



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
Cidade Símbolo de Integração Brasileira com Países do Mercosul
Lei Federal nº 12.095 de 19 de novembro de 2009
Secretaria Municipal de Saúde

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A Secretaria Municipal de Saúde de Sant'Ana do Livramento necessita assegurar condições adequadas de climatização em suas unidades administrativas e assistenciais, de forma a garantir ambientes apropriados para o atendimento à população e para o desempenho das atividades dos profissionais de saúde. A manutenção e a instalação adequadas de aparelhos de ar-condicionado constituem fatores relevantes para o conforto térmico, para a preservação de equipamentos e insumos sensíveis à temperatura e para a manutenção de condições ambientais compatíveis com o funcionamento regular dos serviços públicos de saúde.

Nesse contexto, observa-se que a Secretaria dispõe de equipe técnica capacitada para a execução de serviços de manutenção e instalação de aparelhos de ar-condicionado do tipo split. Entretanto, a ausência dos materiais necessários para a realização dessas atividades compromete a plena utilização dessa capacidade operacional existente, limitando a execução tempestiva dos serviços e podendo ocasionar atrasos na resolução de demandas relacionadas à climatização das unidades de saúde.

Dessa forma, torna-se necessário viabilizar as condições adequadas para que a equipe técnica possa executar os serviços de manutenção e instalação de equipamentos de climatização de maneira regular e eficiente. A adoção de medidas que assegurem a continuidade desses serviços contribui para a melhoria das condições de trabalho dos servidores, para o conforto dos usuários do Sistema Único de Saúde e para a adequada conservação dos ambientes e equipamentos utilizados na prestação dos serviços públicos de saúde.

2. ALINHAMENTO COM PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Atualmente a demanda não consta no Plano de Contratações Anual (PCA). Justifica-se sua inclusão em virtude da relevância para o atendimento ao interesse público. O setor requisitante promoverá a atualização do PCA para contemplar esta contratação.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A futura contratação deverá observar requisitos mínimos necessários para garantir a adequada execução dos serviços de instalação e manutenção de aparelhos de ar-condicionado do tipo split nas unidades vinculadas à Secretaria Municipal de Saúde, assegurando qualidade, segurança e compatibilidade com os equipamentos existentes.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Cidade Símbolo de Integração Brasileira com Países do Mercosul

Lei Federal nº 12.095 de 19 de novembro de 2009

Secretaria Municipal de Saúde

Os materiais a serem fornecidos deverão ser novos, de primeiro uso, e compatíveis com os padrões técnicos normalmente utilizados em instalações de sistemas de climatização do tipo split, atendendo às normas técnicas aplicáveis e às boas práticas de instalação e manutenção. Deverão apresentar qualidade adequada, durabilidade e desempenho compatível com as exigências operacionais das unidades de saúde.

Os itens fornecidos deverão ser compatíveis com diferentes capacidades de aparelhos de ar-condicionado existentes nas unidades da Secretaria, garantindo adequado rendimento, vedação, fixação e funcionamento dos equipamentos. Sempre que aplicável, os materiais deverão possuir certificações ou conformidade com normas técnicas vigentes, especialmente aquelas relacionadas à segurança elétrica, eficiência e resistência mecânica.

Não haverá exigência de marca específica, devendo os materiais atender às especificações técnicas mínimas estabelecidas pela Administração. Poderá ser exigida a substituição de materiais que apresentem defeitos, inconformidades ou desempenho inadequado no momento da entrega ou durante a utilização.

Não será exigida apresentação de amostra prévia, salvo se necessário para dirimir dúvidas quanto à qualidade ou especificação do material ofertado. Não há previsão de subcontratação, uma vez que o objeto consiste predominantemente no fornecimento de materiais. Também não se prevê a exigência de garantia de proposta.

Os materiais deverão possuir garantia mínima contra defeitos de fabricação, conforme prática de mercado e legislação aplicável, assegurando a substituição de itens defeituosos quando constatados vícios ou falhas de fabricação.

4. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES DA CONTRATAÇÃO

A estimativa das quantidades necessárias para a presente contratação foi elaborada com base no levantamento realizado pela equipe técnica da Secretaria Municipal de Saúde, considerando a estrutura atual de climatização existente nas unidades administrativas e assistenciais do município.

