



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA SANTA RITA
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SMDU

Obra: CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - MCMV FNHIS CALAMIDADE

BDI Padrão: 20,39%

Bancos: SINAPI: RS 5/2026, CPTM: SP 03/2026, OBRAS-SP: SP 02/2026, SICOR: MG 1/2026, SUDECAP: BH 01/2026

Não Desonerado

Planilha Sintética Simples

Encargos Sociais

Horista: 111,95%

Encargos Sociais

Mensalista: 69,29%

Item	Banco	Código	Descrição	Un.	Qtd.	Custo Unit	Preço unit. c/ BDI	Preço Total
A			ADMINISTRAÇÃO DE OBRA					R\$ 16.065,96
1	Próprio	CPU 017-CASA	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	Mês	12	R\$ 1.112,08	R\$ 1.338,83	R\$ 16.065,96
B			SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 109.404,87
B.1			CANTEIRO DE OBRAS					R\$ 102.312,87
2	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	19,44	R\$ 494,87	R\$ 595,77	R\$ 11.581,77
3	Próprio	CPU 018-CASA	CONTAINER 6,0X2,30X2,82 M COM ISOLAMENTO TERMICO - CONTAINER VESTIÁRIO TIPO I	MÊS	18	R\$ 1.350,00	R\$ 1.625,27	R\$ 29.254,86
4	Próprio	CPU 019-CASA	LOCAÇÃO DE CONTAINER COM ISOLAMENTO TÉRMICO, TIPO 4, PARA REFEITÓRIO DE OBRA, COM MEDIDAS REFERENCIAIS DE (6) METROS COMPRIMENTO, (2,3) METROS LARGURA E (2,5) METROS ALTURA ÚTIL INTERNA, INCLUSIVE LIGAÇÕES ELÉTRICAS INTERNAS, EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO E LIGAÇÕES PROVISÓRIAS EXTERNAS	MÊS	18	R\$ 875,71	R\$ 1.054,27	R\$ 18.976,86
5	Próprio	CPU 020-CASA	LOCAÇÃO CONTAINER DEPÓSITO COM DIMENSÃO: 2,30 X 4,00M E ALTURA DE 2,50M	MÊS	18	R\$ 565,82	R\$ 681,19	R\$ 12.261,42
6	SINAPI	10776	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITORIO, SEM DIVISORIAS INTERNAS E SEM SANITARIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	18	R\$ 878,90	R\$ 1.058,11	R\$ 19.045,98
7	SINAPI	95635	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC 25 MM (3/4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	3	R\$ 251,08	R\$ 302,28	R\$ 906,84
8	Próprio	CPU 013-CASA	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE LIGAÇÃO PREDIAL DE ESGOTO, REDE DN 150 MM, COLETOR PREDIAL DN 100 MM, L = 4,0 M, LARGURA DA VALA = 0,65 M; COM SELIM E CURVA 90 GRAUS; ESCAVAÇÃO MECANIZADA, PREPARO DE FUNDO DE VALA E REATERRO COMPACTADO	UN	3	R\$ 611,96	R\$ 736,74	R\$ 2.210,22
9	Próprio	CPU 012-CASA	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A, INCLUSO O POSTE DE CONCRETO	UN	3	R\$ 2.235,77	R\$ 2.691,64	R\$ 8.074,92
B.2			MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CANTEIRO					R\$ 7.092,00

