



MUNICÍPIO DE SALVADOR DO SUL
Departamento de Engenharia

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO

FECHAMENTO DO GINÁSIO GUILHERME RAIMUNDO BECKER DISTRITO LINHA COMPRIDA – SALVADOR DO SUL / RS



MUNICÍPIO DE SALVADOR DO SUL

Departamento de Engenharia

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Antes de iniciado qualquer serviço referente à obra, deverá ser entregue ao fiscal designado pela Prefeitura Municipal a Matrícula da Obra no INSS e a ART/RRT, referente a todos os serviços e obras a serem executados.

Mediante o recebimento e posterior análise dos documentos, será expedida a Ordem de Serviço. Deverá ser entregue diário de obra para o acompanhamento e fiscalização da presente obra.

Este memorial compreende a execução do fechamento da quadra de esportes existente em alvenaria e modernização das arquibancadas do Ginásio Guilherme Raimundo Becker, no Distrito de Linha Comprida. Os fechamentos serão construídos em alvenaria de vedação, com esquadrias em alumínio. Serão consideradas também as descrições dos materiais de acabamento, esquadrias e instalações elétricas.

NORMAS GERAIS

Caso exista dúvidas de interpretação sobre as peças que compõem o projeto, elas deverão ser dirimidas antes do início da obra com o responsável pela fiscalização da obra.

Para eventual necessidade nas alterações de materiais e/ou serviços propostos, bem como de projeto, pela Empreiteira, deverão ser previamente apreciados pelo responsável técnico pelo projeto e fiscalização da obra, que poderá exigir informações complementares ou análise de teste para embasar Parecer Técnico final à sugestão alternativa apresentada.

São obrigações da Empreiteira e do seu Responsável Técnico pela execução:

- ✦ Obediência às Normas da ABNT e das Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego.
- ✦ Corrigir, às suas expensas, quaisquer vícios ou defeitos ocorridos na execução da obra, objeto do contrato, responsabilizando-se por quaisquer danos causados ao conveniente, decorrentes de negligência, imperícia ou omissão.
- ✦ Manter limpo o local da obra, com remoção de lixos e entulhos para fora do canteiro.
- ✦ Apresentar ao final da obra, toda a documentação prevista no Contrato da Obra;
- ✦ Para execução da obra, objeto destas especificações, ficará a cargo da Empreiteira o fornecimento de todo o material, mão de obra, leis sociais, equipamentos e tudo o mais



MUNICÍPIO DE SALVADOR DO SUL

Departamento de Engenharia

que se fizer necessário para o bom andamento e execução de todos os serviços previstos.

1.0 SERVIÇOS INICIAIS

1.1 PLACA DE OBRA - PADRÃO GOVERNO ESTADUAL

Antes do início da obra, após a assinatura da Ordem de Início, a empresa deve solicitar a arte para elaboração da placa de obra.

A placa deverá ser construída em chapa de aço galvanizado, no tamanho determinado pelo setor de engenharia, de acordo com o contrato com o Governo Estadual.

A placa deve ser instalada na frente da obra, em local de fácil visualização.

2.0 SUPRA-ESTRUTURA

2.1 VERGAS E CONTRAVERGAS

Em todo o perímetro da obra serão executadas vergas e contravergas no encontro das esquadrias novas com a alvenaria.

Nos locais indicados em planta, devem-se executar a limpeza da base e apoios das vergas. As ligações com os pilares devem ser executadas por meio de furos, devendo ser utilizado adesivo epóxi. Os furos, na execução da ligação das barras com a estrutura, devem ser limpos e removidos de toda a sujidade.

A execução das ligações deve estar atenta as normas vigentes, principalmente à NBR 14931, com o emprego de materiais de ótima qualidade e técnicas adequadas para a complexidade da obra.

As peças estruturais executadas também devem seguir as normas vigentes, além de serem executadas de acordo com as boas práticas.

2.1 ESCADA EM CONCRETO ARMADO

Nas arquibancadas, de acordo com a planta baixa em anexo ao processo, devem ser executadas escadarias em concreto armado. A área a ser executada a escada deve estar limpa e livre de sujidades, graxa ou pintura, que dificulte a aderência da escadaria com a base de concreto.