Atualmente, a Secretaria Municipal de Saúde dispõe de aproximadamente **90 aparelhos de ar-condicionado**, distribuídos entre diferentes unidades e setores. Com base no histórico operacional e na rotina de manutenção dos equipamentos, estima-se a necessidade média de **1 instalação e 1 manutenção por aparelho ao longo do período anual**, resultando em aproximadamente **90 instalações e 90 manutenções por ano**, totalizando **180 intervenções técnicas anuais** relacionadas aos sistemas de climatização.

Para viabilizar a execução dessas atividades pela equipe própria da Secretaria, torna-se necessário dispor de ferramentas, instrumentos e equipamentos de apoio adequados às atividades de



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
Cidade Símbolo de Integração Brasileira com Países do Mercosul
Lei Federal nº 12.095 de 19 de novembro de 2009
Secretaria Municipal de Saúde

instalação, manutenção, verificação elétrica, fixação, soldagem, medição e ajustes técnicos dos sistemas de ar-condicionado do tipo split. A definição das quantidades considera a necessidade de formação de **kits completo de ferramentas e instrumentos técnicos**, suficiente para permitir a execução regular das atividades de campo pelos servidores responsáveis.

As estimativas foram estruturadas considerando a aquisição de um conjunto de ferramentas e equipamentos técnicos necessários à execução das atividades, incluindo instrumentos de medição elétrica, ferramentas de corte, fixação, perfuração, curvatura de tubos, soldagem, medição de pressão e vácuo, além de equipamentos de segurança e apoio operacional. A estimativa baseia-se na premissa de utilização contínua desses instrumentos ao longo das intervenções previstas, garantindo condições adequadas para a realização das atividades de manutenção e instalação.

O detalhamento das quantidades encontra-se no documento anexo "Estimativa das Quantidades".

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

a) AQUISIÇÃO DE KIT DE FERRAMENTAS E EQUIPAMENTOS PARA MANUTENÇÃO DE AR-CONDICIONADO

Quem executa: próprio

Forma de acesso: aquisição

Descrição da solução :

A solução consiste na aquisição de um conjunto de ferramentas, instrumentos técnicos e equipamentos de apoio destinados à execução de serviços de instalação e manutenção de aparelhos de ar-condicionado do tipo split pela equipe técnica da Secretaria Municipal de Saúde. Com a disponibilidade desses materiais, os servidores capacitados poderão realizar diretamente as intervenções necessárias nas unidades de saúde, garantindo maior agilidade no atendimento das demandas relacionadas à climatização.

A governança da solução envolve o controle patrimonial dos equipamentos adquiridos, sua guarda em local apropriado e a utilização pelos servidores responsáveis pelas atividades de manutenção predial e de climatização. A execução dos serviços permanece sob responsabilidade da equipe técnica da própria Secretaria, que utilizará os equipamentos para atender às demandas das unidades de saúde conforme programação interna e registros de manutenção.

Componentes do pacote/esforços incluídos: ferramentas manuais, instrumentos de medição elétrica, equipamentos de vácuo e pressão, ferramentas de corte e curvatura de tubos, equipamentos de soldagem, instrumentos de medição e equipamentos de proteção individual.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
Cidade Símbolo de Integração Brasileira com Países do Mercosul
Lei Federal nº 12.095 de 19 de novembro de 2009
Secretaria Municipal de Saúde

Responsabilidades: Administração: aquisição, controle patrimonial e disponibilização dos equipamentos / Fornecedor: fornecimento dos materiais conforme especificações técnicas.

Preço e unidade de medida: R\$ 6.000,00 / kit

Estimativa de custo para este caso (R\$): 18.000,00 (memória de cálculo: 3 kits completos de ferramentas técnicas para manutenção de ar-condicionado).

Tempo de implantação: imediato após aquisição e entrega dos equipamentos.

Pontos fortes: aproveitamento da equipe técnica existente; maior agilidade na realização das manutenções; redução de custos recorrentes com serviços terceirizados.

Limitações: necessidade de gestão interna dos equipamentos e manutenção periódica das ferramentas.

Riscos e mitigação: risco de desgaste ou perda de ferramentas, mitigado por controle patrimonial e responsabilidade de uso pelos servidores.

Requisitos legais/regulatórios relevantes: atendimento às normas de segurança do trabalho e às boas práticas técnicas de instalação e manutenção de sistemas de climatização.

Quando escolher: quando a Administração possui equipe técnica própria apta a executar os serviços e busca maior autonomia operacional.

Variações contratuais possíveis (não alteram a solução): aquisição parcelada de ferramentas ou ampliação futura do conjunto de equipamentos conforme necessidade operacional.