10	SINAPI	100952	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: TXKM). AF_02/2026	TXKM	1800	3,27	R\$ 3,94	R\$ 7.092,00
C			FUNDAÇÕES					R\$ 1.092.755,18
C.1			SAPATAS					R\$ 523.319,57
11	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	2079	R\$ 65,18	R\$ 78,47	R\$ 163.139,13
12	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	473,5	R\$ 106,47	R\$ 128,18	R\$ 60.693,23
13	SINAPI	96535	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	520	R\$ 135,67	R\$ 163,33	R\$ 84.931,60
14	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	2300	R\$ 14,40	R\$ 17,34	R\$ 39.882,00
15	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1604	R\$ 12,77	R\$ 15,37	R\$ 24.653,48
16	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	917,5	R\$ 17,13	R\$ 20,62	R\$ 18.918,85
17	Próprio	96556_AD-1	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	104	R\$ 939,43	R\$ 1.130,98	R\$ 117.621,92
18	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	369,5	R\$ 30,30	R\$ 36,48	R\$ 13.479,36
C.2			VIGA DE FUNDAÇÃO					R\$ 569.435,61
19	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	328,5	R\$ 117,26	R\$ 141,17	R\$ 46.374,35
20	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	1931,5	R\$ 67,08	R\$ 80,76	R\$ 155.987,94
21	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	5400	R\$ 14,40	R\$ 17,34	R\$ 93.636,00
22	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	2200	R\$ 17,13	R\$ 20,62	R\$ 45.364,00
23	Próprio	96555_AD-1	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 25 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	137,5	R\$ 822,40	R\$ 990,09	R\$ 136.137,38
24	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	1534	R\$ 46,01	R\$ 55,39	R\$ 84.968,26
25	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	191	R\$ 30,30	R\$ 36,48	R\$ 6.967,68
D			SUPERESTRUTURA					R\$ 792.094,85
D.1			PILARES					R\$ 359.574,19
26	SINAPI	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	1362	R\$ 70,94	R\$ 85,40	R\$ 116.314,80

27	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	8650	R\$ 10,91	R\$ 13,13	R\$ 113.574,50
28	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	2900	R\$ 14,21	R\$ 17,11	R\$ 49.619,00
29	SINAPI	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	65,5	R\$ 1.015,35	R\$ 1.222,38	R\$ 80.065,89
D.2			VIGAS DE COBERTURA					R\$ 350.769,16
30	Próprio	92463_ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	1135	R\$ 67,62	R\$ 81,41	R\$ 92.400,35
31	SINAPI	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	280,5	R\$ 123,45	R\$ 148,62	R\$ 41.687,91
32	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	2250	R\$ 14,21	R\$ 17,11	R\$ 38.497,50
33	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	5300	R\$ 12,30	R\$ 14,81	R\$ 78.493,00
34	SINAPI	103674	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	116	R\$ 713,85	R\$ 859,40	R\$ 99.690,40
D.3			LAJE PRÉ-MOLDADA					R\$ 81.751,50
35	Próprio	101963_ADP-1	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+5)	M2	333	R\$ 203,92	R\$ 245,50	R\$ 81.751,50
E			PAREDES E PAINÉIS					R\$ 1.190.927,87
E.1			ALVENARIA/FECHAMENTOS					R\$ 543.953,80
36	SINAPI	103322	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	6400	R\$ 62,95	R\$ 75,79	R\$ 485.056,00
37	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	630	R\$ 53,74	R\$ 64,70	R\$ 40.761,00
38	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	360	R\$ 41,85	R\$ 50,38	R\$ 18.136,80
E.2			ESQUADRIAS					R\$ 646.974,07
39	Próprio	91338_ADP-01	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	84	R\$ 1.244,40	R\$ 1.498,13	R\$ 125.842,92
40	Próprio	CPU 022-CASA	PORTA EM ALUMÍNIO ANODIZADO DE CORRER, SOB MEDIDA - BRONZE/PRETO	M2	84	R\$ 1.049,50	R\$ 1.263,49	R\$ 106.133,16
41	SINAPI	100684	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	150	R\$ 1.225,63	R\$ 1.475,54	R\$ 221.331,00