A execução deve considerar as normas vigentes e possuir materiais de ótima qualidade, o concreto a ser utilizado deve ser executado com rigor, atingindo a resistência mecânica do projeto aos 28 dias.



MUNICÍPIO DE SALVADOR DO SUL

Departamento de Engenharia

3.0 ALVENARIA E ACABAMENTOS

3.1 ALVENARIA DE TIJOLOS

Serão empregados tijolos 11x19x39cm para as alvenarias, sendo que as espessuras indicadas em planta deverão ser rigorosamente respeitadas.

Os tijolos deverão enquadrar-se, no que tange à execução de alvenarias e resistência à compressão, nas prescrições da NBR 7170/83.

3.2 ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO DE TIJOLOS

A argamassa de assentamento para a execução das alvenarias obedecerá ao traço 1:2:6 (cimento, cal, areia média). As juntas de assentamento possuirão uma espessura mínima de 15 mm, e máxima de 20 mm.

As canaletas e cortes necessários à implantação de tubulações das diversas instalações previstas deverão ser executadas mediante o emprego de serra diamantada. As canaletas e cortes serão executadas antes de qualquer tipo de revestimentos e deverão respeitar nível e prumo.

3.3 REVESTIMENTOS

3.3.1 Chapisco de cimento e areia

Em todas as superfícies de alvenaria e de concreto (pilares e vigas), que receberão reboco, será aplicado um chapisco de cimento e areia média, com traço 1:0:4 (sem cal), devendo ser seguida NBR-7200.

3.3.2 Reboco Misto (Massa única)

Sobre as superfícies chapiscadas, será executado um reboco misto, em espessuras internas e externas conforme normas brasileiras, com argamassa traço 1:2:8 (cimento-cal-areia média) que corresponde à argamassa mista de cimento, cal e areia média, perfeitamente aprumado e reguado, seguindo-se as disposições da NBR-7200.

4.0 ESQUADRIAS

4.1 PORTAS DE ENROLAR EM AÇO GALVANIZADO

Porta de enrolar em aço galvanizado chapa 24, articulada raiada larga, acabamento com pintura eletrostática em cor a ser definida pela fiscalização da Prefeitura, com eixo, guias e suportes laterais de aço galvanizado, fechadura com chave tetra.



MUNICÍPIO DE SALVADOR DO SUL

Departamento de Engenharia

Antes da montagem, é dever da empreiteira o levantamento de revisão das medidas, bem como a revisão do nivelamento da estrutura, devendo precaver quaisquer problemas que possam ocorrer na instalação da porta. Devendo sempre respeitar as variações de medidas para cada vão. O local para a instalação das portas deve estar limpo e o perímetro da porta deve estar requadrado.

Ao final, a porta deve ter facilidade de manuseio, sendo necessária a regulagem, quando for preciso, das molas.

4.2 PORTAS DE ABRIR EM ALUMÍNIO

As portas da frente do ginásio serão de abrir em alumínio anodizado natural, com sentido de abertura para fora do ginásio. A estrutura da porta deve ser sólida e apropriada para a instalação, sem deformações ou sinais de corrosão. Durante o seu percurso abrir-fechar, a porta não deve apresentar nenhum tipo de atrito. Ver projeto arquitetônico e tabela de esquadrias.

4.3 JANELAS

Serão basculantes de aço, devendo possuir as dimensões e posições indicadas nas plantas baixas de projeto arquitetônico. Deverá ser observado o nível e o prumo das partes móveis.

Antes da montagem, é dever da empreiteira o levantamento de revisão das medidas. O local para a instalação das janelas deve estar limpo e o perímetro da janela deve estar requadrado.

Todo o processo de montagem da estrutura e instalação deve estar de acordo com as normas vigentes, o perfil utilizado deve ser de características adequadas, sendo necessário também a adequada montagem da janela, bem como certificar a adequada execução das soldas dos perfis, evitando que seja formado por pontas ou que esteja contaminado por impurezas, correndo o risco de diminuir a vida útil da esquadria.