Difere das demais por: utilizar a capacidade técnica interna da Administração para execução direta das atividades.

b) CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA MANUTENÇÃO E INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO

Quem executa: terceiro

Forma de acesso: serviço contínuo

Descrição da solução (fluxo operacional e governança; 2 parágrafos, 90–140 palavras): Esta solução consiste na contratação de empresa especializada para execução dos serviços de instalação, manutenção preventiva e corretiva de aparelhos de ar-condicionado do tipo split nas unidades da Secretaria Municipal de Saúde. A empresa contratada seria responsável por disponibilizar mão de obra especializada, ferramentas, instrumentos técnicos e materiais necessários à execução das intervenções.

O fluxo operacional envolveria a abertura de chamados pela Administração sempre que identificado problema ou necessidade de instalação de novos equipamentos, cabendo à empresa contratada realizar as intervenções técnicas conforme prazos estabelecidos contratualmente. A



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
Cidade Símbolo de Integração Brasileira com Países do Mercosul
Lei Federal nº 12.095 de 19 de novembro de 2009
Secretaria Municipal de Saúde

governança da solução ocorreria por meio da fiscalização contratual designada pela Secretaria, responsável por acompanhar a execução dos serviços e atestar as medições correspondentes.

Componentes do pacote/esforços incluídos: mão de obra especializada, ferramentas técnicas, equipamentos de medição, materiais de apoio e execução dos serviços de instalação e manutenção.

Responsabilidades: Administração: gestão e fiscalização contratual / Fornecedor: execução integral dos serviços e fornecimento de ferramentas e materiais necessários.

Preço e unidade de medida: R\$ 250,00 / execução

Estimativa de custo para este caso (R\$): 45.000,00 (memória de cálculo: 180 intervenções anuais x R\$ 250,00 por execução).

Tempo de implantação: aproximadamente 60 a 90 dias considerando o processo licitatório.

Pontos fortes: transferência da responsabilidade técnica e operacional para empresa especializada; menor necessidade de gestão de equipamentos pela Administração.

Limitações: dependência de fornecedor externo e maior custo recorrente ao longo do tempo.

Riscos e mitigação: risco de atrasos no atendimento das demandas, mitigado por cláusulas contratuais de prazo e penalidades.

Requisitos legais/regulatórios relevantes: atendimento às normas técnicas de climatização e às normas de segurança do trabalho aplicáveis.

Quando escolher: quando a Administração não dispõe de equipe técnica própria ou quando busca terceirizar integralmente a execução dos serviços.

Variações contratuais possíveis (não alteram a solução): contratação por demanda, contrato com manutenção preventiva programada ou contrato com franquia de atendimentos mensais.

Difere das demais por: transferir integralmente a execução dos serviços para empresa especializada.

Solução	Forma de acesso	Componentes da solução	Unidade	Custo estimado R\$	Observações
Aquisição de kit de ferramentas	Aquisição	Ferramentas técnicas e equipamentos de manutenção	3 kits	18.000,00	Execução pela equipe própria
Contratação de empresa especializada	Serviço contínuo	Mão de obra, ferramentas e execução dos serviços	execução	45.000,00	Execução terceirizada



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
Cidade Símbolo de Integração Brasileira com Países do Mercosul
Lei Federal nº 12.095 de 19 de novembro de 2009
Secretaria Municipal de Saúde

Conclusão: A análise das alternativas demonstra que a aquisição de kits de ferramentas e equipamentos técnicos apresenta maior vantajosidade para a Administração, considerando que a Secretaria Municipal de Saúde já dispõe de equipe técnica capacitada para realizar os serviços de instalação e manutenção de aparelhos de ar-condicionado. Essa solução permite aproveitar a capacidade operacional existente, reduzir custos recorrentes com terceirização e garantir maior agilidade no atendimento das demandas das unidades de saúde. Dessa forma, a aquisição dos equipamentos necessários mostra-se economicamente mais vantajosa e operacionalmente adequada ao contexto da Administração.

6. ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

A estimativa do preço da contratação foi elaborada com base em valores médios praticados no mercado para aquisição de ferramentas e equipamentos utilizados em serviços de instalação e manutenção de aparelhos de ar-condicionado do tipo split. Para fins de estimativa preliminar, considerou-se a formação de três kits completo contendo os principais instrumentos, ferramentas manuais, equipamentos de medição, ferramentas de corte e perfuração, equipamentos de vácuo e pressão, além de itens de apoio operacional e segurança.

