



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ - RS

PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE CUSTOS PARA REFORMA - CRAS - PAVIMENTO TÉRREO

Rua Ari Baierle, 177 - Centro - SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ/RS

BDI=25,00%

Item	Tabela	Código	Descrição	Unid.	Quant.	Custo unitário (R\$)	Custo unitário c/ BDI (R\$)	Valor material (R\$)	Valor mão-de-obra (R\$)	Valor Total (R\$)
1			Serviços preliminares							
1.1	COMPOSIÇÃO	CP1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	meses	10,00	3.301,57	4.126,96	30.952,20	10.317,40	41.269,60
1.2	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	2,88	462,77	578,46	1.249,47	416,49	1.665,96
Subtotal								32.201,67	10.733,89	42.935,56
2			Alvenarias, estruturas, drenagem e gradis							
2.1			Alvenarias							
2.1.1	SINAPI	97638	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	71,07	9,72	12,15	647,63	215,87	863,50
2.1.2	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	3,00	63,77	79,71	179,35	59,78	239,13
2.1.3	SINAPI	89298	ALVENARIA ESTRUTURAL DE BLOCOS CERÂMICOS 14X19X39, (ESPESSURA DE 14 CM), UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_03/2023	M2	122,30	87,53	109,41	10.035,63	3.345,21	13.380,84
2.1.4	SINAPI	103368	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	60,49	72,36	90,45	4.103,49	1.367,83	5.471,32
2.1.5	SINAPI	87313	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	18,60	612,35	765,44	10.678,46	3.559,49	14.237,95
2.1.6	SINAPI	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	381,86	24,44	30,55	8.749,37	2.916,45	11.665,82
2.1.7	SINAPI	90443	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023 - (TANQUE)	M	2,00	8,40	10,50	15,75	5,25	21,00
2.1.8	INSUMOS	715	BLOCO / TIJOLO DE VIDRO INCOLOR, CANELADO / ONDULADO, *19 X 19 X 8* CM (A X L X E)	UNID	32,00	17,90	22,38	537,12	179,04	716,16
2.2			Estruturas							
2.2.1	SINAPI	97629	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	1,60	110,21	137,76	165,32	55,10	220,42
2.2.2	SINAPI	104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (para vigas de baldrame)	M3	1,28	124,44	155,55	149,33	49,77	199,10
2.2.3	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	3,90	114,94	143,68	420,26	140,09	560,35
2.2.4	SINAPI	96624	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	0,47	175,22	219,03	76,83	25,61	102,44
2.2.5	SINAPI	96533	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	29,66	91,04	113,80	2.531,48	843,83	3.375,31
2.2.6	SINAPI	92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	M2	8,85	165,68	207,10	1.374,63	458,21	1.832,84
2.2.7	SINAPI	92447	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTELETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m2	8,85	205,11	256,39	1.701,79	567,26	2.269,05
2.2.8	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	87,32	17,05	21,31	1.395,59	465,20	1.860,79
2.2.9	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	328,43	12,79	15,99	3.938,70	1.312,90	5.251,60
2.2.10	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	5,31	784,74	980,93	3.906,56	1.302,18	5.208,74
2.2.11	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024 - para sapata/bloco 0,60x0,60x0,50m	M3	0,29	104,38	130,48	28,77	9,59	38,36
2.2.12	SINAPI	96529	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024 - para sapata/bloco 0,60x0,60x0,50m	M2	1,20	263,03	328,79	295,91	98,64	394,55
2.2.13	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	14,20	10,96	13,70	145,91	48,63	194,54
2.2.14	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	4,83	14,20	17,75	64,30	21,43	85,73
2.2.15	SINAPI	92269	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	M2	2,28	121,91	152,39	260,59	86,86	347,45
2.2.16	SINAPI	92409	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 1 UTILIZAÇÃO. AF_09/2020	M2	2,28	226,52	283,15	484,19	161,39	645,58
2.2.17	SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	0,11	709,40	886,75	75,82	25,27	101,09
2.3			Drenagem e gradis							
2.3.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	1,80	96,16	120,20	162,27	54,09	216,36
2.3.2	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	0,75	24,25	30,31	17,05	5,68	22,73
2.3.3	SINAPI	97914	TRANSPORTE DE MAT. ESCAVADO PARA BOTA-FORA - DMT 5,00km	M³xKM	5,25	3,22	4,03	15,87	5,29	21,16
2.3.4	SINAPI	96624	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	0,30	175,22	219,03	49,28	16,43	65,71
2.3.5	SINAPI	96620	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER. AF_01/2024	M3	0,15	775,93	969,91	109,12	36,37	145,49
2.3.6	SINAPI	103005	CAIXA COM GRELHA RETANGULAR DE FERRO FUNDIDO, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,15 X 1,00 X 0,3 M. AF_05/2025	UNID	2,00	621,64	777,05	777,05	777,05	1.554,10
2.3.7	SINAPI	89512	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	30,00	54,84	68,55	1.028,25	1.028,25	2.056,50
2.3.8	INSUMOS	38548	CANALETA ESTRUTURAL CERÂMICA DE 14 X 19 X 19 CM (L X A X C) E 6,0 MPA - (para ocultar tubo de queda existente)	UNID	15,00	1,97	2,46	18,45	18,45	36,90

