma NBR 9050/2004. O lavatório em louça branca com coluna suspensa da linha Vogue Plus da Deca Ref. L510 e C510 ou similar. Para este lavatório deverá ser utilizadas torneira com alavanca ref. 1196 CLNK Torneira de mesa Link Conforto ou similar e válvula de descarga Hydra Duo 1 ½ baixa pressão (2 a 10 mca) com meia descarga e descarga completa da Deca ou similar. Utilizar válvula de descarga com alavanca acabamento cromado da Docol, Hidra ou similar. Deverão ser instaladas barras de



Prefeitura Municipal de Bento Gonçalves
Secretaria Municipal de Esportes e Desenvolvimento Social
Departamento de Habitação

apoio e alturas especiais para vaso e pia conforme projeto arquitetônico e NBR 9050/1994.

18. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Deverão ser executadas atendendo as normas técnicas.

19. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Deverão ser executadas atendendo as normas técnicas.

20. INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

As instalações de prevenção e combate a incêndio deverão ser executadas de acordo com projeto específico dentro das Normas Técnicas específicas e aprovadas junto ao Corpo de Bombeiros.

Bento Gonçalves, 19 de maio de 2026

Felipe Krauspenhar Frizzo
Arquiteto e Urbanista – CAU A53837-0