

Nº OPERAÇÃO	Nº TRANSFEREGOV	PROPONENTE / TOMADOR
1098986-39	970226	Prefeitura Municipal de Nova Santa Rita

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

Construção de 50 Unidades Habitacionais de Interesse Social. / Provisão de Unidades Habitacionais Urbanas no Município de Nova Santa Rita/RS.

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,50%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,61%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,00%
Despesas Financeiras	DF	0,71%
Lucro	L	6,43%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,39%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2,5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Nova Santa Rita/RS

Local

quarta-feira, 10 de junho de 2026

Data

Responsável Técnico

Nome: Vanessa Geremias Leal

CREA/CAU: A247293-7

ART/RRT: 15926672