2.3.9	INSUMOS	21062*	RALO FOFO COM REQUADRO, QUADRADO 400 X 400 MM (para drenagens existentes)	UNID	4,00	186,75	233,44	466,88	466,88	933,76
2.3.10	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	6,00	10,51	13,14	39,42	39,42	78,84
2.3.11	SINAPI	88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	12,00	29,17	36,46	218,76	218,76	437,52
2.3.12	SINAPI	88251	AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,00	25,60	32,00	128,00	128,00	256,00
2.3.13	SINAPI	104315	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	30,00	17,88	22,35	335,25	335,25	670,50
2.3.14	SINAPI	104321	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 20 MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UNID	5,00	5,78	7,23	18,08	18,07	36,15
Subtotal								55.346,51	20.468,87	75.815,38
3			Esquadrias							
3.1			Portas							
3.1.1	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	26,52	10,66	13,33	265,13	88,38	353,51
3.1.2	COMPOSIÇÃO	CP2	PORTA DE CORRER EM ALUMÍNIO VÃO 0,80X2,10m	UNID	1,00	2.110,43	2.638,04	1.978,53	659,51	2.638,04
3.1.3	COMPOSIÇÃO	CP3	PORTA DE CORRER EM ALUMÍNIO VÃO 1,00X2,10m	UNID	1,00	2.496,53	3.120,67	2.340,50	780,17	3.120,67
3.1.4	SINAPI	105812	GUARNIÇÃO DE ALUMÍNIO. AF_11/2024	M	20,60	38,59	48,24	745,31	248,43	993,74
3.1.5	SINAPI	94805 ADAPTADO	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR PARA VIDRO SEM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE VIDROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	7,98	645,29	806,61	4.827,56	1.609,19	6.436,75
3.1.6	COMPOSIÇÃO	CP7	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M2	21,42	1.170,68	1.463,35	23.508,72	7.836,24	31.344,96
3.1.7	SINAPI	91306	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UNID	11,00	194,65	243,31	2.007,31	669,10	2.676,41
3.1.8	SINAPI	90831	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UNID	3,00	194,65	243,31	547,45	182,48	729,93
3.1.9	SINAPI	90830	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UNID	3,00	222,58	278,23	626,02	208,67	834,69
3.1.10	SINAPI	100874	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID	1,00	404,71	505,89	379,42	126,47	505,89
3.2			Janelas							
3.2.1	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	42,26	27,53	34,41	1.090,63	363,54	1.454,17
3.2.2	SINAPI	94590	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M	106,40	31,32	39,15	3.124,17	1.041,39	4.165,56
3.2.3	SINAPI	105812	GUARNIÇÃO DE ALUMÍNIO. AF_11/2024	M	106,40	38,59	48,24	3.849,56	1.283,18	5.132,74
3.2.4	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	30,12	438,38	547,98	12.378,87	4.126,29	16.505,16
3.2.5	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M2	2,06	825,08	1.031,35	1.593,44	531,14	2.124,58
3.2.6	SINAPI	99862	GRADIL EM ALUMÍNIO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR TUBOS DE 3/4". AF_04/2019	M2	16,20	488,88	611,10	7.424,87	2.474,95	9.899,82
Subtotal								66.687,49	22.229,13	88.916,62

