



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE E
SUSTENTABILIDADE

EXPEDIENTE ÚNICO

RECEBIDO EM:

/ /

LAUDO TÉCNICO DE INSPEÇÃO PREDIAL - LTIP INICIAL COM RECOMENDAÇÕES
Lei Complementar 806 de 27/12/2016 - CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

UNIDADE DE TRABALHO / SETOR

COORDENAÇÃO DE PREVENÇÃO / UNIDADE DE MANUTENÇÃO PREDIAL / SETOR DE ESTRUTURAS

ENDEREÇO COMPLETO (logradouro(s), número(s), etc.)

Rua Sete de Setembro nº 388, Porto Alegre/RS

DATA DO LTIP

23 / 09 / 2020

Nº DE PAVI- MENTOS 5	Existe risco de colapso estrutural? ☐ SIM ☒ NÃO Foi executada interdição do local? ☐ SIM ☒ NÃO Descrever no formulário anexo, modelo UR-007.1, as medidas adotadas, prazos e outras providências, caso positivo.	Existe Marquise/Sacada, conforme Lei 6323/88 e Decreto 9425/89? ☒ SIM ☐ NÃO Existe Alvará dos Bombeiros (PPCI) em vigor? ☒ SIM ☐ NÃO	Existe Elevador? ☒ SIM ☐ NÃO Os elevadores atendem o art. 46 da LC 12/75? ☒ SIM ☐ NÃO
--	--	---	--

ITEM Nº. (Descrever no verso)	PAVIMENTO / LOCAL (Sub-solo, Térreo, 1º Pavimento...)	OCUPAÇÃO Anexo I L.C. 284/92	Existem patologias / adequações? Sim / Não	Grau de Risco M – Mínimo R - Regular C - Crítico	PRAZO DE CORREÇÃO Art. 6º (Em DIAS)
01	Cobertura	-	Sim	Crítico	60
02	Cobertura	-	Sim	Crítico	60
03	Cobertura	-	Sim	Crítico	60
04	Subsolo	-	Sim	Crítico	60
05	Cobertura	-	Sim	Regular	90
06	Cobertura	-	Sim	Regular	90
07	Cobertura	-	Sim	Regular	90
08	Cobertura	-	Sim	Regular	90
09	Cobertura	-	Sim	Regular	90
10	1º Andar	D-1	Sim	Regular	90
11	1º Andar	D-1	Sim	Regular	90
12	Fachada	-	Sim	Regular	90
13	Térreo	D-1	Sim	Regular	90
14	5º Andar	D-1	Sim	Mínimo	120

NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO LTIP:

Ingrid Vergara Schorr

E-MAIL:

projettaschorr@gmail.com

ENDEREÇO:

Rua Clemente José barreiro, número 47, apt. 301, Morro do espelho, São Leopoldo/RS

TELEFONE:

(51)980488100

TÍTULO:

Engenheira civil

Nº CREA / CAU

RS230689

Nº ART / RRT

10940521

ASSINATURA:

NOME DO ☒ PROPRIETÁRIO ☐ SÍNDICO ☐ USUÁRIO A QUALQUER TÍTULO

Tribunal de Contas do Estado Do Rio Grande do Sul (TCE)

E-MAIL:

seob@tce.rs.gov.br

ENDEREÇO:

Rua General Bento Martins nº 168, Porto Alegre/RS

TELEFONE:

(51)3214-9700

CPNJ, CPF E/OU CARTEIRA DE IDENTIDADE:

CNPJ: 89.550.032/0001-74

ASSINATURA:

OBSERVAÇÕES:

- As medidas indicadas e as necessárias em busca da segurança, condições de uso da edificação referente à prevenção, manutenção, conservação e alterações decorrentes deverão ser executadas independente da tramitação junto a PMPA, do presente laudo, atendendo integralmente a legislação vigente, normas técnicas e o devido licenciamento junto aos órgãos competentes.
- Fazem parte integrante do presente laudo ART-CREA e/ou RRT-CAU acompanhadas do comprovante de pagamento das taxas.
- A critério do Responsável Técnico, juntamente com os formulários padrão SMURB, poderá ser anexado ao laudo.
- O presente laudo de inspeção predial não tem caráter de regularização a qualquer título de áreas irregularmente construídas. Estas áreas irregulares, com estabilidade estrutural atestada, não impedem o recebimento do LTIP. Após execução das Recomendações deverá ser apresentado LTIP Conclusivo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE E
SUSTENTABILIDADE

EXPEDIENTE ÚNICO

RECEBIDO EM:

/ /

ANEXO

LAUDO TÉCNICO DE INSPEÇÃO PREDIAL - LTIP INICIAL COM RECOMENDAÇÕES

Lei Complementar 806 de 27/12/2016 - CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

UNIDADE DE TRABALHO / SETOR

COORDENAÇÃO DE PREVENÇÃO / UNIDADE DE MANUTENÇÃO PREDIAL / SETOR DE ESTRUTURAS

ENDEREÇO COMPLETO (logradouro(s), número(s), etc.)

