

CAMARA MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO

REFORMA DOS SANITÁRIOS - PALÁCIO 5 DE ABRIL
RUA ALM. BARROSO, 261 - CENTRO - NH

MEMÓRIA CÁLCULO DOS SERVIÇOS

ITEM	ETAPA / SERVIÇO	UN	QUANT.	DESCRIÇÃO
1	ADMINISTRAÇÃO			
1.1	Engenheiro/Arquiteto Executor	h	360,00	Executor Responsável pela obra Com ART/RRT e relatório diário de obras
1.2	Mestre Geral de Obras	h	720,00	Encarregado Geral pela obra
1.3	Projeto e "as built" hidrossanitário	m2	162,00	Projeto hidrossanitário e "as built" das instalações a serem executadas Com ART/RRT, plantas e planilhas de cálculo
1.4	Projeto e "as built" elétrico/exaustor	m2	162,00	Projeto elétrico e "as built" das instalações a serem executadas Com ART/RRT, plantas e planilhas de cálculo
1.5	Placa Obra	m2	5,00	Conforme legislação municipal
2	LIMPEZAS, DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES			
2.1	Limpeza geral durante a obra	m2	162,00	Limpeza permanente da obra
2.2	Demolição de contrapiso/enchimento de piso	m3	6,00	Demolição de enchimento do piso para acesso as canalizações de esgoto
2.3	Demolição de revestimento cerâmico piso/parede	m2	692,00	Demolição de piso e azulejos cerâmicos
2.4	Demolição de alvenarias	m3	17,00	Demolição das paredes divisórias sanitários e abertura vãos portas
2.5	Remoção de forro chapas e estrutura	m2	160,00	Remoção dos forros com chapas e cama do forro
2.6	Remoção de portas de madeira	m2	50,00	Remoção das portas sanitários e banheiros
2.7	Remoção de bacias, mictórios e lavatórios sem tampo	un	45,00	Remoção das louças sanitárias
2.8	Remoção de tampos/rodapiés com lavatórios	un	10,00	Remoção dos tampos lavatórios
2.9	Remoção de torneiras, válvulas e ralos	un	83,00	Remoção de equipamentos sanitários
2.10	Remoção de acessórios banheiros	un	60,00	Remoção de equipamentos sanitários
2.11	Remoção de grade janela com aproveitamento	un	20,00	Remoção de grade das janelas para reaproveitamento
2.12	Remoção de luminárias e exaustor	un	36,00	Remoção equipamentos elétricos
2.13	Remoção de interruptores e tomadas	un	30,00	Remoção equipamentos elétricos
2.14	Remoção de cabos elétricos	m	300,00	Remoção fiação não reutilizada
				Todas demolições são inservíveis e colocadas como botafora
				Todas remoções possíveis de aproveitamento devem ser colocadas em depósito
				designado pela Câmara/PMNH para reaproveitamento
2.15	Sinalização/isolamento obra	m	30,00	Isolamento das áreas de trabalho junto aos banheiros
2.16	Remoção de entulhos remoções/demolições	m3	123,00	Remoção de entulhos de remoções/demolições dentro da obra - deslocamentos internos
2.17	Transporte remoções/demolições - 10Km	m3 x Km	1.230,00	Transporte de demolições e remoções
3	REVESTIMENTOS			
3.1	Contrapiso/enchimento de piso	m2	30,00	Enchimento de contrapiso locais de alterações esgoto
3.2	Revestimeto de piso cerâmico	m2	162,00	Área de piso cerâmico
3.3	Regularização com argamassa em paredes	m2	530,00	Regularização de paredes onde foram removidos azulejos
3.4	Revestimeto de parede cerâmico	m2	530,00	Área de azulejos
3.5	Forro de gesso em chapas com película e perfis (com cama)	m2	160,00	Forro modular de gesso em placas com acabamento vinílico e perfis galvanizados pintados com epoxi completo com cama, fixações e colocação
4	ESQUADRIAS			
4.1	Porta de madeira de abrir 90x210cm c/acabam.PVC - completa	un	10,00	Porta principal sanitários Internamente em madeira e revestida com PVC, completa com ferragens