42	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	60	R\$ 410,51	R\$ 494,21	R\$ 29.652,60
43	SINAPI	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO,VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	164,4	R\$ 588,57	R\$ 708,58	R\$ 116.490,55
44	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	51	R\$ 774,02	R\$ 931,84	R\$ 47.523,84
F			COBERTURAS E PROTEÇÕES					R\$ 1.021.101,36
F.1			TELHADO					R\$ 899.130,45
45	SINAPI	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M2	3400	R\$ 85,53	R\$ 102,97	R\$ 350.098,00
46	SINAPI	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	3400	R\$ 12,07	R\$ 14,53	R\$ 49.402,00
47	SINAPI	94195	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO PORTUGUESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	3740	R\$ 73,66	R\$ 88,68	R\$ 331.663,20
48	SINAPI	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	387,5	R\$ 41,98	R\$ 50,54	R\$ 19.584,25
49	Próprio	CPU 023-CASA	BEIRAL EM TÁBUA DE ANGELIM-VERMELHO/BACURI/MAÇARANDUBA MACHO E FÊMEA	M2	900	R\$ 136,95	R\$ 164,87	R\$ 148.383,00
F.2			CALHAS E RUFOS					R\$ 121.970,91
50	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	192,5	R\$ 96,28	R\$ 115,91	R\$ 22.312,68
51	Próprio	101979_AD-01	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 25	M	247,5	R\$ 33,90	R\$ 40,81	R\$ 10.100,48
52	Próprio	100327_AD-1	RUFO EXTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 28 CM, INCLUSO IÇAMENTO	M	665	R\$ 60,77	R\$ 73,16	R\$ 48.651,40
53	Próprio	100327_AD-2	RUFO CONTÍNUO (CAPA+EXTERNO) EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE 50CM. INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	M	482,5	R\$ 70,42	R\$ 84,78	R\$ 40.906,35
G			REVESTIMENTOS					R\$ 1.407.969,90
G.1			REVESTIMENTOS INTERNOS - CIMENTADOS					R\$ 341.046,07
54	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	9655	R\$ 5,04	R\$ 6,07	R\$ 58.605,85
55	SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	333	R\$ 6,84	R\$ 8,23	R\$ 2.740,59

56	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	7805	R\$ 28,28	R\$ 34,05	R\$ 265.760,25
57	SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	333	R\$ 34,77	R\$ 41,86	R\$ 13.939,38
G.2			REVESTIMENTOS INTERNOS - CERÂMICOS					R\$ 168.507,36
58	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	2044	R\$ 68,48	R\$ 82,44	R\$ 168.507,36
G.3			REVESTIMENTOS EXTERNOS					R\$ 401.012,46
59	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	4375	R\$ 8,95	R\$ 10,77	R\$ 47.118,75
60	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	651,52	R\$ 7,69	R\$ 9,26	R\$ 6.033,08
61	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	651,52	R\$ 43,79	R\$ 52,72	R\$ 34.348,13
62	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	4375	R\$ 59,52	R\$ 71,66	R\$ 313.512,50
G.4			REVESTIMENTOS EXTERNOS - FORRO					R\$ 255.018,70
63	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	1881	R\$ 73,20	R\$ 88,13	R\$ 165.772,53
64	Próprio	96112_AD-1	FORRO EM MADEIRA CEDRINHO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO	M2	198,5	R\$ 190,54	R\$ 229,39	R\$ 45.533,92
65	SINAPI	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	2617,5	R\$ 13,87	R\$ 16,70	R\$ 43.712,25
G.5			PINTURA - INTERNAS					R\$ 103.593,68
66	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	5110	R\$ 4,03	R\$ 4,85	R\$ 24.783,50
67	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	333	R\$ 5,06	R\$ 6,09	R\$ 2.027,97
68	SINAPI	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	333	R\$ 14,10	R\$ 16,97	R\$ 5.651,01
69	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	5110	R\$ 11,56	R\$ 13,92	R\$ 71.131,20
G.6			PINTURA - EXTERNAS					R\$ 84.373,13
70	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	4376,2	R\$ 4,45	R\$ 5,36	R\$ 23.456,43
71	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	4376,2	R\$ 11,56	R\$ 13,92	R\$ 60.916,70