A metodologia adotada baseou-se na análise de preços praticados em fornecedores especializados em ferramentas profissionais e equipamentos técnicos utilizados por instaladores de sistemas de climatização. Foram considerados valores médios de mercado para kits ou conjuntos equivalentes de ferramentas, bem como preços unitários de equipamentos específicos necessários para a execução das atividades.

Considerando a composição do conjunto de ferramentas e instrumentos necessários à execução das atividades pela equipe técnica da Secretaria Municipal de Saúde, estimou-se o valor aproximado de **R\$ 18.000,00** para a aquisição de 3 kits completos de ferramentas e equipamentos técnicos.

Memória de cálculo simplificada:
3 kits de ferramentas e equipamentos técnicos para manutenção e instalação de aparelhos de ar-condicionado × R\$ 6.000,00 = **R\$ 18.000,00**

Dessa forma, o **valor global ESTIMADO da contratação corresponde a R\$ 18.000,00**, considerando a aquisição de um conjunto completo de ferramentas necessárias para viabilizar a execução das atividades pela equipe técnica da Secretaria.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
Cidade Símbolo de Integração Brasileira com Países do Mercosul
Lei Federal nº 12.095 de 19 de novembro de 2009
Secretaria Municipal de Saúde

A solução considerada mais vantajosa para atender à necessidade identificada consiste na **aquisição de um conjunto de ferramentas, instrumentos técnicos e equipamentos de apoio necessários à execução de serviços de instalação e manutenção de aparelhos de ar-condicionado do tipo split**, a serem utilizados pela equipe técnica própria da Secretaria Municipal de Saúde de Sant'Ana do Livramento.

A Secretaria já dispõe de servidores capacitados para a execução das atividades relacionadas à climatização das unidades de saúde. Entretanto, a ausência de ferramentas e equipamentos específicos limita a plena utilização dessa capacidade operacional. A aquisição desses instrumentos permitirá que os serviços de instalação e manutenção sejam realizados diretamente pela equipe interna, promovendo maior autonomia administrativa, redução de custos operacionais e maior agilidade no atendimento das demandas das unidades.

A solução contempla o fornecimento de ferramentas manuais, instrumentos de medição elétrica, equipamentos de vácuo e pressão, ferramentas de corte e curvatura de tubos, instrumentos de soldagem, equipamentos de perfuração, além de equipamentos de proteção individual e itens auxiliares necessários para a execução segura e eficiente das atividades. Esses equipamentos serão utilizados nas intervenções técnicas relacionadas à instalação de novos aparelhos, manutenção preventiva e manutenção corretiva dos sistemas de climatização existentes.

Os equipamentos adquiridos serão incorporados ao patrimônio da Administração Pública, ficando sob responsabilidade da Secretaria Municipal de Saúde quanto à guarda, controle e adequada utilização pelos servidores designados para execução das atividades de manutenção predial e de climatização. A utilização desses instrumentos permitirá atender, de forma contínua, às demandas relacionadas aos aproximadamente 90 aparelhos de ar-condicionado existentes nas unidades vinculadas à Secretaria.

A adoção dessa solução possibilita a utilização eficiente dos recursos humanos já disponíveis na Administração, garantindo maior rapidez na execução dos serviços, redução da dependência de fornecedores externos e melhor gestão das demandas relacionadas à climatização das unidades de saúde.

8. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

A análise quanto ao parcelamento da contratação considera a natureza do objeto pretendido, bem como os aspectos técnicos e operacionais relacionados à sua execução. No presente caso, o objeto consiste na **aquisição de conjuntos de ferramentas e equipamentos técnicos destinados à instalação e manutenção de aparelhos de ar-condicionado**, os quais compõem um kit funcional utilizado de forma integrada nas atividades desempenhadas pela equipe técnica da Secretaria Municipal de Saúde.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Cidade Símbolo de Integração Brasileira com Países do Mercosul

Lei Federal nº 12.095 de 19 de novembro de 2009

Secretaria Municipal de Saúde

Embora os itens que compõem o conjunto possam, em tese, ser adquiridos de forma individualizada, observa-se que a utilização prática dessas ferramentas ocorre de maneira complementar e integrada no contexto das atividades de manutenção e instalação de sistemas de climatização. Dessa forma, a aquisição conjunta tende a favorecer maior padronização dos equipamentos, simplificação da gestão administrativa do processo de compra e maior eficiência logística na disponibilização dos instrumentos necessários às equipes técnicas.

