

CAMARA MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO

REFORMA / RESTAURO DAS FACHADAS E ESTANQUEIDADE DAS ESQUADRIAS - PALÁCIO 5 DE ABRIL
PINTURA EXTERNA DE FACHADAS
RUA ALM. BARROSO, 261 - CENTRO - NH

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

ITEM	ETAPA / SERVIÇO	UN	QUANT.	VALOR UNITÁRIO (R\$)			VALOR TOTAL (R\$)			PARCIAL
				MAT.	MO	TOTAL	MAT.	MO	TOTAL	TOTAL
1	ADMINISTRAÇÃO									
1.1	Engenheiro/Arquiteto Executor	h	120,00	-	200,63	200,63	-	24.075,60	24.075,60	22,34%
1.2	Mestre Geral de Obras	h	480,00	-	97,50	97,50	-	46.800,00	46.800,00	43,42%
1.3	Técnico Segurança do Trabalho	h	60,00	-	59,13	59,13	-	3.547,80	3.547,80	3,29%
1.4	Aluguel de balancim (2) com plataforma	mês	8,00	-	1.173,63	1.173,63	-	9.389,04	9.389,04	8,71%
1.5	Aluguel de andaime modular fachadeiro	m2 x mês	600,00	-	28,13	28,13	-	16.878,00	16.878,00	15,66%
1.6	Montagem/desmontagem de bancin/andaime modular fachadeiro	m2	150,00	-	28,00	28,00	-	4.200,00	4.200,00	3,90%
1.7	Placa Obra	m2	5,00	405,04	173,59	578,63	2.025,20	867,95	2.893,15	6,43%
	SUB TOTAL					ADMINISTRAÇÃO	2.025,20	105.758,39	107.783,59	26,05%
2	LIMPEZAS, DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES									
2.1	Limpeza geral durante a obra	m2	500,00	1,95	4,55	6,50	975,00	2.275,00	3.250,00	7,23%
2.2	Remoção ou isolamento obras arte, banner e outros	un	31,00	21,98	51,28	73,26	681,38	1.589,68	2.271,06	5,05%
2.3	Limpeza com solventes esquadrias de aluminio	m2	230,00	23,28	9,98	33,26	5.354,40	2.295,40	7.649,80	17,01%
2.4	Remoção de vedante silicone vidros esquadrias	m	1.460,00	1,91	4,46	6,37	2.788,60	6.511,60	9.300,20	20,68%
2.5	Lavagem completa paredes com jato de água	m2	2.660,00	0,64	1,49	2,13	1.702,40	3.963,40	5.665,80	12,60%
2.6	Demolição manual revest. parede - remoção pingadeiras sup.esq.	m	50,00	6,94	16,19	23,13	347,00	809,50	1.156,50	2,57%
2.7	Demolição manual de revestimento parede	m2	10,00	4,88	11,38	16,26	48,80	113,80	162,60	0,36%
2.8	Remoção manual de rodo veda porta	un	11,00	3,94	9,19	13,13	43,34	101,09	144,43	0,32%
2.9	Remoção manual de pingadeiras metálicas janelas	m	250,00	2,66	6,21	8,87	665,00	1.552,50	2.217,50	4,93%
2.10	Remoção manual de pingadeiras de pedras em peitoril terraço	m	105,00	3,83	8,93	12,76	402,15	937,65	1.339,80	2,98%
2.11	Raspagem pintura antiga - paredes	m2	798,00	3,38	7,88	11,26	2.697,24	6.288,24	8.985,48	6,49%
2.12	Sinalização/isolamento obra	m	100,00	3,76	1,61	5,37	376,00	161,00	537,00	1,19%
2.13	Remoção de entulhos remoções/demolições	m3	12,00	47,51	110,86	158,37	570,12	1.330,32	1.900,44	4,23%
2.14	Transporte remoções/demolições - 10Km	m3 x Km	120,00	2,76	0,49	3,25	331,20	58,80	390,00	0,87%
	SUB TOTAL					LIMPEZAS, DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	16.982,63	27.987,98	44.970,61	10,87%
3	REVESTIMENTOS E OUTROS									
3.1	Arremate de reboco com massa única	m2	20,00	70,53	30,23	100,76	1.410,60	604,60	2.015,20	1,80%
3.2	Tratamento de trincas e fissuras	m	50,00	209,30	89,70	299,00	10.465,00	4.485,00	14.950,00	13,37%
3.3	Rodo veda porta 80 cm	un	11,00	49,53	21,23	70,76	544,83	233,53	778,36	0,70%
