

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – LEI 14.133/2021

1 - INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Requisitante: Gabinete da Presidência do CANOASPREV

Processo SEI nº 26.2.000002847-2

2 - DESIGNAÇÃO DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO:

Unidade de Apoio Administrativo

Nome: Luis Gustavo Crus da Silva

Matrícula: 78221

Nome: Rodrigo da Silva dos Santos

Matrícula: 500264

3 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:

A presente necessidade decorre da constatação de infiltrações e falhas no sistema de cobertura da sede do Instituto de Previdência e Assistência dos Servidores Municipais de Canoas – CANOASPREV, ocasionadas pelo desgaste dos componentes do telhado e do sistema de escoamento de águas pluviais.

Os problemas identificados já comprometem o funcionamento da Autarquia, destacando-se a indisponibilidade permanente da sala de reuniões em razão dos danos causados pelas infiltrações, bem como a ocorrência de infiltrações nos banheiros e em salas de trabalho do terceiro pavimento. Também foi constatada a presença de umidade nas proximidades dos quadros de energia elétrica, situação que representa risco às instalações e demanda intervenção.

A permanência dessas condições pode agravar os danos à edificação, comprometer a segurança dos usuários, causar prejuízos ao patrimônio público e afetar a continuidade das atividades administrativas do Instituto.

Diante desse cenário, torna-se necessária a adoção de medidas para restabelecer a integridade da cobertura, assegurar o adequado escoamento das águas pluviais e preservar as condições de segurança, conservação e funcionamento da sede do CANOASPREV.

4 - DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS PARA A CONTRATAÇÃO:

Para garantir a adequada correção dos problemas relacionados ao telhado e as infiltrações verificadas no terceiro andar do Instituto de Previdência e Assistência dos Servidores Municipais de Canoas - CANOASPREV, são estabelecidos os seguintes requisitos necessários e suficientes para definição da solução mais adequada para a execução de serviços de manutenção corretiva e preventiva no sistema de captação e escoamento de águas pluviais da cobertura, contemplando fabricação de peças de vedação, reforço de fixações, substituição de telhas e recuperação de pontos com infiltração, garantindo padrões mínimos de qualidade, competitividade e práticas de sustentabilidade.

O objeto caracteriza-se como serviço comum de natureza caráter não continuado, pois consiste na execução única dos serviços até a entrega final do objeto, cujo prazo de execução deverá assegurar a conclusão integral dos serviços dentro do período estipulado em contrato, conforme a Lei nº

14.133/2021.

A contratação deverá abranger, no mínimo:

- Revisão geral do sistema de cobertura da edificação;
- Identificação e correção de pontos de infiltração;
- Limpeza, manutenção e recuperação de calhas, incluindo vedação de emendas, juntas, bocais e demais pontos suscetíveis a vazamentos;
- Revisão, reforço estrutural e vedação de algerosas, compreendendo reaperto ou substituição de fixações e aplicação de selantes apropriados;
- Revisão, alinhamento, reposicionamento, fixação e vedação das telhas existentes;
- Fornecimento e substituição de telhas danificadas ou sem condições de reaproveitamento;
- Vedação de parafusos, pontos de fixação, arremates e demais elementos da cobertura sujeitos à infiltração;
- Fornecimento de toda a mão de obra, materiais, equipamentos, ferramentas, dispositivos de segurança, transporte e demais insumos necessários à perfeita execução dos serviços;
- Limpeza final da área de trabalho e destinação ambientalmente adequada dos resíduos gerados durante a execução dos serviços.