Além disso, a aquisição do conjunto de ferramentas em um único processo contribui para maior racionalização dos procedimentos administrativos, reduzindo a fragmentação de contratações e os custos operacionais associados à realização de múltiplos processos licitatórios para itens que possuem finalidade comum.

Sob o aspecto da competitividade, não se verifica prejuízo ao mercado fornecedor, uma vez que empresas especializadas no fornecimento de ferramentas profissionais e equipamentos técnicos normalmente comercializam ampla variedade de itens em um mesmo catálogo, sendo plenamente viável a participação de fornecedores capazes de atender ao conjunto de materiais previstos.

Dessa forma, conclui-se que a **contratação sem parcelamento, com aquisição conjunta dos itens necessários**, mostra-se tecnicamente adequada e administrativamente mais eficiente para atender à necessidade identificada.

9. DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A contratação pretendida busca assegurar condições adequadas para a execução regular dos serviços de instalação e manutenção de aparelhos de ar-condicionado nas unidades da Secretaria Municipal de Saúde de Sant'Ana do Livramento, contribuindo para a melhoria da infraestrutura dos ambientes utilizados na prestação dos serviços públicos de saúde.

Com a disponibilização das ferramentas e equipamentos necessários, espera-se possibilitar o pleno aproveitamento da capacidade técnica da equipe própria da Secretaria, permitindo a realização de intervenções de forma mais ágil e eficiente. Tal medida tende a reduzir o tempo de resposta para atendimento de demandas relacionadas à climatização das unidades, minimizando impactos no funcionamento dos serviços assistenciais e administrativos.

Do ponto de vista da economicidade, a solução contribui para a redução de gastos recorrentes com contratações externas para execução de serviços de instalação e manutenção de aparelhos de ar-condicionado, uma vez que a equipe interna passará a dispor dos instrumentos necessários para realização dessas atividades. Dessa forma, promove-se melhor aproveitamento dos recursos públicos e maior eficiência na gestão das atividades de manutenção predial.

Adicionalmente, espera-se melhoria nas condições de trabalho dos servidores e no conforto térmico dos usuários dos serviços de saúde, favorecendo ambientes mais adequados para



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
Cidade Símbolo de Integração Brasileira com Países do Mercosul
Lei Federal nº 12.095 de 19 de novembro de 2009
Secretaria Municipal de Saúde

atendimento à população. A manutenção adequada dos sistemas de climatização também contribui para a preservação dos equipamentos e para a continuidade das atividades desenvolvidas nas unidades de saúde.

10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Para a adequada implementação da solução proposta, algumas providências administrativas deverão ser adotadas previamente à formalização e execução da contratação, com o objetivo de assegurar a correta gestão dos materiais a serem adquiridos e sua utilização pela equipe técnica da Secretaria Municipal de Saúde.

Inicialmente, deverá ser realizado o planejamento detalhado da contratação, com a elaboração do Termo de Referência contendo as especificações técnicas dos materiais e ferramentas necessários à execução das atividades de instalação e manutenção de aparelhos de ar-condicionado. Esse documento deverá estabelecer as características mínimas dos equipamentos, critérios de aceitação dos produtos e demais condições necessárias ao processo de aquisição.

Também deverá ser definida a unidade administrativa responsável pelo acompanhamento da contratação, incluindo a designação de servidor ou equipe responsável pela fiscalização do recebimento dos materiais, conferência das especificações e registro patrimonial dos equipamentos adquiridos.

Após o recebimento dos itens, será necessário promover o registro dos equipamentos no sistema de patrimônio da Administração, garantindo controle adequado quanto à guarda, localização e responsabilidade de uso. Além disso, deverá ser definida a forma de armazenamento e disponibilização dos equipamentos à equipe técnica responsável pelas atividades de manutenção.

Considerando que a Secretaria já dispõe de equipe técnica capacitada para execução das atividades, não se identifica a necessidade de capacitação adicional prévia. No entanto, caberá à Administração assegurar a correta organização dos equipamentos, bem como a observância das normas de segurança do trabalho durante sua utilização.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Após análise do contexto da demanda, não foram identificadas contratações correlatas ou interdependentes diretamente vinculadas à presente contratação que possam comprometer ou condicionar sua execução.

