

DETALHAMENTO DE BDI

PROJETO: CENTRO DE REFERENCIA DA ASSISTENCIA SOCIAL BOZANO

OBRA: CENTRO DE REFERENCIA DA ASSISTENCIA SOCIAL

LOCALIZAÇÃO: RUA AUGUSTO MATHIAS MUNDSTOCK, BOZANO-RS

Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):

- Construção de Edifícios (também para Reformas)

REGIME: NÃO DESONERADO ▼

ITENS	SIGLAS	VALORES
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,50%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO	S+G	0,90%
TAXA DE RISCO	R	1,00%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,00%
TAXA DE LUCRO	L	7,17%
TAXA DE TRIBUTOS	PIS (geralmente 0,65%)	0,65%
	COFINS (geralmente 3,00%)	3,00%
	ISS (legislação municipal)	0,65%
	CPRB (INSS)	0,00%
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU		20,34%
BDI DIFERENCIADO ADOTADO		15,00%

FÓRMULA UTILIZADA: $BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$

Declaro que a **base de cálculo** do ISS (correspondente a mão-de-obra definido para a obra) é de
e, sobre esta base, incide ISS com **alíquota** de

32,50%

2,00%

MARCELLO MINELLI JUNIOR
ENG. CIVIL
CREA-RS SC99077-7

Data: 24/05/2026