Rua Sete de Setembro nº 388

DATA DO LTIP

23 / 09 / 2020

RECOMENDAÇÕES

Declarar os reparos e/ou serviços a serem executados para manutenção e recuperação da edificação, assim como medidas adotadas, se necessárias, relativas a lindeiros e logradouro público. Em caso de risco iminente descrever as medidas adotadas conforme o art. 6º § 1º e 2º da LC 806/2016.

- Item nº 01: Reparo e/ou reforço no concreto e suas armaduras das lajes e vigas que sustentam a rampa de acesso lateral ao edifício, impermeabilização das alvenarias e rampa;
- Item nº 02: Limpeza para remoção das estalactites e impermeabilização do reservatório superior;
- Item nº 03: Desobstrução do sistema de drenagem da laje externa e restauro da impermeabilização;
- Item nº 04: Estancar o vazamento da tubulação de água pluvial e recuperar os revestimentos da sala do subsolo;
- Item nº 05: Troca da tampa de cobertura da caixa d'água;
- Item nº 06: Reabilitação da camada protetiva de tinta da tubulação hidráulica do sistema de resfriamento de água do ar-condicionado;
- Item nº 07: Recuperar o revestimento da área do sistema de resfriamento do ar-condicionado e impermeabilização do piso;
- Item nº 08: Isolamento da fiação das boias elétricas do sistema SPDA;
- Item nº 09: Recuperação das juntas de dilatação do piso do terraço, impermeabilização do piso e recuperação do revestimento das paredes;
- Item nº 10: Reparo das fissuras da parede próximas a porta de acesso ao Auditório Romildo Bolsan;
- Item nº 11: Recuperar o revestimento da parede e estancamento das aberturas da sala do SAEM;
- Item nº 12: Restaurar fissuras encontradas na fachada do edifício e recuperação do forro de gesso;
- Item nº 13: Restauro do forro de gesso da área de circulação FOYER;
- Item nº 14: Restauro do forro de gesso da sala do procurador geral.

NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO LTIP:

Ingrid Vergara Schorr

E-MAIL:

projettaschorr@gmail.com

ENDEREÇO:

Rua Clemente José barreiro, número 47, apt. 301, Morro do espelho, São Leopoldo

TELEFONE:

(51)980488100

TÍTULO:

Engenheira civil

Nº CREA / CAU

RS230689

Nº ART / RRT

10940521

ASSINATURA:

NOME DO: ☒ PROPRIETÁRIO ☐ SÍNDICO ☐ USUÁRIO A QUALQUER TÍTULO
Tribunal de Contas do Estado Do Rio Grande do Sul (TCE)

E-MAIL:

seob@tce.rs.gov.br

ENDEREÇO:

Rua General Bento Martins nº 168

TELEFONE:

(51)3214-9700

CPNJ, CPF E/OU CARTEIRA DE IDENTIDADE:

CNPJ: 89.550.032/0001-74

ASSINATURA:



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul



CREA-RS
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Rio Grande do Sul

ART Número
10940521

Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO Motivo: NORMAL

Contratado

Carteira: RS230689 Profissional: INGRID VERGARA SCHORR E-mail: ingrid_schorr@hotmail.com
RNP: 2217482530 Título: Engenheira Civil
Empresa: PROJETTA SCHORR ENGENHARIA & CONSULTORIA LTDA Nr.Reg.: 239913

Contratante

Nome: TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL E-mail: contratos@tce.rs.gov.br
Endereço: RUA SETE DE SETEMBRO 388 Telefone: CPF/CNPJ: 89550032000174
Cidade: PORTO ALEGRE Bairro.: CENTRO HISTÓRICO CEP: 90010190 UF: RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Endereço da Obra/Serviço: Rua SETE DE SETEMBRO 388 Edifício Sede CPF/CNPJ: 89550032000174
Cidade: PORTO ALEGRE Bairro: CENTRO HISTÓRICO CEP: 90010190 UF: RS
Finalidade: COMERCIAL Vlr Contrato(R\$): 2.520,00 Honorários(R\$): 2.520,00
Data Início: 21/09/2020 Prev.Fim: 25/09/2020 Ent.Classe:

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Inspeção	INSPEÇÃO PREDIAL	8.405,22	M²

ART registrada (paga) no CREA-RS em 23/09/2020

São Leopoldo 23 de setembro de 2020 Local e Data	Declaro serem verdadeiras as informações acima INGRID VERGARA SCHORR Profissional	De acordo TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL Contratante
---	---	---

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODERÁ SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK CIDADÃO - ART CONSULTA