4			Revestimentos							
4.1			Paredes							
4.1.1	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	115,65	25,53	31,91	2.767,79	922,60	3.690,39
4.1.2	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	124,67	73,05	91,31	8.537,72	2.845,90	11.383,62
4.2			Forros							
4.2.1	SINAPI	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA	M2	11,00	2,27	2,84	23,43	7,81	31,24
4.2.2	SINAPI	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS,	M2	18,58	78,11	97,64	1.360,61	453,54	1.814,15
4.2.3	SINAPI	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	38,40	14,58	18,23	525,02	175,01	700,03
4.3			Pisos							
4.3.1	SINAPI	104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023- (para poço de luz e drenagens)	M3	16,14	124,44	155,55	1.882,94	627,64	2.510,58
4.3.2	SINAPI	105597	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE RECONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. AF_09/2024	M2	16,14	4,13	5,16	62,46	20,82	83,28
4.3.3	SINAPI	92397	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	16,14	72,90	91,13	1.103,13	367,71	1.470,84
4.3.4	COMPOSIÇÃO	CP4	REMOÇÃO DE PAVIMENTO EM PEDRA BASALTO SEM REAPROVEITAMENTO	M2	48,12	44,44	55,56	2.005,16	668,39	2.673,55
4.3.5	SINAPI	101732	PISO EM PEDRA ARDÓSIA ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA 1:3 (CIMENTO E AREIA). AF_09/2020	M2	48,12	108,25	135,31	4.883,34	1.627,78	6.511,12
4.3.6	SINAPI	97632	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	129,15	2,92	3,65	353,55	117,85	471,40
4.3.7	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	217,77	25,53	31,91	5211,78	1737,26	6.949,04
4.3.8	SINAPI	87262	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10	M2	212,63	137,60	172,00	27.429,27	9.143,09	36.572,36
4.3.9	COMPOSIÇÃO	CP5	REMOÇÃO DE PEDRA BASALTO COM REAPROVEITAMENTO	M2	51,46	48,62	60,78	2.345,81	781,93	3.127,74
4.3.10	COMPOSIÇÃO	CP6	REASSENTAMENTO DE PEDRA BASALTO	M2	28,55	50,84	63,56	1.360,98	453,66	1.814,64
4.3.11	SINAPI	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	186,32	13,23	16,54	2.311,30	770,43	3.081,73
4.3.12	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	2,31	118,68	148,35	257,02	85,67	342,69
4.3.13	SINAPI	91283	CORTADURA DE PISO COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, POTÊNCIA DE 13 HP, COM DISCO DE CORTE DIAMANTADO SEGMENTADO PARA CONCRETO, DIÂMETRO DE 350 MM, FURO DE 1" (14 X 1") - CHP DIURNO. AF_08/2015	CHP	4,00	10,25	12,81	38,43	12,81	51,24
Subtotal								62.459,74	20.819,90	83.279,64

5			Cobertura							
---	--	--	-----------	--	--	--	--	--	--	--

5.1	SINAPI	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 - (para novo poço de luz)	M2		8,56	10,70	158,90	52,96	211,86
5.2	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	48,12	3,97	4,96	179,01	59,67	238,68
5.3	SINAPI	104803	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	41,57	5,06	6,33	197,36	65,78	263,14
5.4	SINAPI	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	41,38	166,63	208,29	6.464,28	2.154,76	8.619,04
5.5	INSUMOS	40664	PERFIL CARTOLA DE AÇO GALVANIZADO, *20 X 30 X 10* MM, E = 0,8 MM	KG	4,29	18,62	23,28	74,96	24,98	99,94
5.6	INSUMOS	40535	PERFIL "U" SIMPLES, EM CHAPA DOBRADA DE AÇO LAMINADO, E = 2,65 MM, H = 75 MM, L = 40 MM (3,04 KG/M)	KG	7,30	9,08	11,35	62,11	20,70	82,81
5.7	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	44,92	69,94	87,43	2.945,52	981,84	3.927,36
5.8	SINAPI	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	28,10	45,92	57,40	1.209,71	403,23	1.612,94
5.9	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA	M2	8,56	25,84	32,30	207,37	69,12	276,49
5.10	SINAPI	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	5,35	75,82	94,78	380,30	126,77	507,07
5.11	SINAPI	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	3,50	37,3	46,63	122,41	40,80	163,21
5.12	SINAPI	100861	SUPORTE MÃO FRANCESA EM AÇO, ABAS IGUAIS 30 CM, CAPACIDADE MINIMA 60 KG, BRANCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	39,36	49,20	738,00	246,00	984,00
Subtotal								12.739,93	4.246,61	16.986,54

