

CAMARA MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO

REFORMA / RESTAURO DAS FACHADAS E ESTANQUEIDADE DAS ESQUADRIAS - PALÁCIO 5 DE ABRIL
PINTURA EXTERNA DE FACHADAS
RUA ALM. BARROSO, 261 - CENTRO - NH

MEMÓRIA CÁLCULO DOS SERVIÇOS

ITEM	ETAPA / SERVIÇO	UN	QUANT.	DESCRIÇÃO
1	ADMINISTRAÇÃO			
1.1	Engenheiro/Arquiteto Executor	h	120,00	Executor Responsável pela obra Com ART/RRT e relatório diário de obras
1.2	Mestre Geral de Obras	h	480,00	Encarregado Geral pela obra
1.3	Técnico Segurança do Trabalho	h	60,00	Acompanhamento procedimentos segurança Com ART/RRT/outros e relatório diário de obras
1.4	Aluguel de balancim (2) com plataforma	mês	8,00	Considerado dois balancins por mês - reutilizável - deslocar ao longo das fachadas
1.5	Aluguel de andaime modular fachadeiro	m2 x mês	600,00	Considerado 12x12,5m da fachada por mês - reutilizável - deslocar ao longo das fachadas Utilizar equipamentos acima conforme técnica e condições de frentes de trabalho Pequenas alturas acessar com escadas ou prolongadores
1.6	Montagem/desmontagem de bancin/andaime modular fachadeiro	m2	150,00	Considerado diversas vezes necessárias ao longo da obra
1.7	Placa Obra	m2	5,00	Conforme legislação municipal
2	LIMPEZAS, DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES			
2.1	Limpeza geral durante a obra	m2	500,00	Limpeza permanente da obra
2.2	Remoção ou isolamento obras arte, banner e outros	un	31,00	Elementos na fachada: arte, letras, braço, banner, etc.
2.3	Limpeza com solventes esquadrias de alumínio	m2	230,00	Limpeza dos elementos de alumínio das esquadrias
2.4	Remoção de vedante silicone vidros esquadrias	m	1.460,00	Remoção de vedante nos vidros das esquadrias
2.5	Lavagem completa paredes com jato de água	m2	2.660,00	Limpeza paredes com lava-jato
2.6	Demolição manual revest. parede - remoção pingadeiras sup.esq.	m	50,00	Demolição de reboco para possibilitar remoção de pingadeiras superiores esquadrias
2.7	Demolição manual de revestimento parede	m2	10,00	Demolição de rebocos danificados
2.8	Remoção manual de rodo veda porta	un	11,00	Remoção vedante inferior portas
2.9	Remoção manual de pingadeiras metálicas janelas	m	250,00	Remoção de pingadeiras metálicas superiores esquadrias
2.10	Remoção manual de pingadeiras de pedras em peitoril terraço	m	105,00	Remoção de pingadeiras de mármore sobre muros terraços (peitoril)
2.11	Raspagem pintura antiga - paredes	m2	798,00	Remoção de pinturas descolando
2.12	Sinalização/isolamento obra	m	100,00	Isolamento das áreas de trabalho
2.13	Remoção de entulhos remoções/demolições	m3	12,00	Remoção de entulhos de remoções/demolições dentro da obra - deslocamentos internos
2.14	Transporte remoções/demolições - 10Km	m3 x Km	120,00	Transporte de demolições e remoções
3	REVESTIMENTOS E OUTROS			
3.1	Arremate de reboco com massa única	m2	20,00	Recomposição de rebocos atingidos por demolições e remoções
3.2	Tratamento de trincas e fissuras	m	50,00	Estimada extensão para fachadas
3.3	Rodo veda porta 80 cm	un	11,00	Vedante alumínio x borracha inferior portas
3.4	Vedação com silicone vidros esquadrias - externo	m	1.460,00	Vedação interface vidro x esquadria
3.5	Tratamento dilatação parede x pingadeira com cordão e PU	m	255,00	Juntas de dilatação interface parede x esquadria
3.6	Pingadeira linear de basalto polido em peitoril terraço	m	105,00	Pingadeiras de mármore sobre muros terraços (peitoril)
3.7	Pingadeira alumínio sobre janela	m	255,00	Pingadeiras novas sobre esquadrias
4	PINTURAS			
4.1	Preparação de superfícies para pintura	m2	2.660,00	Todas as superfícies - lixamento, remoção pó e fundo preparador/fungicida
4.2	Selador externo - 1DM	m2	798,00	Sobre rebocos novos e trechos sem pintura (raspagem)
4.3	Textura (grafiato) paredes/colunas - 1DM	m2	50,00	Superfícies danificadas
4.4	Pintura acrílica paredes - cor claro - 3DM	m2	730,00	Todas as superfícies com cor
4.5	Pintura acrílica paredes - cor escuro - 3DM	m2	1.930,00	Todas as superfícies com cor
4.6	Pintura acrílica tubos Ø150 - cor - 3DM	m	42,00	Tubos de queda
4.7	Lixamento superfícies metálicas	m2	92,00	Grades, portões e estruturas - lixamento e remoção pó
4.8	Tratamento anti-ferrugem	m2	92,00	Grades, portões e estruturas - raspagem e fundo - em pontos necessários
4.9	Pintura esmalte esquadrias - cor - 2DM	m2	12,00	Portões com cor
4.10	Pintura esmalte estrutura metálica - cor - 2DM	m2	20,00	Estruturas de cobertura fundos com cor
4.11	Pintura esmalte grades - 2DM	m2	60,00	Grades com cor
5	LIMPEZAS E OUTROS			
5.1	Limpeza geral e final	m2	500,00	Limpeza geral da obra e final
5.2	Limpeza revestimento cerâmico piso/parede	m2	500,00	Limpeza de pisos terraços/passeios/vizinhos ou atingidos pela pintura
5.3	Limpeza vidros fachadas	m2	230,00	Limpeza de vidros esquadrias
5.4	Recolocação obras arte, banner e outros	un	31,00	Elementos na fachada: arte, letras, braço, banner, etc.
5.5	Remoção de entulhos de limpeza	m3	6,00	Remoção de entulhos de limpeza dentro da obra - deslocamentos internos
5.6	Transporte Boflora limpeza - 10Km	m3 x Km	60,00	Transporte para boflora

OBSERVAÇÕES:

- Quantidades variam conforme locais (conferir) devido a reformas.
- Materiais e procedimentos conforme projeto e aprovação da fiscalização.
- Quantidades efetivas medidas em plantas e obra, sem quebras.
- Quebras incluídas nos preços das composições de custos.
- Conferir medidas e quantidades nos locais.

Arq. Marina Simon
CAU A99234-8