A esquadria deve ser nova, e o quadro de aço deverá receber uma camada de primer anticorrosivo, sendo necessária a certificação de pleno cobrimento da estrutura e, após, deverá ser executada tinta de acabamento.

As ferragens e dobradiças utilizadas deverão ser de primeira qualidade, estando bem lubrificadas e em pleno funcionamento no ato da entrega da obra.



MUNICÍPIO DE SALVADOR DO SUL

Departamento de Engenharia

A instalação da janela deve garantir o nivelamento, a planicidade e a firmeza na parede, tendo todas as frestas seladas com silicone, garantindo o pleno funcionamento da esquadria.

Ao fim da obra deve ser indicado pela empreiteira o material empregado para proteção anticorrosiva da esquadria, bem como indicar manutenções necessárias.

4.4 FERRAGENS P/ ESQUADRIAS

4.4.1 Ferragem para portas do tipo comum

Deverão ser utilizadas fechaduras de cilindro, com duas chaves, dois espelhos e maçanetas metálicas.

As dobradiças deverão ter bitola 3"x2,5", na mesma cor das esquadrias, ou similar de idêntica qualidade, padrões e bitolas.

4.5 VIDROS

4.5.1 Vidros comuns

Todas as janelas externas receberão vidros fantasia canelado.

5.0 PINTURA

5.1 PREPARAÇÃO DAS PAREDES

Inicialmente, todas as paredes, externas e internas deverão ser lixadas para retirar grãos soltos de areia e outros materiais estranhos. Deverão também, ser limpas para remover pontos de gordura, barro, terra ou outras sujeiras, bem como tapar com massa plástica os eventuais pequenos buracos, ocasionados principalmente por batidas acidentais no reboco.

5.2 SELADOR SOBRE REBOCO

Todas as paredes internas e externas deverão receber uma demão de selador acrílico Pigmentado Branco, de boa qualidade.

5.3 PINTURA EM PAREDES

Após todas as paredes receberem o selador, será aplicada no mínimo três demãos de tinta acrílica semi brilho lavável, nas doses e cores a serem definidas, de maneira a atingir a cobertura necessária, a critério da Prefeitura Municipal.



MUNICÍPIO DE SALVADOR DO SUL

Departamento de Engenharia

O acabamento final das pinturas deverá apresentar-se totalmente nivelado e uniforme quanto a textura, tonalidade e brilho, sem o inconveniente de marcas de retoque, ou outras imperfeições.

6.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Todas as instalações elétricas devem ser executadas de acordo com as especificações técnicas e localização pelo projeto elétrico e arquitetônico, observando todas as recomendações para materiais e execução, conforme normas específicas da ABNT.

Os cabos deverão ser de cobre eletrolítico isolado com composto termoplástico de PVC, antichama, 0,6/1kva, dimensionados conforme a carga a ser instalada e considerando a temperatura ambiente, agrupamento, queda de tensão, maneira de instalar e nível de curto circuito.

A identificação de cabos deve ser feita nas cores conforme a seguir:

- * preto ou vermelho = fase;
- * azul claro = neutro;
- * verde = terra.

As emendas serão executadas conforme a melhor técnica e isoladas com fita plástica isolante de primeira linha. Não serão permitidas emendas dentro de eletrodutos.

As caixas de passagem estampadas deverão ser em aço, retangular, dimensões 4" x 2" para embutir em parede ou teto e dimensões 4" x 4", octogonal com fundo móvel. As caixas no forro serão instaladas de forma a ficarem firmemente posicionadas.

Os conduites deverão ser de sobrepor, de PVC rígido. Todos os fios deverão estar dentro de conduites.

7.0 EQUIPAMENTOS DE PPCI

Deve-se executar as instalações de medidas de Prevenção e Proteção Contra Incêndios de acordo com a planta baixa em anexo ao processo. Todos os materiais a serem utilizados devem ser novos e certificados, garantindo o seu pleno funcionamento.