Para garantir a adequada execução do objeto e seleção da proposta mais vantajosa, a solução contratada deve atender aos seguintes requisitos essenciais:

- Executar os serviços em conformidade com as especificações técnicas estabelecidas no Termo de Referência e com as normas técnicas aplicáveis.
- Fornecer toda a mão de obra, materiais, equipamentos, ferramentas, dispositivos de segurança e demais insumos necessários à completa execução dos serviços, sem ônus adicional para a Administração.
- Empregar materiais novos, de primeira qualidade e compatíveis com os componentes existentes da cobertura, observadas as recomendações dos fabricantes e as normas técnicas vigentes.
- Executar os serviços de forma a restabelecer a estanqueidade da cobertura, eliminando infiltrações e assegurando o adequado escoamento das águas pluviais.
- Cumprir as normas de segurança do trabalho aplicáveis, especialmente aquelas relacionadas ao trabalho em altura, fornecendo aos seus empregados todos os Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) e Equipamentos de Proteção Coletiva (EPCs) exigidos pela legislação.
- Responsabilizar-se pela proteção das instalações, equipamentos, mobiliários e demais bens do Instituto durante a execução dos serviços, reparando eventuais danos decorrentes de sua atuação.
- Manter o local de execução organizado e seguro, promovendo a limpeza diária da área de trabalho e a destinação ambientalmente adequada dos resíduos gerados.
- Corrigir, sem ônus para a Administração, quaisquer falhas, vícios ou defeitos constatados nos serviços executados durante o período de garantia.

Observar os prazos estabelecidos para execução dos serviços, comunicando imediatamente à

fiscalização qualquer fato que possa comprometer seu cumprimento.

Não será exigida qualificação técnica para a presente contratação. A contratada deverá comprovar sua regularidade jurídica, fiscal, trabalhista e econômico-financeira, sendo responsável por todos os encargos decorrentes da execução do objeto, inclusive trabalhistas, previdenciários, tributários e demais custos diretos e indiretos, bem como por eventuais danos causados ao patrimônio público ou a terceiros.

É vedada a subcontratação, salvo nas hipóteses legalmente admitidas. Os serviços deverão ser executados com o mínimo de interferência nas atividades do Instituto, observando as normas internas de segurança e circulação, mantendo o ambiente organizado durante a execução e realizando a limpeza completa do local ao término dos trabalhos.

A execução deverá observar a legislação vigente, as normas técnicas, ambientais e de segurança aplicáveis, promovendo a correta destinação dos resíduos gerados e adotando, sempre que possível, práticas voltadas à sustentabilidade, à eficiência operacional e à redução de desperdícios.

O recebimento dos serviços ficará condicionado à verificação, pela fiscalização do contrato, da correta execução das intervenções, da conformidade com as especificações técnicas, da adequada utilização dos materiais previstos e do cumprimento integral das obrigações contratuais.

5 - LEVANTAMENTO DE MERCADO:

Com o objetivo de identificar a solução mais adequada para atender à necessidade de manutenção preventiva e corretiva do sistema de cobertura da sede do Instituto de Previdência e Assistência dos Servidores Municipais de Canoas – CANOASPREV, foram avaliadas as alternativas disponíveis no mercado, considerando aspectos técnicos, operacionais e econômicos.

5.1 - Solução 1: Execução Direta pelo CANOASPREV

Descrição: Consistiria na execução dos serviços por servidores do próprio Instituto, mediante aquisição direta dos materiais, ferramentas e equipamentos necessários.

Vantagens:

- Controle direto sobre a execução dos serviços.
- Aquisição dos materiais diretamente pela Administração.

Desvantagens:

- O CANOASPREV não dispõe de equipe técnica especializada para execução de serviços em coberturas.
- Necessidade de aquisição de ferramentas, equipamentos e dispositivos de segurança específicos.
- Serviços sujeitos às normas de segurança para trabalho em altura, exigindo profissionais capacitados.
- Risco de execução inadequada e comprometimento da qualidade dos serviços.
- Desvio das atividades finalísticas da Autarquia.

5.2. Solução 2: Contratação de Mão de Obra com Fornecimento de Materiais pelo CANOASPREV

Descrição: Consistiria na contratação apenas da mão de obra especializada, ficando a cargo do Instituto o fornecimento de todos os materiais, insumos e equipamentos necessários à execução dos serviços.

