



MUNICÍPIO DE SALVADOR DO SUL

Departamento de Engenharia

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO

ADEQUAÇÕES FÍSICAS DO GINÁSIO POLIESPORTIVO MUNICIPAL PARQUE MUNICIPAL AFFONSO CRISTÓVÃO WALLAUER CENTRO – SALVADOR DO SUL / RS



MUNICÍPIO DE SALVADOR DO SUL

Departamento de Engenharia

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Antes de iniciado qualquer serviço referente à obra, deverá ser entregue ao fiscal designado pela Prefeitura Municipal a Matrícula da Obra no INSS e a ART/RRT, referente a todos os serviços e obras a serem executados.

Mediante o recebimento e posterior análise dos documentos, será expedida a Ordem de Serviço. Deverá ser entregue diário de obra para o acompanhamento e fiscalização da presente obra.

Este memorial compreende a execução de reforma e melhorias do Ginásio Municipal de Salvador do Sul, no Parque Affonso Cristóvão Wallauer. As paredes das salas de aula serão construídas em drywall com placas de gesso com resistência à umidade, além da execução de aberturas do ginásio em esquadrias em alumínio. Serão consideradas também as descrições dos materiais de acabamento, esquadrias e instalações elétricas.

NORMAS GERAIS

Caso exista dúvidas de interpretação sobre as peças que compõem o projeto, elas deverão ser dirimidas antes do início da obra com o responsável pela fiscalização da obra.

Para eventual necessidade nas alterações de materiais e/ou serviços propostos, bem como de projeto, pela Empreiteira, deverão ser previamente apreciados pelo responsável técnico pelo projeto e fiscalização da obra, que poderá exigir informações complementares ou análise de teste para embasar Parecer Técnico final à sugestão alternativa apresentada.

São obrigações da Empreiteira e do seu Responsável Técnico pela execução:

- ✦ Obediência às Normas da ABNT e das Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego.
- ✦ Corrigir, às suas expensas, quaisquer vícios ou defeitos ocorridos na execução da obra, objeto do contrato, responsabilizando-se por quaisquer danos causados ao conveniente, decorrentes de negligência, imperícia ou omissão.
- ✦ Manter limpo o local da obra, com remoção de lixos e entulhos para fora do canteiro.
- ✦ Apresentar ao final da obra, toda a documentação prevista no Contrato da Obra;



MUNICÍPIO DE SALVADOR DO SUL

Departamento de Engenharia

- ✦ Para execução da obra, objeto destas especificações, ficará a cargo da Empreiteira o fornecimento de todo o material, mão de obra, leis sociais, equipamentos e tudo o mais que se fizer necessário para o bom andamento e execução de todos os serviços previstos.

1.0 SERVIÇOS INICIAIS

1.1 PLACA DE OBRA - PADRÃO GOVERNO ESTADUAL

Antes do início da obra, após a assinatura da Ordem de Início, a empresa deve solicitar a arte para elaboração da placa de obra.

A placa deverá ser construída em chapa de aço galvanizado, no tamanho determinado pelo setor de engenharia, de acordo com o contrato com o Governo Estadual.

A placa deve ser instalada na frente da obra, em local de fácil visualização.

2.0 DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

Devem ser realizadas as demolições, conforme indicação da planta baixa.

3.0 PAREDES E FORRO

3.1 PAREDES EM DRYWALL

As paredes de gesso deverão ser executadas conforme as normas, sendo todas executadas com placas resistentes à umidade (cor verde).

Todas as paredes deverão possuir lã de rocha em seu interior para isolamento acústico e térmico.

Considerar que toda a parede nova próxima de paredes existentes de gesso que forem retiradas necessitarão que a estrutura dos montantes se prolongue até a estrutura do teto para intertravar o conjunto.

Nas emendas, é exigido que seja realizada a execução das fitas, com o nivelamento em massa corrida. A fita utilizada deve ser de primeira linha, sendo exigida a garantia de danos por rachadura que possa porventura ocorrer no acabamento final das paredes

A CONTRATADA é responsável por garantir a resistência das paredes novas, assim como dos locais onde houver demolição/retirada de paredes existentes



MUNICÍPIO DE SALVADOR DO SUL

Departamento de Engenharia

3.2 FORRO

Os forros de PVC existente das salas devem ser removidos e descartados para a execução do forro de PVC liso. Após a remoção do forro existente deve ser verificado a qualidade da cama de forro existente, não sendo aceito estrutura abaulada ou danificada para a execução do forro novo.

Nessa etapa sugere-se a marcação das instalações elétricas, para posterior execução.

No fechamento abaixo do placar, deve ser removido o forro de PVC e verificado a condição da estrutura para recebimento de fechamento com telhas de aço.

3.3 LIXAMENTO DO PISO

Deve-se revisar a necessidade de reparos antes do início do lixamento. Em caso de avarias, deve-se executar o tamponamento das tabuas danificadas com massa para madeira.