4.2	Porta de madeira de correr 90x210cm c/acabam.PVC - completa	un	1,00	Porta sanitário acessível térreo Internamente em madeira e revestida com PVC, completa com ferragens
4.3	Fixação de grade existente em janela	un	20,00	Recolocação de grades em janelas
4.4	Mola hidráulica para porta	un	10,00	Para porta principal banheiros
4.5	Puxador inox 50cm	un	2,00	Para porta sanitário acessível térreo
4.6	Balcão de madeira MDF melaminico com acessorios e espelho	m2	2,00	Para sanitários gabinetes - área de face Inclui: puxadores, ferragens, espelho cristal com moldura, colocação, completo
4.7	Persiana modelo rolô translúcida 160x150cm	m2	2,40	Para banheiro gabinete
5	PINTURAS			
5.1	Raspagem pintura antiga - paredes	m2	27,00	Nos sanitários gabinetes - 2º e 3º pav.redes
5.2	Preparação de superfícies para pintura	m2	67,00	Paredes e forros
5.3	Selador interno - 1DM	m2	27,00	Paredes e forros
5.4	Selador forro gesso - 1DM	m2	5,00	Forros sanitarios gabinetes - 2º e 3º pav.
5.5	Pintura acrílica forro de gesso - 2DM	m2	5,00	Forros sanitarios gabinetes - 2º e 3º pav.
5.6	Pintura epoxi paredes c/ preparação e massa - 2DM	m2	27,00	Nos sanitários gabinetes - 2º e 3º pav.redes
5.7	Lixamento grades	m2	40,00	Grades janelas sanitários coletivos
5.8	Pintura esmalte grades - 3DM	m2	40,00	Grades janelas sanitários coletivos
6	EQUIPAMENTO SANITÁRIO			
6.1	Bacia de louça com caixa acoplada e ligação	un	29,00	Sanitários - com acessórios e ligações
6.2	Bacia de louça ostromizados com caixa acopl. e ligação	un	1,00	Sanitário ostromizados no térreo - com acessórios e ligações
6.3	Mictório de louça	un	10,00	Sanitários - com acessórios e ligações
6.4	Lavatório de louça para tampo e ligação	un	29,00	Sanitários - lavatório para fixação em tampo - com acessórios e ligações
6.5	Lavatório de louça acess. e ligação	un	1,00	Sanitário acessível no térreo - com acessórios e ligações
6.6	Tampo de granito para lavatórios com molduras	m2	11,00	Sanitários - com furos lavatórios e suportes metálicos
6.7	Assento para vaso sanitário	un	30,00	Para toso os vasos
6.8	Dispenser/saboneteira externa	un	20,00	Sanitários
6.9	Dispenser/papeleira lavatório/vaso	un	50,00	Sanitários - para lavatórios e vasos
6.10	Espelho para lavatório com moldura	m2	10,00	Sanitários coletivos
6.11	Mini exaustor	un	1,00	Sanitário acessível no térreo
6.12	Duto para exaustor	m	6,00	Sanitário acessível no térreo
6.13	Válvula metálica cromada de descarga para mictório	un	10,00	Para mictórios
6.14	Torneira metálica cromada de lavatório - automática	un	30,00	Para lavatórios
6.15	Ducha higienica metálica cromada	un	1,00	Sanitário acessível no térreo
6.16	Barra apoio inox 80cm	un	18,00	Sanitários
6.17	Barra apoio inox 70cm	un	9,00	Sanitário acessível no térreo
6.18	Barra apoio inox 40cm	un	2,00	Sanitário acessível no térreo
6.19	Trocador de fraldas de polipropileno 20Kg	un	1,00	Sanitário acessível no térreo
7	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS			
7.1	Registro gaveta metálico com canopla cromada	un	25,00	Para substituição em válvulas e geral banheiros
7.2	Tubo PVC rígido Ø25mm - água	m	60,00	Estimado para alimentação pontos água
7.3	Conexões PVC rígido Ø25mm - água	un	200,00	Estimado para alimentação pontos água - diversos tipos de conexões
7.4	Tubo PVC rígido Ø40mm - esgoto	m	60,00	Estimado para escoamento lavatórios/mictórios
7.5	Conexões PVC rígido Ø40mm - esgoto	un	60,00	Estimado para escoamento lavatórios/mictórios - diversos tipos de conexões
7.6	Tubo PVC rígido Ø50mm - esgoto	m	20,00	Estimado para escoamento caixas sifonadas/ventilação