G.7			PINTURA - ESQUADRIAS, FORROS E BEIRAIS					R\$	54.418,50
72	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	1350	R\$ 2,29	R\$ 2,76	R\$	3.726,00
73	SINAPI	102225	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) POLIURETÂNICO (RESINA ALQUÍDICA MODIFICADA) EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	1350	R\$ 31,19	R\$ 37,55	R\$	50.692,50
H			PISOS					R\$	508.541,07
H.1			CERÂMICA					R\$	404.824,13
74	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	2824	R\$ 0,78	R\$ 0,94	R\$	2.654,56
75	SINAPI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	2824	R\$ 2,85	R\$ 3,43	R\$	9.686,32
76	SINAPI	87700	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 6CM. AF_07/2021	M2	1656	R\$ 61,01	R\$ 73,45	R\$	121.633,20
77	Próprio	87745_ADP-01	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 6CM.	M2	822,5	R\$ 85,29	R\$ 102,68	R\$	84.454,30
78	SINAPI	87250	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	1505	R\$ 63,27	R\$ 76,17	R\$	114.635,85
79	SINAPI	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	636	R\$ 54,26	R\$ 65,32	R\$	41.543,52
80	SINAPI	87249	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	337,5	R\$ 74,37	R\$ 89,53	R\$	30.216,38
H.2			CIMENTADOS					R\$	25.207,51
81	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	468,5	R\$ 0,78	R\$ 0,94	R\$	440,39
82	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	23,5	R\$ 875,42	R\$ 1.053,92	R\$	24.767,12
H.3			RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS					R\$	78.509,43
83	SINAPI	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	1882,5	R\$ 7,88	R\$ 9,49	R\$	17.864,93
84	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	80	R\$ 140,88	R\$ 169,61	R\$	13.568,80
85	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	210	R\$ 186,20	R\$ 224,17	R\$	47.075,70
I			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R\$	581.775,44
I.1			CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO					R\$	144.836,08
86	Próprio	CPU 012-CASA	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A, INCLUSO O POSTE DE CONCRETO	UN	47	R\$ 2.235,77	R\$ 2.691,64	R\$	126.507,08

87	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	200	R\$ 10,69	R\$ 12,87	R\$ 2.574,00
88	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	50	R\$ 10,69	R\$ 12,87	R\$ 643,50
89	SINAPI	93657	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	50	R\$ 14,40	R\$ 17,34	R\$ 867,00
90	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	50	R\$ 23,72	R\$ 28,56	R\$ 1.428,00
91	PRÓPRIO	CPU 009-CASA	QUADRO DE DISTRIBUICAO PVC DE EMBUTIR, PARA 12 DISJUNTORES, COM BARRAMENTO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	50	R\$ 212,92	R\$ 256,33	R\$ 12.816,50
I.2			ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES					R\$ 147.151,50
92	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	550	R\$ 29,81	R\$ 35,89	R\$ 19.739,50
93	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	400	R\$ 34,72	R\$ 41,80	R\$ 16.720,00
94	SINAPI	91955	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100	R\$ 42,21	R\$ 50,82	R\$ 5.082,00
95	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	750	R\$ 36,44	R\$ 43,87	R\$ 32.902,50
96	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	300	R\$ 40,85	R\$ 49,18	R\$ 14.754,00
97	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50	R\$ 54,85	R\$ 66,03	R\$ 3.301,50
98	Próprio	91947_ADP-01	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2" PARA INSTALAÇÃO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UN	200	R\$ 10,08	R\$ 12,14	R\$ 2.428,00
99	SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	850	R\$ 13,36	R\$ 16,08	R\$ 13.668,00
100	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	900	R\$ 20,81	R\$ 25,05	R\$ 22.545,00
101	SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50	R\$ 36,01	R\$ 43,35	R\$ 2.167,50
102	SINAPI	91936	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	550	R\$ 20,91	R\$ 25,17	R\$ 13.843,50
I.3			FIOS E CABOS					R\$ 289.787,86
103	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	7161	R\$ 3,38	R\$ 4,07	R\$ 29.145,27
104	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	13677,5	R\$ 4,90	R\$ 5,90	R\$ 80.697,25
105	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	630	R\$ 7,57	R\$ 9,11	R\$ 5.739,30
106	SINAPI	101560	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2025	M	2528	R\$ 11,56	R\$ 13,92	R\$ 35.189,76

