



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMBÉ - RS
Secretaria Municipal de Educação
Avenida Paraguassu nº 2017 - Centro
Fone: (51) 3627-8515 - R. 521



Obra: REFORMA E PINTURA DA EMEI TIA MARICA
Local: TRAVESSA 3, 420
Data Orçamento: jun/26
Encargos Sociais sobre a M.O.: 111,95% (hora); 69,29% (mês)
Área: 973,75 m²
Data base Sinapi: abr/26
BDI: 24,99%

ORÇAMENTO SINTÉTICO - SEM DESONERAÇÃO

Referência	Código	Item	DISCRIMINAÇÃO	Un	Quant	Custo unit s/ BDI	Custo unit c/ BDI	Custo total s/ BDI	Custo total c/ BDI
		1	PINTURAS E REPAROS						
			PAREDES EXTERNAS, PORTICOS, RESERVATÓRIO E MUROS						
sinapi	99814	1.1	LIMPÉZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_ 10/2025	M2	1436,89	R\$ 1,74	R\$ 2,17	R\$ 2.500,19	R\$ 3.124,99
sinapi	88489	1.2	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃO. AF_ 04/2023	M2	1436,89	R\$ 14,09	R\$ 17,61	R\$ 20.245,79	R\$ 25.305,21
orse	4936	1.3	PREPARO DE SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO E APLICAÇÃO DE UMA DEMÃO DE FUNDO PREPARADOR	M2	1436,89	R\$ 10,71	R\$ 13,39	R\$ 15.389,10	R\$ 19.234,83
sinapi	96126	1.4	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRILICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO. AF_ 03/2024	M2	310,58	R\$ 19,89	R\$ 24,86	R\$ 6.177,40	R\$ 7.721,13
sinapi	95305	1.5	TEXTURA ACRILICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_ 04/2023	M2	543,21	R\$ 14,93	R\$ 18,65	R\$ 9.104,69	R\$ 10.130,06
sinapi	87792	1.6	EMBOÇO DO MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_ 08/2	M2	23,20	R\$ 43,84	R\$ 54,80	R\$ 1.017,09	R\$ 1.271,26
			PAREDES E TETOS INTERNOS						
sinapi	88488	1.7	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃO. AF_ 04/2023	M2	832,85	R\$ 16,63	R\$ 20,79	R\$ 13.850,30	R\$ 17.311,48
sinapi	88489	1.8	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃO. AF_ 04/2023	M2	949,87	R\$ 14,09	R\$ 17,61	R\$ 13.383,64	R\$ 16.728,21
sinapi	88497	1.9	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_ 04/2023	M2	178,27	R\$ 20,38	R\$ 25,47	R\$ 3.633,18	R\$ 4.541,11
			PINTURA PORTAS						
sinapi	102193	1.10	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_ 01/2021	M2	147,00	R\$ 2,29	R\$ 2,86	R\$ 336,63	R\$ 420,75
sinapi	102219	1.11	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃO. AF_ 01/2021	M2	147,00	R\$ 18,37	R\$ 22,96	R\$ 2.700,39	R\$ 3.375,22
			SUBTOTAL					R\$ 87.338,40	R\$ 109.164,25
		2	DEMOLIÇÕES E REMOÇÃO						
comp	1	2.1	REMOÇÃO DE PISO VINÍLICO	M2	330,75	R\$ 15,40	R\$ 19,25	R\$ 5.094,54	R\$ 6.367,67
sinapi	97647	2.2	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 09/2023	M2	168,99	R\$ 4,04	R\$ 5,05	R\$ 682,71	R\$ 853,32
sinapi	104803	2.3	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 09/2023	M	220,95	R\$ 5,14	R\$ 6,42	R\$ 1.135,69	R\$ 1.419,50
orse	7215	2.4	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS (TORNEIRAS, REGISTROS, CHUVEIROS, ETC.)	UN	8,00	R\$ 19,79	R\$ 24,74	R\$ 158,32	R\$ 197,88
sinapi	97633	2.5	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 09/2023	M2	85,77	R\$ 26,05	R\$ 32,56	R\$ 2.234,31	R\$ 2.792,06