Vantagens:

- Possibilidade de aquisição direta dos materiais pela Administração.
- Maior controle sobre as marcas e especificações dos materiais empregados.

Desvantagens:

- Necessidade de definição prévia e precisa de todos os materiais e quantitativos, o que é dificultado pela natureza dos serviços, cuja extensão somente pode ser verificada integralmente durante a execução.
- Risco de paralisação dos serviços em razão da necessidade de aquisição complementar de materiais não previstos inicialmente.
- Maior complexidade na gestão contratual, com divisão de responsabilidades entre contratante e contratada.
- Aumento do risco de incompatibilidade entre materiais fornecidos e as técnicas adotadas pela executora.
- Maior tempo de execução e maior demanda administrativa para aquisição, recebimento, armazenamento e controle dos materiais.
- Possibilidade de discussões quanto à responsabilidade por falhas decorrentes dos materiais fornecidos pela Administração.

5.3. Solução 3: Contratação de Empresa Especializada com Fornecimento de Mão de Obra e Materiais

Descrição: Contratação de empresa especializada para execução integral dos serviços, incluindo o fornecimento de mão de obra, materiais, equipamentos, ferramentas e demais insumos necessários.

Vantagens:

- Execução integral por empresa especializada e tecnicamente capacitada.
- Compatibilidade entre os materiais empregados e os métodos executivos adotados.
- Maior agilidade na execução, permitindo a substituição imediata de materiais identificados como necessários durante os serviços.
- Redução dos riscos de paralisação da execução por falta de materiais.
- Simplificação da gestão contratual, concentrando a responsabilidade pela perfeita execução em um único contratado.
- Maior garantia quanto à qualidade, desempenho e durabilidade dos serviços executados.
- Atendimento às normas técnicas e de segurança aplicáveis.

Desvantagens:

- Necessidade de fiscalização da execução contratual pela Administração.
- Dependência do cumprimento das obrigações assumidas pela contratada.

5.4. Análise Conclusiva do Levantamento

Após a análise das alternativas, conclui-se que a contratação de empresa especializada com fornecimento de mão de obra, materiais, equipamentos e demais insumos representa a solução mais vantajosa para o CANOASPREV.

A execução direta mostra-se inviável diante da inexistência de equipe técnica própria e da necessidade de observância às normas de segurança para trabalhos em altura.

Por sua vez, a contratação exclusiva de mão de obra, com fornecimento dos materiais pela Administração, embora viável em tese, não se revela adequada para este objeto. Os serviços possuem natureza corretiva e dependem de diagnóstico durante a execução, impossibilitando a definição exata de todos os materiais e quantitativos antes do início dos trabalhos. Essa característica aumenta significativamente o risco de interrupções, aditivos, atrasos e dificuldades na definição de responsabilidades.

Dessa forma, a contratação integrada dos serviços, contemplando o fornecimento de mão de obra, materiais, equipamentos e demais insumos pela contratada, apresenta-se como a alternativa que melhor atende aos princípios da eficiência, economicidade, segurança e obtenção do melhor resultado para a Administração Pública

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Em atendimento ao inciso IV do art. 9º da Instrução Normativa SEGES/ME nº 58/2022, a solução proposta consiste na contratação de empresa especializada para a execução de serviços de manutenção preventiva e corretiva do sistema de cobertura da sede do Instituto de Previdência e Assistência dos Servidores Municipais de Canoas – CANOASPREV, contemplando o fornecimento de mão de obra, materiais, equipamentos, ferramentas e demais insumos necessários à execução dos serviços.

A solução deverá abranger, conforme as necessidades identificadas durante a execução, a revisão da cobertura, correção de infiltrações, manutenção e recuperação de telhas, calhas, algerosas, contra-calhas, rufos, condutores e demais componentes do sistema de escoamento de águas pluviais, bem como a realização das vedações, substituições e demais intervenções necessárias ao restabelecimento da estanqueidade da cobertura e à preservação da integridade da edificação.