107	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1946,5	R\$ 19,43	R\$ 23,39	R\$ 45.528,64
108	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	6312	R\$ 11,61	R\$ 13,98	R\$ 88.241,76
109	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	419	R\$ 10,40	R\$ 12,52	R\$ 5.245,88
J			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					R\$ 857.897,52
J.1			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - TUBULAÇÕES E CONEXÕES					R\$ 55.561,16
110	SINAPI	89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	200	R\$ 18,85	R\$ 22,69	R\$ 4.538,00
111	SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	100	R\$ 15,02	R\$ 18,08	R\$ 1.808,00
112	SINAPI	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	350	R\$ 7,62	R\$ 9,17	R\$ 3.209,50
113	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	350	R\$ 9,95	R\$ 11,98	R\$ 4.193,00
114	SINAPI	89378	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	100	R\$ 8,13	R\$ 9,79	R\$ 979,00
115	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	150	R\$ 15,00	R\$ 18,06	R\$ 2.709,00
116	SINAPI	89385	LUVA SOLDÁVEL E COM ROSCA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50	R\$ 8,37	R\$ 10,08	R\$ 504,00
117	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	596	R\$ 26,55	R\$ 31,96	R\$ 19.048,16
118	Próprio	CPU 010-CASA	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO 220V - PRESSÃO MÍN 0,7MCA/PRESSÃO MAX 2,5MCS - ENTRADA1/2"/SAÍDA1/2")	UN	50	R\$ 308,54	R\$ 371,45	R\$ 18.572,50
J.2			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - REGISTROS					R\$ 41.876,00
119	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50	R\$ 123,22	R\$ 148,34	R\$ 7.417,00
120	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	150	R\$ 129,89	R\$ 156,37	R\$ 23.455,50
121	SINAPI	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50	R\$ 39,91	R\$ 48,05	R\$ 2.402,50
122	SINAPI	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50	R\$ 59,50	R\$ 71,63	R\$ 3.581,50
123	SINAPI	94492	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50	R\$ 83,39	R\$ 100,39	R\$ 5.019,50
J.3			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - ENTRADA/ALIMENTAÇÃO					R\$ 25.948,35

124	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	47	R\$ 202,91	R\$ 244,28	R\$ 11.481,16
125	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	781	R\$ 14,11	R\$ 16,99	R\$ 13.269,19
126	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	100	R\$ 9,95	R\$ 11,98	R\$ 1.198,00
J.4			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE					R\$ 65.319,24
127	SINAPI	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	50	R\$ 296,75	R\$ 357,26	R\$ 17.863,00
128	SINAPI	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	UN	50	R\$ 4,76	R\$ 5,73	R\$ 286,50
129	SINAPI	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	UN	50	R\$ 5,37	R\$ 6,46	R\$ 323,00
130	SINAPI	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	50	R\$ 22,93	R\$ 27,61	R\$ 1.380,50
131	SINAPI	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	100	R\$ 30,85	R\$ 37,14	R\$ 3.714,00
132	SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50	R\$ 64,06	R\$ 77,12	R\$ 3.856,00
133	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	250	R\$ 9,95	R\$ 11,98	R\$ 2.995,00
134	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50	R\$ 13,97	R\$ 16,82	R\$ 841,00
135	SINAPI	103984	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50	R\$ 22,60	R\$ 27,21	R\$ 1.360,50
136	SINAPI	103993	BUCHA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM X 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50	R\$ 11,41	R\$ 13,74	R\$ 687,00
137	SINAPI	104009	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 X 40 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50	R\$ 15,41	R\$ 18,55	R\$ 927,50
138	SINAPI	103956	JOELHO DE REDUÇÃO, 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50	R\$ 16,27	R\$ 19,59	R\$ 979,50
139	SINAPI	103988	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50	R\$ 14,80	R\$ 17,82	R\$ 891,00
140	SINAPI	103995	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50	R\$ 17,59	R\$ 21,18	R\$ 1.059,00
141	SINAPI	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50	R\$ 13,80	R\$ 16,61	R\$ 830,50
142	SINAPI	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50	R\$ 19,61	R\$ 23,61	R\$ 1.180,50
143	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	271	R\$ 14,11	R\$ 16,99	R\$ 4.604,29

