



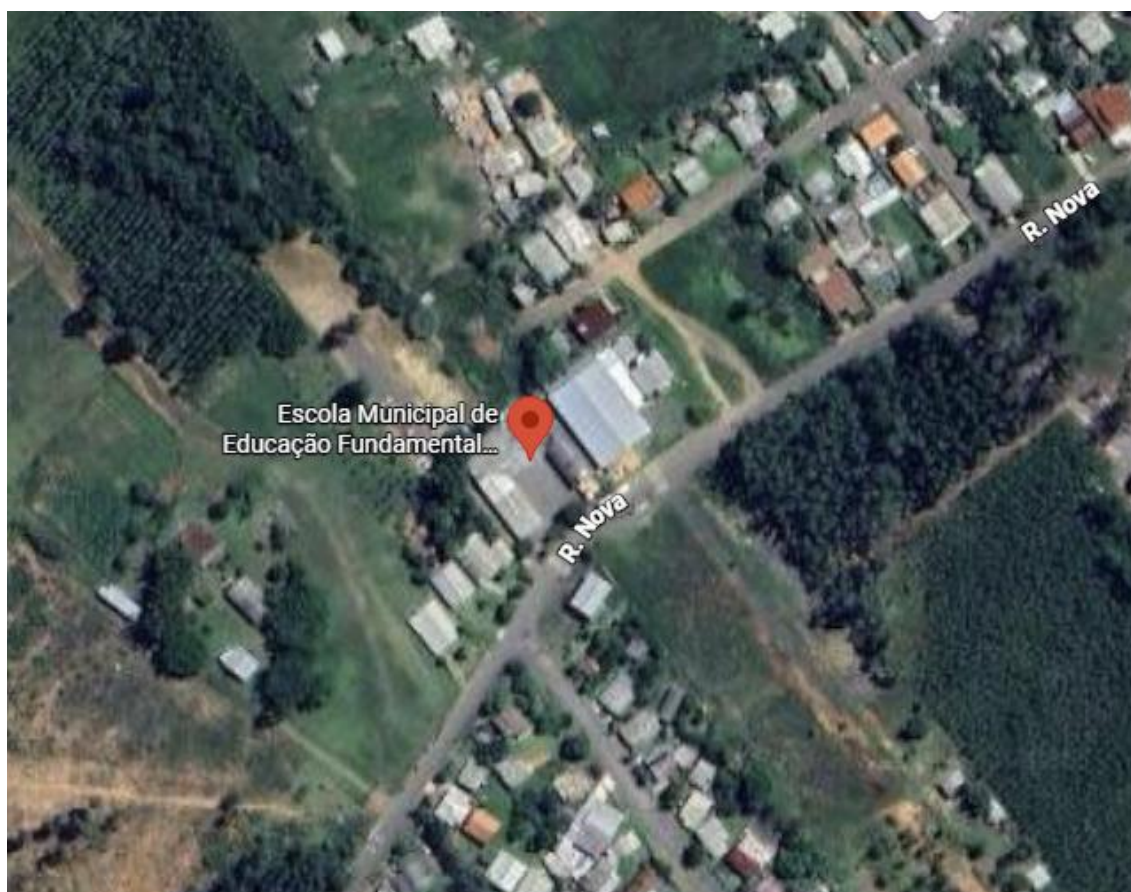
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTENEGRO
 SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO

ANEXO II
 MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE 01

Projeto executivo de reforma, pavimentação e cobertura do pátio da EMEF Etelvino de Araújo Cruz

1. Trata-se da contratação de empresa especializada para elaboração do projeto executivo de reforma da Escola Municipal de Ensino Fundamental Etelvino de Araújo Cruz, contemplando a reforma da cobertura da escola (aproximadamente 587,90m²), requalificação dos ambientes internos (4 salas de aula), adequação da drenagem, pavimentação das áreas externas (aproximadamente 250m²) e implantação de cobertura no pátio escolar (aproximadamente 41m²), do tipo toldo ou estrutura em policarbonato. O projeto tem por objetivo qualificar a infraestrutura da escola, proporcionando melhores condições de segurança, conforto, acessibilidade, durabilidade e funcionalidade para alunos, professores e demais usuários.



Localização EMEF. Plus Code do Google: 5GPV+93 Montenegro, Rio Grande do Sul

O projeto deverá contemplar, no mínimo, o que segue:

8.1. Levantamento de campo para elaboração do projeto de executivo de reforma da EMEF Etelvino de Araújo Cruz. A contratante fornecerá planta baixa da escola em formato dwg, porém, a visita de campo e a conferência das medidas in loco é fundamental para que o profissional se aproprie da área

“Doe órgãos, Doe Sangue: Salve Vidas”

“Montenegro Cidade das Artes, Capital do Tanino e Berço da Bergamota Montenegrina”



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTENEGRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO

de projeto. Todo o custo de deslocamento dos profissionais deverá estar incluso na proposta de preços da contratada.

