



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMBÉ - RS
Secretaria Municipal de Educação
Avenida Paraguassu nº 2017 - Centro
Fone: (51) 3627-8515 - R. 521



Obra: REFORMA E PINTURA DO CAPEB I
Local: AV. PARAGUASSU, 2470
Data Orçamento: jun/26
Encargos Sociais sobre a M.O.: 111,95% (hora); 69,29% (mês)
Área: 348,72 m²
Data base Sinapi: 26/26
BDI: 24,99%

ORÇAMENTO SINTÉTICO - SEM DESONERAÇÃO

Referência	Código	Item	DISCRIMINAÇÃO	Un	Quant	Custo unit s/ BDI	Custo unit c/ BDI	Custo total s/ BDI	Custo total c/ BDI
		1	PINTURAS E REPAROS						
			PINTURA DAS PAREDES EXTERNAS E MUROS						
sinapi	99814	1.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_ 10/2025	M2	766,32	R\$ 1,74	R\$ 2,17	R\$ 1.333,40	R\$ 1.666,62
sinapi	88489	1.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃO. AF_ 04/2023	M2	766,32	R\$ 14,09	R\$ 17,61	R\$ 10.797,51	R\$ 13.495,80
orse	4936	1.3	PREPARO DE SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO E APLICAÇÃO DE UMA DEMÃO DE FUNDO PREPARADOR	M2	766,32	R\$ 10,71	R\$ 13,39	R\$ 8.207,33	R\$ 10.258,34
sinapi	96126	1.4	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO. AF_ 03/2024	M2	153,26	R\$ 19,89	R\$ 24,86	R\$ 3.048,44	R\$ 3.810,24
sinapi	95305	1.5	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_ 04/2023	M2	339,31	R\$ 14,92	R\$ 18,65	R\$ 5.062,51	R\$ 6.327,63
			PINTURA PAREDES E TETOS INTERNOS						
sinapi	88488	1.6	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃO. AF_ 04/2023	M2	318,59	R\$ 16,63	R\$ 20,79	R\$ 5.298,15	R\$ 6.622,16
sinapi	88489	1.7	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃO. AF_ 04/2023	M2	596,20	R\$ 14,09	R\$ 17,61	R\$ 8.400,46	R\$ 10.499,73
sinapi	87792	1.8	EMBOCO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESURA DE 25 MM. AF_ 08/2023	M2	5,00	R\$ 43,84	R\$ 54,80	R\$ 219,20	R\$ 273,98
sinapi	88487	1.9	EMMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_ 04/2023	M2	39,62	R\$ 20,38	R\$ 25,47	R\$ 1.215,06	R\$ 1.518,70
			PORTAS						
sinapi	102193	1.10	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_ 01/2021	M2	93,66	R\$ 2,29	R\$ 2,86	R\$ 214,48	R\$ 268,08
sinapi	102219	1.11	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACEITINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃO. AF_ 01/2021	M2	93,66	R\$ 18,37	R\$ 22,96	R\$ 1.720,53	R\$ 2.150,50
			SUBTOTAL					R\$ 45.517,07	R\$ 56.891,78
		2	DEMOLIÇÕES E REMOÇÃO						
sinapi	97633	2.1	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 09/2023	M2	38,57	R\$ 26,05	R\$ 32,56	R\$ 1.004,75	R\$ 1.255,84
sinapi	97632	2.2	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 09/2023	M	28,35	R\$ 2,98	R\$ 3,72	R\$ 84,48	R\$ 105,60
sinapi	97650	2.3	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 09/2023	M2	357,54	R\$ 8,71	R\$ 10,89	R\$ 3.114,17	R\$ 3.892,41
sinapi	97647	2.4	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 09/2023	M2	357,54	R\$ 4,04	R\$ 5,05	R\$ 1.444,46	R\$ 1.805,43
