

CAMARA MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO

REFORMA DOS SANITÁRIOS - PALÁCIO 5 DE ABRIL
RUA ALM. BARROSO, 261 - CENTRO - NH

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

ITEM	ETAPA / SERVIÇO	UN	REF.	CÓDIGO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO (R\$)				VALOR TOTAL (R\$)			PARCIAL
						MAT.	MO	TOTAL	s/BDI	MAT.	MO	TOTAL	
1	ADMINISTRAÇÃO												
1.1	Engenheiro/Arquiteto Executor	h	SINAPI	90779	360,00	-	200,63	200,63	160,50	-	72.226,80	72.226,80	47,58%
1.2	Mestre Geral de Obras	h	SINAPI	90776	720,00	-	97,50	97,50	78,00	-	70.200,00	70.200,00	46,25%
1.3	Projeto e "as built" hidrossanitário	m2	SBC	8808	162,00	-	17,50	17,50	14,00	-	2.835,00	2.835,00	1,87%
1.4	Projeto e "as built" elétrico/exaustor	m2	SBC	4264	162,00	-	22,50	22,50	18,00	-	3.645,00	3.645,00	2,40%
1.5	Placa Obra	m2	SINAPI	103689	5,00	405,04	173,59	578,63	462,90	2.025,20	867,95	2.893,15	5,13%
SUB TOTAL								ADMINISTRAÇÃO		2.025,20	149.774,75	151.799,95	15,26%
2	LIMPEZAS, DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES												
2.1	Limpeza geral durante a obra	m2	SINAPI	98524	162,00	1,95	4,55	6,50	5,20	315,90	737,10	1.053,00	1,87%
2.2	Demolição de contrapiso/enchimento de piso	m3	SINAPI	104789	6,00	85,88	200,38	286,26	229,00	515,28	1.202,28	1.717,56	3,05%
2.3	Demolição de revestimento cerâmico piso/parede	m2	SINAPI	97633	692,00	9,75	22,75	32,50	26,00	6.747,00	15.743,00	22.490,00	39,91%
2.4	Demolição de alvenarias	m3	SINAPI	97622	17,00	24,38	56,88	81,26	65,00	414,46	966,96	1.381,42	2,45%
2.5	Remoção de forro chapas e estrutura	m2	SINAPI	97638	160,00	3,71	8,66	12,37	9,90	593,60	1.385,60	1.979,20	3,51%
2.6	Remoção de portas de madeira	m2	SINAPI	97644	50,00	4,05	9,45	13,50	10,80	202,50	472,50	675,00	1,20%
2.7	Remoção de bacias, mictórios e lavatórios sem tampo	un	SINAPI	97663	45,00	5,40	12,60	18,00	14,40	243,00	567,00	810,00	1,44%
2.8	Remoção de tampos/rodaptamos com lavatórios	un	SINAPI	104798	10,00	6,08	14,18	20,26	16,20	60,80	141,80	202,60	0,36%
2.9	Remoção de torneiras, válvulas e ralos	un	SINAPI	97666	83,00	3,94	9,19	13,13	10,50	327,02	762,77	1.089,79	1,93%
2.10	Remoção de acessórios banheiros	un	SINAPI	97666	60,00	3,94	9,19	13,13	10,50	236,40	551,40	787,80	1,40%
2.11	Remoção de grade janela com aproveitamento	un	SINAPI	97666	20,00	3,94	9,19	13,13	10,50	78,80	183,80	262,60	0,47%
2.12	Remoção de luminarias e exaustor	un	SINAPI	97665	36,00	0,75	1,75	2,50	2,00	27,00	63,00	90,00	0,16%
2.13	Remoção de interruptores e tomadas	un	SINAPI	97660	30,00	0,26	0,61	0,87	0,70	7,80	18,30	26,10	0,05%
2.14	Remoção de cabos elétricos	m	SINAPI	104792	300,00	0,15	0,35	0,50	0,40	45,00	105,00	150,00	0,27%