Após verificado a condição do piso, deve-se iniciar o lixamento do piso com lixa de grão nº 60, para que se faça a correção das imperfeições que possam aparecer no piso.

Depois, prossegue-se com as lixas nº80 e nº120, finalizando com uma camada lisa e nivelada.

4.0 ESQUADRIAS

4.1 PORTAS DE ABRIR EM ALUMÍNIO

As portas externas, portas de cima dos banheiros e a abertura de acesso para o ginásio coberto serão de abrir em alumínio anodizado natural, com sentido de abertura para fora do ginásio. A estrutura da porta deve ser sólida e apropriada para a instalação, sem deformações ou sinais de corrosão. Durante o seu percurso abrir-fechar, a porta não deve apresentar nenhum tipo de atrito. Ver projeto arquitetônico e tabela de esquadrias.

4.2 PORTAS DE MADEIRA SEMI-OCA

Serão nas dimensões e posições indicadas nas plantas baixas do projeto arquitetônico, com folhas de madeira semi-oca e marco de madeira. Todas as portas devem receber fundo primer e pintura esmalte de 1ª qualidade, na cor branca acetinada.



MUNICÍPIO DE SALVADOR DO SUL

Departamento de Engenharia

4.3 FERRAGENS P/ ESQUADRIAS

4.3.1 Ferragem para portas do tipo comum

Deverão ser utilizadas fechaduras de cilindro, com duas chaves, dois espelhos e maçanetas metálicas.

As dobradiças deverão ter bitola 3"x2,5", na mesma cor das esquadrias, ou similar de idêntica qualidade, padrões e bitolas.

4.4 VIDROS

4.4.1 Vidros comuns

Todas as janelas externas receberão vidro temperado de 6mm.

5.0 PINTURA

5.1 PREPARAÇÃO DAS PAREDES

Inicialmente, todas as paredes, externas e internas deverão ser lixadas para retirar grãos soltos de areia e outros materiais estranhos. Deverão também, ser limpas para remover pontos de gordura, barro, terra ou outras sujeiras, bem como tapar com massa plástica os eventuais pequenos buracos, ocasionados principalmente por batidas acidentais no reboco.

5.2 SELADOR SOBRE REBOCO

Todas as paredes deverão receber uma demão de selador acrílico Pigmentado Branco, de boa qualidade.

5.3 PINTURA EM PAREDES

Após todas as paredes receberem o selador, será aplicada no mínimo três demãos de tinta acrílica acetinada lavável, nas doses e cores a serem definidas, de maneira a atingir a cobertura necessária, a critério da Prefeitura Municipal.

O acabamento final das pinturas deverá apresentar-se totalmente nivelado e uniforme quanto a textura, tonalidade e brilho, sem o inconveniente de marcas de retoque, ou outras imperfeições.



MUNICÍPIO DE SALVADOR DO SUL

Departamento de Engenharia

5.4 PINTURA PISO DE MADEIRA

Após todas as paredes receberem o selador, será aplicada no mínimo três demãos de verniz alquídico incolor no piso, devendo ser respeitado o tempo de cura para cada demão, de acordo com os dados informados pelo fabricante. Deve-se também evitar o trânsito após a aplicação do verniz, sendo de responsabilidade da empresa as ações necessárias para que se evite o acesso de pessoas antes do tempo necessário para o perfeito acabamento do piso.

6.0 INSTALAÇÕES MEP

6.1 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Todas as instalações elétricas devem ser executadas de acordo com as especificações técnicas e localização pelo projeto elétrico e arquitetônico, observando todas as recomendações para materiais e execução, conforme normas específicas da ABNT.

Os cabos deverão ser de cobre eletrolítico isolado com composto termoplástico de PVC, antichama, 0,6/1kva, dimensionados conforme a carga a ser instalada e considerando a temperatura ambiente, agrupamento, queda de tensão, maneira de instalar e nível de curto circuito.

A identificação de cabos deve ser feita nas cores conforme a seguir:

- * preto ou vermelho = fase;
- * azul claro = neutro;
- * verde = terra.

As emendas serão executadas conforme a melhor técnica e isoladas com fita plástica isolante de primeira linha. Não serão permitidas emendas dentro de eletrodutos.

As caixas de passagem estampadas deverão ser em aço, retangular, dimensões 4" x 2" para embutir em parede ou teto e dimensões 4" x 4", octogonal com fundo móvel. As caixas no forro serão instaladas de forma a ficarem firmemente posicionadas.

Os conduites deverão ser de embutir, de PVC corrugado flexível. Todos os fios deverão estar dentro de conduites.

6.2 INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

Deve-se executar as instalações de medidas de Prevenção e Proteção Contra Incêndios de acordo com a planta baixa em anexo ao processo. Todos os materiais a serem utilizados devem ser novos e certificados, garantindo o seu pleno funcionamento.



MUNICÍPIO DE SALVADOR DO SUL

Departamento de Engenharia

6.3 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Nos banheiros das salas de aula deve ser executado a abertura de canaleta para identificação do sentido do ponto de água dos vasos existentes. Após, deve ser instalada a prumada de água, se necessário, para a instalação dos vasos sanitários novos.