6			Rampa Acesso							
6.1	SINAPI	105000	RAMPA DE ACESSIBILIDADE PARA ACESSO A EDIFICAÇÕES COM INCLINAÇÃO DE 8,33% EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, COM LARGURA DE 1,20M, FCK 25MPA, NÃO ARMADA, COM JUNTA A CADA 2M COM CORTE À SECO. AF_03/2024	M	4,56	1.209,47	1.511,84	5.170,49	1.723,50	6.893,99
6.2	SINAPI	99855	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019_PS	M	7,30	90,93	113,66	622,29	207,43	829,72
Subtotal								5.792,78	1.930,93	7.723,71

7			Louças e equipamentos							
7.1	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UNID	7,00	14,11	17,64	92,61	30,87	123,48
7.2	SINAPI	97664	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UNID	6,00	1,76	2,20	9,90	3,30	13,20
7.3	SINAPI	95469	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID	2,00	333,41	416,76	625,14	208,38	833,52
7.4	SINAPI	95471	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID	1,00	882,92	1.103,65	827,74	275,91	1.103,65
7.5	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UNID	3,00	41,14	51,43	115,72	38,57	154,29
7.6	INSUMOS	37401	TOALHEIRO PLASTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	UNID	3,00	47,78	59,73	134,39	44,80	179,19
7.7	SINAPI	95547	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UNID	3,00	57,42	71,78	161,51	53,83	215,34
7.8	SINAPI	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UNID	3,00	94,00	117,50	264,38	88,12	352,50
7.9	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID	1,00	330,00	412,50	309,38	103,12	412,50
7.10	SINAPI	86941	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUMA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40CM EM METAL CROMADO, COM TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID	2,00	1.106,26	1.382,83	2.074,25	691,41	2.765,66
7.11	SINAPI	100856	MANOPLA E CANOPLA CROMADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID	3,00	65,99	82,49	185,60	61,87	247,47
7.12	SINAPI	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID	2,00	455,02	568,78	853,17	284,39	1.137,56
7.13	SINAPI	103018	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/4", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UNID	3,00	363,43	454,29	1.022,15	340,72	1.362,87
7.14	INSUMOS	11732	GRELHA FIXA, PVC CROMADA, REDONDA, 150 MM, PARA RALOS E CAIXAS	UNID	3,00	31,12	38,90	87,53	29,17	116,70
7.15	INSUMOS	11186	ESPELHO CRISTAL E = 4 MM (50X60CM - 03 UNIDADES)	M2	0,90	314,47	393,09	265,34	88,44	353,78
7.16	SINAPI	86920	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUMA, SUL OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UNID	1,00	930,15	1.162,69	872,02	290,67	1.162,69
Subtotal								7.900,83	2.633,57	10.534,40

8			Pinturas							
8.1	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	784,06	11,75	14,69	8.638,38	2.879,46	11.517,84
8.2	SINAPI	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	175,28	14,25	17,81	2.341,31	780,43	3.121,74
8.3	SINAPI	102489	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021 (piso rampa e patamar)	M2	4,56	29,22	36,53	124,94	41,64	166,58
8.4	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 (alvenarias novas)	M2	231,85	3,97	4,96	862,49	287,49	1.149,98
8.5	SINAPI	102500	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA ACRÍLICA, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	11,10	4,97	6,21	51,70	17,23	68,93
8.6	SINAPI	100726	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020 - (corrímão - duas demãos)	M2	7,38	29,16	36,45	201,75	67,25	269,00
8.7	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019 (POÇOS DE LUZ EXISTENTES - PAREDES E PISO)	M2	95,50	1,71	2,14	153,28	51,09	204,37
Subtotal								12.373,85	4.124,59	16.498,44

9			Elétrica e lógica							
9.1	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	60,00	31,45	39,31	1.768,95	589,65	2.358,60
9.2	SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,00	26,13	32,66	979,80	326,60	1.306,40