2.15	Sinalização/isolamento obra	m	SINAPI-I	37525	30,00	3,76	1,61	5,37	4,30	112,80	48,30	161,10	0,29%
2.16	Remoção de entulhos remoções/demolições	m3	SINAPI	106131	123,00	47,51	110,86	158,37	126,70	5.843,73	13.635,78	19.479,51	34,57%
2.17	Transporte remoções/demolições - 10Km	m3 x Km	SINAPI	95875	1.230,00	2,76	0,49	3,25	2,60	3.394,80	602,70	3.997,50	7,09%
SUB TOTAL								LIMPEZAS, DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES		19.165,89	37.187,29	56.353,18	5,67%
3	REVESTIMENTOS												
3.1	Contrapiso/enchimento de piso	m2	SINAPI	87692	30,00	53,29	22,84	76,13	60,90	1.598,70	685,20	2.283,90	1,34%
3.2	Revestimeto de piso cerâmico	m2	SINAPI	104597	162,00	119,09	51,04	170,13	136,10	19.292,58	8.268,48	27.561,06	16,19%
3.3	Regularização com argamassa em paredes	m2	SINAPI	87548	530,00	26,69	11,44	38,13	30,50	14.145,70	6.063,20	20.208,90	11,87%
3.4	Revestimeto de parede cerâmico	m2	SINAPI	104597	530,00	119,09	51,04	170,13	136,10	63.117,70	27.051,20	90.168,90	52,97%
3.5	Forro de gesso em chapas com película e perfis (com cama)	m2	COTAÇÃO		160,00	131,25	56,25	187,50	150,00	21.000,00	9.000,00	30.000,00	17,62%
SUB TOTAL								REVESTIMENTOS		119.154,68	51.068,08	170.222,76	17,12%
4	ESQUADRIAS												
4.1	Porta de madeira de abrir 90x210cm c/acabam.PVC - completa	un	SBC	110252	10,00	1.447,25	620,25	2.067,50	1.654,00	14.472,50	6.202,50	20.675,00	44,25%
4.2	Porta de madeira de correr 90x210cm c/acabam.PVC - completa	un	SBC	110181	1,00	1.552,51	665,36	2.217,87	1.774,30	1.552,51	665,36	2.217,87	4,75%
4.3	Fixação de grade existente em janela	un	SINAPI	97666	20,00	9,19	3,94	13,13	10,50	183,80	78,80	262,60	0,56%
4.4	Mola hidráulica para porta	un	SINAPI	102188	10,00	1.022,18	438,08	1.460,26	1.168,20	10.221,80	4.380,80	14.602,60	31,25%
4.5	Puxador inox 50cm	un	SINAPI	100874	2,00	354,73	152,03	506,76	405,40	709,46	304,06	1.013,52	2,17%
4.6	Balcão de madeira MDF melamínico com acessórios e espelho	m2	SBC	110240	2,00	2.588,25	1.109,25	3.697,50	2.958,00	5.176,50	2.218,50	7.395,00	15,83%
4.7	Persiana modelo rolô translúcida 160x150cm	m2	SBC	200505	2,40	161,79	69,34	231,13	184,90	388,30	166,42	554,71	1,19%
SUB TOTAL								ESQUADRIAS		32.704,87	14.016,44	46.721,30	4,70%
5	PINTURAS												
5.1	Raspagem pintura antiga - paredes	m2	SBC	22931	27,00	3,38	7,88	11,26	9,00	91,26	212,76	304,02	4,10%
5.2	Preparação de superfícies para pintura	m2	SBC	180589	67,00	0,94	2,19	3,13	2,50	62,98	146,73	209,71	2,83%
5.3	Selador interno - 1DM	m2	SINAPI	88485	27,00	3,50	1,50	5,00	4,00	94,50	40,50	135,00	1,82%
5.4	Selador forro gesso - 1DM	m2	SINAPI	88484	5,00	4,38	1,88	6,26	5,00	21,90	9,40	31,30	0,42%
5.5	Pintura acrílica forro de gesso - 2DM	m2	SINAPI	88488	5,00	14,61	6,26	20,87	16,70	73,05	31,30	104,35	1,41%
