

À AUTORIDADE PORTUÁRIA: PORTOS RS – AUTORIDADE PORTUÁRIA DOS PORTOS DO RIO GRANDE DO SUL S.A.

REFERÊNCIA: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0016/2026

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 26/9301-9000717-7

OBJETO: COMPROVAÇÃO DE EXEQUIBILIDADE DE PROPOSTA DE PREÇOS

TR TEIXEIRA LTDA. (INVENTÁRIO E AVALIAÇÃO / ICONT LOGÍSTICA), pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº **49.971.570/0001-18**, com sede na Rua Alexandrino de Alencar, nº 696, Torres - RS, CEP 95560-000, por sua Diretora Técnica e Representante Legal, **Tainara Rodrigues Teixeira**, vem, tempestivamente, perante este(a) Senhor(a) Pregoeiro(a) e respectiva Equipe de Apoio, apresentar sua **COMPROVAÇÃO DE EXEQUIBILIDADE DE PROPOSTA DE PREÇOS**, em atenção à solicitação de comprovação de viabilidade e em estrita consonância com as regras e diretrizes estabelecidas no Edital, pelas razões fáticas e técnicas a seguir expostas.

1. DA PLENA EXEQUIBILIDADE E ECONOMICIDADE DO PREÇO OFERTADO

O valor global final de **R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)** registrado em nossa proposta comercial consolidada e corrigida, correspondente a um desconto de 96,47% em relação ao estimado pela Administração, justifica-se técnica e financeiramente pela otimização extraordinária da estrutura de custos da Licitante. A viabilidade operacional e a plena execução do objeto pelo preço ofertado assentam-se nos fatores fundamentais abaixo apresentados:

- **Diferencial Logístico Regional (Sede Própria em Torres/RS):** Por estarmos sediados estrategicamente em Torres - RS, contamos com rotas comerciais e logísticas pré-estabelecidas que cobrem a região litorânea e a região metropolitana. Os custos de transporte, combustível e hospedagem das equipes técnicas de campo para atendimento nos portos de Porto Alegre, Pelotas, Rio Grande e Capão do Leão já estão integralmente diluídos nas atividades fixas de nossa empresa, gerando custo marginal próximo de zero.
- **Tecnologia de Campo Própria e Coleta Automatizada:** A empresa utiliza aplicativo exclusivo para smartphones e tablets voltado à catalogação patrimonial. O processo de emplacamento e identificação dos 10.500 itens móveis é otimizado através de leitores de códigos e QR Codes, o que reduz o tempo de campo em mais de 70% comparado a métodos analógicos tradicionais, diminuindo drasticamente a hora/homem necessária.
- **Corpo Técnico Integrado (Responsáveis Seniores):** Nossos Responsáveis Técnicos — Engenheiro Civil e Contador — integram a equipe permanente da empresa e atuam em regime de remuneração corporativa consolidada. A dedicação destes profissionais sêniores ao projeto não gera novos custos de contratação externa de consultoria, o que nos confere extrema flexibilidade de margem de contribuição comercial.
- **Entrega Automatizada e Sem Custos Administrativos de TI:** Os bancos de dados tabulares requeridos (.XLS e .MDB) para o Sistema Porto são gerados automaticamente através de rotinas e scripts de conversão criados pelo nosso time interno de TI. Essa automação elimina a necessidade

de digitação ou tratamento manual exaustivo pós-campo, barateando de forma segura a formatação dos produtos finais.

2. DO DETALHAMENTO DA COMPOSIÇÃO DOS PREÇOS UNITÁRIOS E GLOBAL

Para fins de consolidação e melhor visualização analítica por parte da digne Presidência/Equipe de Apoio, reitera-se a perfeita divisão interna da nossa precificação global, comprovando que os valores cobrem com ampla folga os insumos e custos corporativos alocados:

Item	Descrição do Serviço	Quantidade / Unidade	Preço Total Ofertado
1	Inventário, conciliação físico-contábil e avaliação de Bens Imóveis constantes no patrimônio e sob guarda da Portos RS.	55 Unidades (Unitário: R\$ 240,00)	R\$ 13.200,00
2	Inventário, conciliação físico-contábil e avaliação de Bens Móveis operacionais e administrativos da Portos RS.	10.500 Unidades (Unitário: R\$ 1,60)	R\$ 16.800,00
VALOR GLOBAL REAL DA PROPOSTA			R\$ 30.000,00

3. DOS PEDIDOS

Diante de toda a fundamentação fática e técnica exposta, a Licitante requer respeitosamente a este(a) digne Pregoeiro(a):

- O recebimento da presente manifestação e dos documentos anexos, incluindo o **Anexo VII - Declaração Unificada** devidamente regularizado;
- O acolhimento das justificativas apresentadas para declarar a **plena exequibilidade técnico-financeira** do valor global de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) ofertado pela Licitante, julgando-a apta, classificada e habilitada para a consequente adjudicação e homologação do objeto.

Termos em que pede e espera pronto deferimento.

Torres/RS, 16 de julho de 2026.

TAINARA RODRIGUES TEIXEIRA
Diretora Técnica e Responsável Legal
TR TEIXEIRA LTDA. (Inventário e Avaliação)

PROPOSTA COMERCIAL DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

Referência: Pregão Eletrônico Nº 0016/2026 | Processo Administrativo nº 26/9301-9000717-7

À Autoridade Portuária: Portos RS - Autoridade Portuária dos Portos do Rio Grande do Sul S.A.

Objeto: Contratação de empresa especializada para execução de serviços técnicos especializados de levantamento, inventário e avaliação de bens patrimoniais completo e exaustivo dos bens móveis e imóveis, tangíveis ou não, que integram o Patrimônio da Portos RS, bem como daqueles da União sob seu uso e guarda.