6.1. Justificativa Técnica da Solução

Após a análise das alternativas disponíveis, concluiu-se que a contratação de empresa especializada apresenta a solução mais vantajosa para a Administração, considerando que:

- o CANOASPREV não dispõe de equipe técnica especializada para execução de serviços dessa natureza;
- os serviços exigem mão de obra qualificada, equipamentos específicos e observância às normas de segurança aplicáveis aos trabalhos em altura;

- a contratação integrada, contemplando mão de obra e materiais, reduz riscos de incompatibilidade entre materiais e métodos executivos, evita paralisações decorrentes da falta de insumos e proporciona maior eficiência na execução;
- a centralização da responsabilidade pela execução em um único contratado facilita a fiscalização e assegura maior qualidade, durabilidade e garantia dos serviços executados.

6.2. Funcionamento da Solução

6.2.1. Responsabilidades da Empresa Contratada

A empresa contratada será responsável por:

- realizar inspeção prévia da cobertura para identificação dos serviços necessários;
- executar todos os serviços previstos no Termo de Referência, empregando técnicas adequadas e observando as normas técnicas aplicáveis;
- fornecer toda a mão de obra, materiais, equipamentos, ferramentas, equipamentos de proteção individual e coletiva e demais insumos necessários à execução do objeto;
- manter o local de trabalho organizado e seguro durante toda a execução dos serviços;
- remover e dar destinação ambientalmente adequada aos resíduos gerados.

6.2.2. Atividades Essenciais Envolvidas na Execução

6.2.2.1. Fornecimento dos Materiais

A contratada deverá fornecer todos os materiais necessários à perfeita execução dos serviços, utilizando produtos novos, de primeira qualidade e compatíveis com os componentes existentes da cobertura.

6.2.2.2. Execução dos Serviços

Os serviços compreenderão, conforme a necessidade verificada durante a execução:

- revisão geral da cobertura;
- identificação e correção de infiltrações;
- manutenção, recuperação e substituição de telhas danificadas;
- manutenção, limpeza, recuperação e vedação de calhas, algerosas, rufos, contra-calhas e condutores;
- vedação de juntas, fixações, parafusos, arremates e demais pontos suscetíveis à infiltração;
- demais intervenções necessárias ao restabelecimento da estanqueidade da cobertura.

6.2.2.3. Adequações Complementares

Sempre que constatadas durante a execução dos serviços, deverão ser realizadas as adequações complementares indispensáveis ao perfeito funcionamento do sistema de cobertura e de escoamento de águas pluviais, desde que compatíveis com o objeto contratado.

6.2.2.4. Segurança e Conformidade Técnica

Os serviços deverão ser executados em conformidade com as normas técnicas aplicáveis, observando especialmente a legislação relativa à segurança do trabalho, incluindo os requisitos para trabalhos em altura, bem como as recomendações dos fabricantes dos materiais empregados.

6.3. Assistência Técnica e Garantia

A contratada deverá garantir a qualidade dos serviços executados pelo prazo mínimo estabelecido no Termo de Referência, responsabilizando-se pela correção, sem ônus para a Administração, de quaisquer defeitos, falhas de execução ou infiltrações decorrentes dos serviços realizados que venham a ser constatados durante o período de garantia.

6.4. Responsabilidades Gerais da Contratada

A contratada será responsável:

- pelo cumprimento integral das especificações técnicas e das obrigações contratuais;
- pelo fornecimento de toda a mão de obra, materiais, equipamentos e demais insumos necessários à execução dos serviços;
- pelos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais decorrentes da execução contratual;
- por quaisquer danos causados ao patrimônio do CANOASPREV ou a terceiros em decorrência da execução dos serviços;
- por manter seus empregados devidamente identificados, uniformizados e equipados com os Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) e Equipamentos de Proteção Coletiva (EPCs) exigidos pela legislação;
- pela observância das normas técnicas e de segurança aplicáveis durante toda a execução do objeto;
- pela limpeza do local e retirada dos resíduos gerados ao término dos serviços.