sinapi	104803	2.5	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 09/2023	M	188,98	R\$ 5,14	R\$ 6,42	R\$ 971,33	R\$ 1.214,07
sinapi	97627	2.6	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 09/2023	M3	4,56	R\$ 239,43	R\$ 299,26	R\$ 1.091,80	R\$ 1.364,64
			SUBTOTAL					R\$ 7.710,99	R\$ 9.637,98
		3	REVESTIMENTOS						
			REVESTIMENTO DOS PISOS						
sinapi	87690	3.1	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 5CM. AF_ 07/2	M2	38,57	R\$ 55,86	R\$ 69,82	R\$ 2.154,52	R\$ 2.692,93
sinapi	104162	3.2	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESURA DE 8 MM, INCLUSIVE MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, EST	M2	38,57	R\$ 119,28	R\$ 149,09	R\$ 4.600,63	R\$ 5.720,33
			SUBTOTAL					R\$ 6.755,15	R\$ 8.443,26
		4	REPOSIÇÃO DA COBERTURA						
sinapi	94207	4.2	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECUBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHAO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE IÇAMENTO. AF_ 07/2019	M2	393,29	R\$ 49,81	R\$ 62,26	R\$ 19.589,97	R\$ 24.485,51
sinapi	92543	4.3	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_ 10/2025	M2	357,54	R\$ 25,88	R\$ 32,35	R\$ 9.253,14	R\$ 11.565,49
sinapi	94229	4.4	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_ 07/2019	M	52,06	R\$ 195,49	R\$ 244,34	R\$ 10.177,21	R\$ 12.720,49
sinapi	94231	4.5	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_ 07/2019	M	136,92	R\$ 59,17	R\$ 73,96	R\$ 8.101,28	R\$ 10.125,79
sinapi	102233	4.6	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_ 03/2021	M2	357,54	R\$ 11,80	R\$ 14,75	R\$ 4.218,97	R\$ 5.273,29
sinapi	94223	4.7	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_ 07/2019	M	60,49	R\$ 84,27	R\$ 105,33	R\$ 5.097,10	R\$ 6.370,86
sinapi	102180	4.8	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_ 11/2025	M2	56,36	R\$ 356,00	R\$ 444,96	R\$ 20.062,45	R\$ 25.076,06
comp	1	4.9	ESTRUTURA DO PERGOLADO EM ALUMÍNIO ANODIZADO	UN	1,00	R\$ 43.006,24	R\$ 53.753,41	R\$ 43.006,24	R\$ 53.753,41
cotação	4	4.10	TUBO DE PVC, DN 200 MM	UN	4,00	R\$ 646,24	R\$ 807,73	R\$ 2.584,95	R\$ 3.230,92
comp	2	4.11	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	0,38	R\$ 607,09	R\$ 758,80	R\$ 228,87	R\$ 286,06
sinapi	92800	4.12	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_ 06/2022	KG	4,62	R\$ 9,65	R\$ 12,06	R\$ 44,58	R\$ 55,72
sinapi	92803	4.13	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_ 06/2022	KG	29,62	R\$ 8,71	R\$ 10,89	R\$ 257,96	R\$ 322,42
			SUBTOTAL					R\$ 122.622,65	R\$ 153.266,04
		5	JUNTA DE DILATAÇÃO						
comp	3	5.1	INSTALAÇÃO DE CANTONEIRA DE ABAS IGUAIS 1 1/2", E=3/16" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	46,45	R\$ 51,76	R\$ 64,69	R\$ 2.404,07	R\$ 3.004,85
sinapi	98575	5.2	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU, INCLUSIVE PREENCHIMENTO COM ESPUMA EXPANSIVA PU. AF_ 09/2023	M	54,85	R\$ 73,16	R\$ 91,44	R\$ 4.012,72	R\$ 5.015,49
comp	4	5.3	INSTALAÇÃO DE PERFIL TABICA FECHADA PARA ESTRUTURA DE FORRO EM DRYWALL	M	23,59	R\$ 12,01	R\$ 15,01	R\$ 283,37	R\$ 354,18