3.4	Vedação com silicone vidros esquadrias - externo	m	1.460,00	10,06	4,31	14,37	14.687,60	6.292,60	20.980,20	18,76%
3.5	Tratamento dilatação parede x pingadeira com cordão e PU	m	255,00	64,14	27,49	91,63	16.355,70	7.009,95	23.365,65	20,89%
3.6	Pingadeira linear de basalto polido em peitoril terraço	m	105,00	161,18	69,08	230,26	16.923,90	7.253,40	24.177,30	21,62%
3.7	Pingadeira aluminio sobre janela	m	255,00	70,18	30,08	100,26	17.895,90	7.670,40	25.566,30	22,86%
	SUB TOTAL					REVESTIMENTOS E OUTROS	78.283,53	33.549,48	111.833,01	27,02%
4	PINTURAS									
4.1	Preparação de superficies para pintura	m2	2.660,00	0,94	2,19	3,13	2.500,40	5.825,40	8.325,80	6,02%
4.2	Selador externo - 1DM	m2	798,00	3,50	1,50	5,00	2.793,00	1.197,00	3.990,00	2,88%
4.3	Textura (grafiato) paredes/colunas - 1DM	m2	50,00	40,69	17,44	58,13	2.034,50	872,00	2.906,50	2,10%
4.4	Pintura acrílica paredes - cor claro - 3DM	m2	730,00	29,93	12,83	42,76	21.848,90	9.365,90	31.214,80	22,55%
4.5	Pintura acrílica paredes - cor escuro - 3DM	m2	1.930,00	29,93	12,83	42,76	57.764,90	24.761,90	82.526,80	59,62%
4.6	Pintura acrílica tubos Ø150 - cor - 3DM	m	42,00	11,03	4,73	15,76	463,26	198,66	661,92	0,48%
4.7	Lixamento superficies metálicas	m2	92,00	0,83	1,93	2,76	76,36	177,56	253,92	0,18%
4.8	Tratamento anti-ferrugem	m2	92,00	7,69	17,94	25,63	707,48	1.650,48	2.357,96	1,70%
4.9	Pintura esmalte esquadrias - cor - 2DM	m2	12,00	46,99	20,14	67,13	563,88	241,68	805,56	0,58%
4.10	Pintura esmalte estrutura metálica - cor - 2DM	m2	20,00	46,99	20,14	67,13	939,80	402,80	1.342,60	0,97%
4.11	Pintura esmalte grades - 2DM	m2	60,00	46,99	20,14	67,13	2.819,40	1.208,40	4.027,80	2,91%
	SUB TOTAL					PINTURAS	92.511,88	45.901,78	138.413,66	33,45%
5	LIMPEZAS E OUTROS									
5.1	Limpeza geral e final	m2	500,00	1,95	4,55	6,50	975,00	2.275,00	3.250,00	30,05%
5.2	Limpeza revestimento cerâmico piso/parede	m2	500,00	1,61	3,76	5,37	805,00	1.880,00	2.685,00	24,83%
5.3	Limpeza vidros fachadas	m2	230,00	1,50	3,50	5,00	345,00	805,00	1.150,00	10,63%
5.4	Recolocação obras arte, banner e outros	un	31,00	21,98	51,28	73,26	681,38	1.589,68	2.271,06	5,05%
5.5	Remoção de entulhos de limpeza	m3	6,00	63,15	147,35	210,50	378,90	884,10	1.263,00	11,68%
5.6	Transporte Botafora limpeza - 10Km	m3 x Km	60,00	2,76	0,49	3,25	165,60	29,40	195,00	1,80%
	SUB TOTAL					LIMPEZAS E OUTROS	3.350,88	7.463,18	10.814,06	2,61%
	TOTAL GERAL					R\$	193.154,12	220.660,81	413.814,93	100,00%
							46,68%	53,32%		

OBSERVAÇÕES:

- Preços médios de mercado incluso material, mão-de-obra, BDI e LS.
- Preços com mão-de-obra não desoneradas.
- Quantidades variam conforme locais (conferir) devido a reformas.
- Camara deverá dispor de local para depósito, vestiário e sanitários para pessoal de obra.
- Materiais e procedimentos conforme projeto e aprovação da fiscalização.
- Serviços incluem ferramentas e EPIs.
- Serviços completos, incluídos acessórios e peças para sua final execução.
- Quantidades efetivas medidas em plantas e obra, sem quebras.
- Quebras incluídas nos preços das composições de custos.
- Conferir medidas e quantidades nos locais.

BDI (%): 25,00
LS (%): 111,95

MARÇO / 2026

Arq. Marina Simon
CAU A99234-8