6.5. Visita Técnica ao Local

Considerando as características do objeto e a necessidade de que os licitantes tenham pleno conhecimento das condições da cobertura, do acesso ao telhado, das áreas afetadas por infiltrações e das particularidades da edificação, será facultada a realização de visita técnica às dependências do Instituto de Previdência e Assistência dos Servidores Municipais de Canoas – CANOASPREV.

A vistoria tem por finalidade proporcionar aos interessados conhecimento das condições locais de execução dos serviços, reduzindo riscos de formulação inadequada das propostas e de futuros pedidos de reequilíbrio econômico-financeiro decorrentes de fatos que poderiam ter sido previamente verificados.

A não realização da visita técnica não eximirá a licitante da responsabilidade pela elaboração de sua proposta, presumindo-se que possui pleno conhecimento das condições de execução do objeto, não sendo admitidas alegações futuras de desconhecimento das condições do local para fins de revisão contratual ou descumprimento das obrigações assumidas.

As condições, datas, horários, forma de agendamento e documentação comprobatória da visita serão disciplinadas no Edital.

7. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

A estimativa das quantidades foi elaborada com base em levantamento realizado pelos servidores

do Instituto de Previdência e Assistência dos Servidores Municipais de Canoas – CANOASPREV, mediante inspeção visual da cobertura da edificação e medições realizadas no local, contemplando as metragens aproximadas do telhado, das calhas e das algerosas, bem como a estimativa da quantidade de telhas com indícios de comprometimento e possível necessidade de substituição.

Em razão da necessidade de inspeção detalhada da cobertura, os quantitativos estimados representam uma memória de cálculo elaborada a partir das condições observadas pelos servidores, sendo suficientes para subsidiar a pesquisa de preços e o planejamento da contratação.

A memória de cálculo segue, conforme demonstrado a seguir:

Item	Descrição	Quantidade estimada
1	Telhado com telhas TP – 40 em galvalume 0,50mm	371 m ²
2	Calha	97 m lineares
3	Algerosa	170 m lineares
4	Substituição de telhas TP-40	20 m lineares

Por se tratar de serviços de manutenção corretiva, admite-se que, durante a execução, possam ser identificadas necessidades pontuais de adequações diretamente relacionadas ao objeto contratado, circunstância inerente a esse tipo de intervenção. Entretanto, o levantamento técnico realizado buscou dimensionar previamente os serviços necessários, reduzindo a possibilidade de insuficiência ou superdimensionamento do escopo e proporcionando maior segurança técnica e econômica para a contratação.

8 - ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:

A estimativa do valor da contratação foi elaborada com base em pesquisa de mercado realizada junto a empresas especializadas na execução de serviços de manutenção preventiva e corretiva de coberturas prediais, considerando a natureza técnica do objeto, as características específicas da edificação do Instituto e a necessidade de fornecimento de mão de obra, materiais, equipamentos e demais insumos indispensáveis à execução dos serviços.

Em razão das particularidades da contratação e da inexistência de parâmetros padronizados capazes de refletir integralmente as condições da cobertura do CANOASPREV, a estimativa de preços fundamentou-se, prioritariamente, nos orçamentos obtidos junto a empresas do ramo, precedidos de vistoria técnica realizada nas dependências do Instituto. A realização das vistorias mostrou-se imprescindível para que as empresas pudessem avaliar as condições reais da cobertura, identificar os pontos com infiltrações, verificar o estado de conservação das telhas, calhas, algerosas, contra-calhas, rufos, condutores e demais componentes do sistema de captação e escoamento das águas pluviais, permitindo a elaboração de propostas compatíveis com as necessidades efetivamente constatadas.