A aquisição das ferramentas e equipamentos necessários para a instalação e manutenção de aparelhos de ar-condicionado constitui medida autônoma, destinada a viabilizar a atuação da



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
Cidade Símbolo de Integração Brasileira com Países do Mercosul
Lei Federal nº 12.095 de 19 de novembro de 2009
Secretaria Municipal de Saúde

equipe técnica própria da Secretaria Municipal de Saúde. Dessa forma, sua implementação independe da realização simultânea de outras contratações administrativas.

Ressalta-se que a utilização dos equipamentos adquiridos poderá ocorrer no contexto das atividades rotineiras de manutenção predial e de infraestrutura das unidades de saúde, as quais fazem parte das atribuições regulares da Secretaria. No entanto, tais atividades não configuram contratações interdependentes, tratando-se apenas de ações operacionais internas da Administração.

Assim, conclui-se que a presente contratação pode ser realizada de forma independente, não havendo necessidade de vinculação a outros processos de contratação para sua adequada execução.

12.IMPACTOS AMBIENTAIS

A contratação proposta apresenta impactos ambientais reduzidos, considerando que seu objeto consiste na aquisição de ferramentas e equipamentos destinados à execução de atividades de manutenção e instalação de aparelhos de ar-condicionado pela equipe técnica da Secretaria Municipal de Saúde.

Ainda assim, durante a utilização desses equipamentos, devem ser observadas boas práticas ambientais relacionadas às atividades de manutenção de sistemas de climatização, especialmente no que se refere ao correto manuseio de componentes, ao descarte adequado de resíduos e à prevenção de vazamentos de gases refrigerantes.

As atividades de manutenção realizadas com o apoio das ferramentas adquiridas poderão contribuir, inclusive, para a melhoria da eficiência operacional dos aparelhos de ar-condicionado, uma vez que a manutenção adequada favorece o melhor desempenho energético dos equipamentos, reduzindo consumo excessivo de energia elétrica e prolongando sua vida útil.

Além disso, deverão ser observadas as normas ambientais e de segurança aplicáveis, bem como as orientações relacionadas à destinação adequada de eventuais resíduos gerados durante as atividades de manutenção, incluindo peças substituídas, embalagens e outros materiais descartáveis.

Dessa forma, conclui-se que a contratação não gera impactos ambientais relevantes, podendo inclusive contribuir indiretamente para a melhoria da eficiência energética e para a adequada manutenção dos sistemas de climatização utilizados nas unidades de saúde.

13.VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
Cidade Símbolo de Integração Brasileira com Países do Mercosul
Lei Federal nº 12.095 de 19 de novembro de 2009
Secretaria Municipal de Saúde

Com base nas análises realizadas ao longo deste Estudo Técnico Preliminar, conclui-se que a contratação pretendida apresenta viabilidade técnica e econômica, mostrando-se adequada para atender à necessidade identificada no âmbito da Secretaria Municipal de Saúde de Sant'Ana do Livramento.

A Administração já dispõe de equipe técnica capacitada para realizar os serviços de instalação e manutenção de aparelhos de ar-condicionado, o que demonstra a existência de capacidade operacional interna para execução das atividades. Entretanto, a ausência das ferramentas e equipamentos necessários limita o pleno aproveitamento dessa estrutura existente. A aquisição desses materiais permitirá viabilizar a atuação da equipe técnica, garantindo maior autonomia operacional e maior agilidade no atendimento das demandas das unidades de saúde.

Sob o aspecto econômico, a solução proposta apresenta custo reduzido quando comparada a alternativas baseadas na contratação contínua de serviços terceirizados, além de proporcionar benefícios operacionais permanentes, uma vez que os equipamentos adquiridos permanecerão incorporados ao patrimônio da Administração e poderão ser utilizados em diversas intervenções ao longo do tempo.

Diante disso, conclui-se que a aquisição de ferramentas e equipamentos necessários à execução dos serviços de instalação e manutenção de aparelhos de ar-condicionado pela equipe própria da Secretaria Municipal de Saúde constitui a alternativa mais vantajosa, atendendo aos princípios da economicidade, eficiência e racionalização do uso dos recursos públicos.

Sant'ana do Livramento/RS, 18 de março de 2026.

Aquiles Munhoz Umpierre
Matrícula 508634
Coordenador do Setor de Manutenção

Karime Blanco C.
Mat. 822221
Secretaria Municipal da Saúde

Karime Blanco C.
Matrícula 822221
Secretária de Saúde