sinapi	97622	2.6	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 09/2023	M3	0,55	R\$ 65,09	R\$ 81,35	R\$ 35,68	R\$ 44,59
comp	2	2.7	REMOÇÃO DE BANCADA DE GRANITO, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	34,28	R\$ 34,28	R\$ 42,84	R\$ 1.174,98	R\$ 1.468,61
			SUBTOTAL					R\$ 10.516,23	R\$ 13.144,23
		3	REVESTIMENTOS CERÂMICOS						
			REVESTIMENTO DOS PISOS						
sinapi	45190	3.1	PISO EM PORCELANATO, BETIFICADO, LISO, MONOCOLOR, ACETINADO OU POLIDO, FORMATO MAIOR QUE 2500 ATE 6400 CM2	M2	360,45	R\$ 64,31	R\$ 80,38	R\$ 23.180,54	R\$ 28.973,36
			REVESTIMENTO DAS PAREDES						
comp	3	3.3	REVESTIMENTO CERÂMICO BRANCO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 10x10 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC III	M2	305,54	R\$ 92,46	R\$ 115,56	R\$ 28.249,10	R\$ 35.308,55
comp	4	3.4	REVESTIMENTO CERÂMICO AZUL CLARO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 10x10 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC III	M2	47,05	R\$ 116,71	R\$ 145,88	R\$ 5.490,74	R\$ 6.862,88
comp	5	3.5	REVESTIMENTO CERÂMICO AZUL ESCURO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 10x10 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC III	M2	59,82	R\$ 134,07	R\$ 167,37	R\$ 8.019,75	R\$ 10.023,89
sinapi	98555	3.6	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRILICA, 3 DEMÃO. AF_ 09/2023	M2	491,82	R\$ 34,04	R\$ 42,55	R\$ 16.743,48	R\$ 20.925,18
sinapi	87275	3.7	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33x45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_ 02/2023. PE	M2	79,41	R\$ 73,73	R\$ 92,16	R\$ 5.854,90	R\$ 7.318,04
			SUBTOTAL					R\$ 87.536,61	R\$ 109.411,90
		4	REFORMA DAS PIAS E CUBAS DA COZINHA						
comp	6	4.1	PRATELEIRAS E TAMPOS EM GRANITO SAMOA, FIXADOS NA ALVENARIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	9,96	R\$ 770,29	R\$ 962,79	R\$ 7.670,28	R\$ 9.587,08
sinapi	98885	4.2	RODAPE EM GRANITO, ALTURA 10 CM. AF_ 02/2026	M	6,35	R\$ 89,27	R\$ 111,58	R\$ 568,86	R\$ 708,82
sinapi	87792	4.2	EMBOÇO DO MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_ 08/2	M2	7,31	R\$ 43,84	R\$ 54,80	R\$ 320,38	R\$ 400,45
sinapi	88489	4.3	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃO. AF_ 04/2023	M2	7,31	R\$ 14,09	R\$ 17,61	R\$ 102,97	R\$ 128,70
sinapi	103335	4.4	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 140X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_ 12/2021	M2	3,65	R\$ 154,24	R\$ 192,78	R\$ 563,59	R\$ 704,43
orse	7227	4.5	CUBA DE EMBUTIR EM AÇO INOX, 60 X 40 CM, COM VÁLVULA E SIFÃO GARRAFA CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	2,00	R\$ 1.492,74	R\$ 1.865,78	R\$ 2.985,48	R\$ 3.731,55
orse	4428	4.6	CUBA DE AÇO INOX, 80X50, COM VÁLVULA E SIFÃO GARRAFA CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	2,00	R\$ 3.440,23	R\$ 4.299,95	R\$ 6.890,46	R\$ 8.599,89
sinapi	86909	4.7	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 02/2026	UN	2,00	R\$ 240,54	R\$ 300,65	R\$ 481,08	R\$ 601,30
sinapi	97631	4.9	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 09/2023	M2	1,00	R\$ 13,04	R\$ 16,30	R\$ 13,04	R\$ 16,30