1. Identificação da Licitante

Razão Social:	Inventário e Avaliação/Logística	CNPJ:	49.971.570/0001-18
Endereço:	Rua Alexandrino de Alencar, nº696, Torres – Rs – Cep: 95560-000		
Telefone:	(51) 9 97453571	E-mail:	tainara.teixeira@inventarioeavaliacao.com.br
Responsável Legal:	Tainara Rodrigues Teixeira	Cargo:	Diretora Técnica
CPF do Responsável:	002.572.980-29	Regime de Execução:	Empreitada por Preço Global

2. Descrição Detalhada do Objeto e Escopo

A presente proposta visa o atendimento integral ao Edital de Pregão Eletrônico Nº 0016/2026, compreendendo o levantamento físico, a identificação, o emplacamento, a conciliação físico-contábil e a avaliação técnica detalhada dos ativos da Portos RS e da União sob sua guarda, estimados em 10.555 itens, divididos conforme segue:

- Item 1 - Bens Imóveis (55 unidades):** Inventário, conciliação físico-contábil e avaliação completa de terrenos, áreas de cais, edificações (escritórios, armazéns, galpões, silos) e benfeitorias estruturais (pavimentações, vias férreas, redes de drenagem, energia e dados) distribuídos nas poligonais dos portos de Porto Alegre, Pelotas e Rio Grande, incluindo Capão do Leão.
- Item 2 - Bens Móveis (10.500 unidades):** Inventário, conciliação físico-contábil e avaliação exaustiva de máquinas, ferramentas, equipamentos operacionais, motores, frotas de veículos, embarcações (lanchas, rebocadores, dragas), móveis e utensílios, além de ativos e recursos informáticos (hardware e licenças de software/sistemas de gestão).

3. Metodologia e Normas Técnicas

Os serviços serão executados em estrita observância às diretrizes do Termo de Referência, utilizando metodologias consagradas de engenharia de avaliações e práticas contábeis recomendadas, pautando-se pelas seguintes normas vigentes:

- **ABNT NBR 14653 (Partes 1, 2, 4 e 5)** - Avaliação de Bens Gerais, Imóveis Urbanos, Empreendimentos e Bens Industriais/Máquinas.
- **ABNT NBR 12722** - Discriminação de serviços para construção de edifícios.
- **Pronunciamentos Técnicos CPC (CPC 27, CPC 04 e CPC 46)** e Resolução CFC NBC TG 27 (R4).
- **Diretrizes do Manual de Contabilidade Aplicado ao Setor Público (MCASP)** e Normas Internacionais de Contabilidade (IFRS).

4. Equipe Técnica Responsável

Para assegurar a excelência técnica e o estrito cumprimento das exigências habilitatórias (item 13.5.3 do Edital), indicamos os seguintes profissionais seniores como responsáveis técnicos pelo projeto:

- **Responsável Técnico Geral e Engenharia de Avaliações:** Engenheiro Civil devidamente registrado no CREA/RS, especialista em avaliações de grande porte e estruturas portuárias.
- **Responsável Técnico Contábil:** Contador devidamente registrado no CRC/RS, especialista em conciliação físico-contábil de ativos imobilizados do setor público e economia mista.

5. Cronograma de Entrega e Produtos (Deliverables)

Os resultados finais serão consolidados e entregues em mídias digitais físicas (01 pen-drive e 01 drive externo), contendo:

- **Plantas de georreferenciamento e biblioteca de desenhos** nos formatos DWG, QGIS e PDF;
- **Relatório final analítico e laudos técnicos detalhados** com notas explicativas em formato PDF;
- **Banco de dados tabular completo** em formato .XLS e .MDB, estruturado para importação direta no Sistema Porto de gestão patrimonial, sob supervisão da GTI da Portos RS.

6. Proposta Financeira

Nos preços cotados estão exclusas todas as despesas diretas e indiretas, tais como tributos, encargos sociais, taxas de administração, vistorias de campo e seguros necessários ao cumprimento integral do objeto.

Item	Descrição do Serviço	Qtd	Unid.	Preço Unitário	Preço Total
1	Inventário, conciliação físico-contábil e avaliação de Bens Imóveis constantes no patrimônio e sob	55	Unid.	R\$240,00	R\$13.200,00

guarda da
Portos RS.

2	Inventário, conciliação físico-contábil e avaliação de Bens Móveis operacionais e administrativos da Portos RS.	10.500	Unid.	R\$1,60	R\$16.800,00
---	--	--------	-------	---------	--------------

VALOR GLOBAL DA PROPOSTA:

R\$ 30.000,00

* Valor por extenso: Trinta Mil reais.

7. Condições Comerciais e Validade

- **Validade desta Proposta:** 60 (sessenta) dias, contados a partir da data de abertura da sessão pública deste certame (conforme item 7.2 do Edital).
- **Regra de Ajuste Quantitativo (Variação de Escopo):** Conforme preconizado no Termo de Referência, aceitamos as condições de acréscimo ou supressão de até 25% com base na margem de tolerância de 7% (sete por cento) sobre o quantitativo estimado.
- **Pagamento e Medição:** Conforme regras estipuladas no Anexo I e Minuta de Contrato, processadas por meio de medições baseadas na fórmula do Preço Unitário correspondente aos itens efetivamente levantados.

Porto Alegre/RS, 16 de junho de 2026.

Assinado por:

Tainara R. Teixeira

40D484DC9FD34EC...

Tainara Rodrigues Teixeira

Diretora Técnica e Responsável Legal
TR Teixeira Ltda.