5.6	Pintura epoxi paredes c/ preparação e massa - 2DM	m2	SBC	180783	27,00	133,44	57,19	190,63	152,50	3.602,88	1.544,13	5.147,01	69,35%
5.7	Lixamento grades	m2	SINAPI	102193	40,00	0,83	1,93	2,76	2,20	33,20	77,20	110,40	1,49%
5.8	Pintura esmalte grades - 3DM	m2	SINAPI	102229	40,00	24,15	10,35	34,50	27,60	966,00	414,00	1.380,00	18,59%
SUB TOTAL								PINTURAS		4.945,77	2.476,02	7.421,79	0,75%
6	EQUIPAMENTO SANITÁRIO												
6.1	Bacia de louça com caixa acoplada e ligação	un	SINAPI	100878	29,00	658,88	282,38	941,26	753,00	19.107,52	8.189,02	27.296,54	15,09%
6.2	Bacia de louça ostomizados com caixa acopl. e ligação	un	SINAPI	95472	1,00	781,64	334,99	1.116,63	893,30	781,64	334,99	1.116,63	0,62%
6.3	Mictório de louça	un	SINAPI	100859	10,00	1.025,85	439,65	1.465,50	1.172,40	10.258,50	4.396,50	14.655,00	8,10%
6.4	Lavatório de louça para tampo e ligação	un	SINAPI	86938	29,00	503,65	215,85	719,50	575,60	14.605,85	6.259,65	20.865,50	11,54%
6.5	Lavatório de louça acess. e ligação	un	SINAPI	86940	1,00	1.452,85	622,65	2.075,50	1.660,40	1.452,85	622,65	2.075,50	1,15%
6.6	Tampo de granito para lavatórios com molduras	m2	SBC	190091	11,00	1.202,08	515,18	1.717,26	1.373,80	13.222,88	5.666,98	18.889,86	10,45%
6.7	Assento para vaso sanitário	un	SBC	190021	30,00	141,40	60,60	202,00	161,60	4.242,00	1.818,00	6.060,00	3,35%
6.8	Dispenser/saboneteira externa	un	SBC	190006	20,00	223,48	95,78	319,26	255,40	4.469,60	1.915,60	6.385,20	3,53%
6.9	Dispenser/papeleira lavatório/vaso	un	SBC	190029	50,00	226,63	97,13	323,76	259,00	11.331,50	4.856,50	16.188,00	8,95%
6.10	Espelho para lavatório com moldura	m2	SBC	200123	10,00	413,18	177,08	590,26	472,20	4.131,80	1.770,80	5.902,60	3,26%
6.11	Mini exaustor	un	SBC	190509	1,00	424,03	181,73	605,76	484,60	424,03	181,73	605,76	0,33%
6.12	Duto para exaustor	m	SBC	73216	6,00	18,55	7,95	26,50	21,20	111,30	47,70	159,00	0,09%
6.13	Válvula metálica cromada de descarga para mictório	un	SBC	190028	10,00	353,33	151,43	504,76	403,80	3.533,30	1.514,30	5.047,60	2,79%
6.14	Torneira metálica cromada de lavatório - automática	un	SINAPI	100853	30,00	524,83	224,93	749,76	599,80	15.744,90	6.747,90	22.492,80	12,44%
6.15	Ducha higienica metálica cromada	un	SBC	190183	1,00	271,43	116,33	387,76	310,20	271,43	116,33	387,76	0,21%
6.16	Barra apoio inox 80cm	un	SINAPI	100864	18,00	796,69	341,44	1.138,13	910,50	14.340,42	6.145,92	20.486,34	11,33%
6.17	Barra apoio inox 70cm	un	SINAPI	100863	9,00	716,54	307,09	1.023,63	818,90	6.448,86	2.763,81	9.212,67	5,09%
6.18	Barra apoio inox 40cm	un	SINAPI	100866	2,00	354,73	152,03	506,76	405,40	709,46	304,06	1.013,52	0,56%
6.19	Trocador de fraldas de polipropileno 20Kg	un	COTAÇÃO										