CAMARA MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO

REFORMA DOS SANITÁRIOS - PALÁCIO 5 DE ABRIL
RUA ALM. BARROSO, 261 - CENTRO - NH

MEMÓRIA CÁLCULO DOS SERVIÇOS

ITEM	ETAPA / SERVIÇO	UN	QUANT.	DESCRIÇÃO
7.7	Conexões PVC rígido Ø50mm - esgoto	un	20,00	Estimado para escoamento caixas sifonadas/ventilação - diversos tipos de conexões
7.8	Tubo PVC rígido Ø100mm - esgoto	m	60,00	Estimado para escoamento vasos sanitários
7.9	Conexões PVC rígido Ø100mm - esgoto	un	60,00	Estimado para escoamento vasos sanitários - diversos tipos de conexões
7.10	Caixa sifonada Ø150x50mm	un	15,00	Banheiros
7.11	Grelha cromada para caixa sifonada Ø150mm	un	15,00	Banheiros
7.12	Rasgo em alvenia/piso para canalizações	m	60,00	Abertura de canaletas nas paredes para canalizações
7.13	Fechamento de rasgo em alvenaria	m	60,00	Fechamento de canaletas nas paredes para canalizações
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			
8.1	Painel LED embutir 62x62cm 4000K 45W	un	30,00	Teto banheiros
8.2	Painel LED embutir 30x30cm 4000K 24W	un	5,00	Teto banheiros
8.3	Painel LED embutir 17,5x17,5cm 4000K 12a18W	un	15,00	Teto banheiros
8.4	Tomada 20A de embutir	un	15,00	Substituir existentes
8.5	Interruptor simples 10A	un	15,00	Substituir existentes
8.6	Caixa PVC teto fixada laje	un	51,00	Para luminárias
8.7	Caixa PVC 5x10cm assentada parede	un	30,00	Para interruptores e tomadas
8.8	Fiação 2.5mm2	m	300,00	Fiação para luminárias, interruptores e tomadas a partir do existente
8.9	Eletroduto corrugado Ø20mm	un	150,00	Tubos para luminárias, interruptores e tomadas a partir do existente
8.10	Fixação eletroduto	un	30,00	Suporte de eletrodutos forro
8.11	Rasgo em alvenia/piso para canalizações	m	20,00	Abertura de canaletas nas paredes para eletrodutos
8.12	Fechamento de rasgo em alvenaria	m	20,00	Fechamento de canaletas nas paredes para eletrodutos
9	DIVISÓRIAS			
9.1	Parede divisória tipo TS	m2	135,00	Sanitários - Laminado estrutural melaminico em ambas faces com perfis aluminio anodizado com cor completo com fixações e colocações
9.2	Parede divisória tipo RU	m2	35,00	Shaft sanitários - Acartonado estrutural resitente a água com perfis aluminio anodizado com cor completo com fixações e colocações
9.3	Porta para divisória 90x175cm	un	8,00	Porta sanitários acessíveis
9.4	Porta para divisória 60x175cm	un	17,00	Porta sanitários
9.5	Ferragem completa para portas	un	25,00	Ferragem para portas - fechaduras e dobradiças
10	LIMPEZAS			
10.1	Limpeza geral e final	m2	62,00	Limpeza geral da obra e final
10.2	Limpeza revestimento cerâmico piso/parede	m2	692,00	Limpeza de pisos e azulejos
10.3	Limpeza de louça sanitária	un	40,00	Limpeza de equipamentos sanitários
10.4	Limpeza de tempo granito	un	14,00	Limpeza de tempos
10.5	Limpeza vidro/espelho	m2	25,00	Limpeza de vidros janelas e espelhos
10.6	Remoção de entulhos de limpeza	m3	18,00	Remoção de entulhos de limpeza dentro da obra - deslocamentos internos
10.7	Transporte Botafora limpeza - 10Km	m3 x Km	180,00	Transporte para botafora

- OBSERVAÇÕES:
- Quantidades variam conforme locais (conferir) devido a reformas.
 - Materiais e procedimentos conforme projeto e aprovação da fiscalização.
 - Serviços completos, incluídos acessórios e peças para sua final execução.
 - Quantidades efetivas medidas em plantas e obra, sem quebras.
 - Quebras incluídas nos preços das composições de custos.
 - Conferir medidas e quantidades nos locais.

MARÇO / 2026

Arq. Marina Simon
CAU A99234-8