sinapi	89712	4.10	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_ 08/2022	M	3,00	R\$ 31,67	R\$ 39,58	R\$ 95,01	R\$ 118,75
sinapi	3518	4.11	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, PB, 45 GRAUS, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	2,00	R\$ 4,66	R\$ 5,83	R\$ 9,32	R\$ 11,65
sinapi	3875	4.12	LIXA SIMPLES, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM, SÉRIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	2,00	R\$ 4,06	R\$ 5,08	R\$ 8,12	R\$ 10,15
sinapi	89711	4.13	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_ 08/2022	M	3,00	R\$ 24,75	R\$ 30,94	R\$ 74,25	R\$ 92,81
sinapi	89726	4.13	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_ 08/2022	UN	4,00	R\$ 12,28	R\$ 15,35	R\$ 49,12	R\$ 61,40
sinapi	89724	4.13	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_ 08/2022	UN	4,00	R\$ 12,00	R\$ 15,00	R\$ 48,00	R\$ 60,00
sinapi	89783	4.13	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_ 08/2022	UN	1,00	R\$ 17,60	R\$ 22,00	R\$ 17,60	R\$ 22,00
sinapi	98110	4.16	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_ 12/2020	UN	2,00	R\$ 500,80	R\$ 625,85	R\$ 1.011,60	R\$ 1.251,90
			SUBTOTAL					R\$ 20.887,16	R\$ 26.106,88
		5	CAPAS DE ALUMÍNIO SOBRE BEIRAIS						
comp	8	5.1	CAPA EM ALUMÍNIO (Nº 7), CORTE DE 0,95 M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	151,26	R\$ 113,11	R\$ 141,37	R\$ 17.108,80	R\$ 21.384,29
			SUBTOTAL					R\$ 17.108,80	R\$ 21.384,29
		6	REPOSIÇÃO DA COBERTURA						
sinapi	94207	6.1	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_ 07/2019	M2	168,99	R\$ 49,81	R\$ 62,26	R\$ 8.417,29	R\$ 10.520,77
			SUBTOTAL					R\$ 8.417,29	R\$ 10.520,77
		7	SERVIÇOS DIVERSOS						
sinapi	100717	7.1	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_ 01/2020	M2	2,82	R\$ 10,76	R\$ 13,45	R\$ 30,37	R\$ 37,95
sinapi	100754	7.2	PINTURA COM TINTA ACRILICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃO). AF_ 01/2020	M2	2,82	R\$ 32,22	R\$ 40,03	R\$ 90,63	R\$ 113,65
sinapi	99802	7.3	LIMPÉZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM VASSOURA A SECO. AF_ 10/2025	M2	360,45	R\$ 0,57	R\$ 0,71	R\$ 205,46	R\$ 256,80
sinapi	99806	7.4	LIMPÉZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO ÚNIDO. AF_ 10/2025_P5	M2	491,82	R\$ 3,17	R\$ 3,96	R\$ 1.559,06	R\$ 1.949,87
comp	9	7.5	REINSTALAÇÃO DE PORTA DE MADEIRA 0,80X1,05	UN	3,00	R\$ 12,42	R\$ 15,52	R\$ 37,26	R\$ 46,55
sinapi	36796	7.6	TORNEIRA METÁLICA CROMADA DE MESA, PARA LAVATÓRIO, TEMPORIZADA PRESSÃO FECHAMENTO AUTOMÁTICO, BICA BAIXA	UN	5,00	R\$ 276,13	R\$ 345,13	R\$ 1.380,65	R\$ 1.725,67
			SUBTOTAL					R\$ 3.303,72	R\$ 4.129,29
			TOTAL					235.108,11	293.861,61

Documento assinado eletronicamente por ANA CAROLINA MOREIRA SANTOS, Arquiteto(a), em 03/07/2026, 08:55:27

Documento assinado eletronicamente por THAYSE DE MORAES CERNICCHIARO, Engenheiro(a) Civil, em 03/07/2026, 08:51:12

Para conferir a autenticidade do doc. acesse o end. <https://grp.imbe.rs.gov.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270> e informe a chancela WJQR.Q1TZ.P4UA.4IAD