comp	3	5.4	INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W	UN	2,00	R\$ 33,01	R\$ 41,25	R\$ 66,01	R\$ 82,51
sinapi	96114	5.5	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_ 08/2023_P5	M2	16,42	R\$ 86,76	R\$ 108,44	R\$ 1.424,53	R\$ 1.780,52
			SUBTOTAL					R\$ 8.190,70	R\$ 10.237,55
		6	ADEQUAÇÃO DA ACESSIBILIDADE						
sinapi	105005	6.1	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA PRÉ EXISTENTE COM LARGURA MENOR A 3,00 M, FCK 25MPa, COM PISO PODOTÁTIL. AF_ 03/2024	M2	3,00	R\$ 226,85	R\$ 283,54	R\$ 680,55	R\$ 850,62
comp	6	6.2	REASSENTAMENTO DE SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESURA 2,0 CM	M	1,50	R\$ 45,71	R\$ 57,13	R\$ 68,56	R\$ 85,69
sinapi	94995	6.3	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) DO PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESURA 8 CM, ARMADO. AF_ 08/2022	M2	30,93	R\$ 94,95	R\$ 118,68	R\$ 2.936,80	R\$ 3.670,71
comp	7	6.4	PISO PODOTÁTIL, 25X25 CM, AMARELO, DIRECIONAL OU ALERTA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA	M2	6,36	R\$ 170,88	R\$ 213,59	R\$ 1.086,81	R\$ 1.358,40
sinapi	102494	6.5	PINTURA DE PISO COM TINTA EPOXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃO, INCLUSIVE PRIMER EPOXI. AF_ 05/2021	M2	6,36	R\$ 68,99	R\$ 86,23	R\$ 438,78	R\$ 548,43
sinapi	97635	6.6	REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_ 09/2023	M2	33,94	R\$ 17,89	R\$ 22,36	R\$ 607,19	R\$ 758,92
			SUBTOTAL					R\$ 5.818,69	R\$ 7.272,77
		7	REPOSIÇÃO DE PPCC						
sinapi	97599	7.1	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 09/2024	UN	15,00	R\$ 18,41	R\$ 23,01	R\$ 276,15	R\$ 345,16
sinapi	20977	7.2	EXTINTOR DE INCENDIO PORTATIL COM CARGA DE PO QUIMICO SECO (PQS) DE 8 KG, CLASSE BC	UN	4,00	R\$ 277,62	R\$ 347,00	R\$ 1.110,48	R\$ 1.387,99
sinapi	37556	7.3	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, QUADRADA, *20 X 20" CM, EM PVC *2" MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	20,00	R\$ 20,82	R\$ 26,02	R\$ 416,40	R\$ 520,46
sinapi	37539	7.4	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *13 X 26" CM, EM PVC *2" MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	19,00	R\$ 18,00	R\$ 22,50	R\$ 342,00	R\$ 427,47
			SUBTOTAL					R\$ 2.145,03	R\$ 2.681,07
		8	SERVICOS DIVERSOS						
sinapi	100717	8.1	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_ 01/2020	M2	2,66	R\$ 10,76	R\$ 13,45	R\$ 28,62	R\$ 35,78
sinapi	100754	8.2	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃO). AF_ 01/2020	M2	2,66	R\$ 32,22	R\$ 40,27	R\$ 85,71	R\$ 107,13
sinapi	99802	8.4	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM VASSOURA A SECO. AF_ 10/2025	M2	279,68	R\$ 0,57	R\$ 0,71	R\$ 159,42	R\$ 199,26
sinapi	99806	8.5	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO ÚMIDO. AF_ 10/2025_P5	M2	174,58	R\$ 3,17	R\$ 3,96	R\$ 553,42	R\$ 691,72
			SUBTOTAL					R\$ 827,17	R\$ 1.033,89
		TOTAL						199.587,45	249.464,34