9.3	SINAPI	97607	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UNID	4,00	107,17	133,96	401,88	133,96	535,84
9.4	SINAPI	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	UNID	31,00	2,04	2,55	59,29	19,76	79,05
9.5	ORÇAMENTO	ORÇ1	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 24 W	UNID	31,00	24,7	30,88	717,96	239,32	957,28
9.6	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	286,50	4,56	5,70	1.224,79	408,26	1.633,05
9.7	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	157,50	7,03	8,79	1.038,32	346,11	1.384,43
9.8	SINAPI	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	128,50	9,82	12,28	1.183,49	394,49	1.577,98
9.9	SINAPI	91868	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	46,50	17,13	21,41	746,68	248,89	995,57
9.10	SINAPI	91872	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	55,30	21,87	27,34	1.133,93	377,97	1.511,90
9.11	SINAPI	91880	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNID	10,00	9,53	11,91	89,33	29,77	119,10
9.12	SINAPI	91905	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNID	10,00	16,30	20,38	152,85	50,95	203,80
9.13	SINAPI	91917	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNID	20,00	23,90	29,88	448,20	149,40	597,60
9.14	SINAPI	91885	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UNID	10,00	14,60	18,25	136,88	45,62	182,50
9.15	INSUMOS	39335	CONDULETE EM PVC, TIPO "E", SEM TAMPA, DE 1"	UNID	21,00	13,26	16,58	261,14	87,04	348,18
9.16	INSUMOS	39139	ABRACADEIRA EM ACO PARA AMARRACAO DE ELETRODUTOS, TIPO U SIMPLS, COM 1"	UNID	112,00	1,40	1,75	147,00	49,00	196,00
9.17	INSUMOS	38101	TOMADA 2P+T 10A, 250V (APENAS MODULO)	UNID	17,00	9,57	11,96	152,49	50,83	203,32
9.18	INSUMOS	39352	TAMPA PARA CONDULETE, EM PVC, PARA TOMADA HEXAGONAL	UNID	10,00	3,98	4,98	37,35	12,45	49,80
9.19	INSUMOS	38112	INTERRUPTOR SIMPLES 10A, 250V (APENAS MODULO)	UNID	7,00	8,41	10,51	55,18	18,39	73,57
9.20	INSUMOS	39346	TAMPA PARA CONDULETE, EM PVC, PARA 1 INTERRUPTOR	UNID	7,00	3,98	4,98	26,15	8,71	34,86
9.21	INSUMOS	7543	TAMPA CEGA EM PVC PARA CONDULETE 4 X 2"	UNID	5,00	6,44	8,05	30,19	10,06	40,25
9.22	INSUMOS	43832	CABO ELETRONICO CATEGORIA 6A U/UTP 23AWG X 4P	M	35,00	21,22	26,53	696,41	232,14	928,55
9.23	SINAPI	93661	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENT	UNID	3,00	55,49	69,36	156,06	52,02	208,08
9.24	INSUMOS	34794	MECANICO DE REFRIGERACAO (HORISTA)	H	10,00	25,64	32,05	240,38	80,12	320,50
9.25	SINAPI	103288	RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA PARA TUBOS DE SPLIT PAREDE DE 9000 A 24000 BTUS/H. AF_11/2021	UNID	5,00	16,06	20,08	75,30	25,10	100,40
9.26	SINAPI	103249	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UNID	3,00	2.481,22	3.101,53	6.978,44	2.326,15	9.304,59
Subtotal								18.938,44	6.312,76	25.251,20
10			Serviços Finais							
10.1	SINAPI	99806	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO ÚMIDO AF_04/2019	M2	124,67	3,15	3,94	368,40	122,80	491,20
10.2	SINAPI	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UNID	4,00	9,47	11,84	35,52	11,84	47,36
10.3	SINAPI	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UNID	3,00	6,22	7,78	17,51	5,83	23,34
10.4	SINAPI	99824	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_04/2019	M2	58,80	3,00	3,75	165,38	55,12	220,50
10.5	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	64,36	5,17	6,46	311,83	103,94	415,77
10.6	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2020	M2	212,63	4,32	5,40	861,15	287,05	1.148,20
10.7	SINAPI	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	18,58	1,72	2,15	29,96	9,99	39,95
10.8	SINAPI	97914	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020 - LIMPEZA ENTULHO	M³XKm	180,00	3,22	4,03	544,05	181,35	725,40
Subtotal								2.333,80	777,92	3.111,72
Valor TOTAL com BDI								276.775,04	94.278,17	371.053,21
TOTAL:									R\$ 371.053,21	

VALORES DE REFERÊNCIA: TABELA SINAPI DEZEMBRO/2025 NÃO DESONERADO E SICRO 10/2025.
* VALORES REFERENCIADOS AO ESTADO DE SÃO PAULO.
BDI = 25,00%

São Sebastião do Cai, Janeiro de 2026.

Marcio Morales Cezar
CREA RS 114-134