8.0 SERVIÇOS FINAIS

Após o encerramento de todas as atividades previstas no local, todo o resíduo deve ser recolhido pela empreiteira, bem como a quadra deve ser devolvida limpa.



MUNICÍPIO DE SALVADOR DO SUL

Departamento de Engenharia

9.0 DIVERSOS

9.1 LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA

Durante a execução, a obra deverá permanecer limpa, devendo os entulhos e restos serem removidos periodicamente. Em épocas de chuva deverá ser espalhada uma camada de brita nº 1 nos locais de circulação de pessoas e veículos para evitar a formação de lamaçal.

Todo e qualquer dano que porventura possa ocorrer durante a obra, causado pela empresa contratada, deverá ser concertado às suas expensas.

10.0 CONSUMOS:

10.1 CONSUMOS ÁGUA, ENERGIA ELÉTRICA, TELEFONE, ETC

A empresa poderá utilizar-se do consumo de água e energia elétrica conforme descrito anteriormente.

11.0 EQUIPAMENTOS INDIVIDUAIS DE SEGURANÇA

A empresa deverá fornecer a todos os seus funcionários equipamento de segurança, sempre que para a realização de algum serviço se fizer necessários, tais como: luvas, sapatos, capacetes (estes deverão sempre ser utilizados por todos os que circularem na obra, inclusive visitantes), óculos, protetor auricular, etc. O fiscal designado pela Prefeitura Municipal, possuirá a autoridade de exigir os equipamentos de segurança para todos, bem como de mencionar no Diário de obras e notificar a empresa em caso de não cumprimento.

12.0 SERVIÇOS COMPLEMENTARES

12.1 TESTE DAS INSTALAÇÕES

Todas as instalações citadas nos memoriais descritivos serão testadas e deverão ser deixadas em perfeito estado de funcionamento, cabendo as retificações e consertos, exclusivamente as custas da Empreiteira, mesmo depois da obra ser recebida pela fiscalização.

12.2 ELABORAÇÃO DO CADASTRO "AS BUILT"

Ao final da obra, antes da sua entrega, a Construtora deverá promover o cadastramento exato e fidedigno em todos os elementos realmente implantados na



MUNICÍPIO DE SALVADOR DO SUL

Departamento de Engenharia

construção, especialmente a marcação em projeto (plantas e vistas das paredes) das tubulações hidráulicas e elétricas, para fins de manutenção, para o que deverá seguir o roteiro que integra o Caderno de Encargos.

No Centro de Distribuição elétrico deverá ser afixado planilha com indicação de todos os circuitos e suas respectivas salas.

OBSERVAÇÃO: Todas as marcas mencionadas neste Memorial Descritivo e em seu anexo, servem apenas como referencial de qualidade e padrões. Podendo ser substituídas por outras marcas, desde que respeitem as mesmas características, funcionamento e qualidade dos padrões mencionados. No entanto, optando-se por uma determinada marca, diferente da citada, e esta for aceita pela fiscalização da prefeitura Municipal, todos os outros itens da mesma espécie, por exemplo – metais sanitários, deverão ser da mesma marca, linha e padrões, com objetivo de padronização e facilidade em futuras manutenções.

13.0 ENTREGA DA OBRA

A obra será entregue à Administração Municipal, depois de retirados os equipamentos e entulhos usados na execução da mesma. Deverão ser limpos todos os vidros, e deverão ser verificadas todas as instalações elétricas e hidráulicas. A obra a ser entregue deverá estar em condições de receber o habite-se.

A obra será recebida pela Prefeitura Municipal de Salvador do Sul, na presença do Prefeito Municipal e Responsável Técnico da mesma, juntamente com o representante da Contratada, após completa vistoria de todos os serviços.

NOTA: A firma Contratada ficará responsável por problemas que deveriam ficar sanados com a execução dos serviços e que, por ventura, virem a ocorrer.

Salvador do Sul, 19 de Junho de 2026.

José Laerce Morales Cezar
Prefeito Municipal de Salvador do Sul/RS

Sheila Dambros
Arquiteta e Urbanista
CAU A117904-7