Destaca-se que o CANOASPREV não dispõe de corpo técnico especializado na área de engenharia ou manutenção de coberturas capaz de elaborar quantitativos precisos dos materiais e serviços necessários. Dessa forma, os levantamentos realizados pelas empresas especializadas foram utilizados como subsídio técnico para a definição e para a formação do preço de referência da contratação.

Os preços estimados contemplam, no mínimo:

- mão de obra especializada para execução dos serviços;
- fornecimento de telhas, calhas, algerosas, contra-calhas, rufos, condutores, elementos de fixação, materiais de vedação e demais insumos necessários;
- utilização de equipamentos, ferramentas e dispositivos apropriados para trabalhos em altura;
- equipamentos de proteção individual (EPIs) e equipamentos de proteção coletiva (EPCs), em conformidade com a legislação vigente;
- transporte de materiais, equipamentos e equipe técnica;
- remoção e destinação ambientalmente adequadas dos resíduos gerados;
- encargos trabalhistas, previdenciários, tributários, despesas indiretas e demais custos necessários à completa execução do objeto.

Com base nos orçamentos obtidos, a média de preços de referência foi:

Item	Descrição do Serviço	Unidade	Quantidade Estimada	Valor Unitário Médio (R\$)	Valor Total Estimado (R\$)
1	Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva do sistema de cobertura da sede do Instituto de Previdência e Assistência dos Servidores Municipais de Canoas – CANOASPREV, com fornecimento de mão de obra, materiais, equipamentos e demais insumos necessários à execução dos serviços, visando restabelecer a estanqueidade da cobertura e preservar a integridade das instalações do Instituto.	Serviço	1	R\$ 13.575,00	R\$ 13.575,00

Valor máximo estimado da contratação: **R\$ 13.575,00 (treze mil quinhentos e setenta e cinco reais)**.

Com base nas propostas obtidas e após análise dos valores apresentados, o preço estimado da contratação foi definido utilizando-se a **mediana dos orçamentos válidos**, conforme metodologia prevista na Instrução Normativa SEGES/ME nº 65/2021, por representar medida mais adequada para minimizar distorções ocasionadas por valores excessivamente elevados ou reduzidos e refletir o preço praticado pelo mercado.

A contratação será realizada mediante **dispensa eletrônica**, com fundamento no art. 75, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021, observadas as disposições do Decreto Municipal nº 549/2023, visando

assegurar ampla competitividade, transparência, economicidade e seleção da proposta mais vantajosa para a Administração.

Dessa forma, a estimativa apresentada mostra-se compatível com os preços praticados no mercado e suficiente para atender às necessidades do CANOASPREV, garantindo a adequada execução dos serviços, a preservação da integridade da edificação e a correta aplicação dos recursos públicos.

9 - JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO:

A solução contratação de empresa para execução de serviços de manutenção corretiva e preventiva no sistema de captação e escoamento de águas pluviais da cobertura do Instituto CANOASPREV caracteriza-se como um objeto tecnicamente integrado, composto por etapas complementares e interdependentes que, para garantir desempenho adequado, devem ser executadas de forma coordenada e por um único responsável técnico.

A contratação de empresa para reforma de telhados sem o parcelamento do objeto justifica-se pela indivisibilidade técnica do serviço. A divisão das obras em várias empreiteiras gera riscos de falhas de vedação e infiltrações decorrentes de responsabilidades divididas, além da perda de economia de escala, encarecendo o projeto e dificultando a gestão do contrato. Nesse contexto, a contratação de uma única empresa especializada proporciona:

- **Unicidade de responsabilidade:** No caso de vazamentos ou problemas estruturais, a contratação de uma única empresa centraliza a responsabilidade técnica.
- **Segurança e Garantia:** A impermeabilização e a estrutura do telhado formam um sistema único e integrado.
- **Economia de escala:** A centralização dos serviços permite negociar melhores preços de materiais, fretes e logística, reduzindo o custo global da obra.
- **Custos administrativos:** Fiscalizar e gerir diversos contratos de pequeno porte para a mesma obra demanda mais tempo e recursos humanos da Administração, sendo mais vantajoso o acompanhamento de um fornecedor único.
- **Compatibilização de cronograma:** Em reformas de telhado, os serviços de estrutura, calhas, telhas e impermeabilização ocorrem de forma simultânea ou em cadeia. A divisão entre várias empresas aumentaria o risco de atrasos e paralisações.

