



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA SANTA RITA
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SMDU

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - MCMV FNHIS CALAMIDADE

CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS														
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR (R\$)	Mês 1	Mês 2	Mês 3	Mês 4	Mês 5	Mês 6	Mês 7	Mês 8	Mês 9	Mês 10	Mês 11	Mês 12
A	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	R\$ 16.065,96	1,58%	7,08%	9,67%	9,33%	8,08%	6,33%	8,50%	13,08%	15,17%	10,17%	7,58%	3,42%
			R\$ 254,38	R\$ 1.138,01	R\$ 1.553,04	R\$ 1.499,49	R\$ 1.298,67	R\$ 1.017,52	R\$ 1.365,60	R\$ 2.101,97	R\$ 2.436,68	R\$ 1.633,37	R\$ 1.218,34	R\$ 548,92
B	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 109.404,87	11,53%	4,13%	4,13%	4,13%	15,65%	8,25%	20,95%	8,25%	9,42%	4,13%	4,13%	5,30%
			R\$ 12.611,19	R\$ 4.515,53	R\$ 4.515,53	R\$ 4.515,53	R\$ 17.126,72	R\$ 9.031,07	R\$ 22.921,69	R\$ 9.031,07	R\$ 10.310,50	R\$ 4.515,53	R\$ 4.515,53	R\$ 5.794,97
C	FUNDAÇÕES	R\$ 1.092.755,18	10,00%	10,00%	10,00%	8,00%	6,00%	6,00%	16,00%	16,00%	8,00%	10,00%		
			R\$ 109.275,52	R\$ 109.275,52	R\$ 109.275,52	R\$ 87.420,41	R\$ 65.565,31	R\$ 65.565,31	R\$ 174.840,83	R\$ 174.840,83	R\$ 87.420,41	R\$ 109.275,52		
D	SUPERESTRUTURA	R\$ 792.094,85		10,00%	10,00%	10,00%	8,00%	6,00%	6,00%	16,00%	16,00%	8,00%	10,00%	0,00%
				R\$ 79.209,49	R\$ 79.209,49	R\$ 79.209,49	R\$ 63.367,59	R\$ 47.525,69	R\$ 47.525,69	R\$ 126.735,18	R\$ 126.735,18	R\$ 63.367,59	R\$ 79.209,49	R\$ -
E	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 1.190.927,87		10,11%	10,11%	10,11%	8,09%	6,07%	6,07%	16,18%	15,84%	7,75%	9,69%	
				R\$ 120.405,36	R\$ 120.405,36	R\$ 120.405,36	R\$ 96.324,29	R\$ 72.243,22	R\$ 72.243,22	R\$ 192.648,58	R\$ 188.609,88	R\$ 92.285,59	R\$ 115.356,99	
F	COBERTURAS E PROTEÇÕES	R\$ 1.021.101,36		10,00%	10,00%	10,00%	8,00%	6,00%	6,00%	16,00%	16,00%	8,00%	10,00%	
				R\$ 102.110,14	R\$ 102.110,14	R\$ 102.110,14	R\$ 81.688,11	R\$ 61.266,08	R\$ 61.266,08	R\$ 163.376,22	R\$ 163.376,22	R\$ 81.688,11	R\$ 102.110,14	
G	REVESTIMENTOS	R\$ 1.407.969,90			9,86%	9,62%	9,62%	7,70%	6,48%	6,48%	16,58%	16,34%	7,70%	9,62%
					R\$ 138.802,92	R\$ 135.479,46	R\$ 135.479,46	R\$ 108.383,57	R\$ 91.258,04	R\$ 91.258,04	R\$ 233.384,41	R\$ 230.060,96	R\$ 108.383,57	R\$ 135.479,46
H	PISOS	R\$ 508.541,07		10,00%	10,00%	10,00%	8,00%	6,00%	6,00%	6,00%	16,00%	16,00%	8,00%	10,00%
					R\$ 50.854,11	R\$ 50.854,11	R\$ 50.854,11	R\$ 40.683,29	R\$ 30.512,46	R\$ 30.512,46	R\$ 81.366,57	R\$ 81.366,57	R\$ 40.683,29	R\$ 50.854,11
I	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 581.775,44		9,67%	10,14%	10,14%	8,11%	5,62%	6,08%	15,76%	16,22%	8,11%	10,14%	
				R\$ 56.277,21	R\$ 58.991,97	R\$ 58.991,97	R\$ 47.193,58	R\$ 32.680,42	R\$ 35.395,18	R\$ 91.672,39	R\$ 94.387,16	R\$ 47.193,58	R\$ 58.991,97	
J	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 857.897,52		7,94%	7,97%	7,97%	6,38%	4,75%	12,36%	12,73%	18,65%	6,38%	7,97%	6,90%
				R\$ 68.141,94	R\$ 68.390,88	R\$ 68.390,88	R\$ 54.712,71	R\$ 40.785,58	R\$ 106.000,24	R\$ 109.176,47	R\$ 159.989,97	R\$ 54.712,71	R\$ 68.390,88	R\$ 59.205,25
K	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 28.519,55							38,00%		28,00%			34,00%
									R\$ 10.837,43		R\$ 7.985,47			R\$ 9.696,65
Valores Totais		R\$ 7.607.053,57	R\$ 122.141,09	R\$ 541.073,20	R\$ 734.108,96	R\$ 708.876,84	R\$ 613.610,55	R\$ 479.181,75	R\$ 654.166,46	R\$ 991.353,21	R\$ 1.156.002,45	R\$ 766.099,53	R\$ 578.860,20	R\$ 261.579,36
ACUMULADO			R\$ 122.141,09	R\$ 663.214,29	R\$ 1.397.323,25	R\$ 2.106.200,09	R\$ 2.719.810,64	R\$ 3.198.992,39	R\$ 3.853.158,85	R\$ 4.844.512,06	R\$ 6.000.514,51	R\$ 6.766.614,04	R\$ 7.345.474,24	R\$ 7.607.053,60

Vanessa Leal
Arquiteta
Matrícula 16663-2