



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE São Vendelino - RS

Planilha de Orçamento - Global

Proprietário: Prefeitura Municipal de São Vendelino - RS, CNPJ.: 91.984.492/0001-52

Obra: Reforma do Quiosque da Praça

End. Rua Cônego Caspary.

Área: [259,08m²] 259,08

Encargos Sociais sobre preço da M.O
SEM Desoneração: 112,84% (hora) 69,95%(mês)

B.D.I.
21,95%

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Cod. SINAPI	Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit s/ BDI	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
						M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
	1	SERVIÇOS PRELIMINARES - DEMOLIÇÃO - REMOÇÃO DE MATERIAIS									2.226,37	5,51 %
97624	1.1	DEMOLIÇÃO DE MURETA DE ALVENARIA DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m³	0,5051	122,38	44,77	104,47	149,24	22,61	52,77	75,38	0,19 %
97634	1.2	REMOÇÃO DO PISO CERÂMICO DA COZINHA, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE SEM REAPROVEITAMENTO	m²	33,1200	8,53	3,12	7,28	10,40	103,34	241,12	344,45	0,85 %
97634	1.3	REMOÇÃO DOS REVESTIMENTOS CERÂMICOS DAS PAREDES DA COZINHA, PERÍMETRO TOTAL * 2,40m, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE SEM REAPROVEITAMENTO.	m²	72,5520	8,53	3,12	7,28	10,40	226,36	528,18	754,54	1,87 %
104803	1.4	REMOÇÃO DE CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	m	17,8700	5,14	1,88	4,39	6,27	33,61	78,43	112,04	0,28 %
104792	1.5	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5mm, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	m	350,0000	0,45	0,16	0,38	0,54	56,70	132,30	189,00	0,47 %
97666	1.7	REMOÇÃO DE TORNEIRAS, E METAIS SANITÁRIOS SEM REAPROVEITAMENTO.	Und	4,0000	10,51	3,85	8,97	12,82	15,38	35,90	51,28	0,13 %
97644	1.8	REMOÇÃO DE PORTAS DE FORMA MANUAL - COM REAPROVEITAMENTO, VALOR DO ÍTEM +30% PARA REAPROVEITAMENTO.	m²	1,6800	14,13	5,17	12,06	17,23	8,69	20,27	28,95	0,07 %
Mercado	1.9	PAPA ENTULHO. DESCARTE DOS MATERIAIS PROVENIENTES A DEMOLIÇÃO EM BOTA FORA LICENCIADO.	Cx	1,0000	550,00	201,22	469,51	670,73	201,22	469,51	670,73	1,66 %
	2	CONSTRUÇÕES									212,70	0,53 %
101159	2.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20cm (ESPESSURA 10cm E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020. - À VISTA	m²	1,2300	141,80	51,88	121,05	172,93	63,81	148,89	212,70	0,53 %
	3	REVESTIMENTO CERÂMICO									15.899,41	39,33 %
104598	3.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80cm, APLICADO EM AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10m², REJUNTE EPOXI - BRANCO .	m²	33,1200	123,38	45,14	105,32	150,46	1.494,97	3.488,27	4.983,24	12,33 %
104598	3.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80cm, APLICADO EM AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10m², REJUNTE EPOXI - BRANCO, ALTURA CONTEMPLADA 2,40m .	m²	72,5520	123,38	45,14	105,32	150,46	3.274,85	7.641,32	10.916,17	27,00 %
	4	FUNILARIA E TELHADO									6.310,87	15,61 %
94229	4.1	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO OU ALUZINC, NÚMERO 24, DESENVOLVIDA EM 100cm , INCLUSO TRASPORTE VERTICAL	m	19,3700	200,05	73,19	170,77	243,96	1.417,65	3.307,86	4.725,51	11,69 %

Estimativa	4.2	VERIFICAÇÃO, REPARO, CONCERTO DE VAZAMENTO DO TELHADO, SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS E DEMAIS REPAROS APRESENTANDO ESTANQUEIDADE A COBERTURA DA EDIFICAÇÃO.	VB	1,0000	1.300,00	475,61	1.109,75	1.585,36	475,61	1.109,75	1.585,36	3,92 %
	5	ESQUADRIA METÁLICA									1.311,86	3,24 %
94559	5.1	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS (VIDRO NÃO INCLUSOS) BATENTE/REQUADRO INCLUSOS (6,5 A 14cm), DIMENSÕES 75X52cm, COM PINTURA ANTICORROSIVA, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, SEM CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - BANHO MASCULINO.	m²	0,3900	658,09	240,76	561,78	802,54	93,90	219,09	312,99	0,77 %
102162	5.2	VIDRO FANTASIA, PONTILHADO, e=4mm, INSTALADO EM ESQUADRIA METÁLICA COM MASSA.	m²	0,3900	263,81	96,51	225,20	321,71	37,64	87,83	125,47	0,31 %
106146	5.3	PORTA DE AÇO DE ABRIR, P/ VIDRO, C/ GUARNIÇÃO, 80X210 (REINSTALAÇÃO DA PORTA EXISTENTE SOMENTE MÃO DE OBRA) - DEPÓSITO	UNI	1,0000	716,19	262,02	611,38	873,40	262,02	611,38	873,40	2,16 %
	6	PINTURA									14.467,49	35,79 %
100752	6.1	PINTURA COM TINTA EPOXI DE ACABAMENTO APLICADO A ROLO OU PINCEL SOBRE PAREDES DE ALVENARIA, 2 DEMÃOS , EXECUTADO NAS PAREDES DA COZINHA, ACIMA DO REVESTIMENTO CERÂMICO ATÉ O TETO	m²	36,2760	50,82	18,59	43,38	61,97	674,41	1.573,61	2.248,02	5,56 %
102193	6.2	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA	m²	127,0800	2,29	0,84	1,95	2,79	106,37	248,19	354,55	0,88 %
102213	6.3	PINTURA VERNIZ INCOLOR ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO 2 DEMÃOS - Estruturas de madeira, pilares e caibros aparentes.	m²	110,8000	22,90	8,38	19,55	27,93	928,39	2.166,25	3.094,64	7,65 %
100742	6.4	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADO A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS - 2 DEMÃO, SOBRE ESQUADRIAS METÁLICAS.	m²	27,8600	27,04	9,89	23,08	32,97	275,56	642,98	918,54	2,27 %
102213	6.5	PINTURA VERNIZ INCOLOR ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO 2 DEMÃOS - Espelhos do telhado.	m²	16,2800	22,90	8,38	19,55	27,93	136,41	318,29	454,70	1,12 %
88424	6.6	PINTURA AGUARREPELENTE INCOLOR APLICADO NAS PAREDES DE ALVENARIA À VISTA, 2 DEMÃOS.	m²	222,0000	27,32	10,00	23,32	33,32	2.219,11	5.177,93	7.397,04	18,30 %
Totais ->									12.128,61	28.300,09	40.428,70	100,00%
									M.O.	Material	Total	

Valores atualizados na data do orçamento

São Vendelino - RS, 21 de Maio de 2026.


 EVERSON SERGIO KERBES
 CREA-RS 124.620