Assim, conclui-se que o não parcelamento do objeto mostra-se tecnicamente justificável, juridicamente amparado pelo art. 23, §1º da Lei nº 14.133/2021, e economicamente mais vantajoso para a Administração, sem prejuízo à competitividade, visto que existe ampla oferta de empresas aptas a fornecer e instalar o conjunto completo de divisórias.

10 - CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES:

No âmbito do planejamento da contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva do sistema de cobertura da sede do Instituto de Previdência e Assistência dos Servidores Municipais de Canoas – CANOASPREV, procedeu-se à análise de eventuais contratações correlatas ou interdependentes que pudessem influenciar o escopo, a

execução ou o cronograma dos serviços.

Verificou-se que a execução do objeto não depende de outras contratações em andamento nem interfere diretamente em contratos vigentes do Instituto, sendo plenamente possível sua realização de forma autônoma. Da mesma forma, não há necessidade de contratação complementar para viabilizar a execução dos serviços, uma vez que o objeto contempla o fornecimento de mão de obra, materiais, equipamentos, ferramentas e demais insumos necessários.

Conclui-se, portanto, que não existem contratações correlatas ou interdependentes que condicionem ou impactem a execução do presente objeto, o que reforça a viabilidade e a autonomia da solução proposta.

11 - DEMONSTRATIVO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÃO – PAC:

A presente contratação deverá estar prevista no Plano Anual de Contratações – PAC do Instituto de Previdência e Assistência dos Servidores Municipais de Canoas – CANOASPREV, em observância ao princípio do planejamento previsto na Lei Federal nº 14.133/2021.

Caso a contratação ainda não conste do Plano Anual de Contratações vigente, deverá ser providenciada sua inclusão ou atualização, observados os procedimentos internos aplicáveis, de modo a assegurar a compatibilidade entre o planejamento institucional e a execução da despesa.

A contratação mostra-se alinhada às necessidades de conservação e manutenção da infraestrutura predial do Instituto, visando preservar a integridade da edificação, corrigir as infiltrações existentes, evitar o agravamento de patologias construtivas e assegurar condições adequadas de segurança, salubridade e funcionamento das instalações, em conformidade com os objetivos institucionais e com o planejamento das contratações da Autarquia.

A previsão da contratação no Plano Anual de Contratações contribui para o adequado planejamento orçamentário, a gestão eficiente dos recursos públicos, a manutenção preventiva do patrimônio público e a observância dos princípios da legalidade, eficiência, economicidade e transparência.

12 - DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS:

A contratação de empresa para execução de serviços de manutenção corretiva e preventiva no sistema de captação e escoamento de águas pluviais da cobertura do Instituto CANOASPREV objetiva resolver os problemas de vazamento que vêm ocasionando transtornos às atividades desenvolvidas no terceiro andar da sede administrativa do CANOASPREV e que podem comprometer a conservação das instalações prediais, dos bens patrimoniais e das condições adequadas de trabalho dos servidores.

A adoção dessa solução contribuirá para melhores condições de trabalho e maior eficiência das atividades, assegurando um ambiente funcional e alinhado às demandas administrativas do CANOASPREV.

13 - PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO:

Não foram identificadas providências administrativas prévias de natureza específica ou complexa a

serem adotadas pela Administração antes da celebração do contrato, além daquelas inerentes ao regular processamento da contratação, compreendendo a instrução processual, a realização da pesquisa de preços, a análise da proposta vencedora, a verificação das condições de habilitação e os demais procedimentos previstos na legislação aplicável.