7.0 COBERTURA

CARACTERIZAÇÃO E DIMENSÕES DO MATERIAL

- Telha trapezoidal de aço galvanizado 0,5mm.

Obedecer à inclinação do projeto e a inclinação mínima determinada para cada tipo de telha, bem como o comprimento total da instalação. As primeiras fiadas devem ser amarradas às ripas com arame de cobre.

Após a remoção das telhas existentes, deve ser verificada a condição da trama do telhado, com a finalidade de garantir a segurança das novas instalações. Deve-se evitar o início da execução da remoção das telhas em ocasiões de atraso da entrega das telhas novas, bem como o anúncio de possibilidade de precipitações em tempo anterior ao máximo necessário para conclusão dos serviços.

8.0 SERVIÇOS FINAIS

Após o encerramento de todas as atividades previstas no local, todo o resíduo deve ser recolhido pela empreiteira, bem como a quadra deve ser devolvida limpa.

9.0 DIVERSOS

9.1 LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA

Durante a execução, a obra deverá permanecer limpa, devendo os entulhos e restos serem removidos periodicamente. Em épocas de chuva deverá ser espalhada uma camada de brita nº 1 nos locais de circulação de pessoas e veículos para evitar a formação de lamaçal.

Todo e qualquer dano que porventura possa ocorrer durante a obra, causado pela empresa contratada, deverá ser concertado às suas expensas.



MUNICÍPIO DE SALVADOR DO SUL

Departamento de Engenharia

10.0 CONSUMOS:

10.1 CONSUMOS ÁGUA, ENERGIA ELÉTRICA, TELEFONE, ETC

A empresa poderá utilizar-se do consumo de água e energia elétrica conforme descrito anteriormente.

11.0 EQUIPAMENTOS INDIVIDUAIS DE SEGURANÇA

A empresa deverá fornecer a todos os seus funcionários equipamento de segurança, sempre que para a realização de algum serviço se fizer necessários, tais como: luvas, sapatos, capacetes (estes deverão sempre ser utilizados por todos os que circularem na obra, inclusive visitantes), óculos, protetor auricular, etc. O fiscal designado pela Prefeitura Municipal, possuirá a autoridade de exigir os equipamentos de segurança para todos, bem como de mencionar no Diário de obras e notificar a empresa em caso de não cumprimento.

12.0 SERVIÇOS COMPLEMENTARES

12.1 TESTE DAS INSTALAÇÕES

Todas as instalações citadas nos memoriais descritivos serão testadas e deverão ser deixadas em perfeito estado de funcionamento, cabendo as retificações e consertos, exclusivamente as custas da Empreiteira, mesmo depois da obra ser recebida pela fiscalização.

12.2 ELABORAÇÃO DO CADASTRO "AS BUILT"

Ao final da obra, antes da sua entrega, a Construtora deverá promover o cadastramento exato e fidedigno em todos os elementos realmente implantados na construção, especialmente a marcação em projeto (plantas e vistas das paredes) das tubulações hidráulicas e elétricas, para fins de manutenção, para o que deverá seguir o roteiro que integra o Caderno de Encargos.

No Centro de Distribuição elétrico deverá ser afixado planilha com indicação de todos os circuitos e suas respectivas salas.

OBSERVAÇÃO: Todas as marcas mencionadas neste Memorial Descritivo e em seu anexo, servem apenas como referencial de qualidade e padrões. Podendo ser substituídas por outras marcas, desde que respeitem as mesmas características, funcionamento e



MUNICÍPIO DE SALVADOR DO SUL

Departamento de Engenharia

qualidade dos padrões mencionados. No entanto, optando-se por uma determinada marca, diferente da citada, e esta for aceita pela fiscalização da prefeitura Municipal, todos os outros itens da mesma espécie, por exemplo – metais sanitários, deverão ser da mesma marca, linha e padrões, com objetivo de padronização e facilidade em futuras manutenções.

13.0 ENTREGA DA OBRA

A obra será entregue à Administração Municipal, depois de retirados os equipamentos e entulhos usados na execução da mesma. Deverão ser limpos todos os vidros, e deverão ser verificadas todas as instalações elétricas e hidráulicas. A obra a ser entregue deverá estar em condições de receber o habite-se.

A obra será recebida pela Prefeitura Municipal de Salvador do Sul, na presença do Prefeito Municipal e Responsável Técnico da mesma, juntamente com o representante da Contratada, após completa vistoria de todos os serviços.

NOTA: A firma Contratada ficará responsável por problemas que deveriam ficar sanados com a execução dos serviços e que, por ventura, virem a ocorrer.

Salvador do Sul, 19 de Junho de 2026..

José Laerce Morales Cezar
Prefeito Municipal de Salvador do Sul/RS

Sheila Dambros
Arquiteta e Urbanista
CAU A117904-7