CAMARA MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO

REFORMA DOS SANITÁRIOS - PALÁCIO 5 DE ABRIL
RUA ALM. BARROSO, 261 - CENTRO - NH

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

ITEM	ETAPA / SERVIÇO	UN	REF.	CÓDIGO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO (R\$)				VALOR TOTAL (R\$)			PARCIAL
						MAT.	MO	TOTAL	s/BDI	MAT.	MO	TOTAL	
8.8	Fiação 2.5mm2	m	SINAPI	91926	300,00	4,03	1,73	5,76	4,60	1.209,00	519,00	1.728,00	7,66%
8.9	Eletroduto corrugado Ø20mm	un	SINAPI	91833	150,00	17,94	7,69	25,63	20,50	2.691,00	1.153,50	3.844,50	17,04%
8.10	Fixação eletroduto	un	SINAPI	101663	30,00	22,93	9,83	32,76	26,20	687,90	294,90	982,80	4,35%
8.11	Rasgo em alvenaria/piso para canalizações	m	SINAPI	104780	20,00	2,93	6,83	9,76	7,80	58,60	136,60	195,20	0,86%
8.12	Fechamento de rasgo em alvenaria	m	SINAPI	94224	20,00	25,38	10,88	36,26	29,00	507,60	217,60	725,20	3,21%
SUB TOTAL						INSTALAÇÕES ELETRICAS				15.718,34	6.849,29	22.567,63	2,27%
9	DIVISÓRIAS												
9.1	Parede divisória tipo TS	m2	COTAÇÃO		135,00	1.382,50	592,50	1.975,00	1.580,00	186.637,50	79.987,50	266.625,00	83,16%
9.2	Parede divisória tipo RU	m2	SBC	90094	35,00	280,10	120,04	400,14	320,11	9.803,50	4.201,40	14.004,90	4,37%
9.3	Porta para divisória 90x175cm	un	SBC	110236	8,00	949,03	406,73	1.355,76	1.084,60	7.592,24	3.253,84	10.846,08	3,38%
9.4	Porta para divisória 60x175cm	un	SBC	110236	17,00	949,03	406,73	1.355,76	1.084,60	16.133,51	6.914,41	23.047,92	7,19%
9.5	Ferragem completa para portas	un	SINAPI	90831	25,00	170,71	73,16	243,87	195,10	4.267,75	1.829,00	6.096,75	1,90%
SUB TOTAL						DIVISORIAS				224.434,50	96.186,15	320.620,65	32,24%
10	LIMPEZAS												
10.1	Limpeza geral e final	m2	SINAPI	98524	62,00	1,95	4,55	6,50	5,20	120,90	282,10	403,00	4,44%
10.2	Limpeza revestimento cerâmico piso/parede	m2	SINAPI	99803	692,00	1,61	3,76	5,37	4,30	1.114,12	2.601,92	3.716,04	40,95%
10.3	Limpeza de louça sanitária	un	SINAPI	99818	40,00	2,29	5,34	7,63	6,10	91,60	213,60	305,20	3,36%
10.4	Limpeza de tampo granito	un	SINAPI	99817	14,00	2,59	6,04	8,63	6,90	36,26	84,56	120,82	1,33%
10.5	Limpeza vidro/espelho	m2	SINAPI	99825	25,00	1,88	4,38	6,26	5,00	47,00	109,50	156,50	1,72%
10.6	Remoção de entulhos de limpezas	m3	SINAPI	106123	18,00	63,15	147,35	210,50	168,40	1.136,70	2.652,30	3.789,00	41,75%
10.7	Transporte Botafora limpezas - 10Km	m3 x Km	SINAPI	95875	180,00	2,76	0,49	3,25	2,60	496,80	88,20	585,00	6,45%
SUB TOTAL						LIMPEZAS				3.043,38	6.032,18	9.075,56	0,91%
TOTAL GERAL								R\$		567.797,77	426.755,94	994.553,70	100,00%
										57,09%	42,91%		

OBSERVAÇÕES:

- Preços médios de mercado incluso material, mão-de-obra, BDI e LS.
- Preços com mão-de-obra não desoneradas.
- Quantidades variam conforme locais (conferir) devido a reformas.
- Camara deverá dispor de local para depósito, vestiário e sanitários para pessoal de obra.
- Materiais e procedimentos conforme projeto e aprovação da fiscalização.
- Serviços incluem ferramentas e EPIs.
- Executar reformas alternadamente nos banheiros.
- Serviços completos, incluídos acessórios e peças para sua final execução.
- Quantidades efetivas medidas em plantas e obra, sem quebras.
- Quebras incluídas nos preços das composições de custos.
- Conferir medidas e quantidades nos locais.

SINAPI
SBC

jan/26
mar/26

BDI (%): 25,00
LS (%): 111,95

MARÇO / 2026

Arq. Marina Simon
CAU A99234-8