144	SINAPI	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	297	R\$ 21,88	R\$ 26,34	R\$ 7.822,98
145	SINAPI	103979	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	331,5	R\$ 34,37	R\$ 41,38	R\$ 13.717,47
J.5			INSTALAÇÕES SANITÁRIAS S/PLUVIAL - TUBULAÇÕES E CONEXÕES					R\$ 171.012,95
146	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	150	R\$ 17,86	R\$ 21,50	R\$ 3.225,00
147	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	100	R\$ 12,55	R\$ 15,11	R\$ 1.511,00
148	SINAPI	89748	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50	R\$ 51,46	R\$ 61,95	R\$ 3.097,50
149	SINAPI	89728	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	100	R\$ 16,05	R\$ 19,32	R\$ 1.932,00
150	SINAPI	89733	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50	R\$ 27,93	R\$ 33,62	R\$ 1.681,00
151	SINAPI	89730	CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50	R\$ 18,53	R\$ 22,31	R\$ 1.115,50
152	SINAPI	89735	CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50	R\$ 30,78	R\$ 37,06	R\$ 1.853,00
153	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	250	R\$ 16,91	R\$ 20,36	R\$ 5.090,00
154	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	100	R\$ 12,25	R\$ 14,75	R\$ 1.475,00
155	SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50	R\$ 50,77	R\$ 61,12	R\$ 3.056,00
156	SINAPI	89752	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	200	R\$ 9,22	R\$ 11,10	R\$ 2.220,00
157	SINAPI	89778	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	250	R\$ 22,04	R\$ 26,53	R\$ 6.632,50
158	SINAPI	89753	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	600	R\$ 11,30	R\$ 13,60	R\$ 8.160,00

159	SINAPI	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50	R\$ 27,90	R\$ 33,59	R\$ 1.679,50
160	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	697,5	R\$ 45,28	R\$ 54,51	R\$ 38.020,73
161	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	183,5	R\$ 25,29	R\$ 30,45	R\$ 5.587,58
162	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	395	R\$ 32,55	R\$ 39,19	R\$ 15.480,05
163	SINAPI	89802	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	200	R\$ 12,10	R\$ 14,57	R\$ 2.914,00
164	SINAPI	89801	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	50	R\$ 11,15	R\$ 13,42	R\$ 671,00
165	SINAPI	89825	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	100	R\$ 20,22	R\$ 24,34	R\$ 2.434,00
166	SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	336,5	R\$ 17,17	R\$ 20,67	R\$ 6.955,46
167	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	100	R\$ 14,35	R\$ 17,28	R\$ 1.728,00
168	SINAPI	89696	TÊ, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	50	R\$ 101,75	R\$ 122,50	R\$ 6.125,00
169	SINAPI	89547	LUA SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	100	R\$ 27,26	R\$ 32,82	R\$ 3.282,00
170	SINAPI	89581	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	50	R\$ 39,84	R\$ 47,96	R\$ 2.398,00
171	SINAPI	89522	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	50	R\$ 35,42	R\$ 42,64	R\$ 2.132,00
172	SINAPI	89511	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	597,5	R\$ 47,80	R\$ 57,55	R\$ 34.386,13
173	SINAPI	89576	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	150	R\$ 34,17	R\$ 41,14	R\$ 6.171,00
J.6			INSTALAÇÕES SANITÁRIAS S/PLUVIAL - ACESSÓRIOS/CAIXAS					R\$ 328.046,50
174	SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	150	R\$ 614,84	R\$ 740,21	R\$ 111.031,50
175	SINAPI	104328	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	100	R\$ 87,98	R\$ 105,92	R\$ 10.592,00
176	SINAPI	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	50	R\$ 310,97	R\$ 374,38	R\$ 18.719,00