A fiscalização da execução contratual ficará sob responsabilidade do Fiscal do Contrato a ser formalmente designado pelo Instituto CANOASPREV, em conformidade com a legislação vigente. Compete ao fiscal acompanhar a execução dos serviços, verificar a conformidade dos materiais empregados e das intervenções realizadas com as especificações técnicas estabelecidas no Termo de Referência, atestar o cumprimento das obrigações contratuais, registrar eventuais ocorrências e determinar, quando necessário, a adoção das medidas corretivas cabíveis, assegurando a adequada execução dos serviços e o recebimento definitivo do objeto contratado.

14 – PLANEJAMENTO E POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS:

A execução dos serviços de manutenção preventiva e corretiva do sistema de cobertura deverá observar medidas que minimizem os impactos ambientais e garantam a segurança dos trabalhadores e das instalações do CANOASPREV.

Os principais impactos ambientais estão relacionados à geração de resíduos provenientes da substituição de telhas, calhas, rufos, materiais de vedação e demais componentes da cobertura, bem como à emissão de ruídos e à movimentação de materiais e equipamentos durante a execução dos serviços.

Como medidas mitigadoras, a contratada deverá promover a correta segregação e destinação dos resíduos gerados, manter o local de trabalho limpo e organizado, utilizar materiais de qualidade e observar as normas de segurança e ambientais aplicáveis, contribuindo para a redução de desperdícios e para a preservação da vida útil da edificação.

Dessa forma, os impactos ambientais decorrentes da contratação são considerados temporários, de baixa magnitude e passíveis de mitigação mediante a adoção das boas práticas de execução e gestão ambiental.

15 - VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO:

Com base nas informações levantadas neste Estudo Técnico Preliminar, verifica-se que a contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva do sistema de cobertura da sede do CANOASPREV é técnica, operacional, econômica e juridicamente viável.

1. Viabilidade técnica e operacional

- A execução dos serviços requer mão de obra especializada, equipamentos apropriados e observância às normas de segurança aplicáveis, especialmente para trabalhos em altura.
- A contratação contempla o fornecimento de materiais, equipamentos e demais insumos necessários, assegurando maior eficiência na execução e responsabilidade integral da contratada pelos serviços.
- As empresas consultadas demonstraram capacidade técnica para executar as intervenções necessárias, mediante vistoria prévia das instalações.

2. Viabilidade econômica

- A estimativa do valor da contratação foi elaborada com base em pesquisa de mercado realizada junto a empresas especializadas, refletindo preços compatíveis com os praticados para serviços de mesma natureza.
- A realização da manutenção preventiva e corretiva contribui para evitar o agravamento das infiltrações, reduzindo a possibilidade de danos estruturais, comprometimento das instalações elétricas, prejuízos ao patrimônio público e custos futuros decorrentes de intervenções emergenciais.

3. Viabilidade jurídica e administrativa

- A contratação será realizada mediante **Dispensa Eletrônica**, com fundamento no art. 75, inciso II, da Lei nº 14.133/2021, observadas as disposições do Decreto Municipal nº 549/2023.
- O processo encontra-se instruído com Estudo Técnico Preliminar, pesquisa de preços, memória de cálculo, levantamento técnico e demais documentos necessários à demonstração da necessidade da contratação e da vantajosidade da solução.

Conclusão

Diante do exposto, conclui-se que a contratação é plenamente viável e adequada para atender às necessidades do CANOASPREV, proporcionando a recuperação das condições de estanqueidade da cobertura, a preservação da integridade da edificação, a continuidade das atividades administrativas e a aplicação eficiente dos recursos públicos, em conformidade com os princípios da legalidade, eficiência, economicidade e interesse público.

Luís Gustavo Crus da Silva

Matrícula 78221

Rodrigo da Silva dos Santos

Matrícula 500264

Responsáveis pela elaboração do Termo de Referência
Diretoria Administrativa/Unidade de Apoio Administrativo