1.2. Anotação de Responsabilidade Técnica do projeto contratado, cujas taxas deverão ser quitadas pelo contratado;

1.3. Projeto executivo em formato pdf, dwg e doc, contendo, no mínimo: situação e localização, planta baixa, planta de cobertura, cortes, vistas, detalhamentos e demais peças técnicas necessárias para o entendimento da proposta, atendendo as normas técnicas e legislação vigentes.

1.4. Memorial Descritivo é um documento que detalha todo o projeto a ser realizado, onde estão relacionados, um a um, todos os itens para a execução da obra. Este memorial tem o objetivo de contar pormenorizadamente todo o desenvolvimento do projeto, devendo representar uma exposição geral do projeto, descrição detalhada da obra orientando os métodos construtivos adotados e procedimentos a serem observados, estipulando padrões de execução e acabamento estabelecidos que devam ser alcançados para que se considere determinada etapa ou serviço efetivamente concluído, inclusive relação geral de arquivos fornecidos com sua nomenclatura, e dos princípios em que se baseiam, com justificativa e explicações das soluções e conceitos apresentados junto das especificações de materiais e peças de acabamento.

1.5. Planilhas orçamentárias, Composições de Custo, DMT, Memória de Cálculo, cotações de mercado, detalhamento de BDI e Encargos Sociais:

As planilhas deverão ser elaboradas utilizando o modelo padrão do Licitacão Obras. Os preços unitários devem ser obtidos na Tabela do SICRO e SINAPI (versão mais atualizada). Todavia, caso o serviço não conste nestas tabelas, o projetista poderá usar a tabela que mais se adequar ao caso, desde que seja produzida por um órgão governamental, ou realizar cotações de preço seguindo as normativas do Decreto Municipal nº 9.555 de 11 de janeiro de 2024, ou legislação em vigor. Caso algum serviço não esteja previsto nas tabelas de referência, deve-se fazer a composição de preços.

Devem ser apresentadas as memórias de cálculo referentes a 100% dos quantitativos, acompanhados das respectivas planilhas de Composição de Custo Unitário ou indicação de composição Sinapi/Sicro. Deverão ser levantados todos os quantitativos relativos aos serviços projetados, inclusive elaborada a memória de cálculo dos mesmos, bem como especificada as unidades relativas a cada item, não sendo admitida utilização de verba.

Estas deverão ser compatíveis com os quadros demonstrativos de consumo de materiais e resumo de distâncias de transporte, o esquema ilustrativo de localização de fontes de materiais, canteiro e instalações industriais e a relação do equipamento mínimo.

No orçamento detalhado do custo global da obra deve constar campo que informe as taxas de BDI e Encargos Sociais adotadas, como também coluna indicando a fonte referência com a respectiva codificação do preço unitário utilizado, assim como deve ser apresentado as composições para as taxas de BDI, Encargos Sociais e para as composições próprias.

1.6. Cronograma físico-financeiro:

Entende-se por Cronograma físico-financeiro a representação gráfica do plano de execução da obra (cobrindo todas as fases, mobilização e desmobilização) e o esquema financeiro, resultado da

“Doe órgãos, Doe Sangue: Salve Vidas”

“Montenegro Cidade das Artes, Capital do Tanino e Berço da Bergamota Montenegrina”



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTENEGRO
 SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO

somatória dos quantitativos pelos preços unitários, compreendendo o fornecimento de materiais e execução das obras.

INFORMAÇÕES

Links úteis para elaboração dos projetos

Consulta ao Plano Diretor e Plano de Mobilidade Urbana:

<https://montenegro.webgis.geo.br/montenegro-consulta-plano-diretor>

Decreto Municipal nº 9.555 de 11 de janeiro de 2024, verificar anexo IV – Pesquisa de Preços:

<https://leismunicipais.com.br/a/rs/m/montenegro/decreto/2024/956/9555/decreto-n-9555-2024-regulamenta-no-ambito-do-municipio-de-montenegro-lei-n-14133-21-de-1-de-abril-de-2021-e-da-outras-providencias?q=9555>

Planilha Modelo Licitação Obras:

<https://tcers.tc.br/sistemas-de-controle-externo/?section=LICITACON>

ANEXOS

São anexos deste memorial descritivo:

- Projeto existente da escola

Montenegro, 07 de julho de 2026.

Valéria Wollmann
 Arq. E Urb – CAU A195685-0
 Assessora Especial