177	SINAPI	99253	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	50	R\$ 596,92	R\$ 718,63	R\$ 35.931,50
178	Próprio	CPU 013-CASA	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE LIGAÇÃO PREDIAL DE ESGOTO, REDE DN 150 MM, COLETOR PREDIAL DN 100 MM, L = 4,0 M, LARGURA DA VALA = 0,65 M; COM SELIM E CURVA 90 GRAUS; ESCAVAÇÃO MECANIZADA, PREPARO DE FUNDO DE VALA E REATERRO COMPACTADO	UN	50	R\$ 611,96	R\$ 736,74	R\$ 36.837,00
179	Próprio	CPU 016-CASA	BIODIGESTOR 700L - INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO	UN	50	R\$ 1.909,39	R\$ 2.298,71	R\$ 114.935,50
J.7			APARELHOS, METAIS E BANCADAS					R\$ 170.133,32
180	SINAPI	86931	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	50	R\$ 617,39	R\$ 743,28	R\$ 37.164,00
181	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, *40 X 30* CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	50	R\$ 350,62	R\$ 422,11	R\$ 21.105,50
182	SINAPI	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	50	R\$ 580,27	R\$ 698,59	R\$ 34.929,50
183	SINAPI	86925	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	50	R\$ 776,57	R\$ 934,91	R\$ 46.745,50
184	SINAPI	100872	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	6	R\$ 351,78	R\$ 423,51	R\$ 2.541,06
185	SINAPI	100871	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	6	R\$ 335,56	R\$ 403,98	R\$ 2.423,88
186	Próprio	CPU 021-CASA	BARRA DE APOIO RETA, PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA, EM TUBO DE AÇO INOXIDÁVEL DE 1 1/4' X 400 MM	UN	12	R\$ 171,12	R\$ 206,01	R\$ 2.472,12
187	SINAPI	100875	BANCO ARTICULADO, EM AÇO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	6	R\$ 1.522,57	R\$ 1.833,02	R\$ 10.998,12
188	SINAPI	100865	BARRA DE APOIO LATERAL ARTICULADA, COM TRAVA, EM AÇO INOX POLIDO, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	6	R\$ 828,28	R\$ 997,17	R\$ 5.983,02
189	SINAPI	100863	BARRA DE APOIO EM "L", EM AÇO INOX POLIDO 70 X 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	6	R\$ 798,88	R\$ 961,77	R\$ 5.770,62
K			SERVIÇOS FINAIS					R\$ 28.519,55
K.1			LIMPEZA					R\$ 28.519,55
190	SINAPI	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_10/2025_PS	UN	50	R\$ 6,03	R\$ 7,26	R\$ 363,00
191	SINAPI	99819	LIMPEZA DE BANCADA COM PLACA DE ROCHA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_10/2025_PS	M2	36	R\$ 19,06	R\$ 22,95	R\$ 826,20
192	SINAPI	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	M2	1881	R\$ 1,76	R\$ 2,12	R\$ 3.987,72
193	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_10/2025_PS	M2	200	R\$ 5,19	R\$ 6,25	R\$ 1.250,00

194	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	M2	2478,5	R\$	4,33	R\$	5,21	R\$	12.912,99
195	SINAPI	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_10/2025_PS	M2	252	R\$	1,15	R\$	1,38	R\$	347,76
196	SINAPI	99806	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	M2	2044	R\$	3,13	R\$	3,77	R\$	7.705,88
197	SINAPI	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_10/2025_PS	UN	100	R\$	9,35	R\$	11,26	R\$	1.126,00
									Total	R\$	7.607.053,57

Nova Santa Rita, 22 de junho de 2026

Vanessa G. Leal

Arquiteta - Matrícula 16663-2

CAU/RS A247263-7